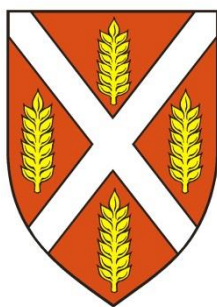


# SLUŽBENI GLASNIK OPĆINE VILJEVO

VILJEVO, 08. PROSINCA 2020. god. GODINA 27. BROJ 11/2020



## **AKTI OPĆINSKOG NAČELNIKA**

**Str.**

79. **PLAN** klasifikacijskih oznaka i brojčanih oznaka stvaratelja i primatelja akata za 2021. godinu.....238
80. **ODLUKA** o isplati dara u naravi povodom Božićnih blagdana.....241
81. **ODLUKA** o isplati božićnice za 2020. godinu.....242

## **AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA**

**Str.**

82. **ODLUKA** o izboru potpredsjednice Općinskog vijeća.....243
83. **ODLUKA** o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta.....243
84. **ODLUKA** o proglašenju komunalne infrastrukture.....244
85. **ODLUKA** o zamjeni nekretnina.....250
86. **ODLUKA** o donošenju Plana razvoja Općine Viljevo do 2027. godine i Kataloga razvojnih projekata Općine Viljevo do 2027. godine.....251
87. **ZAKLJUČAK** o prihvaćanju informacije o izvršenju Proračuna Općine Viljevo za razdoblje 01.01.2020 – 30.09.2020. godine.....252

**79.** Na temelju članka 18. stavka 3. Uredbe o uredskom poslovanju („Narodne novine“ broj: 7/09) i Pravilnika o jedinstvenim klasifikacijskim oznakama i brojčanim oznakama stvaralaca i primalaca akta („Narodne novine“ broj: 38/88), te članka 31. Statuta Općine Viljevo („Službeni glasnik Općine Viljevo“ broj: 2/18, 2/20 i 3/20-pročišćeni tekst) općinski načelnik Općine Viljevo dana 1. prosinca 2020. godine donosi

**P L A N**  
**KLASIFIKACIJSKIH OZNAKA I BROJČANIH OZNAKA**  
**STVARATELJA I PRIMATELJA AKATA ZA 2021. GODINU**

**Članak 1.**

Ovim Planom klasifikacijskih oznaka i brojčanih oznaka stvaratelja i primatelja akata za 2021. godinu (dalje u tekstu: Plan) utvrđuju se klasifikacijske oznake akata koje se pojavljuju u radu tijela Općine Viljevo u skladu s Pravilnikom o jedinstvenim klasifikacijskim oznakama i brojčanim oznakama stvaralaca i primalaca akata.

**Članak 2.**

Planom se utvrđuju klasifikacije po sadržaju i broju dosjea koji porizlaze iz djelokruga rada tijela iz Članka 1. ovog Plana, a koristiti će se u određivanju klasifikacijske oznake kao brojčane oznake predmeta u pojedinim vlastitim i primljenim aktima u 2021. godini kako slijedi:

- 001-01/21-01 Društveno-ekonomski odnosi – općenito
- 006-01/21-01 Političke stranke – općenito
- 007-01/21-01-01 Udruženje građana, udruge
- 008-01/21-01 Informiranje – općenito
- 010-01/21-01 Državno uređenje - općenito
- 011-01/21-01 Donošenje i objavljivanje akata – općenito
- 012-01/21-01 Ustavni propisi i statuti – općenito
- 013-02/21-01 Popisi birača
- 013-03/21-01 Izbori i ostavke
- 014-01/21-01 Referendum i drugi oblici osobnog izjašnjavanja - općenito
- 015-01/21-01 Teritorijalna razgraničenja (imena ulica, trgova, naselja)
- 016-01/21-01 Narodnost, nacionalne manjine – općenito
- 017-01/21-01 Grbovi, zastave i himna
- 019-01/21-01 Migracije, iseljenici, izbjeglice - općenito
- 021-01/21-01 Rad i organizacija skpšitina trgovačkih društava
- 021-05/21-01 Organizacija i rad općinskog vijeća, radnih tijela – općenito
- 021-06/21-01 Imenovanje stručnih povjerenstava
- 022-05/21-01 Organizacija i rad općinskog načelnika i radnih tijela
- 023-01/21-01 Organizacija i rad organa uprave
- 023-05/21-01 Organizacija i rad upravnih odjela općinske uprave
- 026-01/21-01 Organizacija i rad mjesnih odbora – općenito
- 030-01/21-01 Upravno poslovanje (organizacije, metode i tehnike rada – općenito)
- 032-01/21-01 Informacijsko-dokumentacijska služba
- 032-05/21-01 Službeno glasilo
- 034-01/21-01 Izdavanje uvjerenja, preporuka i drugih potvrda – općenito
- 034-06/21-01 Izvješće o stanju rješavanja upravnih stvari

035-02/21-01 Klasifikacijske oznake i urudžbeni brojevi  
036-01/21-01 Arhiviranje predmeta i akata – općenito  
038-01/21-01 Pečati, žigovi, potpisi i štambilji – općenito  
040-01/21-01 Upravna inspekcija – općenito  
041-01/21-01 Državna revizija  
052-01/21-01 Predstavke i pritužbe, zamolbe, inicijative, obavijsti  
060-01/21-01 Odlikovanja  
061-01/21-01 Javne nagrade i priznanja  
070-01/21-01 Vjerska pitanja, vjerske zajednice  
080-01/21-01 Službenici u upravnim odjelima općinske uprave – općenito  
080-08/21-01 Ovlaštenja o potpisivanju i zamjenivanju  
102-01/21-01 Nezaposlenost  
112-02/21-01 Zasnivanje i prestanak radnog odnosa na neodređeno vrijeme  
112-03/21-01 Zasnivanje i prestanak radnog odnosa na određeno vrijeme  
112-06/21-01 Vježbenici, pripravnici  
113-01/21-01 Radno vrijeme, odmori, dopusti, bolovanja  
114-03/21-01 Radni sporovi, radna disciplina, disciplinska odgovornost  
115-01/21-01 Zaštita na radu – općenito  
117-01/21-01 Radni staž – općenito  
119-01/21-01 Kadrovska politika i evidencije  
120-01/21-01 Plaće  
121-01/21-01 Ostala primanja po osnovi rada (regresi, jubilarne nagrade, otpremnine i slično)  
130-03/21-01 Stručno usavršavanje, seminari i savjetovanja  
133-02/21-01 Stručni i pravosudni ispiti  
210-01/21-01 Javni red i mir, skupovi – općenito  
214-01/21-01 Zaštita od požara i eksplozija  
300-01/21-01 Gospodarsko planiranje  
302-01/21-01 Programi razvoja, poduzetničke zone  
307-01/21-01 Cijene  
310-01/21-01 Industrija, elektroprivreda – općenito  
311-01/21-01 Zanatstvo i mala privreda – općenito  
320-01/21-01 Poljoprivreda – općenito  
320-02/21-01 Poljoprivredno zemljište  
320-12/21-01 Štete u poljoprivredi  
325-01/21-01 Vodoprivreda – općenito  
325-08/21-01 Vodoprivredni doprinosi i naknade  
330-01/21-01 Trgovina – općenito  
334-01/21-01 Turizam – općenito  
335-01/21-01 Ugostiteljstvo – općenito  
340-01/21-01 Promet (cestovni, željeznički, zračni) - općenito  
340-08/21-01 Sigurnost u cestovnom prometu  
344-01/21-01 Veze (poštanske, telefonske i slično) – općenito  
350-01/21-01 Prostorno planiranje – općenito  
350-02/21-01 Prostorni planovi  
350-05/21-01 Uvjeti uređenja prostora – lokacijska dozvola  
351-01/21-01 Zaštita čovjekova okoliša  
360-01/21-01 Građevinski poslovi – općenito  
361-01/21-01 Izgradnja objekata, natječaj, građevinska dozvola, tehnički pregledi objekata

363-01/21-01 Komunalni poslovi, javne površine – općenito  
363-02/21-01 Komunalne djelatnosti, komunalna naknada – općenito  
363-03/21-01 Komunalni doprinos  
363-04/21-01 Komunalno redarstvo  
370-01/21-01 Stambena politika (stanovi i stanovanja) – općenito  
371-01/21-01 Stambeni odnosi (stanarine, stanarsko pravo i slično)  
372-01/21-01 Poslovni prostor (najam, zakup)  
400-05/21-01 Završni račun  
400-06/21-01 Proračun  
400-08/21-01 Proračun ostali  
400-09/21-01 Javna nabava (financijsko-planski dokumentni)  
401-01/21-01 Knjigovodstveno-računovodstveno poslovanje – općenito  
402-01/21-01 Financiranje – općenito  
402-03/21-01 Kapitalne donacije  
402-07/21-01 Sufinanciranje iz proračuna (jednokratne pomoći)  
403-01/21-01 Kreditiranje (zajmovi, jamstva, fondovi)  
406-01/21-01 Upravljanje imovinom i nabavljanje imovine – općenito  
410-01/21-01 Porezi - općenito  
411-01/21-01 Doprinosi – općenito  
412-01/21-01 Takse, pristojbe  
450-01/21-01 Bankarstvo (zajmovi, krediti, čekovi)  
470-01/21-01 Kontrola financijskog poslovanja  
500-01/21-01 Zdravstvena zaštita – općenito  
550-01/21-01 Socijalna zaštita, socijalna skrb – općenito  
560-01/21-01 Zaštita branitelja Domovinskog rata – općenito  
601-01/21-01 Predškolski odgoj – općenito  
602-01/21-01 Školstvo – općenito  
604-02/21-01 Stipendije, krediti  
612-01/21-01 Kulturne djelatnosti– općenito  
620-01/21-01 Šport – općenito  
630-01/21-01 Tehnička kultura– općenito  
650-01/21-01 Informatika – općenito  
700-01/21-01 Pravosuđe, odvjetništvo, sudovi, javni bilježnik  
713-01/21-01 Pravobraniteljstvo  
800-01/21-01 Vojna obveza – općenito  
810-01/21-01 Državna uprava za zaštitu i spašavanje, civilna služba  
900-01/21-01 Domaća suradnja (gradovi, općine i slično)  
910-01/21-01 Međunarodna suradnja  
920-11/21-01 Geofizika (elementarne nepogode, potresi)  
930-01/21-01 Geodetsko-katastarski poslovi – općenito  
940-01/21-01 Imovinsko-pravni poslovi – općenito  
943-01/21-01 Promjena režima vlasništva – općenito  
944-01/21-01 Građevinsko zemljište – općenito  
944-16/21-01 Legalizacija bespravne gradnje  
945-01/21-01 Imovinsko-pravni poslovi s poljoprivrednim zemljištem  
950-01/21-01 Statistika – općenito

### Članak 3.

Brojčane oznake predstavničkog i izvršnog tijela Općine Viljevo te upravnog tijela su:

2115/05 – Općina Viljevo  
2115/05-01 – Općinsko vijeće  
2115/05-02 – Jedinostveni upravni odjel  
2115/05-03 – Općinski načelnik

#### **Članak 4.**

Danom primjene ovog Plana prestaje važiti Plan klasifikacijski oznaka i brojčanih oznaka stvaratelja i primatelja akata za 2019. godinu („Službeni glasnik Općine Viljevo“ broj: 12/18).

#### **Članak 5.**

Ovaj Plan se primjenjuje od 01. siječnja 2021. godine i objavit će se u „Službenom glasniku Općine Viljevo“.

KLASA: 035-02/20-01/1  
URBROJ: 2115/05-03-20-01  
Viljevo, 1. prosinac 2020. godine

OPĆINSKI NAČELNIK:  
Dominik Knežević v.r.

**80.** Temeljem članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj: 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17 i 98/19) i članka 31. Statuta Općine Viljevo („Službeni glasnik“ Općine Viljevo broj: 2/18, 2/20 i 3-20 - pročišćeni tekst) a u svezi s člankom 40. Pravilnika o unutarjem redu Jedinostvenog upravnog odjela Općine Viljevo („Službeni glasnik Općine Viljevo“ broj: 1/18 i 8/20), općinski načelnik donosi

### **ODLUKU o isplati dara u naravi povodom Božićnih blagdana**

#### **Članak 1.**

Svim službenicima zaposlenim u Jedinostvenom upravnom odjelu Općine Viljevo utvrđuje se povodom Božićnih blagdana pravo na dar u naravi za u vrijednosti od 200,00 kuna po službeniku.

#### **Članak 2.**

Dar u naravi iz članka 1. ove Odluke provest će se do kraja mjeseca prosinca 2020. godine dodjelom bonova službenicima.

#### **Članak 3.**

Izvršenje ove Odluke povjerava se Jedinostvenom upravnom odjelu Općine Viljevo.

#### **Članak 4.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u "Službenom glasniku Općine Viljevo".

KLASA: 121-01/20-01/8  
URBROJ:2115/05-03-20-01  
Viljevo, 8. prosinac 2020. godine

OPĆINSKI NAČELNIK:  
Dominik Knežević v.r.

**81.** Na temelju članka 48. stavka 1. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj: 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 135/15, 123/17 i 98/19), članka 31. Statuta Općine Viljevo („Službeni glasnik“ Općine Viljevo broj: 2/18, 2/20 i 3/20 – pročišćeni tekst) a sukladno članku 40. Pravilnika o unutarnjem redu Jedinog upravnog odjela Općine Viljevo („Službeni glasnik“ Općine Viljevo broj 01/18 i 8/20), općinski načelnik Općine Viljevo donosi

**ODLUKU**  
**o isplati božićnice za 2020. godinu**

**Članak 1.**

Svim službenicima, zaposlenim u Jedinom upravnom odjelu Općine Viljevo, utvrđuje se pravo na božićnicu za 2020. godinu u iznosu od 1.000,00 kn neto.

**Članak 3.**

Iznos božićnice utvrđen ovom Odlukom isplatit će službenicima na njihov tekući račun.

**Članak 4.**

Izvršenje ove Odluke povjerava se Jedinom upravnom odjelu Općine Viljevo.

**Članak 5.**

Ova Odluka stupa na danom donošenja i objavit će se u „Službenom glasniku Općine Viljevo“.

KLASA: 121-01/20-01/9  
URBROJ: 2115/05-03-20-01  
Viljevo, 8. prosinac 2020. godine

OPĆINSKI NAČELNIK:  
Dominik Knežević v.r.

**82.** Na temelju članka 22. Statuta Općine Viljevo („Službeni glasnik Općine Viljevo“ broj: 2/18, 2/20 i 3/20-pročišćeni tekst) a u vezi s odredbama Poslovnika o radu Općinskog vijeća Općine Viljevo („Službeni glasnik Općine Viljevo“ broj: 1/13), Općinsko vijeće Općine Viljevo na 26. sjednici održanoj dana 3. prosinca 2020. godine, donijelo je

**ODLUKU**  
**o izboru potpredsjednice Općinskog Vijeća Općine Viljevo**

**Članak 1.**

Za potpredsjednicu Općinskog vijeća Općine Viljevo izabrana je

Marta Senković iz Viljeva.

## Članak 2.

Mandat potpredsjednice Općinskog vijeća Općine Viljevo traje do dana stupanja na snagu Odluke Vlade Republike Hrvatske o raspisivanju sljedećih redovnih izbora.

## Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u „Službenom glasniku Općine Viljevo“.

KLASA: 013-03/20-01/8

URBROJ: 2115/05-01-20-01

Viljevo, 3. prosinac 2020. godine

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA:  
Đuka Vincetić v.r.

**83.** Na temelju članka 31. stavka 5. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("Narodne novine", broj 20/18, 115/18 i 98/2019), Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Općinu Viljevo ("Službeni glasnik općine Viljevo", broj 11/2018) na koji je Ministarstvo poljoprivrede dalo suglasnost, KLASA: 943-01/18-01/08, URBROJ: 525-07/1790-18-4 od 5. studenog 2018. godine i članka 22. Statuta Općine Viljevo („Službeni glasnik Općine Viljevo“ broj: 2/2018, 2/2020 i 3/2020-pročišćeni tekst) Općinsko vijeće Općine Viljevo na 26. sjednici, održanoj 3. prosinca 2020. godine donijelo je

## ODLUKU

### **o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Viljevo**

#### **I.**

Raspisuje se javni natječaj za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području Općine Viljevo u katastarskim općinama: Donji Miholjac i Viljevo, koje je Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine predviđeno za zakup.

Na **rok od 25 godina** s mogućnošću produljenja za isto razdoblje daje se u zakup zemljište koje je navedeno u tablici 1., a koja se nalazi u prilogu ove Odluke i čini njezin sastavni dio.

#### **II.**

Općinsko vijeće Općine Viljevo provest će postupak javnog natječaja prikupljanjem pisanih ponuda.

#### **III.**

Početna cijena u natječaju utvrđena je na temelju Uredbe o načinu izračuna početne zakupnine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske te naknade za korištenje voda radi obavljanja djelatnosti akvakulture ("Narodne novine", broj 89/2018).

#### **IV.**

Maksimalna površina za zakup po sudioniku natječaja iznosi 80 ha, a uključuje površine državnoga poljoprivrednog zemljišta koje je taj sudionik dobio u zakup po natječajima

provedenim od stupanja na snagu Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("Narodne novine", broj 20/18, 115/18 i 98/2019).

**V.**

Tekst javnog natječaja objavit će se na oglasnoj ploči i mrežnoj stranici Općine Viljevo u trajanju od 30 dana.

Pisane ponude se dostavljaju Općini Viljevo u roku od 30 dana od objave natječaja na oglasnoj ploči i mrežnoj stranici Općine Viljevo.

**VI.**

Tekst javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Viljevo sa popisom čestica, nalazi se u prilogu ove Odluke i čini njezin sastavni dio.

**VII.**

Odluku o izboru najpovoljnije ponude donosi Općinsko vijeće Općine Viljevo na prijedlog Povjerenstva za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za Općinu Viljevo.

Odluka o izboru najpovoljnije ponude dostavit će se na prethodno mišljenje Osječko-baranjskoj županiji i na suglasnost Ministarstvu poljoprivrede.

**VIII.**

Stručne poslove u vezi s postupkom provedbe javnog natječaja za zakup obavlja Jedinствени upravni odjel Općine Viljevo.

**IX.**

Ova Odluka objavit će se u „Službenom glasniku Općine Viljevo“.

KLASA: 320-02/20-01/20

URBROJ: 2115/05-01-20-1

Viljevo, 3. prosinac 2020. godine

**PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA:**

Đuka Vincetić v.r.

Na temelju članka 31. stavka 5. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("Narodne novine", broj 20/2018, 115/2018 i 98/2019) i Odluke o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Viljevo, KLASA: 320-02/20-01/20 URBROJ: 2115/05-01-20-01 od 3. prosinca 2020. godine, Općinsko vijeće Općine Viljevo na 26. sjednici održanoj 3. prosinca 2020. godine objavljuje

**J A V N I N A T J E Č A J**

**za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske  
na području Općine Viljevo**

**I.**

Predmet javnog natječaja je zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Viljevo, na području katastarskih općina Donji Miholjac i Viljevo koje je Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Općinu Viljevo predviđeno za zakup.



Površine zemljišta koje su Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Općinu Viljevo predviđene za zakup, daju se u zakup na rok od dvadeset i pet (25) godina s mogućnošću produljenja za isto razdoblje.

Poljoprivredno zemljište koje je predmet ovog Natječaja s popisom katastarskih čestica/PTC s popisom čestica koje čine tu PTC, sa kulturama, površinama i početnim zakupninama nalaze se u Prilogu 1. ovog javnog natječaja.

## II.

Sudionici javnog natječaja za zakup mogu biti fizičke ili pravne osobe koje su do isteka roka za podnošenje ponuda podmirile sve obveze s osnova korištenja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države, odnosno sve obveze s osnove naknade za gospodarsko korištenje voda i svih javnih davanja, te protiv kojih se ne vodi postupak zbog predaje u posjed poljoprivrednog zemljišta.

Sudionik javnog natječaja za zakup ne može biti fizička ili pravna osoba koja je poljoprivredno zemljište u vlasništvu države dodijeljeno u zakup dala u podzakup ili je njime na drugi način neovlašteno raspolagala.

Zajednička ponuda ponuditelja na natječaju za zakup smatra se nevažećom.

Ako ponuđena zakupnina na javnom natječaju za zakup od strane ponuditelja koji ispunjava natječajne uvjete prelazi dvostruki iznos početne zakupnine, takva ponuda se smatra nevažećom.

## III.

(1) Pravo prvenstva na javnom natječaju za zakup sukladno članku 36. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (u daljnjem tekstu: Zakon) imaju fizičke i pravne osobe koje su sudjelovale u natječaju sljedećim redoslijedom:

**a)** nositelj obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva ili vlasnik poljoprivrednog obrta ili pravna osoba u rangu mikro i malih poduzeća, kojima je poljoprivreda primarna djelatnost, koji je najmanje tri godine do objave javnog natječaja vlasnik ili posjednik stoke, bavi se stočarskom proizvodnjom, ima najmanje tri godine do objave javnog natječaja prebivalište ili sjedište ili proizvodni objekt u funkciji poljoprivredne proizvodnje na području Grada/Općine, a ne ispunjava uvjet prosječnog odnosa broja grla stoke i poljoprivrednih površina od najmanje 1,0 ha oranice ili livade po uvjetnom grlu, odnosno najmanje 2,0 ha pašnjaka po uvjetnom grlu, odnosno najmanje 3,3 ha krških pašnjaka po uvjetnom grlu, koji se računa za proizvodnu godinu koja prethodi objavi javnog natječaja.

Kada ponuditelj ostvaruje prednost po ovom kriteriju, a proizvodna cjelina za koju se natječe je veća od trenutnih potreba prema izračunu broja uvjetnih grla po hektaru, ponuditelj se u gospodarskom programu mora obvezati na izjednačavanje potrebnog broja uvjetnih grla u roku od dvije godine od sklapanja ugovora o zakupu. Ponuditelj ne ostvaruje pravo prvenstva po ovom kriteriju za površine koje su za više od 10% veće od njegovih trenutnih potreba.

Za ponuditelja koji je pravna osoba uzima se u obzir ukupan broj grla stoke i ukupna površina poljoprivrednog zemljišta kojom raspolaže ponuditelj i sve s njim povezane fizičke i pravne osobe.

**b)** dosadašnji posjednik kojem je poljoprivreda primarna djelatnost ako je u mirnom posjedu na temelju ugovora koji su istekli a sklopljeni su na temelju prije provedenog javnog natječaja, na temelju ugovora o prioritetnoj koncesiji i na temelju ugovora o privremenom korištenju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na temelju mirnog posjeda koji ne može biti kraći od pet godina, sukladno zakonu kojim se propisuje raspolaganje

poljoprivrednim zemljištem, a koji je ispunio sve obveze iz ugovora koji je istekao ili dosadašnji posjednik koji je vlasnik višegodišnjeg nasada na zemljištu za koje se raspisuje javni natječaj i u mirnom je posjedu tog zemljišta najmanje pet godina do objave javnog natječaja.

**c)** nositelj obiteljskoga poljoprivrednog gospodarstva ili vlasnik poljoprivrednog obrta koji u trenutku podnošenja ponude nije napunio 41 godinu, upisan je u Upisnik poljoprivrednika najmanje tri godine do objave javnog natječaja i koji ima prebivalište ili sjedište ili proizvodni objekt u funkciji poljoprivredne proizvodnje na području Grada/Općine najmanje tri godine do objave javnog natječaja.

**d)** nositelj obiteljskoga poljoprivrednog gospodarstva koji se bavi poljoprivrednom proizvodnjom kao primarnom djelatnošću upisan u Upisnik poljoprivrednika, ima sjedište ili proizvodni objekt u funkciji poljoprivredne proizvodnje na području Grada/Općine najmanje tri godine do objave javnog natječaja.

**e)** fizičke ili pravne osobe koje imaju prebivalište ili sjedište ili proizvodni objekt u funkciji poljoprivredne proizvodnje na području Grada /Općine najmanje tri godine do objave javnog natječaja.

**f)** zadruge i trgovačka društva registrirana za obavljanje poljoprivredne djelatnosti i upisana u Upisnik poljoprivrednika najmanje tri godine do objave javnog natječaja.

**g)** fizičke i pravne osobe koje se bave poljoprivrednom proizvodnjom.

**h)** ostale fizičke i pravne osobe koje se namjeravaju baviti poljoprivrednom proizvodnjom.

(2) Ako je više osoba iz stavka 1. ovoga članka u istom redoslijedu prava prvenstva za zakup, prednost se utvrđuje prema sljedećem redoslijedu:

**a)** imaju ekonomsku vrijednost poljoprivrednog gospodarstva između 8000,00 do 100.000,00 eura.

**b)** pravna ili fizička osoba koja se bavi poljoprivrednom proizvodnjom sljedećim redoslijedom:

1. povrtlarstvom
2. voćarstvom (osim oraha)
3. vinogradarstvom
4. maslinarstvom

**c)** pravna ili fizička osoba koja se bavi sjemenskom proizvodnjom.

**d)** obrazovanje iz područja poljoprivrede, veterinarstva i prehrambene tehnologije, a najmanje SSS.

**e)** nositelj obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva koji je hrvatski branitelj iz Domovinskog rata, ili je dijete smrtno stradalog ili nestalog hrvatskog branitelja.

**f)** veći broj članova obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva.

**g)** dulje vrijeme upisan u Upisnik poljoprivrednika.

#### **IV.**

Fizička ili pravna osoba ima pravo prvenstva zakupa prema utvrđenom redoslijedu iz točke III. ovog natječaja uz uvjet da prihvati najvišu cijenu koju je ponudio bilo koji od ponuđača koji ispunjava natječajne uvjete.

#### **V.**

Ponuda na javni natječaj obavezno treba sadržavati: ime/naziv adresu i OIB ponuditelja, katastarsku česticu za koju se dostavlja ponuda, ponudenu cijenu za svaku katastarsku česticu za koju se dostavlja ponuda, gospodarski program za svaku katastarsku česticu za koju se dostavlja ponuda i popis dokumentacije dostavljen uz ponudu.

## VI.

(1) Osobe koje sudjeluju u javnom natječaju dužne su sukladno članku 5. Pravilnika o provođenju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta i zakup za ribnjake u vlasništvu Republike Hrvatske ("Narodne novine", broj 47/2019) uz ponudu za ispunjavanje uvjeta za ostvarivanje prava prvenstva priložiti dokumentaciju navedenu u tablici 1., a koja se nalazi u prilogu ovoga natječaja i čini njegov sastavni dio.

(2) Sudionici javnog natječaja dužni su za sudjelovanje na javnom natječaju priložiti i sljedeću dokumentaciju:

– potvrdu Općine Viljevo o podmirenju svih obveza s osnove korištenja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države,

– potvrdu Porezne uprave o podmirenju svih obveza s osnove javnih davanja,

– izjavu da se protiv njih na području Republike Hrvatske ne vodi postupak zbog predaje u posjed poljoprivrednog zemljišta (Obrazac 1),

– izjavu da nemaju duga s osnova korištenja poljoprivrednog zemljišta na području Republike Hrvatske (Obrazac 1),

– izjava da se osobni podaci iz ponude na javnom natječaju za zakup koriste u daljnjem postupku sklapanja ugovora i vođenja registra evidencije ugovora i naplate po ugovoru (Obrazac 3),

– gospodarski program korištenja poljoprivrednog zemljišta, na propisanom obrascu koji je sastavni dio natječaja.

(3) Sudionici javnog natječaja za zakup koji su pravne osobe sukladno točki III. kriterij1. a) dužni su za sudjelovanje na javnom natječaju uz ponudu, osim dokumentacije iz stavka 2. ove točke, priložiti i izjavu pod punom materijalnom i kaznenom odgovornošću u kojoj navode s njima sve povezane fizičke i pravne osobe (Obrazac 2).

(4) Sudionici javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta iz stavka 3. ove točke dužni su uz ponudu za ispunjavanje uvjeta za ostvarivanje prava prvenstva priložiti i za s njima povezane fizičke i pravne osobe i dokumentaciju navedenu pod brojem 6., 8. i 9. u tablici 1.

(5) Sudionici javnog natječaja za zakup sukladno točki III. kriterij 1. b) dužni za sudjelovanje na javnom natječaju uz ponudu, osim dokumentacije iz stavka 2. ove točke, priložiti i izjavu pod punom materijalnom i kaznenom odgovornošću u kojoj navode da su ispunjavali gospodarski program iz ugovora temeljem kojeg ostvaruju status dosadašnjeg posjednika za vrijeme trajanja ugovora i nakon isteka ugovora do trenutka raspisivanja natječaja ( Obrazac 4).

(6) Sudionici javnog natječaja za zakup sukladno točki III. kriterij1. b). koji u ugovorima temeljem kojih ostvaruju status dosadašnjeg posjednika nemaju gospodarski program kao sastavni dio ugovora, dužni su za sudjelovanje na javnom natječaju uz ponudu, osim dokumentacije iz stavka 2. ove točke, priložiti i izjavu danu pod punom materijalnom i kaznenom odgovornošću u kojoj navode da su koristili zemljište sukladno odredbama ugovora za vrijeme trajanja ugovora i nakon isteka ugovora do trenutka raspisivanja natječaja (Obrazac 4).

(7) Pripadajući iznos uvjetnog grla (UG) po pojedinoj vrsti domaće životinje naveden u tablici 2. nalazi se u prilogu ovoga natječaja i čini njegov sastavni dio.

(8) Prosječan broj uvjetnih grla izračunava se na temelju tablice iz stavka 9. ovoga članka, za proizvodnu godinu koja prethodi natječaju, a računa se od 1. siječnja do 31. prosinca.

(9) Kod izračuna prosječnog broja uvjetnih grla i ukupnih površina poljoprivrednog zemljišta ne uračunavaju se površine poljoprivrednog zemljišta za koje ponuditelj ima zaključene ugovore, a predmet su natječaja za zakup.

(10) Potpis na izjavama iz ove točke natječaja ne mora biti ovjeren kod javnog bilježnika.

## **VII.**

Maksimalna površina koja se može dati u zakup nekoj osobi iznosi 80 ha, a uključuje površine državnoga poljoprivrednog zemljišta koje je pojedina fizička ili pravna osoba dobila u zakup po natječajima provedenim od stupanja na snagu Zakona.

## **VIII.**

Zakupnina za zakup plaća se godišnje.

Zakupnina za prvu godinu zakupa plaća se u roku od 15 dana od dana uvođenja u posjed u visini razmjernoj razdoblju koje je preostalo do isteka godine, a za svaku slijedeću godinu zakupnina se plaća do kraja prosinca tekuće godine.

Ako je zakupnik u posjedu poljoprivrednog zemljišta, iznos zakupnine za prvu godinu smanjit će se razmjerno plaćenju zakupnini.

Kod sklapanja ugovora o zakupu ugovorit će se revalorizacija zakupnine sukladno članku 50. stavku 1.i 6. Zakona.

## **IX.**

Pisane ponude šalju se poštom, preporučeno u zatvorenim omotnicama s naznakom: „NE OTVARAJ - Ponuda za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države,“ na adresu Općine Viljevo, Braće Radića 87, Viljevo u roku od 30 dana od dana objave natječaja na oglasnoj ploči i mrežnoj stranici Općine Viljevo.

Povjerenstvo za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za Općine Viljevo (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo) izvršiti će analizu ponuda dostavljenih na javnom natječaju za zakup u roku do 60 dana od isteka roka za dostavu ponuda.

Javno otvaranje ponuda održat će se najranije deseti dan od dana isteka roka za dostavu ponuda.

## **X.**

Ponuda je nevažeća i neće se razmatrati ako je: izvan roka, nepotpisana, ne sadrži podatke iz točke V., dokumentaciju i izjave iz točke VI. ovog javnog natječaja.

Ukoliko se jedan ponuditelj javlja na više katastarskih čestica koje su predmet natječaja može dostaviti jednu ponudu za sve katastarske čestice za koje podnosi ponudu.

Za svaku pojedinu katastarsku česticu iz ponude navedene u ovom članku, ponuditelj mora dostaviti ponudenu cijenu i gospodarski program. Ostala dokumentacija dostavlja se u jednom primjerku i razmatra se za svaku katastarsku česticu iz ponude tog ponuditelja.

Povjerenstvo će za ostvarivanje prava prvenstva razmatrati samo dokumentaciju navedenu u članku VI. tablici 1. ovog javnog natječaja.

## **XI.**

Odluku o izboru najpovoljnije ponude donosi Općinsko vijeće Općine Viljevo na prijedlog Povjerenstva za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za Općinu Viljevo.

Odluka o izboru najpovoljnije ponude dostavit će se na prethodno mišljenje Osječko-baranjskoj županiji i na suglasnost Ministarstvu poljoprivrede.

O donesenoj odluci iz ovog članka obavještavaju se svi sudionici natječaja javnom objavom na oglasnoj ploči i mrežnoj stranici Općine.

Protiv Odluke o izboru najpovoljnije ponude iz ovog članka, nije dopuštena žalba, niti se može pokrenuti upravni spor. Sudionici javnog natječaja koji smatraju da su povrijeđena pravila javnog natječaja ili iz drugih zakonom predviđenih razloga mogu pred sudom pobijati ugovor o zakupu sklopljen s trećom osobom.

## XII.

Nakon dobivenog pozitivnog mišljenja Županije i suglasnosti Ministarstva te po sastavljanju nacрта ugovora o zakupu na koji je nadležno županijsko državno odvjetništvo dalo pozitivno mišljenje, načelnik Općine Viljevo i najpovoljniji ponuđač sklapaju ugovor o zakupu.

Ugovor o zakupu, u dijelu koji se odnosi na cijenu i predaju posjeda, sklapa se kao ovršna isprava sukladno posebnim propisima kojima se uređuje postupak ovrhe te ovlasti i način rada javnog bilježništva.

### OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE VILJEVO

KLASA: 320-02/20-01/20

URBROJ: 2115/05-01-20-2

U Viljevu 3. prosinca 2020. godine

R.br.	Naziv katastarske općine	PT C. Br.	Broj katastarske čestice	Način uporabe katastarske čestice (katastarska kultura)	Površina (ha)	Jedinič na zakupna(kn)	Početna zakupnina(kn)	Postotak uveć./umanj.	Ukupna visina početne zakupnine (kn)	Napomena
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
							6*7		8+9	
1.	DONJI MIHOLJAC		3502	ORANICA	27,8755	393,00	10.955,07	-	10.955,07	
2.	DONJI MIHOLJAC		3288	ORANICA	29,4517	393,00	11.574,52	-	11.574,52	
3.	DONJI MIHOLJAC		4035	ORANICA	10,5439	393,00	4.143,75	-	4.143,75	
4.	DONJI MIHOLJAC		4036	ORANICA	30,3663	393,00	11.933,96	-	11.933,96	
5.	VILJEVO		1372	ORANICA	23,6890	393,00	9.309,78	-	9.309,78	
6.	VILJEVO		1373	ORANICA	23,8361	393,00	9.367,59	-	9.367,59	

Sveukupna površina u natječaju u ha: 145,7625 ha

Sveukupna početna zakupnina u natječaju u kn: 57.284,67 Kn

**84.** Na temelju članka 59. - 62. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj: 68/18, 110/18, i 32/20), i članka 22. Statuta Općine Viljevo („Službeni glasnik Općine Viljevo“

broj: 2/18, 2/20 i 3-20) Općinsko vijeće Općine Viljevo na svojoj 26. sjednici, održanoj dana 3. prosinca 2020. godine, donosi

**ODLUKU**  
**o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi**

**Članak 1.**

Ovom Odlukom proglašava se javnim dobrom u općoj uporabi u neotuđivom vlasništvu Općine Viljevo slijedeća komunalna infrastruktura.

Naziv komunalne infrastrukture	Vrsta komunalne infrastrukture	Katastarska općina	Broj katastarske čestice
Ulica Matije Gupca	Nerazvrstana cesta	Kapelna	958

**Članak 2.**

Temeljem ove Odluke Općinski sud u Osijeku, Stalna služba u Valpovu, Zemljišno knjižni odjel u Donjem Miholjcu provest upis statusa javnog dobra u općoj uporabi – nerazvrstana cesta uz istodobni upis prava vlasništva na ime i u korist Općine Viljevo.

**Članak 3.**

Ova Odluka stupa na snagu idući dan nakon objave u Službenom glasniku Općine Viljevo.

KLASA: 363-01/20-01/14  
URBROJ: 2115/05-01-20-01  
Viljevo, 3. prosinac 2020. godine

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA:  
Đuka Vincetić v.r.

**85.** Temeljem članka 35. i 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14), članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj: 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19), članka 22. Statuta Općine Viljevo („Službeni glasnik Općine Viljevo broj: 2/18, 2/20 i 3/20-pročišćeni tekst) i članka 22. Odluke o raspolaganju i upravljanju nekretninama u vlasništvu Općine Viljevo („Službeni glasnik Općine Viljevo“ broj: 9/20), Općinskog vijeće Općine Viljevo na 26. sjednici održanoj dana 3. prosinca 2020. godine, donosi

**ODLUKA**  
**o zamijeni nekretnina izravnom pogodbom**

**Članak 1.**

Općina Vijevo i Žitar d.o.o. iz Donjeg Miholjca, Kralja Držislava 1, izvršit će zamjenu nekretnina u svom vlasništvu na način da:

- Općina Viljevo daje a Žitar d.o.o. iz Donjeg Miholjca prima u vlasništvo nekretninu katastarske oznake k.č. br. 1643/2, k. o. Viljevo, koja u naravi čini kuću, jednu zgradu, dvor u Kralja Tomislava 5 i 7, ukupne površine 1394 m<sup>2</sup>, upisane u zk. uložak broj: 664, procijenjene vrijednosti 33.800,00 kuna,
- Žitar d.o.o. iz Donjeg Miholjca daje a Općina Viljevo prima u vlasništvo nekretnine katastarske oznake:

- a) k.č.br. 90/2, k.o. Kapelna, koja u naravi čini voćnjak u selu, ukupne površine 722 m<sup>2</sup>, upisane u zk. uložak broj: 476, procijenjene vrijednosti 1.800,00 kuna, i
- b) k.č.br. 92/1, k.o. Kapelna, koja u naravi čini Petra Preradovića gospodarska zgrada kbr 105, dvorište, ukupne površine 616 m<sup>2</sup>, upisane u zk. uložak broj: 476, procijenjene vrijednosti 88.500,00 kuna.

Općina Viljevo dužna je Žitaru d.o.o. iz Donjeg Miholjca uplatiti novčani iznos u visini razlike vrijednosti zamijenjenih nekretnina.

### **Članak 2.**

Temeljem ove Odluke, Općinski načelnik Općine Viljevo će u ime Općine Viljevo sklopiti ugovor o zamijeni nekretnina.

### **Članak 3.**

Ova Odluka stupa na snagu idući dan nakon objave u „Službenom glasniku Općine Viljevo“.

KLASA: 940-01/20-01/12  
URBROJ: 2115/05-01-20-01  
Viljevo, 3. prosinac 2020. godine

**PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA**  
Đuka Vincetić v.r.

**86.** Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine broj: 33/01, 60/01, 29/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17 i 98/19) i članka 22. Statuta Općine Viljevo („Službeni glasnik Općine Viljevo“ broj: 2/18, 2/20 i 3/20-pročišćeni tekst), Općinsko vijeće Općine Viljevo na 26. sjednici održanoj dana 3. prosinca 2020. godine donosi

## **ODLUKU**

### **o donošenju Plana razvoja Općine Viljevo do 2027. godine i Kataloga razvojnih projekata Općine Viljevo do 2027. godine**

#### **Članak 1.**

Donosi se Plan razvoja Općine Viljevo do 2027. godine na temelju koncepta „Pametna općina“ i Katalog razvojnih projekata Općine Viljevo do 2027. godine na temelju koncepta „Pametna općina“.

#### **Članak 2.**

Plan razvoja Općine Viljevo do 2027. godine na temelju koncepta „Pametna općina“ i Katalog razvojnih projekata Općine Viljevo do 2027. godine na temelju koncepta „Pametna općina“, ovjereni pečatom Općinskog vijeća i potpisom predsjednika Općinskog vijeća, sastavni su dijelovi ove Odluke.

#### **Članak 3.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Viljevo“.

KLASA: 302-01/20-01/4  
URBROJ: 2115/05-01-20-01  
Viljevo, 3. prosinac 2020. godine

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA:  
Đuka Vincetić v.r.

**87.** Na temelju članka 22. Statuta Općine Viljevo («Službeni glasnik Općine Viljevo» broj 2/18, 2/20 i 3/20 – pročišćeni tekst), Općinsko vijeće Općine Viljevo je na svojoj sjednici održanoj dana 03. prosinca 2020. godine, donijelo

**Z A K L J U Č A K**

**o prihvaćanju informacije o izvršenju Proračuna Općine Viljevo  
za razdoblje 01.01. 2020. – 30.09.2020. godine**

**I.**

Ovom Odlukom prihvaća se informacija o izvršenju Proračuna Općine Viljevo za razdoblje 01.01 - 30.09.2020. godine.

**II.**

Izvještaj o izvršenju Proračuna Općine Viljevo za 2020. godinu sadrži:

- ukupnu svotu ostvarenih prihoda i primitaka u iznosu od	11.133.826 kuna
<b>UKUPNI PRIHODI I PRIMICI (klasa 6,7,8):</b>	<b>11.133.826 kuna</b>
- ukupnu svotu izvršenih rashoda i izdataka u iznosu od	7.533.347 kuna
<b>UKUPNI RASHODI I IZDACI (klasa 3,4,5):</b>	<b>7.533.347 kuna</b>
- ostvareni višak prihoda i primitaka za razdoblje 01.01-30.09.2020. godine	<b>3.600.479 kuna</b>
<b>- preneseni višak prihoda i primitaka iz prethodne godine</b>	<b>2.127.418 kuna</b>
<b>- VIŠAK prihoda i primitaka raspoloživ za pokriće rashoda i izdataka budućeg razdoblja</b>	<b>5.727.897 kuna</b>

**III.**

Sastavni dio Izvještaja o izvršenju Proračuna Općine Viljevo za navedeno razdoblje je i Pregled izvršenja bilančnog dijela proračuna za 2020. godinu (PR-RAS), Obrazac OBVEZE i Bilješke.

KLASA: 400-05/20-01/10  
URBROJ: 2115/05-01-20-01  
Viljevo, 03. prosinca 2020. godine

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA:  
Đuka Vincetić v.r.

Naklada: OPĆINA VILJEVO. Glavni i odgovorni urednik: **TIHOMIR HAJDUKOVIĆ** - voditelj poslova poljoprivrede, gospodarstva, komunalnih i društvenih djelatnosti Općine Viljevo.

Za nakladnika: **DOMINIK KNEŽEVIĆ** - Općinski načelnik - GODINA 27, BROJ 11/2020.