

## ZAPISNIK

s 28. sjednice Općinskog vijeća Općine Viljevo, održane dana 21. siječnja 2021. godine u prostorijama Dječjeg vrtića u Viljevu, Kralja Tomislava 3.

Sjednicu Općinskog vijeća Općine Viljevo sazvaio je predsjednik, Đuka Vincetić pisanim pozivom, KLASA: 021-05/21-01/1, URBROJ: 2115/05-01-21-01, od 15. siječnja 2021. godine.

Započeto u 10.03 sati.

Nazočni vijećnici: Đuka Vincetić, Marinko Lukačević, Marta Senković, Ivica Šoš, Dalibor Dakić, Biljana Vidaković, Ivan Kovačević i Željko Viljevac.

Odsutni vijećnici: Ivan Cvrković i Ilija Galić

Ostali nazočni: Dominik Knežević – općinski načelnik, Tomislav Mađarić – zamjenik općinskog načelnika, Daliborka Đurišić te Melita Grüll – pročelnica Jedininstvenog upravnog odjela i zapisničar.

Predsjednik Đuka Vincetić otvara 28. sjednicu Općinskog vijeća, pozdravlja sve nazočne i konstatira kako postoji kvorum za pravovaljano odlučivanje te predlaže točke dnevnog reda kao u sazivu:

### DNEVNI RED

- 1. Usvajanje zapisnika s 27. sjednice**
- 2. Donošenje Odluke o izradi IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Viljevo**  
*IZVJESTITELJI: D. Knežević, M. Grüll*
- 3. Donošenje Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Općine Viljevo**  
*IZVJESTITELJI: D. Knežević, M. Grüll,*
- 4. Donošenje Programa korištenja sredstava od raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Viljevo u 2021. godini**  
*IZVJESTITELJ: D. Knežević, M. Grüll*
- 5. Donošenje Programa utroška sredstava šumskog doprinosa u 2021. godini**  
*IZVJESTITELJ: D. Knežević, M. Grüll*
- 6. Informacija o Sporazumu o zajedničkoj suradnji i financiranju Rada Dječjeg vrtića „Pinokio“ Donji Miholjac**  
*IZVJESTITELJ: D. Knežević, M. Grüll*
- 7. Pitanja i prijedlozi vijećnika**

Predsjednik Đuka Vincetić postavlja pitanje ima li netko drugih prijedloga za izmjenu ili dopunu dnevnog reda. Budući da se nitko ne javlja za izmjenu i dopunu dnevnog reda, daje predloženi dnevni red na glasovanje. Konstatira kako je nakon provedenog glasovanja jednoglasno usvojen sljedeći:

## **DNEVNI RED**

- 1. Usvajanje zapisnika s 27. sjednice**
- 2. Donošenje Odluke o izradi IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Viljevo**  
*IZVJESTITELJI: D. Knežević, M. Grüll*
- 3. Donošenje Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Općine Viljevo**  
*IZVJESTITELJI: D. Knežević, M. Grüll,*
- 4. Donošenje Programa korištenja sredstava od raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Viljevo u 2021. godini**  
*IZVJESTITELJ: D. Knežević, M. Grüll*
- 5. Donošenje Programa utroška sredstava šumskog doprinosa u 2021. godini**  
*IZVJESTITELJ: D. Knežević, M. Grüll*
- 6. Informacija o Sporazumu o zajedničkoj suradnji i financiranju Rada Dječjeg vrtića „Pinokio“ Donji Miholjac**  
*IZVJESTITELJ: D. Knežević, M. Grüll*
- 7. Pitanja i prijedlozi vijećnika**

## **RAD PO UTVRĐENIM TOČKAMA DNEVNOG REDA:**

AD/1. Predsjednik Đuka Vincetić otvara 1. točku dnevnog reda te postavlja pitanje ima li kakvih izmjena, dopuna ili primjedbi od strane vijećnika na zapisnik s 27. sjednice. Budući da nije bilo izmjena, dopuna ili primjedbi na zapisnik s 27. sjednice, predsjednik daje zapisnik na usvajanje. Pod točkom 1. dnevnog reda jednoglasno je usvojen zapisnik s 27. sjednice Općinskog vijeća Općine Viljevo.

AD/2. Predsjednik Đuka Vincetić otvara 2. točku dnevnog reda i daje riječ općinskom načelniku Dominiku Kneževiću. Dominik Knežević pozdravlja sve nazočne te izvješćuje kako je potrebno pokrenuti IV izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Viljevo iz dva razloga. Prvi razlog je izmjena trase sustava odvodnje otpadnih voda kako bi se omogućilo spajanje na postojeću kanalizacijsku mrežu u Donjem Miholjcu o odvod sanitarnih voda na pročišćavanje u pročištač otpadnih voda Donji Miholjac. Druga izmjena odnosi se na izgradnju sustava navodnjavanja poljoprivrednih površina na području Općine Viljevo, SN Donji Miholjac – Viljevo i Donji Miholjac SN Kapelna.

Melita Grüll, pročelnica JUO Viljevo izvješćuje vijećnike kako je u svrhu ovih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Viljevo angažiran Centar za prostorno uređenje i arhitekturu iz Zagreba koji je do sada radio sve izmjene i dopune Prostornog plana a cijena izrade iznosi ukupno 62.500,00 kuna.

Predsjednik otvara raspravu. Po ovoj točki rasprave nije bilo te predsjednik istu daje na glasovanje. Jednoglasno je donesena Odluka o izradi IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Viljevo.

AD/3. Pod točkom 3. predsjednik Đuka Vincetić daje riječ općinskom načelniku Dominiku Kneževiću. Dominik Knežević izvješćuje vijećnike kako je prilikom prodaje ili kupovine nekretnine Općina u obvezi izraditi Procjembeni elaborat kojim se utvrđuje tržišna vrijednost nekretnine i koji potvrđuje Procjeniteljsko povjerenstvo osnovano na razini županije. Razlog ovih izmjena i dopuna Odluke je iz razloga što nekada ima potrebe kupiti nekretninu za koju prodavatelj traži veću cijenu od tržišne vrijednosti a takva nekretnina je od velikog interesa za Općinu.

Predsjednik Đuka Vincetić, zahvaljuje se općinskom načelniku te daje riječ Meliti Grüll koja upoznaje vijećnike kako se ovim izmjenama i dopunama Odluke mijenja članak 22. te da se najbitnija izmjena odnosi na to da Općinsko vijeće može iznimno donijeti odluku kupnji nekretnine po cijeni većoj od tržišne samo ako je kupovina takve nekretnine potrebna za razvoj gospodarskog i socijalnog standarda Općine.

Predsjednik Đuka Vincetić otvara raspravu. Po ovoj točki rasprave nije bilo te predsjednik istu daje na glasovanje. Jednoglasno je donesena Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Općine Viljevo.

AD/4. Predsjednik Đuka Vincetić otvara 4. točku dnevnog reda te riječ Meliti Grüll koja navodi kako Općinsko vijeće temeljem Zakona o poljoprivrednom zemljištu u obvezi donijeti i Program korištenja sredstava od raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Viljevo u 2021. godini. Prihodi od raspolaganja poljoprivrednim zemljištem planirani su također i u Proračunu Općine Viljevo za 2021. godinu. Ukupno je planirano 749.000,00 kuna kako slijedi:

- Uplate od zakupa i privremenog korištenja poljoprivrednog zemljišta – 100.000,00 kuna
- Uplate od prodaje i prodaje izravnom pogodbom – 240.000,00 kuna
- Uplate za koncesiju – 237.000,00 kuna
- Uplate od naknade za dugogodišnji zakup – 171.000,00 kuna, te
- Uplate od naknade za promjenu namjene – 1.000.000 kuna.

Nadalje, Melita Grüll navodi kako su u istom iznosu planirani i rashodi kako slijedi:

- Katastarsko geodetska izmjera – 20.000,00 kuna
- Podmirenje postupaka koji se vode u svrhu sređivanja imovinsko-pravnih odnosa i zemljišnih knjiga – 10.000,00 kuna
- Podmirenje dijela stvarnih troškova u vezi provedbe Zakona o poljoprivrednom zemljištu – 10.000,00 kuna
- Program razminiranja zemljišta – 0,00 kuna
- Program uređenja ruralnog prostora i održavanje ruralne infrastrukture vezane uz poljoprivredu i akvakulturu – 300.000,00 kuna
- Program očuvanja ugroženosti područja i očuvanja biološke raznolikosti – 50.000,00 kuna
- Sufinanciranje aktivnosti izrade programa, projekata i ostalih dokumenta neophodnih za provedbu mjera potpore iz Programa ruralnog razvoja 2021. – 2027., čija se izrada ne sufinancira kroz mjere potpore – 250.000,00 kuna
- Druge poticajne mjere za unapređenje poljoprivrede i akvakulture – 109.000,00 kuna.

Isto tako ovim se Programom daje i ovlast općinskom načelniku da u slučaju potreba može donijeti odluku o preraspodijeli sredstava u okviru planiranih prihoda.

Predsjednik Đuka Vincetić otvara raspravu. Po ovoj točki dnevnog reda rasprave nije bilo te istu daje na glasanje.

Jednoglasno je donesen Program korištenja sredstava od raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Viljevo u 2021. godini.

AD/5. Predsjednik Đuka Vincetić otvara 5. točku dnevnog reda te daje riječ Meliti Grüll. Melita Grüll izvješćuje vijećnike kako je potrebno donijeti Program utroška sredstava šumskog

doprinosa u 2021. godini temeljem odredbi Zakona o šumama. Šumski doprinos je namjenski prihod Općine Viljevo koji plaćaju pravne i fizičke osobe, osim malih šumo posjednika, koje obavljaju prodaju proizvoda iskorištavanjem šuma. Prihod od šumskog doprinosa planiran je u iznosu od 320.000,00 kuna a utrošit će se u održavanje čistoće javnih površina i održavanje nerazvrstanih cesta u iznosu od 120.000,00 kuna sukladno Programu održavanja komunalne infrastrukture u 2021. godini, te za izgradnju prometne infrastrukture – nerazvrstane ceste u iznosu od 200.000,00 kuna sukladno Programu građenja komunalne infrastrukture u 2021. godini.

Predsjednik Đuka Vincetić otvara raspravu. Po ovoj točki dnevnog reda rasprave nije bilo. Jednoglasno je donesen Program utroška sredstava šumskog doprinosa u 2021. godini.

AD/6. Predsjednik Đuka Vincetić otvara 6. točku dnevnog reda te daje riječ općinskom načelniku Dominiku Kneževiću. Dominik Knežević izvješćuje kako je zgrada vrtića završena i da sada kreće postupak organizacije rada vrtića. Prema Ugovoru s Agencijom za plaćanje u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju postoje dvije opcije, jedna je da Općina sama osnuje javnu ustanovu a druga je da se povjeri na upravljanje drugoj ustanovi čiji je osnivač jedinica lokalne samouprave. U ovom slučaju to je Dječji Vrtić „Pinokio iz Donjeg Miholjca. Općinski načelnik ističe kako i Općina Podravska Moslavina i Marijanci također imaju isti problem. Ako se zgrada vrtića da na upravljanje Dječjem Vrtiću „Pinoko“ tada bi ovdje imali područni vrtić, kapaciteta za 45-ero djece, a zaposlio bi se minimalan broj ljudi, odnosno 6 osoba (4 odgajateljice, kuharica i spremačica). Općina bi snosila troškove plaća i materijalnih rashoda zaposlenih, troškove redovitog održavanja, električne energije, komunalija, investicijskog održavanja te troškovi za zajedničke poslove, pod kojima se podrazumijevaju plaće ravnatelja, voditelja računovodstva, tajnika, pedagoga i zdravstvenog voditelja, koji bi se dijelili. Dječji vrtić bi trebao započeti s radom u rujnu, odnosno iduće školske godine. Što se tiče ekonomske cijene smještaja djeteta u vrtić, prema nekim grubim kalkulacijama, ona bi iznosila od 2.000, pa čak do 2.500,00 kuna. Općinski načelnik smatra kako je u ovom trenutku ovaj prijedlog najpovoljniji.

Predsjednik daje riječ Meliti Grüll koja upoznaje vijećnike kako vi se donošenjem zaključka koji se nalazi u materijalima dala suglasnost na sporazum o zajedničkoj suradnji i financiranju rada Dječjeg vrtića Pinokio se te ovlastio općinski načelnik na potpisivanje istog. Također, Melita Grüll podsjeća vijećnike kako je u Proračunu Općine Viljevo za 2021. godinu planirano za rad dječjeg vrtića 300.000,00 kuna, međutim da se u ovom trenutku ne mogu odrediti stvarni troškovi te koliko će iznositi ekonomska cijena vrtića po djetetu. U ovom trenutku jedino imamo informaciju koliko bi bili troškovi za zaposlene koju smo dobili iz Dječjeg vrtića „Pinokio“. Troškovi plaća i ostali rashodi za zaposlene kao što su božićnice, regres, darovi za djecu i ostala prava bi iznosili oko 80.000,00 kuna. Pojašnjavajući ekonomsku cijenu boravka djeteta u vrtiću navodi kako su u njoj uračunate bruto plaće zaposlenih, naknade i materijalna prava radnika, prehrana djece, materijalni izdaci, energija i komunalije, tekuće održavanje, prijevoz djece, nabava namještaja i opreme, nabava sitnog inventara i slično. Ekonomska cijena cjelodnevnog boravka u Donjem Miholjcu iznosi 1.300.000,00 od čega 1.100,00 kuna sufinancira Grad Donji Miholjac a 200,00 kuna plaćaju roditelji, dok ekonomska cijena za poludnevni boravak iznosi 650,00 kuna, od čega 525,00 kuna sufinancira grad a 125,00 kuna roditelji.

Predsjednik Đuka Vincetić otvara raspravu.

Vijećnik Ivan Kovačević postavlja pitanje hoće li to biti 4 skupine u vrtiću, na što Dominik Knežević odgovara kako a će biti dvije dobne skupine ali da po svakoj dobnoj skupini moraju biti dvije odgajateljice.

Tomislav Mađarić, zamjenik općinskog načelnika navodi kako je kod izračuna ekonomske cijene čista matematika jer ako se radi o većem broju djece, to je cijena manja. Prvi pokazatelj bit će kod predupisa. Isto tako navodi kako će vrtić koštati općinski proračun oko 1.200.000,00 kuna godišnje.

Predsjednik Đuka Vincetić postavlja pitanje javlja li se još netko za raspravu. Po ovoj točki dnevnog reda rasprave više nije bilo te je jednoglasno donesen Zaključak o davanju

suglasnosti na Sporazum o zajedničkoj suradnji i financiranju rada Dječjeg vrtića Pinokio Donji Miholjac.

AD/7. Predsjednik otvara 7. točku dnevnog te poziva vijećnike na postavljanje pitanja te davanje prijedloga. Budući da se nitko od vijećnika ne javlja daje riječ općinskom načelniku, Dominiku Kneževiću. Dominik Knežević upoznaje vijećnike kako je Općina Viljevo prijavila u posljednjih nekoliko dana tri projekta na raspisane natječaje. Dva projekta su prijavljena na natječaj Ministarstva regionalnog razvoja i fondova Europske unije. Prvi projekt odnosi se na program održivog razvoja lokalne zajednice i prijavljena je nerazvrstana cesta u Viljevu, k.č.br. 2223, k.o. Viljevo (takozvani Socerov sokak) a drugi projekt se odnosi na sufinanciranje preostalog iznosa za izgradnju Mrtvačnice u Ivanovu, koji nije obuhvaćen Odlukom Agencije za plaćanje u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju. Također je na Ministarstvo turizma prijavljen projekt izgradnje multifunkcionalnog igrališta (rukometno, nogometno i tenisko igralište) na nogometnom igralištu. U tijeku je izrada projekta za nastavak radova na uređenju doma u Kapleni (unutarnje uređenje) i taj projekt se planira prijaviti na natječaj koji bude otvoren za nacionalne manjine. Što se Kapelne tiče, također je izvršena i zamjena nekretnina s tvrtkom Žitar iz Donjeg Miholjca kojom je Općina stekla nekretninu u Kapelni. Ova zamjena nekretnina odrađena je radi uređenja prostora potrebnog za organizaciju vjerskih obreda katoličke crkve. Pokrenuta je i inicijativa nastavka plinifikacije naselja Kapelne. Za sada službenog odgovora nema, a neslužbeno ima saznanja kako će plinifikacija biti realizirana. Predsjednik Općinskog vijeća Đuka Vincetić postavlja pitanje u vezi zaprimljenih ponuda temeljem natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske. Melita Grüll odgovara kako je rok za dostavu ponuda istekao, te da će se uskoro održati javno otvaranje ponuda koje se planira za početak veljače.

Vijećnik Dalibor Dakić postavlja pitanje u vezi postavljanja dodatne rasvjete u naselju Kapelna jer su neki dijelovi ulica još neosvijetljeni. Općinski načelnik odgovara na pitanje kako će se postaviti dodatna rasvjetna tijela na onim mjestima koja nedostaju.

Dalibor Dakić također postavlja pitanje u vezi izgradnje parkirališta kod Mrtvačnice u Kapleni, na što Dominik Knežević odgovara kako se prvo treba vidjeti čije je vlasništvo prostor na kojem se želi napraviti parkiralište, a zatim napraviti projekt te kako izgradnja istog ne bi trebala biti velika investicija.

Po ovoj točki dnevnog reda rasprave više nije bilo te zaključuje 28. sjednicu Općinskog vijeća Općine Viljevo.

Sjednica je završena u 10. 59 sati.

ZAPSNICAR:  
Melita Grüll

PREDSJEDNIK  
OPĆINSKOG VIJEĆA:  
Đuka Vincetić