



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA**  
**OPĆINA VILJEVO**

KLASA: 320-02/19-01/6  
URBROJ: 2115/05-03-19-1  
Viljevo, 07. veljače 2019. godine

Temeljem članka 10. Odluke o prodaji nekretnina u vlasništvu Općine Viljevo ("Službeni glasnik Općine Viljevo" br. 1/2019), Povjerenstvo za provođenje javnog natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Viljevo, raspisuje

**JAVNI NATJEČAJ**  
**za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Općine Viljevo**

**I.**  
**PREDMET NATJEČAJA**

Prodaje se poljoprivredno zemljište u vlasništvu Općine Viljevo, kako slijedi:

**POPIS ČESTICA NAMJENJENIH PRODAJI** **POČETNA CIJENA (KN)**

---

1. katastarska općina Donji Miholjac	
- k.č.br. 3579 – neplodno mrcinište, površina 3264 m <sup>2</sup>	2.289,00
- k.č.br. 3701 – pašnjak u selu, površine 9883 m <sup>2</sup>	6.931,00
- 3768/1 – oranica u selu, površine 4104 m <sup>2</sup>	8.472,00
- 3773/1 – pašnjak u selu, površine 1241 m <sup>2</sup>	4.877,00
- 3773/2 – pašnjak u selu, površine 1537 m <sup>2</sup>	6.040,00
- 3773/3 – pašnjak u selu, površine 1325 m <sup>2</sup>	5.207,00
- 3773/4 – pašnjak u selu, površine 1380 m <sup>2</sup>	5.423,00
- 3773/5 – pašnjak u selu, površine 1517 m <sup>2</sup>	5.962,00
- 3791 – pašnjak u selu, površine 8061 m <sup>2</sup>	5.653,00
- 3821 – smetlište livade, površine 9996 m <sup>2</sup>	7.010,00
2. katastarska općina Kapelna	
- k.č.br. 120 – neplodno u selu, površine 11299 m <sup>2</sup>	7.924,00
- k.č.br. 127 – neplodno u selu, površine 9254 m <sup>2</sup>	6.490,00
3. katastarska općina Viljevo	
- k.č.br. 1 – oranica Kosača, površine 30758 m <sup>2</sup>	63.491,00
- k.č.br. 1542 – oranica staro Viljevo, površine 3659 m <sup>2</sup>	7.553,00
- k.č.br. 1544 – neplodno u selu, površine 4025 m <sup>2</sup>	2.823,00
- k.č.br. 1593/2 – pašnjak selo Cret, površine 190 m <sup>2</sup>	133,00
- k.č.br. 1593/3 – pašnjak selo Cret, površine 144 m <sup>2</sup>	101,00
- k.č.br. 1872 – pašnjak selo Blanje, površine 12271 m <sup>2</sup>	8.606,00
- k.č.br. 1873 – pašnjak selo Blanje, površine 12615 m <sup>2</sup>	8.847,00
- k.č.br. 1165 – oranica Beljina jama, površine 2801 m <sup>2</sup>	5.782,00
- k.č.br. 1166 – oranica Beljina jama, površine 13639 m <sup>2</sup>	28.154,00

Na navedenom poljoprivrednom zemljištu pravo otkupa i ovlaštenja koje proizlaze iz ugovora o otkupu predmetnog poljoprivrednog zemljišta počinju teći po žetvi usjeva koji se u vrijeme objave ovog natječaja nalaze na istom.

## II. UVJETI NATJEČAJA

Pravo sudjelovanja na natječaju imaju sve fizičke i pravne osobe upisane u Upisnik poljoprivrednog gospodarstva, koje uplate jamčevinu.

Jamčevina iznosi 5% od utvrđene početne cijene, i uplaćuje se na žiro račun Općine Viljevo broj HR0723400091848500003, model HR68, poziv na broj 7706 – OIB uplatitelja, uz naznaku svrhe uplate: "Jamčevina za natječaj – otkup općinskog zemljišta za k.č.br. \_\_\_\_\_".

Odabranom ponuditelju jamčevina će se uračunati u ponuđenu cijenu otkupa, a ostalim sudionicima u natječaju jamčevina će se vratiti u roku od 15 dana od dana završetka natječaja.

Ponude se dostavljaju osobno ili preporučenom poštom u zatvorenoj omotnici s naznakom "*Ponuda za otkup poljoprivrednog zemljišta Općine Viljevo za k.č.br. \_\_\_\_\_, k.o. \_\_\_\_\_ – NE OTVARATI!*".

Rok za dostavu ponuda je 10 dana počevši od sljedećeg dana od dana objave natječaja u javnom tisku, te na službenoj web stranici Općine Viljevo. Ponude zaprimljene nakon navedenog roka smatrati će se zakašnjelima i neće se razmatrati.

Ponude se podnose na propisanom obrascu kojeg možete dobiti svakog radnog dana od 08,00 do 14,00 sati u Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Viljevo ili preuzeti sa web stranice Općine Viljevo: [www.viljevo.hr](http://www.viljevo.hr)

Ponuda obavezno mora sadržavati:

1. Popunjeni i potpisani obrazac ponude,
2. Presliku osobne iskaznice ponuditelja i potvrdu iz upisnika OPG-a za fizičke osobe, odnosno izvod iz sudskog registra ili obrtnice ili upisnika OPG-a za pravne osobe,
3. Presliku dokaza o uplati jamčevine,
4. Potvrdu o nepostojanju duga prema proračunu Općine Viljevo i proračunu RH, (Porezna uprava),
5. Broj (IBAN) bankovnog računa na koji će se izvršiti povrat jamčevine ponuditeljima koji ne uspiju na natječaju za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Općine Viljevo,
6. Ostale dokaznice ( Izvod iz katastarskog plana i dr.).

Zakašnjele ponude, nepotpune ponude te ponude podnositelja koji ne ispunjavaju tražene uvjete isključiti će se iz sudjelovanja u postupku natječaja.

Javno otvaranje ponuda održat će se 26. veljače 2019. godine u 13,00 sati u prostorijama Općine Viljevo.

## III. UVJETI ZA IZBOR NAJPOVOLJNIJE PONUDE

Fizička ili pravna osoba koja je sudjelovala u natječaju ima prvenstveno pravo kupnje prema utvrđenom redosljedu uz uvjet da prihvati najvišu cijenu koju je ponudio bilo koji od ponuđača koji ispunjava natječajne uvjete.

Ponuda čiji je iznos prešao dvostruku vrijednost početne cijene otkupa smatrati će se nevažećom. U slučaju da na natječaj pristignu dvije ili više ponuda sa istim najvišim iznosom otkupnine, pravo otkupa predmetnog zemljišta steći će ponuditelj koji zadovoljava uvjete, sljedećim redosljedom:

1. Da je ponuditelj s područja Općine Viljevo,
2. Da ponuditelj graniči s poljoprivrednim zemljištem te da će se otkupom zemljišta postići cilj okrupnjavanja posjeda,
3. Da je ponuditelj mladi poljoprivrednik s područja JLS,
4. Da je ponuditelj dosadašnji zakupoprimac poljoprivrednog zemljišta.

Odabrani ponuditelj dužan je u roku od 30 dana od dana objave rezultata javnog nadmetanja sa Općinom Viljevo sklopiti Ugovor o otkupu.

O rezultatima natječaja ponuditelj će biti pismeno obaviješteni u roku od 8 dana od dana donošenja Odluke o izboru najpovoljnije ponude.

Ako ponuditelj čija je ponuda prihvaćena kao najpovoljnija odustane od svoje ponude ili zaključenja Ugovora o otkupu, gubi pravo na povrat jamčevine, a predmetno poljoprivredno zemljište će se dodijeliti sljedećem najpovoljnije ponuditelju.

#### IV. UVJETI UGOVORA O OTKUPU

S najpovoljnijim ponuditeljem, Općinski načelnik Općine Viljevo sklopit će ugovor o prodaji poljoprivrednog zemljišta u roku od 30 dana od dana donošenja Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja.

Postignuta cijena otkupnine do iznosa od 20.000,00 kuna plaća se jednokratno, u roku od 30 dana od dana sklapanja ugovora.

Ako je vrijednost ugovora veća od 20.000,00 kuna, ugovorom se može odrediti obročna otplata ali najviše do 5 godina.

Troškove ovjere potpisa i druge eventualne troškove vezane za provedbu Ugovora o kupoprodaji, snosi kupac.

#### V. PONIŠTENJE NATJEČAJA

Općina Viljevo zadržava pravo poništenja natječaja u bilo koje vrijeme i pri tome ne snosi nikakvu odgovornost prema ponuditeljima niti je obvezna objasniti razloge takve odluke.

### **POVJERENSTVO ZA PROVEDBU NATJEČAJA ZA PRODAJU NEKRETNINA U VLASNIŠTVU OPĆINE VILJEVO**

Podnositelj ponude: .....  
(ime i prezime/naziv pravne osobe/OPG-a)

MB:..... OIB:.....

.....  
(adresa/sjedište i broj telefona za kontakt)

.....  
(broj računa i naziv banke kod koje je otvoren, u slučaju povrata jamčevine)

**OPĆINA VILJEVO**  
**Braće Radića 87, 31531 Viljevo**

PREDMET: Ponuda na natječaj za otkup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Općine Viljevo

Temeljem raspisanog javnog natječaja za otkup poljoprivrednog zemljišta, podnosim

**P O N U D U**

za otkup poljoprivrednog zemljišta u \_\_\_\_\_, k.č.br. \_\_\_\_\_, k.o. \_\_\_\_\_,

površine \_\_\_\_\_ hektara, za koji nudim iznos otkupnine od .....kuna.

Radi ostvarivanja prvenstvenog prava kupnje prema utvrđenom redosljedu iz natječaja prihvaćam najvišu cijenu koju je ponudio bilo koji od ponuđača koji ispunjava natječajne uvjete.

.....  
(datum )

.....  
(vlastoručni potpis podnositelja)