

NACRT

ŽUPANIJA: OSJEČKO-BARANJSKA

IZMJENE I DOPUNE

**PROGRAMA RASPOLAGANJA POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM
U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE**

ZA OPĆINU VILJEVO

_____ **2020. godine**

Na temelju članka 29. stavka 2. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (Narodne novine broj: 20/18, 115/18 i 98/19) i članka 22. Statuta Općine Viljevo („Službeni glasnik“ Općine Viljevo broj: 2/18) Općinsko vijeće Općine Viljevo na _____ sjednici, održanoj _____. godine, donosi

**IZMJENE I DOPUNE
P R O G R A M A
raspolaganja poljoprivrednim zemljištem
u vlasništvu Republike Hrvatske za Općinu Viljevo**

1. U točki 3. Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Općinu Viljevo („Službeni glasnik Općine Viljevo“ broj: 11/18) se mijenja tako da ukupna površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području Općine Viljevo iznosi 1.691.56 ha.
2. Točka 5. Površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države prema oblicima raspolaganja se mijenja u cijelosti i glasi:

**5. POVRŠINE POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA U VLASNIŠTVU DRŽAVE
PREMA OBLICIMA RASPOLAGANJA**

Tablica 2 – Prikaz raspolaganja po katastarskim česticama i oblicima raspolaganja

Tablica 3 - Sumarni pregled površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države prema oblicima raspolaganja

OBLIK RASPOLAGANJA	Površina u ha	NAPOMENA (minirano, višegodišnji nasadi i sustavi odvodnje i navodnjavanja)
površine određene za povrat	3,57	-
površine određene za prodaju - jednokratno, maksimalno do 25%	59,49	-
površine određene za zakup	1.406,49	-
površine određene za zakup za ribnjake	0,00	-
površine određene za zakup zajedničkih pašnjaka	198,20	-
površine određene za ostale namjene - jednokratno, maksimalno do 5%	23,81	-

POVRŠINE ODREĐENE ZA POVRAT

Prema podacima Ureda državne uprave u Osječko-baranjskoj županiji, Službe za imovinsko pravne poslove na temelju Zakona o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine (Narodne novine broj 92/96, 39/99, 42/99, 92/99, 43/00, 131/00, 27/01, 34/01, 65/01 i 118/01, 80/02 i 81/02) na području Općine Viljevo u postupku je jedan zahtjev za povrat zemljišta u ukupnoj površini 3,57 ha ili 0,21 % i to na području jedne katastarske općine (k.o. Viljevo).

Površina za koju je podnesen zahtjev za povrat i koja je u ovom Programu određena za povrat do okončanja postupka povrata, donošenja pravomoćnih rješenja, raspolagat će se putem zakupa sukladno članku 31. stavku 2. Zakona, a u slučaju negativnog rješavanja zahtjeva poljoprivrednim zemljištem raspolagat će se putem zakupa.

POVRŠINE ODREĐENE ZA PRODAJU

Općina Viljevo određuje za prodaju 59,49 ha ili 3,52 % poljoprivrednog zemljišta. Prema podacima katastra većim dijelom radi se o manjim katastarskim česticama, u vlasništvu Republike Hrvatske na području katastarskih općina Općine Viljevo koje su predmet ovog Programa.

POVRŠINE ODREĐENE ZA ZAKUP

Ukupna površina poljoprivrednog zemljišta predviđena za zakup je 1.406,49 ha ili 83,15 %.

POVRŠINE ODREĐENE ZA ZAKUP ZAJEDNIČKIH PAŠNJAKA

Ukupna površina određena za zakup zajedničkih pašnjaka iznosi 198,20 ha ili 11,71 %. Cilj ovakvog određivanja zajedničkih pašnjaka je kako bi se zadovoljile lokalne potrebe stočara u svakom pojedinom naselju.

POVRŠINE ODREĐENE ZA OSTALE NAMJENE

Ukupna površina određena za ostale namjene iznosi 23,81 ha ili 1,41 %. Uglavnom se radi o poljoprivrednim površinama koje se nalaze u poplavnom području uz rijeku Dravu, obraslim s

trskom i žbunjem, te se ove površine predviđaju za sportsko-rekreacijske svrhe (iste su Prostornim planom predviđene za sportsko rekreacijsku namjenu).

3. U točki 6. Maksimalna površina za zakup se mijenja te maksimalna površina poljoprivrednog zemljišta koja se može dati u zakup pojedinoj pravnoj ili fizičkoj osobi utvrđuje se u površini od 50 ha.
4. Ostale točke koje nisu obuhvaćene ovim Izmjenama i dopunama Programa raspolaganja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za područje Općine Viljevo ostaju nepromijenjene.

Ove Izmjene i dopune Programa stupaju na snagu nakon dobivanja suglasnosti Ministarstva poljoprivrede i bit će objavljen u „Službenom glasniku Općine Viljevo“.

KLASA:
URBROJ: 2115/05-01-20-02
Viljevo, _____ 2020. godine

PREDSJEDNICA
OPĆINSKOG VIJEĆA:
Monika Fekete, mag.math

