

ZAPISNIK

s 22. sjednice Općinskog vijeća Općine Viljevo, održane dana 18. veljače 2020. godine u prostorijama Općine Viljevo.

Sjednicu Općinskog vijeća Općine Viljevo sazvala je predsjednica, Monika Fekete pisanim pozivom, KLASA: 021-05/20-01/1, URBROJ: 2115/05-01-20-1, od 12. veljače 2020. godine.

Započeto u 20.00 sati.

Nazočni vijećnici: Monika Fekete, Marinko Lukačević, Ivan Cvrković, Marta Senković, Ivica Šoš, Biljana Vidaković, Željko Viljevac, Ivan Kovačević i Dalibor Dakić.

Odsutni vijećnici: Đuka Vincetić – opravdao izostanak i Ilija Galić.

Ostali nazočni: Dominik Knežević – općinski načelnik, Tomislav Mađarić – zamjenik općinskog načelnika, Milorad Maljković – zamjenik općinskog načelnika, Melita Grüll – pročelnica Jedinog upravnog odjela i zapisničar, Tihomir Hajduković – voditelj poslova poljoprivrede, gospodarstva, komunalnih i društvenih djelatnosti te Ivan Korov – predstavnik Radia Donji Miholjac.

Predsjednica Monika Fekete otvara 22. sjednicu Općinskog vijeća, pozdravlja sve nazočne i konstatira kako postoji kvorum za pravovaljano odlučivanje te čita točke dnevnog reda kao u sazivu:

DNEVNI RED

- 1. Usvajanje zapisnika s 21. sjednice**
- 2. Donošenje Statutarne odluke o izmjenama i dopunama Statuta Općine Viljevo**
IZVJESTITELJI: D. Knežević, M. Grüll
- 3. Donošenje Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Viljevo**
IZVJESTITELJI: D. Knežević, M. Grüll
- 4. Donošenje Odluke o zaduživanju Općine Viljevo za realizaciju kapitalnog projekta**
IZVJESTITELJI: D. Knežević, M. Grüll,
- 5. Donošenje Odluke o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Viljevo**
IZVJESTITELJI: D. Knežević, T. Hajduković,
- 6. Donošenje Zaključka u povodu razmatranja nacrtu Odluke o odvodnji otpadnih voda na području aglomeracije Donji Miholjac**
IZVJESTITELJI: D. Knežević, M. Grüll
- 7. Donošenje Plana djelovanja u području prirodnih nepogoda za potrebe Općine Viljevo u 2020. godini**
IZVJESTITELJI: D. Knežević, T. Hajduković

8. Pitanja i prijedlozi vijećnika

Predsjednica, Monika Fekete, predlaže dopunu dnevnog reda s novom točkom koja se odnosi na davanje suglasnosti na kupovinu nekretnine Dobrovoljnom vatrogasnom društvu iz Viljeva i postavlja pitanje ima li još tko kakvih izmjena i dopuna dnevnog reda.

Budući da se nitko ne javlja za izmjenu i dopunu dnevnog reda, daje isti na glasovanje. Konstatira kako je nakon provedenog glasovanja jednoglasno usvojen slijedeći:

DNEVNI RED

- 1. Usvajanje zapisnika s 21. sjednice**
- 2. Donošenje Statutarne odluke o izmjenama i dopunama Statuta Općine Viljevo**
IZVJESTITELJI: D. Knežević, M. Grüll
- 3. Donošenje Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Viljevo**
IZVJESTITELJI: D. Knežević, M. Grüll
- 4. Donošenje Odluke o zaduživanju Općine Viljevo za realizaciju kapitalnog projekta**
IZVJESTITELJI: D. Knežević, M. Grüll,
- 5. Donošenje Odluke o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Viljevo**
IZVJESTITELJI: D. Knežević, T. Hajduković,
- 6. Donošenje Zaključka u povodu razmatranja nacrtu Odluke o odvodnji otpadnih voda na području aglomeracije Donji Miholjac**
IZVJESTITELJI: D. Knežević, M. Grüll
- 7. Donošenje Plana djelovanja u području prirodnih nepogoda za potrebe Općine Viljevo u 2020. godini**
IZVJESTITELJI: D. Knežević, T. Hajduković
- 8. Davanje suglasnosti na kupovinu nekretnine Dobrovoljnom vatrogasnom društvu iz Viljeva**
IZVJESTITELJ: T. Mađarić
- 9. Pitanja i prijedlozi vijećnika**

RAD PO UTVRĐENIM TOČKAMA DNEVNOG REDA:

AD/1. Predsjednica Monika Fekete otvara 1. točku dnevnog reda i postavlja pitanje ima li kakvih izmjena, dopuna ili primjedbi na zapisnik s 21. sjednice. Konstatira kako nema te daje na usvajanje zapisnik s iste. Pod točkom 1. dnevnog reda jednoglasno je usvojen zapisnik s 21. sjednice Općinskog vijeća Općine Viljevo.

AD/2. Pod točkom 2. predsjednica Monika Fekete daje riječ Dominiku Kneževiću – općinskom načelniku. Dominik Knežević izvješćuje vijećnike kako su izmjene i dopune Statuta Općine Viljevo zakonska obveza budući da su se mijenjale odredbe Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi, te je potrebno usklađivanje Statuta s odredbama zakona. Od bitnijih izmjena navodi kako se ovim izmjenama i dopunama predlaže ukidanje odredbi koje se odnose na mjesne odbore budući da nema potrebe za istim i provođenjem izbora za vijeće mjesnih odbora. Isto tako, općinski načelnik navodi kako je Zakonom o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi propisano kako jedinica lokalne samouprave koja ima osnovane mjesne odbore dužna je provoditi izbore za članove vijeća mjesnih odbora.

Melita Grüll, pročelnica JUO Viljevo navodi kako su izmjene i dopune Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi stupile na snagu 1. siječnja 2020. godine te da je istim izmjenama i dopunama propisano kako su jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave dužne svoje statute i druge opće akte uskladiti s izmjenama i dopunama u roku od 60 dana od dana stupanja na snagu izmjena i dopuna.

Predsjednica Monika Fekete otvara raspravu. Pod ovom točkom dnevnog reda rasprave nije bilo. Istu daje na glasovanje. Jednoglasno je usvojena Statutarna odluka o izmjenama i dopunama Statuta Općine Viljevo.

AD/3. Pod točkom 3. predsjednica Monika Fekete daje riječ općinskom načelniku Dominiku Kneževiću. Dominik Knežević podsjeća vijećnike kako je prošle godine započeta procedura III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Viljevo. Isto tako navodi kako su III. izmjenama i dopunama mijenjani neki nazivi kao npr, Konopljište se zamjenjuje nazivom Stara karaula a Kosače nazivom Konopljište, zatim došlo je do ucrtavanja novih biciklističkih ruta, planira se kamp-odmorište u naselju Bockovac, pomicanje su granice građevinskog područja u naselju Viljevo i slično.

Predsjednica Monika Fekete otvara raspravu. Pod ovom točkom dnevnog reda rasprave nije bilo te istu daje na glasovanje. Jednoglasno je donesena Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o donošenju prostornog plana uređenja Općine Viljevo.

AD/4. Predsjednica Monika Fekete otvara 4. točku dnevnog reda te daje riječ Dominiku Kneževiću. Dominik Knežević izvješćuje vijećnike kako je zaduživanje od 2.500.000,00 kuna predviđeno za dovršetak Faze A u okviru izgradnje centra U Viljevu - gradnje zgrade vatrogasnog doma u Viljevu i kako drugog rješenja nema. Trenutno na natječajima koji se raspisuju pri ministarstvima dodjeljuju se iznos od 100.000,00 do 400.000,00 kuna što nije dostatno za dovršetak objekta ove vrste. Donošenje ove odluke je prvi korak u postupku zaduživanja. Nakon toga odluka će se s ostalom potrebnom dokumentacijom slati Ministarstvu financija koje će prijedlog uputiti Vladi Republike Hrvatske radi davanja suglasnosti. Ako zaduživanje bude realizirano, pokrenut će se postupak javne nabave, odabrati izvođač i krenut će se s radom.

Melita Grüll upoznaje vijećnike kako u prilogu materijala imaju Indikativnu ponudu Privredne banke Zagreb d.d. Zagreb za dugoročni kredit na razdoblje od 10 godina. Iznos kredita je 2.500.000,00 kuna, ukupna kamata iznosi 1,53% odnosno prema ponudi za navodno razdoblje 211.998,82% te ukupni iznos koji bi se vratio na kraju je 2.711.998,82 kuna. Na godišnjoj razni anuitet je oko 300.000,00 kuna.

Predsjednica Monika Fekete otvara raspravu. Rasprave nije bilo.

Predsjednica daje 4. točku dnevnog reda na glasovanje. Jednoglasno je usvojena Odluka o zaduživanju Općine Viljevo za realizaciju kapitalnog projekta.

AD/5. Predsjednica Monika Fekete otvara 5. točku dnevnog reda te daje riječ općinskom načelniku Dominiku Kneževiću. Dominik Knežević izvješćuje vijećnike kako je temeljem Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske potrebno donijeti Odluku o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za područje Općine Viljevo. Ovo je prvi takav natječaj a odnosi na katastarske čestice u k.o. Donji Miholjac, Kabalna, Krnjak, Jozinci i Ivanovo. Zakup se daje na 25 godina s mogućnosti produljenja za isto razdoblje.

Dominik Knežević ujedno izvješćuje vijećnike kako je u tijeku prikupljanje dokumentacije za izmjene i dopune Programa raspolaganja jer su se neke velike čestice, kao što je npr. Moslavka parcelirane, zatim pronađene su neke nove čestice koje do sada nisu bile uvrštene u program, nekima se planira promijeniti namjena i slično.

Tihomir Hajduković, voditelj poslova poljoprivrede, gospodarstva, komunalnih i društvenih djelatnosti upoznaje vijećnike kako je Program raspolaganja donesen prije skoro dvije godine. Moli vijećnike da obrate pozornost na točku IV. nacрта Odluke jer bi se u odluci trebala donijeti i maksimalna površina koja se može dati u zakup pojedinoj pravnoj i fizičkoj osobi. Prijedlog je 35 ha. Isto tako napominje kako je sastavni dio odluke i tekst javnog narječaja kojim su određeni kriteriji, potrebna dokumentacija i slično.

Dominik Knežević dopunjuje kako je najveća čestica po ovom natječaju 30 ha. Ujedno napominje kako se još uvijek čeka Pravilnik za zakup zajedničkih pašnjaka te kad isti bude stupio na snagu krenut će se s raspisivanjem natječaja za zajedničke pašnjake.

Predsjednica otvara raspravu.

Vijećnik Ivan Crvković postavlja pitanje o kojoj se to čestici radi u Ivanovu, na što Dominik Knežević odgovara kako se radi o zemljištu koje se naslanja na općinsko zemljište a nalazi se iza nogometnog igrališta i farme.

Ivan Crković postavlja pitanje može li se ograničiti da se poljoprivrednici koji su dobili poljoprivredno zemljište po prijašnjim natječajima i prijašnjim propisima ne mogu javiti na natječaj.

Dominik Knežević odgovara kako se to ne može ograničiti. Jedino ograničenje koje trenutno postoji je 80 ha po svim natječajima a koji su provedeni u skladu s odredbama važećeg Zakona o poljoprivrednom zemljištu. Ujedno napominje kako postoje zakonom propisani kriterij te tko i kada ostvaruje prednost.

Tomislav Mađarić, zamjenik općinskog načelnika, još jednom napominje kako se po ovom natječaju može maksimalno dobiti 35 ha na što vijećnik Ivan Kovačević konstatira kako netko po ovom natječaju može dobiti maksimalno 35 ha, po nekom idućem 20 i sve do ispunjenja uvjeta maksimalno 80 ha.

Ivan Kovačević postavlja pitanje koliko se krugova natječaja planira raspisati na što Dominik Knežević odgovara 3-4 kruga.

Ivan Cvrković postavlja upit tko obrađuje poljoprivredno zemljište u Ivanovu na što Dominik Knežević odgovara kako nemamo podatak o tome budući da do sada Općina Viljevo nije raspolagala s tim poljoprivrednim zemljištem.

Ivan Kovačević postavlja upit tko obrađuje druge čestice na što Dominik Knežević odgovara Čupić – Krnjak, Adašević – Jozine a Matijević i Stambolija – Kabanu.

Po ovoj točki rasprave više nije bilo. Jednoglasno je donesena Odluka raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Viljevo.

AD/6. Predsjednica Monika Fekete otvara 6. točku dnevnog reda te daje riječ općinskom načelniku Dominiku Kneževiću. Dominik Knežević izvješćuje vijećnike kako bi trebalo donijeti ovakav zaključak radi donošenja Odluke o odvodnji otpadnih voda na području aglomeracije Donji Miholjac.

Melita Grüll upoznaje vijećnike detaljnije s ovom točkom dnevnog reda te navodi kako se radi o projektu odvodnje koji obuhvaća područje Općine Viljevo i Grada Donjeg Miholjca. Donošenje Odluke, sukladno odredbama Zakona o vodama, je u nadležnosti Skupštine Osječko baranjske županije budući da se radi o odvodnji koje se prostite na dvije jedinice lokalne samouprave, dok zaključke o prihvaćanju nacрта odluke trebaju donijeti općinsko, odnosno gradsko vijeće.

Predsjednica otvara raspravu. Po ovoj točki dnevnog reda rasprave nije bilo. Jednoglasno je donesen Zaključak u povodu razmatranja nacрта Odluke o odvodnji otpadnih voda na području aglomeracije Donji Miholjac.

AD/7. Predsjednica Monika Fekete otvara 7. točku dnevnog reda te daje riječ Tihomiru Hajdukoviću. Tihomir Hajduković upoznaje vijećnike kako općinsko vijeće treba donijeti Plan

djelovanja u području prirodnih nepogoda za područje Općine Viljevo temeljem Zakona o ublažavanju i uklanjanju posljedica prirodnih nepogoda. Razlog njegovog donošenja je kako bi se pomoglo stanovništvu Općine Viljevo u slučaju ako se dogode prirodne nepogode. Bitno je istaknuti kako se Zakonom isključuju svi oni oštećenici koji su osigurali svoju imovinu jer je intencija usmjerena prema većoj svijesti svake fizičke ili pravne osobe o osiguranju imovine. Tihomir Hajduković navodi kako se elementarna nepogoda proglašava ako je šteta veća od 20% izvornih prihoda proračuna ili ako je prihod umanjen najmanje 30% prethodnog trogodišnjeg prosjeka na području Općine. Ove uvjete utvrđuje općinsko povjerenstvo. Na 17. sjednici Općinskog vijeća Općine Viljevo, održanoj 22. svibnja 2019. godine, u općinsko povjerenstvo za procjenu šteta od elementarnih nepogoda imenovani su Dominik Knežević, Đuka Vincetić i Antonija Horvat.

Predsjednica otvara raspravu.

Vijećnik Ivan Kovačević postavlja pitanje a što je s onima koji osiguravaju preko Mjere 17 jer dio troškova osiguranja ide preko fondova a dio troškova osiguranici snose sami.

Predsjednica Monika Fekete odgovora kako preko se Mjere 17 financira iz EU fondova 75% troškova, a 25% ide na troškove osiguranika.

Ivan Kovačević konstatira kao oni koji osiguravaju troše svoj novac a oni koji ne osiguravaju dobivaju novac.

Tomislav Mađarić, zamjenik općinskog načelnika na to odgovara kako to nije ispravna konstatacija jer se ne može isplatiti šteta dva puta za istu stvar.

Po ovoj točki dnevnog reda rasprave nije bilo te predsjednica daje istu na glasovanje. Jednoglasno je donesen Plan djelovanja u području prirodnih nepogoda za potrebe Općine Viljevo u 2020. godini.

AD/8. Predsjednica otvara 8. točku dnevnog reda i daje riječ Tomislavu Mađariću, zamjeniku općinskog načelnika. Tomislav Mađarić izvješćuje vijećnike kako bi općinsko vijeće trebalo dati suglasnost Dobrovoljnom vatrogasnom društvu iz Viljeva na kupovinu nekretnine. Radi se naime o nekretnini u ulici Braće Radića u Viljevu, smještenoj na k.č.br. 320/1, k.o. Viljevo, upisane u zk.ul. 188, površine 20 a, 54 m² u vrijednosti od 10.000,00 kuna. Navedenu nekretninu članovi Vatrogasnog društva Viljevo bi uredili te na njoj održavali vježbe a koristila bi se iz potrebe svih stanovnika. Razlog davanja ove suglasnosti je provedba upisa u zemljišnim knjigama jer Statutom Dobrovoljnog vatrogasnog društva nisu dane ovlasti predsjedniku društva za stjecanje i otuđivanje nekretnina i .

Predsjednica otvara raspravu. Po ovoj točki dnevnog reda rasprave nije bilo. Jednoglasno je Dana suglasnost Dobrovoljnom vatrogasnom društvu iz Viljeva na kupovinu nekretnine.

AD/9. Predsjednica Monika Fekete otvara 9. točku dnevnog reda.

Vijećnik Željko Viljevac javlja se za riječ i pohvaljuje Općinu Viljevo i općinskog načelnika radi financijske pomoći i odlaska djece na školsku ekskurziju.

Predsjednica Monika Fekete daje riječ Dominiku Kneževiću, općinskom načelniku koji izvješćuje vijećnike o poduzetnim aktivnostima i započetim projektima u prethodnom razdoblju kako slijedi:

- U naselju Ivanovo može se krenuti s investicijom-izgradnja mrtvačnice jer smo dobili pozitivnu odluku u vezi Mjere 7.4.1. Društveni dom u Ivanovu – projektna dokumentacija za energetska obnovu i renoviranje društvenog doma je odrađena. Planirani iznos ulaganja bio je 800.000,00 kuna, međutim nakon izrade projektne dokumentacije taj se iznos povećao na 1.500.000,00 kuna. U ovom trenutku čekamo raspisivanje natječaja. Obnovom ove zgrade bi se riješio i problem trgovine u naselju.
- U naselju Kaplena zgrada mrtvačnice je gotova, jedino se treba kupiti oprema i odraditi asfaltiranje pristupnog puta. Cesting Osijek će odraditi taj dio poslova i ujedno će sanirati postojeća oštećenja na cesti. Planira se također kupovina nekretnine sa postojećom zgradom i njezino preuređenje u katoličku crkvu. Inicijalni razgovori s vlasnikom nekretnine su odrađeni i trebala bi se raditi procjena nekretnine.

- Općina se planira prijaviti na raspisani natječaj Ministarstva graditeljstva u vezi asfaltiranja sokaka u Viljevo (k.č.br. 2223, k.o. Viljevo). Natječaj je raspisan do 15.03.2020. godine. Trenutno je u tijeku postupak jednostavne nabave.
- Na natječaj Ministarstva regionalnog razvoja planiramo prijaviti parking ispred zgrade vrtića. U ovom trenutku nam nedostaje građevinska dozvola ali ona je u postupku izdavanja.
- Zgrada vrtića će vrlo brzo biti gotova i trenutno smo u pregovorima s Dječjim vrtićem Pinokio iz Donjeg Miholjca kako bi isti dali njima na upravljanje i kako ne bismo morali sami osnivati ustanovu.
- Nakon dobivanja suglasnosti od strane Vlade Republike Hrvatske, planiramo nastavak izgradnje Vatrogasnog doma u Viljevu.
- Zgradu na nogometnom igralištu u Viljevo planiramo prijaviti na natječaj za energetska obnovu koji će biti raspisan.
- Prijavili smo se na natječaj koji je raspisao Središnji državni ured za sport. Prijava se odnosi na izgradnju pomoćnog igrališta dimenzija 20 x 40 m, s umjetnom travom koje je prilagođeno za nogomet, rukomet i tenis.
- U planu je prijava i na novi Projekt Zaželi. Ovim projektom uključili bismo 12 žena te obuhvatili naselja sva naselja na području Općine Viljevo, odnosno u projekt bi ušla i naselja Krunoslavje, Blanje i Bockovac.
- Mala škola kreće od 2. 3. 2020. godine i ove godine održavat će se u zgradi Osnovne škole Ante Starčević u Viljevu. Učiteljica će biti Matea Vincetić.
- U tijeku je postavljanje bežičnog interneta u okviru projekta WiFi4EU na lokacijama u Viljevu, Kapelni i Ivanovu. Za ovo postavljene Općina nema nikakvih troškova jedino kasnije smo u obvezi održavanje istog a isto tako ga možemo i proširiti. Projekt je europski i ne postoji mogućnost njegove zlouporabe. U slučaju skidanja kakvog nedopustivog sadržaja, odmah dolazi do blokade korisnika.

Vijećnik Ivan Kovačević postavlja upit u vezi javne rasvjete u naselju Kapelna i je li taj problem riješen, odnosno pronađen krivac. Dominik Knežević odgovara kako je postavljena nova pojačana žarulja ali da do sada ne znamo tko ju je uništavao ranije.

Dominik Knežević izvješćuje vijećnike kako je u tijeku popisivanje zainteresiranih poljoprivrednika za odlazak na poljoprivredni sajam u Brno u razdoblju od 2. do 4. travnja 2020. godine. Putovanjem je predviđen obilazak Beča prvi dan, zatim dolazak u Brno i smještaj u hotel. Idući dan odlazak na sajam. Posljednji dan prijepodnevi obilazak sajma ili razgledavanje grada. Nakon ručka polazak kući. Izvješćuje vijećnike ako su zainteresirani za putovanje neka se jave u općinsku upravu.

Pod točkom 9. prijedloga, mišljenja i komentara vijećnika više nije bilo te predsjednica Monika Fekete zaključuje 22. sjednicu Općinskog vijeća Općine Viljevo.

Sjednica je završena u 21.14 sati.

ZAPSNICAR:
Melita Grüll

PREDSJEDNICA
OPĆINSKOG VIJEĆA:
Monika Fekete