

ZAPISNIK

s 15. sjednice Općinskog vijeća Općine Viljevo, održane dana 29. siječnja 2019. godine u prostorijama Općine Viljevo.

Sjednicu Općinskog vijeća Općine Viljevo sazvala je predsjednica, Monika Fekete pisanim pozivom, KLASA: 021-05/19-01/1, URBROJ: 2115/05-01-19-1, od 23. siječnja 2019. godine.

Započeto u 19.04 sati.

Nazočni vijećnici: Monika Fekete, Đuka Vincetić, Davorin Fekete, Ivan Cvrković, Marta Senković, Ivica Šoš, Biljana Vidaković, Dalibor Dakić i Ivan Kovačević.

Odsutni vijećnici: Ilija Galić i Željko Viljevac.

Ostali nazočni: Dominik Knežević – općinski načelnik, Tomislav Mađarić – zamjenik općinskog načelnika, Milorad Maljković – zamjenik općinskog načelnika, Melita Grüll – pročelnica Jedinog upravnog odjela i zapisničar, Tihomir Hajduković – voditelj poslova poljoprivrede, gospodarstva, komunalnih i društvenih djelatnosti i Ivan Korov – predstavnik Radia Donji Miholjac.

Predsjednica Monika Fekete otvara 15. sjednicu Općinskog vijeća, pozdravlja sve nazočene i konstatira kako postoji kvorum za pravovaljano odlučivanje te čita točke dnevnog reda kao u sazivu.

DNEVNI RED

- 1. Usvajanje zapisnika s 14. sjednice Općinskog vijeća**
- 2. Donošenje Odluke izradi III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Viljevo**
IZVJESTITELJI: D. Knežević, M. Grüll
- 3. Donošenje Odluke o prodaji nekretnina u vlasništvu Općine Viljevo**
IZVJESTITELJI: D. Knežević, T. Hajduković
- 4. Donošenje Odluke o visini paušalnog poreza po krevetu i po smještajnoj jedinici**
IZVJESTITELJI: D. Knežević, M. Grüll
- 5. Donošenje Odluke o zajedničkom obavljanju poslova komunalnog redarstva s Općinom Podravska Moslavina**
IZVJESTITELJI: D. Knežević, M. Grüll
- 6. Infomacija o obračunavanju zatezних kamata na dospjela potraživanja za prihode od prodaje i zakupa poljoprivrednog zemljišta**
IZVJESTITELJI: Dominik Knežević, Melita Grüll, Tihomir Hajduković

- 7. Zahtjev Davorina Feketea iz Viljeva za otpis duga s osnove kamata**
IZVJESTITELJI: Dominik Knežević, Melita Grüll, Tihomir Hajduković
- 8. Izvješće o radu općinskog načelnika za razdoblje srpanj-prosinac 2018. godine**
IZVJESTITELJ: D. Knežević
- 9. Pitanja i prijedlozi vijećnika**

Predsjednica, Monika Fekete postavlja pitanje ima li kakvih prijedloga za izmjene i dopune predloženog dnevnog reda.

Budući kako se nitko ne javlja za izmjenu i dopunu dnevnog reda, daje isti na glasovanje. Konstatira kako je nakon provedenog glasovanja jednoglasno usvojen slijedeći:

DNEVNI RED

- 1. Usvajanje zapisnika s 14. sjednice Općinskog vijeća**
- 2. Donošenje Odluke izradi III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Viljevo**
IZVJESTITELJI: D. Knežević, M. Grüll
- 3. Donošenje Odluke o prodaji nekretnina u vlasništvu Općine Viljevo**
IZVJESTITELJI: D. Knežević, T. Hajduković
- 4. Donošenje Odluke o visini paušalnog poreza po krevetu i po smještajnoj jedinici**
IZVJESTITELJI: D. Knežević, M. Grüll
- 5. Donošenje Odluke o zajedničkom obavljanju poslova komunalnog redarstva s Općinom Podravska Moslavina**
IZVJESTITELJI: D. Knežević, M. Grüll
- 6. Informacija o obračunavanju zateznih kamata na dospjela potraživanja za prihode od prodaje i zakupa poljoprivrednog zemljišta**
IZVJESTITELJI: Dominik Knežević, Melita Grüll, Tihomir Hajduković
- 7. Zahtjev Davorina Feketea iz Viljeva za otpis duga s osnove kamata**
IZVJESTITELJI: Dominik Knežević, Melita Grüll, Tihomir Hajduković
- 8. Izvješće o radu općinskog načelnika za razdoblje srpanj-prosinac 2018. godine**
IZVJESTITELJ: D. Knežević
- 9. Pitanja i prijedlozi vijećnika**

RAD PO UTVRĐENIM TOČKAMA DNEVNOG REDA:

AD/1. Predsjednica Monika Fekete otvara 1. točku dnevnog reda, postavlja pitanje ima li kakvih izmjena, dopuna ili primjebi na zapisnik s 14. sjednice. Konstatira kako nema te istu stavlja na glasovanje. Pod točkom 1. dnevnog reda jednoglasno je usvojen zapisnik s 14. sjednice Općinskog vijeća Općine Viljevo.

AD/2. Pod točkom 2. predsjednica Monika Fekete daje riječ Dominiku Kneževiću – općinskom načelniku, kako bi upoznao vijećnike nacrtom Odluke o izradi III izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Viljevo.

Dominik Knežević izvješćuje vijećnike kako se ovim III izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Viljevo pristupilo u svrhu ostvarivanja preduvjeta za realizaciju pojedinih gospodarskih i razvojnih projektata Općine Viljevo te usklađenja s u međuvremenu donesenim zakonima i propisima te dokumentima prostornog uređenja šireg područja. Ističe kako se izmjene i dopune odnose na slijedeće:

- Ucertavanje inundacijskog područja rijeke Drave prema rješenju Hrvatskih voda,
- Izmještanje sadašnje lokacije luke i pristaništa za čamce na rijeci Dravi na nove lokacije (istočno od sadašnje) u svrhu stvaranja uvjeta za projekt međugranične suradnje s Općinom Cun u Republici Mađarskoj,
- Izmještanje lokacije planiranog reciklaznog dvorišta na kč.br. 1558, k.o. Viljevo radi zainteresiranosti jednog investitora,
- Proširenje građevinskog područja u dijelu ulice Matije Gupca u Viljevu radi legalizacije postojećeg gospodarskog objekta (pilane). Inicijativa je došla od strane tvrtke Vood d.o.o. Viljevo,
- Ucertavanje novih i korekcija postojećih trasa biciklističkih staza gdje bi se nove biciklističke staze ucertale kroz naselja Kapelnu, Blanje, Ivanovo.
- Promjena naziva rekreacijske zone R1 u Stara karaula, te promjena naziva rekreacijske zone R2 u Konopljišće te njezino proširenje,
- Proširenje rekreacijske zone Kokinica-Bađevo prema zapadu,
- Ukidanje rekreacijske zone Blanje, jer se u novom Programu raspolaganja poljoprivrenim zemljištem u vlasništvu RH za Općinu Viljevo čestice koje se trenutno nalaze u rekreacijskoj zoni planiraju dati u zakup na 10 godina kao zajednički pašnjaci,
- Planiranje kampa u naselju Bockovac,
- Postojeće nogometno igralište u naselju Ivanovo treba se označiti kao sportsko-rekreacijska namjena,
- Također treba ucertati nerazvstane ceste koje su u fazi projektiranja (spojna cesta Ivanovo-Cret Viljevski),
- Izgradnja asfaltiranih otresišta na poljskim putevima,
- Preispitivanje broja i veličine izdvojenih građevinskih područja izvan naselja gospodarske namjene s obzirom na trenutne potrebe i mogućnosti Općine Viljevo za njihovo komunalno opremanje,
- Te druge izmjene i dopune u skladu s prihvaćenim inicijativama pravnih i fizičkih osoba.

Predsjednica daje ovu točku dnevnog reda na raspravu.

Vijećnik Ivan Kovačević postavlja pitanje tko je od investitora iskazao interes za zemljište u Cretu Viljevskom. Dominik Knežević odgovara kako se radi o tvrtki

Sinovi ravnice, vlasnika Domagoja Vide i partnera koji bi izgradili pogon za preradu mesa.

Tomislav Mađarić, zamjenik općinskog načelnika, izvješćuje vijećnike kako će u postupku III izmjena i dopuna PPUO Viljevo biti provedna javna rasprava te moli vijećnike da se aktivno uključe u javnu raspravu s konkretnim prijedlozima jer su oni ti koji najbolje poznaju stanje na terenu.

Melita Grüll, pročelnica Jedinostvenog upravnog odjela, napominje kako je proces III izmjena i dopuna PPUO Viljevo dugotrajan te kako će cijela procedura potrajati više od dva mjeseca.

Rasprave više nije bilo te predsjednica Monika Fekete daje 2. točku dnevnog reda na glasanje. Jednoglasno je donesena Odluka o izradi III izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Viljevo.

AD/3. Pod točkom 3. predsjednica Monika Fekete daje riječ Dominku Kneževiću, općinskom načelniku, koji predlaže vijećnicima neka usvoje Odluku o prodaji nekretnina u vlasništvu Općine Viljevo. Neke od tih čestica se trenutno nalaze u zakupu te ima dosta zainteresiranih osoba za kupnju.

Tihomir Hajduković, voditelj poslova poljoprivrede, gospodarskih, komunalnih i društvenih djelatnosti moli vijećnike da obrate pažnju na članak 8. u nacrtu Odluke o prodaji nekretnina u vlasništvu Općine Viljevo te da se istim člankom omogući obročna otpлата ovisno o vrijednosti sklopljenog ugovora. Predlaže vijećnicima slijedeću izmjenu članka: „Odabrani ponuditelj je dužan platiti kupoprodajnu cijenu jednodokratno ako je vrijednost sklopljenog ugovora do 20.000,00 kuna u roku od 30 dana od dana sklapanja ugovora. Ako je vrijednost ugovora veća od 20.000,00 kuna, ugovorom se može odrediti obročna otpлата ali najviše do 5 godina.

U slučaju prekoračenja roka plaćanja ili otplate, kupac je dužan uz kupoprodajnu cijenu platiti i pripadajuće zakonske zatezne kamate, obračunate od dana dospjeća do dana plaćanja

Općina može raskinuti ugovor kada kupac zakasni s plaćanjem kupoprodajne cijene više od 30 dana uz zadržavanje iznosa uplaćene jamčevine.“

Predsjednica Monika Fekete otvara raspravu.

Rasprave po ovo točki dnevnog reda nije bilo.

Predsjednica daje točku na glasovanje. Jednoglasno je donesena Odluka o prodaji nekretnina u vlasništvu Općine Viljevo s predloženom izmjenom članka 8. koji glasi: „Odabrani ponuditelj je dužan platiti kupoprodajnu cijenu jednodokratno ako je vrijednost sklopljenog ugovora do 20.000,00 kuna u roku od 30 dana od dana sklapanja ugovora.

Ako je vrijednost ugovora veća od 20.000,00 kuna, ugovorom se može odrediti obročna otpлата ali najviše do 5 godina.

U slučaju prekoračenja roka plaćanja ili otplate, kupac je dužan uz kupoprodajnu cijenu platiti i pripadajuće zakonske zatezne kamate, obračunate od dana dospjeća do dana plaćanja.

Općina može raskinuti ugovor kada kupac zakasni s plaćanjem kupoprodajne cijene više od 30 dana uz zadržavanje iznosa uplaćene jamčevine.“

AD/4. Predsjednica Monika Fekete otvara 4. točku dnevnog reda i daje riječ Meliti Grüll. Melita Grull upoznaje vijećnike kako je pravna osnova za donošenje Odluke o visini paušalnog poreza po krevetu i po smještajnoj jedinici Zakon o porezu na dohodak. Posljednjim izmjenama i dopunama Zakona o porezu na dohodak koje su stupile na snagu 01. siječnja 2019. godine određeno je kako su predstavnička tijela

dužna donijeti Odluku o visini paušalnog poreza po krevetu i po smještajnoj jedinici do 31. siječnja 2019. godine te ju dostaviti Poreznoj upravi najkasnije do 15. veljače 2019. godine. Člankom 57. stavkom 3. Zakona o porezu na dohodak propisano je kako predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave je u obvezi donijeti odluku kojom će se propisati visina paušalnog poreza po krevetu, odnosno smještajnoj jedinici u kampu. Visina paušalnog iznosa ne može biti manja od 150,00 kuna niti veća od 1.500,00 kuna. Ako predstavničko tijelo ne donese prethodno navedenu Odluku u propisanom roku, visina paušalnog poreza po krevetu odnosno smještajnoj jedinici u kampu iznositi će 750,00 kuna. Ova Odluka odnosi se na fizičke osobe – porezne obveznike koji ostvaruju dohodak od iznajmljivanja stanova, soba i postelja putnicima i turistima te organiziranja kampa. Slijedom iznijetog predlaže se Općinskom vijeću Općine Viljevo da usvoji prijedlog Odluke te da odredi iznos od paušalnog poreza po krevetu, odnosno smještajnoj jedinici u kampu od 150,00 kuna za 2019. godinu kao najniži iznos koji je održen Zakonom o porezu na dohodak te da ako bude bilo potrebe za iduću godinu, iznos se može i povistiti.

Predsjednica Monika Fekete pod ovom točkom otvara raspravu.

Rasprave nije bilo te predsjednica daje 4. točku dnevnog reda na glasovanje. Jednoglasno je donesena Odluka o visini paušalnog poreza po krevetu i po smještajnoj jedinici s visinom paušalnog poreza od 150,00 kuna.

AD/5. Predsjednica Monika Fekete otvara 5. točku dnevnog reda i daje riječ općinskom načelniku, Dominiku Kneževiću. Dominik Knežević izvješćuje vijećnike kako je inicijativu za ovakvu Odluku o zajedničkom obavljanju poslova komunalnog redarstva s Općinom Moslavina Podravska iznio gospodin Šimara, općinski načelnik Moslavine Podravske. Time bi se komunalnom redaru, službeniku Općine Viljevo povjerili komunalni poslovi iz njegove nadležnosti i za područje Općine Moslavina Podravska. Međusobna prava i obveze bi se uredila posebnim ugovorom između općina.

Predsjednica Monika Fekete otvara raspravu.

Vijećnik Đuka Vincetić, ispred vijećnika kluba Hrvatske demokratske zajednice predlaže da se ovaj predlog Odluke o zajedničkom obavljanju poslova komunalnog redarstva s Općinom Moslavina Podravska ne prihvati.

Predsjednica Monika Fekete daje 5. točku dnevnog reda na glasovanje. Odluka o zajedničkom obavljanju poslova komunalnog redarstva s Općinom Moslavina Podravska nije izglasana jer je bilo 8 glasova protiv i 1 glas suzdržan.

AD/6. Predsjednica Monika Fekete otvara 6. točku dnevnog reda i daje riječ općinskom načelniku. Dominik Knežević navodi kako se već duže vrijeme raspravlja o obračunavanju zatezних kamata na prodaju i zakup poljoprivrednog zemljišta te da bi želio da vijećnici danas donesu zaključka o istom. Sam predlaže vijećnicima da usvoje obračun i naplatu kamata u posljednje tri godine.

Melita Grüll navodi kako su u međuvremenu dobivena dodatna pojašnjenja mjerodavnih tijela u vezi zastare i izračuna zakonskih zatezних kamata. Ujedno navodi kako prema odredbama Zakona o obveznim odnosima, dužnik koji zakasni s ispunjenjem novčane obveze duguje pored glavnice i zatezne kamate. Naime, ukoliko su obveze temeljem ugovora plaćene u cijelosti ali sa zakašnjenjem, vjerovnik ima pravo obračunati i naplatiti zateznu kamatu bez obzira što je glavnica plaćena. Ono što je bitno ako je glavna tražbina prestala ispunjenjem je da je zastarni rok tri godine sukladno odredbama Zakona o obveznim odnosima.

Predsjednica otvara raspravu.

Ivan Kovačević postavlja pitanje uvezi zastarnog roka od 5 godina.

Melita Grüll napominje kako u konkretnim slučajevima nema mogućnosti obračuna kamata u nazad 5 godina jer se kamate do sada nikada nisu obračunavale te bi se mogao tada uložiti prigovor zastare.

Predsjednica Monika Fekete daje 6. točku dnevnog reda na glasovanje. Zaključak o obračunavanju kamata na kašnjenja u plaćanju zakupa ili otplate rata za poljoprivredno zemljište unazad 3 godine donesen je s 8 glasova „za“ i 1 glasom „protiv“.

AD/7 Predsjednica Monika Fekete otvara 7. točku dnevnog reda te daje riječ općinskom načelniku, Dominiku Kneževiću. Dominik Knežević izvješćuje kako su vijećnici upoznati sa zahtjevom Davorina Feketea u vezi otpisa duga s osnove kamata. Također moli da vijećnici donesu zaključak o istom.

Predsjednica otvara raspravu.

Đuka Vincetić, u ime kluba vijećnika Hrvatske demokratske zajednice, daje prijedlog da se zahtjev Davorina Feketea u vezi otpisa duga s naslova kamata odbije te da se i njemu kao i ostalim obračunaju kamate u vezi otplate rata za kupovinu poljoprivrednog zemljišta unazad tri godine.

Predsjednica Monika Fekete daje 7. točku dnevnog reda na glasovanje i predlaže neka se donese zaključak o odbijanju zahtjeva Davorina Feketa o oslobađanju plaćanja kamata te neka se i njemu obračunaju kamate unazad tri godine

Prije početka glasanja, vijećnik Davorin Fekete traži izuzeće od glasanja. Zaključak o odbijanju zahtjeva Davorina Feketa usvojen je s 8 glasova. Davorin Fekete je izuzet od glasanja.

AD/8 Predsjednica Monika Fekete otvara 8. točku dnevnog reda te daje riječ općinskom načelniku Dominiku Kneževiću. Dominik Knežević napominje kako su vijećnici u materijalima za sjednicu mogli pročitati njegovo izvješće o radu za drugo polugodište 2018. godine te ako imaju nekih pitanja rado će dati pojašnjenje.

Predsjednica otvara raspravu.

Vijećnik Đuka Vincetić isiče kako se dosta novaca ulaže u osnovnu školu te da bi se trebalo voditi računa da se u školi zapošljavaju osobe s područja Općine Viljevo.

Tomislav Mađarić, zamjenik općinskog načelnika, navodi kako je on član školskog odbora te kako je školski odbor ovlašten davati ravnateljici škole suglasnosti na nova zapošljavanja. On osobno nije zadovoljan jer se u školi ne mogu zaposliti osobe s područja Općine Viljevo ali natječaji su uvijek tako postavljeni da osobe s našeg područja ne mogu zadovoljiti tražene kriterije.

Rasprave više nije bilo. Predsjednica daje 8. točku dnevnog reda na glasovanje. Jednoglasno je usvojeno Izvješće o radu općinskog načelnika za razdoblje srpanj-prosinac 2018. godine.

AD/9 Predsjednica Monika Fekete otvara 9. točku dnevnog reda pitanja i prijedlozi vijećnika te daje riječ općinskog načelniku Dominiku Kneževiću koji izvješćuje vijećnike o trenutnim aktivnostima koje provodi Općina Viljevo:

- U vezi investicija u Općini Viljevo, krenulo se u javnu nabavu za izgradnju dječjeg vrtića. Pušteno je savjetovanje koje traje deset dana te nakon toga ide javna nabava. Plan je u jesen 2020. godine otvoriti vrtić i započeti s radom. Trebalo bi se razmišljati u smjeru da ima prostora zapošljavanja nezaposlenih učiteljica u vrtiću.

- Održan je sastanak LAG-a Karašice u vezi mjere 7.4.1. LAG Karašica ima oko 3.000.000,00 kuna raspoloživih sredstava koje će podijeliti svojim članicama te bi na osnovu toga svakoj članici pipalo oko 230.000,00 kuna. Taj iznos smo planirali za izgradnju mrtvačnice u Ivanovu.
- Spojna cesta Ivanovo-Cret Viljevski je u završnoj fazi projektiranja ali na žalost Mjera 7.2.2. više nije moguća te će se s ovom investicijom pričekati do otvaranja nekih drugih natječaja.
- Iz projekta WIFI4EU – sporazum je potpisan i sada slijedi odabir izvođača. Vrijednost projekta je 15.000,00 eura i njime sva naselja biti obuhvaćena besplatnim internetom. Radovi se moraju provesti u narednih 18 mjeseci od potpisivanja sporazuma.
- U vezi javne rasvjete u naselju Kapelna, radove će HEP započeti kada se vrijeme poboljša. Tada će se igraditi i nova trafostanica radi poboljšanja mreže koja će biti iskorištena u svrhu izgradnje sustava navodnjavanja.

Vijećnik Ivan Cvrković izražava pohvale u vezi pročišćavanja kanala u Ivanovu. Dominik Knežević odgovara kako je za sada odrađena prva faza dok će se ostatak odraditi odmah s proljeća.

Ivan Cvrković također spominje i kanal koji vodi do šume, te kako se i taj kanal treba izmuljiti i zabraniti prolazak stoke s istim. Na kraju postavlja pitanje u vezi otvaranja trgovine u Ivanovu. Tomislav Mađarić odgovara kako je prema njegovim saznanjima NTL d.o.o. podnio zahtjev za izavanje minimalno-tehničkih uvjeta te da je sve ostalo izrađeno.

Pitanja i prijedloga vijećnika više nije bilo.

Sjednica je završena u 19,54 sati.

ZAPISNIČAR:

Melita Grüll

PREDSJEDNICA
OPĆINSKOG VIJEĆA:
Monika Fekete