



**REPUBLIKA HRVATSKA  
OSJEČKO - BARANJSKA  
ŽUPANIJA  
OPĆINA VILJEVO  
Jedinstveni upravni odjel**

**KLASA:** 320-01/18-01/4  
**URBROJ:** 2115/01-02-18-17  
**Viljevo,** 21.svibanj 2018. godine

**OPĆINA VILJEVO  
NAČELNIK**

**Predmet: Prijedlog Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu  
Republike Hrvatske za Općinu Viljevo**

U pravitku dostavljamo prijedlog Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Općinu Viljevo.

**O b r a z l o ž e n j e**

Zakonom o poljoprivrednom zemljištu (Narodne novine br. 20/2018.) člankom 29. propisano je da se poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države raspoláže temeljem Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države kojeg donosi općinsko ili gradsko vijeće za svoje područje na prijedlog načelnika odnosno gradonačelnika. Zakon propisuje da Program treba sadržavati slijedeće:

- ukupnu površinu poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području jedinice lokalne samouprave,
- podatke o dosadašnjem raspolaganju poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države na području jedinice lokalne samouprave i vrstu proizvodnje na istom,
- površine određene za povrat i za zamjenu kada nije moguć povrat imovine oduzete za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine,
- površine određene za prodaju, jednokratno, maksimalno do 25% ukupne površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države,
- površine određene za zakup,
- površine određene za zakup za ribnjake,
- površine određene za zakup zajedničkih pašnjaka,
- površine određene za ostale namjene, odnosno površine koje se mogu privesti nekoj drugoj nepoljoprivrednoj namjeni, jednokratno, maksimalno do 5% ukupne površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države.

Obzirom na sve veću važnost zemljišta na području naše Općine, kako zbog njegove namjene kao poljoprivrednog zemljišta, tako i zbog promjena njegove namjene u neke druge svrhe, smatramo opravdanim da se poljoprivredno zemljište ne otuđuje, već daje u zakup.

Jedan zakupnik može maksimalno dobiti u zakup do 150 ha zemljišta. Za prodaju je predviđeno samo poljoprivredno zemljište manje površine vodeći računa o Zakonskim propisima.

Pravilnikom o dokumentaciji potrebnoj za donošenje Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske (Narodne novine br. 27/2018.) propisana je dokumentacija potrebna za donošenje Programa i Obrasci na kojima se izrađuje Program.

Nakon što Općinsko vijeće donese Program raspolaganja poljoprivrednim zemljištem, on će se sukladno čl. 29. Zakona o poljoprivrednom zemljištu uputiti na suglasnost Ministarstvu poljoprivrede i mišljenje Osječko-baranjskoj županiji.

Predlažemo Načelniku Općine Viljevo da utvrdi i Općinskom vijeću uputi na donošenje prijedlog Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Općinu Viljevo.

**PROČELNICA JUO:**

Melita Gruell, univ.spec.admin.publ.