

ZAPISNIK

s 26. sjednice Općinskog vijeća Općine Viljevo, održane dana 3. prosinca 2020. godine u prostorijama Mjesnog doma u Viljevu, Ante Starčevića 2.

Sjednicu Općinskog vijeća Općine Viljevo sazvao je predsjednik, Đuka Vincetić pisanim pozivom, KLASA: 021-05/20-01/6, URBROJ: 2115/05-01-20-1, od 27. studenog 2020. godine.

Započeto u 19.05 sati.

Nazočni vijećnici: Đuka Vincetić, Marinko Lukačević, Ivan Cvrković, Marta Senković, Ivica Šoš, Dalibor Dakić.

Odsutni vijećnici: Biljana Vidaković, Ilija Galić, Ivan Kovačević i Željko Viljevac.

Ostali nazočni: Dominik Knežević – općinski načelnik, Milorad Maljković – zamjenik općinskog načelnika, Melita Grüll – pročelnica Jedinственog upravnog odjela i zapisničar, te Ivan Korov – predstavnik Radia Donji Miholjac.

Predsjednik Đuka Vincetić otvara 26. sjednicu Općinskog vijeća, pozdravlja sve nazočne i konstatira kako postoji kvorum za pravovaljano odlučivanje te čita točke dnevnog reda kao u sazivu:

DNEVNI RED

- 1. Usvajanje zapisnika s 25. sjednice**
- 2. Donošenje Odluke o izboru podpredsjednika Općinskog vijeća Općine Viljevo**
IZVJESTITELJ: Đ. Vincetić, M. Grüll
- 3. Izvršenje Proračuna Općine Viljevo za razdoblje I – IX mjesec**
IZVJESTITELJI: D. Knežević, M. Grüll
- 4. Donošenje Odluke o raspisivanju javnog natječaj za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Viljevo**
IZVJESTITELJI: D. Knežević, M. Grüll
- 5. Donošenje Odluke o donošenju Plana razvoja Općine Viljevo do 2027. godine i Kataloga razvojnih projekata Općine Viljevo do 2027. godine**
IZVJESTITELJ: D. Knežević, M. Grüll
- 6. Donošenje Odluke o proglašenju komunalne infrastrukture**
IZVJESTITELJI: D. Knežević, M. Grüll
- 7. Donošenje Odluke o dodjeli javnih priznanja Općine Viljevo**
IZVJESTITELJ: D. Knežević, M. Grüll
- 8. Pitanja i prijedlozi vijećnika**

Predsjednik Đuka Vincetić, sam predlaže izmjenu dnevnog reda u smislu da se 7. točka Donošenje Odluke o dodjeli javnih priznanja ukloni s dnevnog reda jer po objavljenom javnom pozivu za dodjelu javnih priznanja povodom Dana Općine Viljevo nije bilo prijedloga za dodjelu istih, te da se umjesto te točke u dnevni red uvrsti točka Donošenje Odluke o zamjeni nekretnina izravnom pogodbom. Postavlja pitanje ima li netko drugih prijedloga za izmjenu ili dopunu dnevnog reda. Budući da se nitko ne javlja za izmjenu i dopunu dnevnog reda, daje izmijenjeni dnevni red na glasovanje. Konstatira kako je nakon provedenog glasovanja jednoglasno usvojen slijedeći:

DNEVNI RED

- 1. Usvajanje zapisnika s 25. sjednice**
- 2. Donošenje Odluke o izboru podpredsjednika Općinskog vijeća Općine Viljevo**
IZVJESTITELJ: Đ. Vincetić, M. Grüll
- 3. Izvršenje Proračuna Općine Viljevo za razdoblje I – IX mjesec**
IZVJESTITELJI: D. Knežević, M. Grüll
- 4. Donošenje Odluke o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Viljevo**
IZVJESTITELJI: D. Knežević, M. Grüll
- 5. Donošenje Odluke o donošenju Plana razvoja Općine Viljevo do 2027. godine i Kataloga razvojnih projekata Općine Viljevo do 2027. godine**
IZVJESTITELJ: D. Knežević, M. Grüll
- 6. Donošenje Odluke o proglašenju komunalne infrastrukture**
IZVJESTITELJI: D. Knežević, M. Grüll
- 7. Donošenje Odluke o zamjeni nekretnina izravnom pogodbom**
IZVJESTITELJ: D. Knežević, M. Grüll
- 8. Pitanja i prijedlozi vijećnika**

RAD PO UTVRĐENIM TOČKAMA DNEVNOG REDA:

AD/1. Predsjednik Đuka Vincetić otvara 1. točku dnevnog reda te postavlja pitanje ima li kakvih izmjena, dopuna ili primjedbi na zapisnik s 25. sjednice.

Budući da nije bilo izmjena, dopuna ili primjedbi na zapisnik s 25. sjednice, predsjednik daje zapisnik na usvajanje. Pod točkom 1. dnevnog reda jednoglasno je usvojen zapisnik s 25. sjednice Općinskog vijeća Općine Viljevo.

AD/2. Predsjednik Đuka Vincetić otvara 2. točku dnevnog reda i daje riječ Meliti Grüll, pročelnici Jedinogstvenog upravnog odjela. Melita Grüll upoznaje vijećnike kako je Zakonom o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi određeno kako općinsko vijeće ima predsjednika i do dva podpredsjednika, dok je Statutom Općine Viljevo određeno da Općinsko vijeće Općine Viljevo ima jednog podpredsjednika. Isto tako navodi, a s obzirom na promjene koje su se dogodile u Općinskom vijeću prije nekoliko mjeseci, kako bi trebalo izabrati novog podpredsjednika koji

će svoju dužnost obnašati do dana stupanja na snagu Odluke Vlade Republike Hrvatske o raspisivanju slijedećih redovnih izbora.

Đuka Vincetić, ispred kluba vijećnika HDZ-a daje prijedlog da se za potpredsjednicu Općinskog vijeća izabere vijećnica Marta Senković. Ujedno postavlja pitanje ima li i drugih prijedloga. Drugih prijedloga nije bilo te predsjednik daje ovaj prijedlog na glasanje. Za potpredsjednicu Općinskog vijeća Općine Viljevo jednoglasno je izabrana Marta Senković.

AD/3. Pod točkom 3. predsjednik Đuka Vincetić daje riječ Meliti Grüll, pročelnici Jedinственog upravnog odjela. Melita Grüll izvješćuje vijećnike kako je obveza jedinica lokalne samouprave izraditi izvješće o izvršenju proračuna za prvih devet mjeseci i predati ga u FINA-u najkasnije do sredine listopada tekuće godine. Nadalje izvješćuje vijećnike kako su u prvih devet mjeseci ove godine prihodi i primici iznosili 11.133.826,00 kuna dok su rashodi i izdaci iznosili 7.533.347,00 kuna. U prvih devet mjeseci ostvaren je višak prihoda od 3.600.479,00 kuna dok je preneseni višak prihoda iz prethodne godini iznosio 2.127.418,00 kuna. Višak prihoda i primitaka raspoloživi za pokriće rashoda i izdataka budućeg razdoblja iznosio je s 30. rujnom 2020. godine 5.527.897,00 kuna. Melita Grüll navodi kako vezano uz obrazac obveze, stanje na kraju izvještajnog razdoblja iznosi 2.918.721,00 kuna od čega je iznos 2.500.000,00 kuna primljeni kredit a iznos od 418.271,00 kuna čini zaprimljena situacija za izvedene radove na društvenom domu u Kapelni. Obveza je nedospjela u trenutku ovog izvješća. Stanje nenaplaćenih potraživanja na kraju izvještajnog razdoblja ukupno iznosi 845.029,00 kuna. Isto se temelji na nastalim i ispravno proknjiženim poslovnim događajima tijekom 2020. godine i prenesenim potraživanjima iz prethodnih godina i najvećim dijelom se odnosi na prodano poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske. Na kraju izvještajnog razdoblja iskazan je višak prihoda poslovanja u iznosu od 3.600.479,00 kuna, kao i preneseni višak prihoda iz prethodnih godina u iznosu od 2.127.418,00 kuna, tako da ostaje ukupni višak prihoda za prijenos u iduće razdoblje u iznosu od 5.727.897,00 kuna. Sanje žiro računa na kraju izvještajnog razdoblja iznosilo je 6.146.220,48 kuna što je vidljivo iz izvoda žiro računa od 30. rujna 2020. godine. Stanje blagajne na kraju izvještajnog razdoblja je iznosilo 0,00 kuna. Melita Grüll također navodi kako je Općina Viljevo s danom 30. rujnom 2020. godine imala u JUO 6 stalno zaposlenih službenika te općinskog načelnika i zamjenika načelnika koji svoju dužnost obavljaju profesionalno. Također tijekom devet mjeseci u 2020. godini bilo je zaposleno i 10 žena kroz Program „Zaželi“ na određeno vrijeme. Važno je također istaknuti kako s danom 30. rujnom 2020. godine Općina Viljevo nije imala ugovornih obveza niti sudskih sporova koji bi mogli postati imovina ili obveza budućeg razdoblja, osim kreditnog zaduženja kod PBZ kako je iskazano u poslovnim knjigama i vidljivo u obrascima izvještajnog razdoblja. Predsjednik Đuka Vincetić otvara raspravu i daje riječ vijećniku Ivanu Cvrkoviću. Ivan Cvrković postavlja pitanje zašto se financijski podaci u materijalima ne ispisuju s većim slovima i brojkama. Melita Grüll odgovora kako se u materijalima nalazi ispis PR-RAS obrasca čiji oblik određen propisima te da se isti ne smije mijenjati ni u kom smislu.

Po ovoj točki dnevnog reda rasprave više nije bilo. Jednoglasno je donesen Zaključak o prihvaćanju informacije o izvršenju Proračuna Općine Viljevo za razdoblje od 01. 01. 2020. do 30. 09. 2020. godine.

AD/4. Predsjednik Đuka Vincetić otvara 4. točku dnevnog reda te daje riječ općinskom načelniku Dominiku Kneževiću koji izvješćuje vijećnike kako bi općinsko vijeće trebalo donijeti odluku o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske. Navodi kako su predloženom odlukom obuhvaćene iste čestice koje su bile uvrštene u natječaj koji je poništen na prošloj sjednici Općinskog vijeća radi proceduralnih razloga, te da su osim njih uvrštene i dvije nove koje se nalaze u Krajčinama. Sve čestice u ovom natječaju nalaze se u privremenom raspolaganju. Isto tako navodi da će se i za naredne sjednice općinskog vijeća također uvrštavati u dnevni red odluke o pokretanju javnih natječaja. Predsjednik Đuka Vincetić otvara raspravu. Po ovoj točki dnevnog reda rasprave nije bilo te istu daje na glasanje.

Jednoglasno je donesena Odluka o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Viljevo.

AD/5. Predsjednik Đuka Vincetić otvara 5. točku dnevnog reda te daje riječ općinskom načelniku Dominiku Kneževiću. Dominik Knežević izvješćuje kako je pred nama novo programsko razdoblje za povlačenje sredstava iz EU fondova, te da je bilo potrebno izraditi Plan razvoja Općine Viljevo do 2027. godine kako bismo mogli aplicirati na natječaje koji će biti otvoreni u novom programskom razdoblju. Ovaj program je izradila tvrtka T & MC iz Zagreba, vlasnika Damira Novotnaya. Strateška područja djelovanja u planu razvoja mogu se podijeliti na četiri kategorije: gospodarstvo, poljoprivreda, i radna mjesta; život u Općini Viljevo i stanovanje; općinska uprava, ruralne usluge i suradnja; te prostor okoliš i energija. Cijeli program je baziran na poljoprivredu uz uvođenje novih tehnologija kao bitni resurs. Isto tako prirodni resursi su neiskorišteni jer u blizini imamo rijeku Dravu, ribnjake i velike šumske površine. Što se tiče razvoja gospodarstva, poljoprivrede i radnih mjesta, u katalogu projekata prioritet bi trebao biti uređenje, opremanje i uspostava agro-tehnološkog parka na prostoru bivše karaule. Zatim također bi se u suradnji s Gradom Donjim Miholjcem trebao obnoviti i valorizirati vidikovac grofa Mailatha u svrhu razvoja ciklo-turizma, obnova i turističko-ugostiteljska valorizacija vlastelinske gostionice grofa Mailata, zatim obnova i valorizacija upravne zgrade šumarije grofa Mailatha u svrhu razvoja lovačkog turizma, obnova i valorizacija kulturne baštine četiri crkve Miholjačkog kraja i izgradnja turističke zone etno-selo Blanje, koje bi se odnosilo na cijelo naselje Blanje, nešto slično kako Karanac u Baranji. Većina ovih projekata bi trebala biti ostvarena u suradnji s Gradom Donjim Miholjcem i susjednim općinama jer bi se na taj način mogla stvoriti atraktivna mini-regija. U ovom planu razvoja za razdoblje do 2027. godine iskazane su i smjernice u kojem bi se pravcu Općina Viljevo trebala razvijati. Predsjednik Đuka Vincetić otvara raspravu.

Vijećnik Ivan Cvrković postavlja pitanje zašto su u Planu razvoja navedeni projekti koji se odnose samo na naselje Viljevo.

Općinski načelnik navodi kako nije točno jer se upravne zgrade šumarije grofa Mailatha nalazi u Ivanovo, zatim vidikovac grofa Mailatha koji pripada Kapleni te etno-selo Blanje.

Po ovoj točki dnevnog reda više nije bilo rasprave. Jednoglasno je donesena Odluka o donošenju plana razvoja Općine Viljevo do 2027. godine i Kataloga razvojnih projekata Općine Viljevo do 2027. godine.

AD/6. Predsjednik Đuka Vincetić 6. točku dnevnog reda te daje riječ Meliti Grüll. Melita Grüll vezano uz ovu točku dnevnog reda izvješćuje vijećnike kako je donošenje odluke o proglašenju komunalne infrastrukture bilo potrebno uvrstiti radi dopisa Uprave za ceste Osječko-baranjske županije i uređenja prava vlasništva. Naime, radi se o katastarskoj čestici broj 958, k.o. Kapelna u samom naselju Kapelna pored Parohijskog doma, koja je nerazvrstana cesta. Kako bi se mogao provesti postupka upisa u Gruntovnici i upisati vlasništvo Općine Viljevo, prema odredbama Zakona o komunalnom gospodarstvu potrebna je Odluka Općinskog vijeća.

Predsjednik Đuka Vincetić otvara raspravu. Po ovoj točki dnevnog reda rasprave nije bilo te je jednoglasno donesena Odluka o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi.

AD/7. Predsjednik Đuka Vincetić otvara 7. točku dnevnog reda i daje riječ općinskom načelniku Dominiku Kneževiću koji izvješćuje vijećnike kako se ova zamjena nekretnina s tvrtkom Žitar d.o.o. iz Donjeg Miholjca radi u svrhu uspostavljanja katoličke crkve u naselju Kapelna. Dvije katastarske čestice u vlasništvu tvrtke Žitar, gdje je prije bila mljekara, bi se zamijenile s jednom česticom u vlasništvu Općine Viljevo koja se nalazi u Industrijskoj zoni u Cretu Viljevsko. Procijenjena vrijednost nekretnina je izražena u Procjembenom elaboratu na koji je Procjeniteljsko povjerenstvo Osječko-baranjske županije dalo pozitivno mišljenje. Procijenjena vrijednost nekretnina u vlasništvu Žitara iznosi 90.300,00 kuna dok procijenjena vrijednost nekretnine u vlasništvu Općine Viljevo iznosi 33.800,00 kuna te bi Općina Viljevo trebala uplatiti razliku vrijednosti u korist tvrtke Žitar u iznosu od 56.500,00 kuna.

Melita Grüll nadopunjuje općinskog načelnika, Dominika Kneževića, kako bi se usvajanjem ove Odluke dala suglasnost općinskom načelniku za sklapanje ugovora o zamjeni nekretnina.

Predsjednik Đuka Vincetić otvara raspravu. Po ovoj točki dnevnog reda rasprave nije bilo. Jednoglasno je donesena Odluka o zamjeni nekretnina izravnom pogodbom.

AD/8. Predsjednik otvara 8. točku dnevnog i sam predlaže da se kako bi se u proračun za 2021. godinu trebala uvrstiti i božićnica za umirovljenike koji imaju mirovnu manju od 1.500,00 kuna. Općinski načelnik Dominik Knežević odgovora kako će se to napraviti ali da se mora prvo vidjeti koliko umirovljenika ima na području Viljevo i odrediti kriteriji tko bi ostvario pravo na božićnicu. Melita Grüll navodi da će se u prijedlog proračuna ubaciti i stavka za božićnicu. Općinski načelnik Dominik Knežević nadalje izvješćuje vijećnike kako je zgrada dječjeg vrtića u naselju Viljevo skoro gotova te kako će do 31. prosinca ove godine biti do kraja isplaćeni svi dobavljači. Isto tako izvješćuje vijećnike kako se intenzivno radi na pregovorima s Dječjim vrtićem Pinokio iz Donjeg Miholjca kako bi se ovdje organizirao područni dječji vrtić. U ovim pregovorima također sudjeluju i Općine Podravska Moslavina i Marijanci.

Vijećnik Ivica Šoš postavlja pitanje kada bi se počelo s radom vrtića, na što Dominik Knežević odgovara da je rad predviđen za iduću godinu, odnosno početkom rujna.

Dominik Knežević izvješćuje vijećnike kako su radovi na krovu i stolarija dovršeni. Vrijednost izvedenih radova je iznosila 500.000,00 kuna, te da će se iduće godine nastaviti s ulaganjem u dom kako bi se priveo svoj funkciji.

Što se tiče zgrade mrtvačnice u Ivanovu, gradnja napreduje te će se ovih dana postavljati krovovi te da će se uskoro krenuti i s projektiranjem parkirališta. Vijećnik Ivan Cvković postavlja pitanje zašto parkiralište nije obuhvaćeno s postojećim projektom na što Dominik Knežević odgovara kako je to bila greška projektanta a i da se ubacilo parkiralište u projekt, vrijednost projekta bi bila daleko veća.

Dominik Knežević također izvješćuje vijećnike kako je proveden postupak javne nabave za nastavak izgradnje Faze B (ambulanta i ljekarna) i potpisan ugovor s izvođačem. Vrijednost ovih radova je 900.000,00 kuna te kako uskoro kreće i pokretanje postupka javne nabave za Fazu A (vatrogasni dom). Što se tiče faze A, ona se planira dovršiti u cijelosti osim fasade i financirati će se iz kredita koji je Općina Viljevo realizirala. Dominik Knežević također navodi kako se Faza C planira započeti na proljeće.

Po ovoj točki dnevnog reda rasprave nije bilo te predsjednica Đuka Vincetić zaključuje 26. sjednicu Općinskog vijeća Općine Viljevo.

Sjednica je završena u 19,52 sati.

ZAPISNIKAR:
Melita Grüll

PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA:
Đuka Vincetić