

# SLUŽBENI GLASNIK OPĆINE VILJEVO

VILJEVO, 16. VELJAČE 2018. god. GODINA 25. BROJ 2/2018



<b>AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA</b>	<b>Str.</b>
9. ODLUKA o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Viljevo – pročišćene odredbe.....	35
10. ODLUKA o izgradnji kuće oproštaja – mrtvačnice u Ivanovu.....	86
11. ODLUKA o izgradnji lokalne nerazvrstane ceste .....	87
12. ODLUKA o koeficijentima za obračun plaće službenika i namještenika.....	88
13. ODLUKA o izradi Plana gospodarenja otpadom Općine Viljevo.....	89
14. ODLUKA o načinu pružanja javne usluge prikupljanja otpada.....	90
15. STATUT OPĆINE VILJEVO.....	108

9. Temeljem članka 27. Poslovnika o radu Općinskog vijeća Općine Viljevo ("Službeni glasnik" Općine Viljevo broj 1/13), Povjerenstvo za statutarно-pravna pitanja Općinskog vijeća Općine Viljevo utvrdilo je na 1. sjednici održanoj 22. siječnja.2018. godine Pročišćeni tekst Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Viljevo, u sadržaju utvrđenom sukladno člancima 113. stavcima 3. i 4. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13 i 65/17).

Pročišćeni tekst Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Viljevo obuhvaća odredbe Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Viljevo ("Službeni glasnik" Općine Viljevo broj 1/04), Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Viljevo ("Službeni glasnik" Općine Viljevo broj 2/12) i Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Viljevo ("Službeni glasnik" Općine Viljevo broj 3/17), u kojima je naznačeno vrijeme njihovog stupanja na snagu.

KLASA: 012-01/18-01/2

URBROJ: 2115/05-03-18-3

Viljevo, 22. siječnja 2018. godine

Predsjednica  
Povjerenstva za statutarно-pravna pitanja  
Monika Fekete, v.r.

**ODLUKA**  
**o donošenju Prostornog plana uređenja**  
**Općine Viljevo**

**II. ODREDBE ZA PROVEDBU**

*Članak 3.*

(1) Svi zahvati u prostoru kao i izrada dokumenata i prostornog uređenja užih područja mora se obavljati u skladu s ovim Planom. U izradi dokumenata prostornog uređenja užih područja može se odstupiti samo od onih odredbi za provođenje u kojima je to izričito navedeno.

(2) Prioritet uređivanja prostora, kao i početak izrade dokumenata prostornog uređenja užih područja utvrđuje se posebnim odlukama Općine Viljevo.

**1. Uvjeti za određivanje namjena površina na području Općine Viljevo**

*Članak 4.*

(1) PPUO-om Viljevo za područje Općine Viljevo se prostor za razvoj i uređenje određuje za sljedeće namjene:

- A. Površine za razvoj i uređenje naselja
  - građevinska područja naselja Blanje, Bockovac, Cret Viljevski, Ivanovo, Kapelna, Krunoslavje i Viljevo
  - izdvojeni dio građevinskog područja naselja Blanje, Cret Viljevski i Kapelna
- B. Površine za razvoj i uređenje prostora izvan naselja
  - 1. Izdvojena građevinska područja izvan naselja
    - izdvojena građevinska područja izvan naselja gospodarske namjene Križevci i Krnjak
    - izdvojena građevinska područja izvan naselja sportsko-rekreacijske namjene:
      - Konopljište (R1<sub>1</sub>)
      - Kosače (R1<sub>2</sub>)
      - Viljevo (R1<sub>3</sub>)
      - Cret Viljevski (R1<sub>4</sub>)

- Kapelna (R15)
- 2. Površine za istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina
  - eksploatacija mineralnih sirovina - energetske sirovine (nafta i plin - E1)
  - eksploatacija mineralnih sirovina - iskorištavanje pijeska iz rijeke Drave (E3)
- 3. Poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene
  - vrijedno obradivo tlo (P2)
  - ostala obradiva tla (P3)
- 4. Šuma isključivo osnovne namjene
  - gospodarske šume (Š1)
- 5. Ostalo poljoprivredno tlo (P4)
- 6. Vodne površine (V)
  - vodotoci i rukavci
  - akumulacija na rijeci Dravi
  - ribnjaci
  - sportsko pristanište
- 7. Rekreacija (R)
  - rekreacijska zona Kokinica (R1)
  - rekreacijska zona Blanje (R2)
- 8. Groblja (+)
- 9. Površine infrastrukturnih sustava (IS)
  - prometni sustav (ceste sa pratećim građevinama, pošta i elektronička komunikacijska infrastruktura)
  - energetski sustav,
  - vodnogospodarski sustav (vodoopskrba, odvodnja, uređenje vodotoka i voda, melioracijska odvodnja).

(2) Razmještaj i veličina površina navedenih u stavku 1. ovog članka detaljno su prikazani u kartografskom prikazu broj 1. - Korištenje i namjena površina u mjerilu 1:25.000.

(3) Razmještaj infrastrukturnih sustava detaljno je prikazan u kartografskim prikazima broj 2.A. - Cestovni i riječni promet, pošta i elektroničke komunikacije i 2.B. - Energetski i vodnogospodarski sustav, pri čemu su širine planiranih koridora na dijelu izvan građevinskog područja naselja određene u skladu s člankom 98. ove Odluke.

(4) Granice građevinskih područja naselja, izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja izvan naselja detaljno su određene na kartografskim prikazima broj 4.A. - 4.J. u mjerilu 1:5.000.

#### Članak 5.

Na kartografskom prikazu broj 1. Korištenje i namjena površina prostor je razgraničen na sljedeći način:

- površine poljoprivrednog tla, površine šuma osnovne namjene i vodne površine određene su na temelju:
  - podataka o funkciji, vrsti i uređenosti, izdanih od nadležnih ustanova
  - Prostornog plana Osječko-baranjske županije (u daljnjem tekstu: PPOBŽ),
- izgrađeni dio od neizgrađenog dijela građevinskog područja, sukladno Zakonu o prostornom uređenju i odredbama PPOBŽ,
- eksploatacijska područja na temelju odobrenja nadležnog tijela državne uprave,
- građevine prometa na sukladno PPOBŽ,
- prirodni tokovi granicom vodnog dobra koju utvrđuje nadležno tijelo na temelju posebnog propisa,
- višenamjenski hidrotehnički sustavi (VHS) prema podacima nadležnog tijela.

#### Članak 6.

Na kartografskom prikazu broj 2. Infrastrukturni sustavi – 2.A. Cestovni i riječni promet, pošta i elektroničke komunikacije i 2.B. - Energetski i vodnogospodarski sustav, građevine su određene funkcijom i kategorijom na sljedeći način:

- postojeće građevine, za koje je prostor namjene određen stvarnom katastarskom česticom, odnosno temeljem geodetske snimke izvedenog stanja ili na temelju dostavljenih podataka o izvedenom stanju,

- planirane građevine, za koje su širine planiranih koridora na dijelu izvan građevinskih područja naselja određene u skladu s člankom 98. ove Odluke.

#### Članak 7.

Na kartografskom prikazu broj 3.A. - Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora, zaštićeni prostor je razgraničen na:

- područja posebnih uvjeta korištenja
  - zaštićeni dijelovi prirode (područja za istraživanje) temeljem akata o zaštiti
  - arheološki lokaliteti temeljem Podloge za izradu PPUO Viljevo izrađene od Konzervatorskog odjela u Osijeku, koji su prikazani na kartografskom prikazu 3.A. - Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora,
- područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite
  - saniranje napuštenog odlagališta otpada prema PPOBŽ-u,
- područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite
  - Urbanistički planovi uređenja temeljem posebnih propisa, u granicama ucrtanim u kartografskom prikazu broj 3.A. - Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora,
  - područja vrijednih dijelova prirode prema PPOBŽ-u.

#### Članak 8.

Na kartografskom prikazu broj 3. - Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora, 3.B. Područja posebnih ograničenja u korištenju, zaštićeni prostor se razgraničava na:

- područja najvećeg intenziteta potresa prema PPOBŽ-u,
- eksploatacijska polja nafte i plina prema podacima nadležnog tijela,
- vodozaštitna područja (IIIb zona zaštite) temeljem posebnih propisa,
- kategorija vodotoka temeljem stručne podloge Hrvatskih voda,
- poplavna područja (do izgradnje VS Donji Miholjac) temeljem posebnih propisa i stručne podloge Hrvatskih voda.

#### Članak 9.

Mogući naknadni upis nepokretnih, pokretnih i nematerijalnih kulturnih dobara u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske - Listu zaštićenih kulturnih dobara ne smatra se izmjenom ili dopunom ovog Plana, osim ako to nije predviđeno posebnim propisom.

## **2. Uvjeti za uređenje prostora**

---

#### Članak 10.

Brisan.

### **2.1. Građevine od važnosti za Republiku Hrvatsku i Osječko-baranjsku županiju**

---

#### **2.1.1. Građevine od važnosti za Republiku Hrvatsku**

##### Članak 11.

Programom prostornog uređenja Republike Hrvatske i posebnim propisom Vlade Republike Hrvatske određeni su zahvati u prostoru od važnosti za Republiku Hrvatsku.

#### **2.1.2. Građevine od važnosti za Osječko-baranjsku županiju**

##### Članak 12.

Građevine od važnosti za Osječko-baranjsku županiju na području Općine Viljevo utvrđuju se posebnim propisom.

## **2.2. Građevinska područja naselja i izdvojeni dijelovi građevinskih područja naselja**

---

### *Članak 13.*

(1) Na građevinskom području, odnosno u njegovoj neposrednoj blizini ne mogu se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili uporabom, posredno ili neposredno, ugrožavale život i rad ljudi u naselju, odnosno vrijednosti postojećeg okoliša naselja.

(2) Formiranje građevnih čestica i parcelacija u svrhu formiranja građevnih čestica će se provoditi u skladu s odredbama PPUO-a Viljevo ili planovima užih područja.

(3) Postojeći prostori i građevine, čija namjena nije u skladu sa PPUO Viljevo mogu se zadržati sve do trenutka privođenja prostora ili građevina planiranoj namjeni, ali je ne smiju onemogućavati.

### **2.2.1. Građevinska područja naselja**

#### *Članak 14.*

(1) Građevinska područja naselja, unutar kojih je predviđeno uređenje i razvoj naselja, sastoje se od izgrađenog dijela i dijela predviđenog za daljnji razvoj naselja.

U građevinskim područjima naselja predviđena je gradnja novih građevina, te obnova, rekonstrukcija i dogradnja postojećih građevina.

(2) U građevinskim područjima naselja mogu biti izgrađene sljedeće građevine:

- građevine za stanovanje
  - obiteljske stambene građevine (do 2 stana),
  - višestambene građevine (3 ili više stanova),
- pomoćne građevine,
- poslovne građevine,
- gospodarske građevine,
  - proizvodne građevine
  - građevine za poljoprivrednu djelatnost uz obiteljske stambene građevine,
  - građevine za poljoprivrednu djelatnost na vlastitim građevnim česticama,
- javne građevine,
- vjerske građevine,
- građevine za potrebe športa i rekreacije,
- prometne, infrastrukturne i komunalne građevine i uređaji,
- groblja,
- urbana oprema.

#### *Članak 15.*

U građevinskim područjima naselja se propisuje zabrana izgradnje na poplavnim područjima, osim za izgradnju infrastrukturnih građevina, ukoliko se prije ne izvrši nasipavanje terena prema posebnim uvjetima Hrvatskih voda.

#### *Članak 16.*

Potrebe za razvoj naselja utvrđene su na temelju projekcije demografskog razvitka naselja u planskom razdoblju (do 2015.godine), planiranog razvoja društvenih i gospodarskih djelatnosti, prometa i infrastrukturnih sustava, te osobitosti izgrađene građevinske strukture, funkcionalne organizacije naselja i prirodnih uvjeta okruženja, kao i temeljem odredbi PPOBŽ.

#### *Članak 17.*

(1) Obiteljske stambene građevine u smislu ove Odluke su obiteljske kuće s najviše dvije stambene jedinice (stana).

(2) Višestambene građevine su građevine s više od dvije stambene jedinice.

(3) Pomoćne građevine su garaže, spremišta, drvarnice, ljetne kuhinje, nadstrešnice i slično, a sve u funkciji stambenog prostora.

(4) Poslovne građevine su građevine uslužne, trgovačke, komunalno-servisne, ugostiteljsko-turističke i slične namjene.

(5) Manje poslovne građevine su građevine uslužne, trgovačke, komunalno-servisne, ugostiteljsko-turističke i slične namjene, građevinske površine do 200 m<sup>2</sup>, s maksimalno podrumom i dvije nadzemne etaže, te maksimalne visine 10,0 m od kote terena do sljemena.

(6) Gospodarske građevine služe za odvijanje različitih gospodarskih aktivnosti, a dijele se u sljedeće grupe:

A. Proizvodne građevine su građevine industrijske, zanatske i slične namjene u kojima se odvija proces proizvodnje, prerade ili dorade

A.1. Proizvodne građevine koje se grade na vlastitoj građevnoj čestici

- u građevinskom području naselja,

- u građevinskom području naselja, u sklopu posebne gospodarske zone

A.2. Proizvodne građevine koje se grade u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja.

B. Građevine namijenjene za poljoprivrednu djelatnost

B.1. Građevine namijenjene za poljoprivrednu djelatnost koje se grade na građevnoj čestici uz obiteljske stambene građevine, su:

B.1.1. Građevine bez izvora zagađenja

- građevine za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije,

- građevine za uzgoj poljoprivrednih kultura (staklenici, plastenici),

B.1.2. Građevine s potencijalnim izvorima zagađenja

- građevine za uzgoj životinja,

- sušare i pušnice.

B.2. Građevine namijenjene za poljoprivrednu djelatnost, koje se grade na vlastitoj građevnoj čestici

B.2.1. Građevine bez izvora zagađenja

- građevine za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije,

- građevine za uzgoj poljoprivrednih kultura (staklenici, plastenici),

B.2.2. Građevine s potencijalnim izvorima zagađenja

- građevine za uzgoj životinja,

- građevine za preradu poljoprivrednih proizvoda (mlinovi, sušare, mješaonice stočne hrane i slično).

(7) Javne građevine su građevine upravne, socijalne, zdravstvene, predškolske, školske, kulturne i slične namjene.

(8) Vjerske građevine služe za održavanje vjerskih skupova i drugih potreba vjernika.

(9) Športsko-rekreacijske građevine su građevine koje služe potrebama održavanja športskih natjecanja ili rekreacije (dvorane, igrališta i slično).

(10) Prometne, infrastrukturne i komunalne građevine i uređaji su namijenjene za potrebe prometa, pošte, elektroničke komunikacijske infrastrukture, energetike, vodnog gospodarstva, te za obradu, skladištenje i odlaganje otpada.

(11) Groblja služe za ukope, te smještaj mrtvačnica i vjerskih građevina i obilježja.

(12) Elementi urbane opreme su kiosci, reklamni panoi, reklame, klupe, spomenici, spomen-obilježja, uređaji za savladavane urbanističko-arhitektonskih barijera, zaštitni stupići i sl.

#### Članak 17a.

(1) U građevinskim područjima naselja predviđena je gradnja novih građevina, te obnova, rekonstrukcija i dogradnja postojećih građevina.

(2) U građevinskim područjima naselja mogu biti izgrađene sljedeće građevine:

- građevine za stanovanje
- pomoćne građevine
- poslovne građevine
- gospodarske građevine

- proizvodne građevine
- građevine za poljoprivrednu djelatnost uz obiteljske stambene građevine
- građevine za poljoprivrednu djelatnost na vlastitim građevnim česticama
- javne građevine
- vjerske građevine
- građevine za potrebe športa i rekreacije,
- prometne, infrastrukturne i komunalne građevine i uređaji
- groblja
- urbana oprema.

#### *Članak 18.*

*(1) Na građevnoj čestici obiteljske stambene građevine može se graditi samo jedna stambena građevina s najviše dvije stambene jedinice, manja poslovna građevina, pomoćne građevine u funkciji stambenog prostora, gospodarske građevine za uzgoj poljoprivrednih kultura (staklenici i plastenici) i ostale gospodarske građevine namijenjene za poljoprivrednu djelatnost.*

*(2) Na građevnoj čestici višestambene građevine može se graditi samo jedna višestambena građevina i garaže koje su u funkciji stambenog prostora.*

*(3) Ukoliko je izgrađenost ili iskorištenost građevne čestice legalno izgrađenim građevinama veća od dozvoljene, građevine se mogu rekonstruirati isključivo unutar postojećih gabarita, pri čemu je na građevinama s ravnim krovom dozvoljena samo izgradnja kosog krova bez nadozida.*

*(4) Na građevnoj čestici poslovne, gospodarske, javne, vjerske, športsko-rekreacijske, te*

*prometne, infrastrukturne ili komunalne građevine može se graditi više građevina.*

*(5) U sklopu obiteljske stambene građevine mogu se nalaziti poslovni prostori koji se prema posebnim propisima mogu obavljati u stambenim prostorima.*

#### *Članak 19.*

*(1) Na građevnoj čestici obiteljske stambene građevine može se graditi jedna manja poslovna građevina veličine do 50% građevinske (bruto) površine cijele građevine, ali ne veća od 200 m<sup>2</sup>.*

*(2) Građevine s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okolne građevine moraju biti udaljene najmanje 30,0 m od najbližeg regulacijskog pravca te 5,0 m od svih dvorišnih međa građevne čestice.*

*(3) Iznimno, kod građevnih čestica užih od 25,0 m udaljenost od dvorišnih međa može biti i manja, ali ne manja od 3,0 m.*

*(4) Navedene udaljenosti odnose se na samu prostoriju u kojoj se obavlja djelatnost, dok se ostale prostorije čiste i tihe namjene mogu smjestiti i bliže.*

#### *Članak 20.*

*(1) Gospodarskim građevinama namijenjenim za poljoprivrednu djelatnost, koje se mogu graditi na vlastitoj građevnoj čestici, smatraju se:*

- građevine za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije,
- građevine za uzgoj poljoprivrednih kultura (staklenici, plastenici),
- građevine za uzgoj životinja,
- građevine za preradu poljoprivrednih proizvoda (mlinovi, sušare, mješaonice stočne hrane i slično).

*(2) Građevne čestice za izgradnju gospodarskih građevina namijenjenih za poljoprivrednu djelatnost iz stavka 1. trebaju zadovoljiti sljedeće uvjete:*

- minimalna površina planirane građevne čestice iznosi 1.000 m<sup>2</sup>,
- širina planirane građevne čestice ne može biti manja od 15,0 m, mjereno na građevinskom pravcu građevine,
- izuzetno, za izgradnju građevina za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije koje se grade na vlastitoj građevnoj čestici u izgrađenom dijelu naselja, širina građevne

- čestice mjereno na građevinskom pravcu građevine može biti manja od 15,0 m, ali ne manja od 10,0 m dok se minimalna površina parcele se ne određuje
- koeficijent izgrađenosti građevne čestice ( $k_{ig}$ ) može iznositi najviše 0,50
  - ukupna visina građevine treba biti u skladu s namjenom i funkcijom građevine, te tehnologijom proizvodnog procesa, ali ne viša od 15,0 m, a izuzetno, visina dijelova proizvodnih građevina može iznositi i više od 15,0 m, kada to proizvodno - tehnološki proces zahtijeva,
  - najmanje 20% površine građevne čestice treba biti uređeno kao zaštitno zelenilo, dok se prema građevinama drugih namjenama trebaju izvesti zaštitni vegetacijski tamponi, u skladu s uvjetima zaštite okoliša,
  - na građevnim česticama koje se nalaze uz postojeću stambenu izgradnju mora se osigurati tampon visokog zaštitnog zelenila, najmanje širine 1,0 m kod građevina za uzgoj životinja sa svim pripadajućim dijelovima (zgrada, gnojište i sl.), kapaciteta do 50 uvjetnih grla i kod građevina za preradu poljoprivrednih proizvoda,
  - ograde između građevnih čestica ne mogu biti više od 2,0 m, osim kada je to određeno posebnim propisom,
  - oblikovanje ograda određeno je člankom 49. ovih Odredbi,
  - arhitektonsko oblikovanje građevina mora se zasnivati na principima suvremenog industrijskog oblikovanja i najnovijim saznanjima, uz uporabu postojećih materijala i boja,
  - prigodom planiranja, projektiranja, i odabira pojedinih sadržaja i tehnologija treba osigurati propisane mjere zaštite okoliša, te će biti isključene one djelatnosti i tehnologije koje onečišćuju okoliš ili ne mogu osigurati propisane mjere zaštite okoliša i kvalitetu života i rada na susjednim građevnim česticama, odnosno prostoru dosega negativnih utjecaja.

#### Članak 21.

(1) Minimalne udaljenosti građevina iz članka 20., ovisno o namjeni, od međa susjednih građevnih čestica iznose na mjestu gradnje građevine:

- građevine za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije, građevine za spremanje sijena ili slame građene opeke ili betona 1,0 m
- građevine za spremanje sijena ili slame građene od drveta 3,0 m
- građevine za uzgoj poljoprivrednih kultura (staklenici, plastenici) 1,0 m
- građevine za uzgoj životinja sa svim pripadajućim dijelovima (zgrada, gnojište i sl.), kapaciteta do 10 uvjetnih grla 3,0 m
- građevine za uzgoj životinja sa svim pripadajućim dijelovima (zgrada, gnojište i sl.), kapaciteta do 50 uvjetnih grla 5,0 m
- građevine za preradu poljoprivrednih proizvoda 10,0 m

(2) Iznimno, kod građevinskih čestica užih od 25,0 m, udaljenost iz stavka 1. može biti i manja, ali ne manja od širine strehe pripadajuće građevine, osim za staklenike i plastenike koji se u tom slučaju mogu graditi na međi.

#### Članak 22.

Izgradnja gospodarske građevine namijenjene za poljoprivrednu djelatnost na vlastitoj građevnoj čestici unutar građevinskog područja naselja može se dozvoliti pod uvjetom da građevna čestica ima minimalni nivo komunalne opremljenosti utvrđen ovim planom:

- pristup s prometne površine minimalne širine kolnika od 5,5 m,
- riješeno parkiranje vozila sukladno odredbama ovog Plana,
- priključak na sustav javne odvodnje ili putem nepropusne sabirne jame,
- priključak na niskonaponsku električnu mrežu ili putem osobnog agregata,
- priključak na javni vodovod ili na vlastiti bunar.

#### Članak 23.

(1) Proizvodne građevine, osim onih za čiste i tihe namjene, moraju biti udaljene najmanje 5,0 m od svih dvorišnih međa građevne čestice. Iznimno, kod građevnih čestica užih od 25,0 m na mjestu



građevinskog pravca građevine udaljenost od dvorišnih međa može biti i manja, ali ne manja od 3,0 m.

(2) Postojeće legalne proizvodne građevine, izgrađene na vlastitoj građevnoj čestici, mogu se adaptirati, rekonstruirati i dograđivati na vlastitoj građevnoj čestici, neovisno o njenoj veličini, sukladno odredbama ovog Plana.

#### Članak 24.

(1) U sklopu višestambenih građevina mogu se nalaziti poslovni prostori čiste i tihe namjene, kao i drugi poslovni prostori koji se prema posebnim propisima mogu obavljati u stambenim prostorima. Komunikacijski prostori za pristup stanovima moraju biti potpuno odvojeni od prostora za pristup poslovnim prostorima.

(2) Iznimno, poslovni prostori koji se prema posebnim propisima mogu obavljati u stambenim prostorima mogu imati pristup iz komunikacijskih prostora za pristup stanovima.

#### Članak 25.

Poslovne namjene su:

- trgovine maloprodaje,
- uslužne i proizvodne zanatske djelatnosti (osim radionica za popravak i servisiranje vozila, radionice za obradu metala i drveta i praonice vozila),
- ugostiteljski objekti osim tipova noćni bar, noćni klub, disko bar i disko klub,
- ljekarne i liječničke ordinacije,
- poljoprivredne ljekarne,
- uredi,
- skladišta koja se grade kao pojedinačne poslovne građevine građevinske (bruto) površine do 200 m<sup>2</sup>,
- sve namjene koje se prema posebnom propisu mogu obavljati u stambenim prostorijama,
- sve namjene koje prema posebnom propisu ne podliježu sanitarnom nadzoru.

#### Članak 26.

U sklopu građevinskih područja naselja mogu se graditi gospodarske građevine za uzgoj stoke, kapaciteta do 50 uvjetnih grla.

#### Članak 27.

U sklopu gospodarskih zona nije dozvoljena izgradnja stambenih građevina, kao ni izgradnja poslovnih ili proizvodnih građevina koje bi svojim postojanjem ili uporabom neposredno ili potencijalno ugrožavali život, zdravlje i rad ljudi, ili ugrožavali okoliš iznad propisima dopuštenih vrijednosti.

#### Članak 28.

(1) Građevna čestica planirane građevine mora imati zajedničku među s prometnom površinom minimalne duljine 3,0 m.

(2) Prometna površina je površina javne namjene ili površina u vlasništvu vlasnika građevnih čestica ili površina na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza a kojom se osigurava pristup do građevnih čestica.

(3) Pravo služnosti prolaza za pristup građevnoj čestici može biti osnovano samo preko jedne građevne čestice.

#### Članak 29.

(1) Veličina, površina i oblik građevne čestice moraju biti takvi da omogućuju njeno korištenje i gradnju u skladu s odredbama za provođenje plana.

(2) Minimalne veličine građevnih čestica stambenih i stambeno-poslovnih građevina unutar građevinskih područja naselja određuju se, ovisno o načinu gradnje, prema sljedećoj tabeli:

	<b>minimalna</b>	<b>minimalna</b>	<b>minimalna</b>	
--	------------------	------------------	------------------	--

<b>Način gradnje</b>	<b>širina građevne čestice (m)</b>	<b>dubina građevne čestice (m)</b>	<b>površina građevne čestice (m<sup>2</sup>)</b>	<b>koeficijent izgrađenosti (k<sub>ig</sub>)</b>
<i>a) samostojeće građevine</i>	14	30	420	0,4
<i>b) poluprisonljene građevine</i>	12	25	300	0,5
<i>c) prisonljene građevine</i>	8	30	240	0,7

(3) Iznimno od stavka 2. ovog članka, koeficijent izgrađenosti katastarske čestice k.č.br. 529 k.o. Viljevo može iznositi:

- a) samostojeće građevine 0,5
- b) poluprisonljene građevine 0,6
- c) prisonljene građevine 0,7.

(4) Iznimno od tabele iz stavka 2. ovog članka, najveći koeficijent izgrađenosti uglovnih građevnih čestica na kojima se grade samostojeće i poluprisonljene građevine iznosi 0,75.

(5) Iznimno od tabele iz stavka 2. ovog članka, čestica na kojoj su legalno izgrađene građevine, a koja ne udovoljava navedenim uvjetima može se smatrati građevnom česticom u postojećoj veličini i obliku, a iznimno od prethodnog članka pristup može biti osiguran i na drugi način (služnost prolaza preko druge čestice i sl.).

(6) Iznimno od tabele iz stavka 2. ovog članka građevna čestica garaže može imati minimalnu površinu 3,0 x 5,0 m i minimalno 3,0 m dugu regulacijsku liniju.

(7) Minimalna širina građevne čestice se mjeri na mjestu građevnog pravca građevine.

#### Članak 30.

(1) Samostojećim građevinama u smislu ovog članka smatraju se građevine čija su sva pročelja odmaknuta od međa susjednih građevnih čestica ili su sa manje od 50% površine pročelja prisonljene uz među susjednih građevnih čestica.

(2) Poluprisonljenim građevinama smislu ovog članka smatraju se građevine čije se jedno pročelje nalazi s više od 50% površine na međi građevne čestice (koja nije javna površina), a s drugih strana ima neizgrađeni prostor (vlastitu građevnu česticu ili javnu površinu), pri čemu su ostala pročelja odmaknuta od međa susjednih građevnih čestica ili su sa manje od 50% površine pročelja prisonljena uz među susjednih građevnih čestica.

(3) Prisonjenim građevinama u smislu ovog članka smatraju se građevine čija se dva pročelja nalaze s više od 50% površine na međama susjednih građevnih čestica, a ostala pročelja su odmaknuta od međa susjednih građevnih čestica ili su sa manje od 50% površine pročelja prisonjene uz među susjednih građevnih čestica.

(4) Koeficijent izgrađenosti građevne čestice ( k<sub>ig</sub> ) je odnos izgrađene površine zemljišta pod građevinom i ukupne površine građevne čestice (zemljište pod građevinom je vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine osim balkona, na građevnu česticu, uključivši i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže).

(5) Dokumentom prostornog uređenja užeg područja može se u pogledu gradnje, te interpolacija i rekonstrukcija u pojedinim područjima propisati i viši prostorni standard za veličine građevnih čestica, kao i urbanističko-tehničke uvjete gradnje i smještaja građevine na građevnoj čestici.

#### Članak 31.

(1) Iznimno od prethodnog članka, građevne čestice infrastrukturnih građevina (trafo-stanice, mjerno-redukcijske stanice i slično), te pojedinačnih specifičnih vrsta građevina (spomenici, spomen-obilježja, građevine protugradne obrane, građevine u kojima stalno ne borave ljudi a u funkciji su prometa, veza, energetike, vodoopskrbe, odvodnje, vodoprivrede, raznih eksploatacija i slično), može imati minimalnu površinu jednaku tlocrtnoj veličini građevine i ne mora imati regulacijski pravac.

(2) Ukoliko se ta vrsta građevina postavlja na javnu površinu ili na građevnu česticu neke druge građevine, ne mora se formirati posebna građevna čestica.

*(3) Za građevine privremenog karaktera koje se postavljaju na javne površine (kiosci, nadstrešnice za sklanjanje ljudi u javnom prometu, tende, ljetni vrtovi i slično) ne formiraju se građevne čestice, nego se postavljaju na građevnu česticu javne površine.*

#### *Članak 32.*

(1) Iznimno od članka 29., kod zamjene postojeće građevine novom, nova se građevina može graditi na postojećoj izgrađenoj građevnoj čestici manje veličine od propisane, ali pod uvjetom da je veličina te građevine i njena lokacija u skladu sa svim odrednicama koje se odnose na koeficijent izgrađenosti, te minimalne udaljenosti od javne prometne površine i susjedne međe.

*(2) Odredbe o veličini građevne čestice ne primjenjuju se pri interpolacijama u izgrađenim dijelovima građevinskog područja naselja, ako su ispunjeni uvjeti o najvećoj dopuštenoj ukupnoj izgrađenosti građevne čestice i odredbe o najmanjoj udaljenosti građevine od prometnih površina, međa i drugih građevina.*

*(3) Pod interpolacijom se smatra izgradnja građevine na neizgrađenoj građevnoj čestici uz koju su s obje bočne strane već izgrađene građevine.*

*(4) Planom užeg područja se mogu propisati i viši prostorni standardi u pogledu zamjenske izgradnje, interpolacije ili rekonstrukcije postojećih građevina.*

#### *Članak 33.*

(1) Građevine mogu imati istake (zatvoreni dijelovi građevine izvan građevnog pravca) do 25 cm izvan građevne čestice na javnu površinu i to u nadzemnim etažama - profilacije i ukrasni elementi na pročelju, te jedna stuba na ulazu u građevinu;

(2) Streha građevine može biti konzolno istaknuta do 1,0 m od regulacijskog pravca na javnu površinu.

#### *Članak 34.*

(1) Građevine u višim etažama mogu imati pojedine konzolno izbačene dijelove izvan građevne čestice, odnosno izvan građevnog pravca prizemlja, na javnu pješačku, kolno-pješačku ili zelenu površinu i to:

- *konzolno izvedene balkone, loggie, erkere i pojedinačne zatvorene dijelove građevine pod uvjetom da svjetla visina između uređene javne površine i donjeg ruba istaka ne bude manja od 3,5 m, te da istak ne bude više od 1,5 m u javnu površinu,*
- *najveća građevinska (bruto) površina istaknutih dijelova pojedine etaže ne smije biti veća od 5% građevinske (bruto) površine etaže;*
- *konzolno izvedene tende, nadstrešnice i sl. i to u dijelu pročelja između gornjeg ruba otvora prizemlja i donjeg ruba otvora etaže iznad prizemlja građevine, pod uvjetom da svjetla visina između uređene javne površine i donjeg ruba istaka ne bude manja od 3,0 m i da vertikalna projekcija istaka bude udaljena minimalno 0,5 m od ruba kolnika;*
- *rampe i uređaji za pristup invalida ukoliko udovoljavaju posebnim propisima,*
- *svjetlarnici za podrumске prozore podruma i/ili suterena, maksimalno istaknuti 1,0 m pod uvjetom da budu odozgo pokriveni staklenom opekom, drugim prozirnim materijalom ili metalnom rešetkom u ravnini pješačke komunikacije;*
- *priključci na komunalnu infrastrukturu.*

*(2) Dokumentom prostornog uređenja užeg područja može se za istake na javnu površinu*

*propisati i viši prostorni standard nego što je to regulirano u članku 33. i 34. ovih Odredbi.*

#### Članak 35.

Najveći koeficijent izgrađenosti ( $k_{ig}$ ) za građevne čestice ostalih namjena iznosi:

- za poslovne i višestambene građevine 0,80,
- za javne građevine, garaže i infrastrukturne građevine 1,00,
- športske dvorane (kao samostojeće građevine) 0,30,
- za ostale namjene građevina 0,60 m, osim ako ovim Odredbama nije drugačije određeno.

#### Članak 36.

(1) Najmanja udaljenost građevine od regulacijskog pravca određuje se:

- |   |        |
|---|--------|
| - za obiteljske stambene građevine i višestambene građevine                                       | 5,0 m  |
| - za pomoćne građevine osim garaža  | 10,0 m |
| - garaže  | 0,0 m  |
| - poslovne građevine  | 5,0 m  |
| - radionice za popravak i servisiranje vozila   | 15,0 m |
| - radionice za obradu metala i drveta   | 15,0 m |
| - praonice vozila   | 15,0 m |
| - ugostiteljske građevine tipa noćni bar, noćni klub, disko-bar i disko-klub                      | 15,0 m |
| - proizvodne građevine  | 10,0 m |
| - gospodarske građevine za poljoprivrednu djelatnost koje se grade na vlastitoj građevnoj čestici | 15,0 m |
| - vjerske građevine   | 10,0 m |
| - športsko-rekreacijske građevine   | 10,0 m |

(2) Građevine koje će se graditi uz državnu, županijsku i lokalnu cestu ne smiju biti od nje udaljene manje od udaljenosti određene propisima o javnim cestama.

(3) Za interpolaciju ili zamjensku gradnju građevina u već izgrađenim dijelovima naselja određenim ovim člankom, a gdje za to postoje uvjeti (već izgrađeni ulični pravci) ili kada radi već izgrađenih gospodarskih građevina nije moguća gradnja na udaljenosti od najmanje 5,0 m od regulacijskog pravca, može se dozvoliti gradnja građevina na postojećem građevinskom pravcu (zamjenska izgradnja), ili na građevinskom pravcu susjednih građevina (interpolacija).

(4) U skladu s lokalnim uvjetima obiteljske stambene građevine i višestambene građevine iznimno se mogu graditi i na regulacijskom pravcu.

(5) Lokalnim uvjetima se smatraju prirodne, funkcionalne, ambijentalne i oblikovne posebnosti i vrijednosti kao što su:

- reljef
- karakteristični i vrijedni pogledi
- ambijenti, mjesta okupljanja i sastajanja ljudi te pojedine građevine
- trgovi, ulice i druge javne površine
- veličina i izgrađenost građevnih čestica, način gradnje te visina i površina postojećih građevina
- opremljenost komunalnom i prometnom infrastrukturom
- komunalna oprema
- druge posebnosti i vrijednosti, o kojima pri izradi detaljnijih prostornih zahvata treba voditi računa.

(6) Najmanji prostorni obuhvat za koji se utvrđuju lokalni uvjeti je ulični potez ili dio uličnog poteza koji čini prostornu cjelinu (najmanje 3 parcele u nizu).

#### Članak 37.

(1) Ako građevna čestica graniči s vodnim dobrom, kod određivanja regulacijskog pravca treba poštivati određenu granicu uređenog i neuređenog inundacijskog pojasa.

(2) Građevna čestica ne može se osnivati na način koji bi onemogućavao uređenje korita i oblikovanje inundacije potrebne za maksimalni protok vode ili pristup vodotoku.

#### Članak 38.

(1) Građevina koja se izgrađuje na samostojeći način mora biti udaljena, u dijelu kojim se ne prisanja na susjednu među, najmanje 1,0 m od međe susjednih građevnih čestica.

(2) Na građevini koja je udaljena od međe susjedne građevne čestice manje od 3,0 m ne smiju se graditi otvori prema toj međi.

(3) Otvorima se u smislu ovoga članka ne smatraju fiksna ostakljenja neprozirnim staklom maksimalne veličine 60x60 cm koji se otvaraju oko horizontalne osi s otklonom od najviše 15 cm, dijelovi zida od staklene opeke, te ventilacioni otvori maksimalne površine 400 cm<sup>2</sup> ili promjera 15 cm, a kroz koje se ventilacija odvija prirodnim putem i kroz koji nije moguće ostvariti vizualni kontakt. Ovi otvori, položeni pod kutom manjim od 45° u odnosu na tu među, moraju biti na udaljenosti od najmanje 1,0 m od te međe.

(4) Otvori paralelni s dvorišnom međom građevne čestice ili u zidu položenim pod kutom manjim od 45° u odnosu na tu među moraju biti na udaljenosti 3,0 m ili više od te međe.

(5) Ukoliko na zidu postojeće građevine uz među ili na udaljenosti manjoj od 1,0 m od međe postoje legalno izvedeni otvori, isti se prilikom gradnje uz među na susjednoj građevnoj čestici moraju zaštititi na način da se izvede svjetlarnik za 10 cm širi od otvora sa svake strane, ali ne uži od 1,0 m. Udaljenost nasuprotnog zida svjetlarnika od prozora iznosi minimalno 3,0 m, a 1,0 m ako se radi o zidu od staklene opeke ili drugog poluprozirnog materijala.

(6) Ukoliko na zidu postojeće građevine uz među ili na udaljenosti manjoj od 1,0 m od međe postoje legalno izvedeni ventilacijski otvori, isti se moraju zaštititi samo ako se nalaze na samoj međi, i to tako da se izvede svjetlarnik minimalnih tlorisnih dimenzija 1,0 x 1,0 m ili ventilacijski kanal koji će izlaziti u vanjski prostor i na koji će se spojiti ventilacijski otvor.

#### Članak 39.

(1) Bočna strana balkona, loggie, terase i otvorenog stubišta, koji se nalaze uz dvorišnu među ili na udaljenosti manjoj od 1,0 m od te međe, moraju se zatvoriti neprozirnim materijalom u visini minimalno 1,8 m od gornje plohe poda. U slučaju naknadnog zatvaranja balkona, loggia, terasa i otvorenog stubišta, bočna strana se mora zatvoriti zidom.

(2) Ako pomoćna građevina ima krov u nagibu prema susjednoj međi i ako je streha udaljena od međe manje od 3,0 m, krov mora imati snjegobrane i oluke.

(3) Minimalne udaljenosti gospodarskih građevina za obavljanje poljoprivredne djelatnosti, koje se grade uz obiteljske stambene građevine, ovisno o namjeni, od susjednih međa iznose za:

- gospodarske građevine za smještaj poljoprivrednih proizvoda (spremišta, hladnjače, sušare i slično) i mehanizacije, ako su od opeke ili betona 1,0 m
- gospodarske građevine za smještaj poljoprivrednih proizvoda (spremišta, hladnjače, sušare i slično) i mehanizacije ako su od drveta 3,0 m
- pušnice 3,0 m
- gospodarske građevine za uzgoj životinja sa svim pripadajućim dijelovima (zgrada, gnojište i sl.), kapaciteta do 10 uvjetnih grla 1,0 m
- gospodarske građevine za uzgoj životinja sa svim pripadajućim dijelovima (zgrada, gnojište i sl.), kapaciteta do 50 uvjetnih grla 5,0 m
- gospodarske građevine za uzgoj životinja sa svim pripadajućim dijelovima (zgrada, gnojište i sl.) kod parcela užih od 25,0 m 1,0 m
- staklenici i plastenici 1,0 m.

(4) *Iznimno, kod građevinskih čestica užih od 25,0 m, udaljenost iz stavka 3. može biti i manja, ali ne manja od širine strehe pripadajuće građevine, osim za staklenike i plastenike koji se u tom slučaju mogu graditi na međi.*

#### *Članak 40.*

(1) Udaljenost gnojista i gnojnih sabirnih jama od međa susjednih građevnih čestica treba iznositi najmanje 3,0 m.

(2) *Vodonepropusnu trodjelnu armirano-betonsku septičku sabirnu jamu bez mogućih ispuštanja u okoliš treba locirati minimalno udaljenu 1,0 m od međe susjeda.*

(3) *Udaljenost pčelinjaka od susjedne međe ne može biti manja od 5,0 m, ako su letišta okrenuta prema međi, a 3,0 m ako su okrenuta u suprotnom pravcu.*

#### *Članak 41.*

Zidovi koji se grade uz među moraju se izvesti kao protupožarni, vatrootpornosti od najmanje 2 sata, a ukoliko se izvodi goriva krovna konstrukcija, ovi zidovi moraju presjecati čitavo krovište.

#### *Članak 42.*

(1) *Uz obiteljske stambene građevine, na građevnoj čestici se mogu graditi pomoćne građevine, i to kao:*

- *jednoetažne, s mogućnošću gradnje podruma, tako da ukupna visina građevine ne prelazi ukupnu visinu glavne ulične stambene građevine, odnosno da nije viša od 6,0 m*
- *pomoćne građevine se smještaju na slijedeći način:*
  - *samostojeće,*
  - *poluprisonjene,*
  - *prisonjene.*

(2) Ako se grade uz među, na dijelu građevine na toj međi mora se izvesti vatrobrani zid koji nadvisuje krovnu plohu 30 cm i nagib krova ne smije biti prema toj međi.

(3) Površina pomoćne građevine uračunava se u površinu izgrađenosti građevne čestice.

#### *Članak 43.*

*Uz obiteljske stambene građevine, na građevnoj čestici se mogu graditi gospodarske građevine za uzgoj stoke, kapaciteta do 50 uvjetnih grla, i to kao:*

- *dvoetažne, s mogućnošću gradnje podruma, tako da se druga etaža može koristiti samo za spremanje ljetine i sličnih proizvoda poljodjelskih gospodarstava,*
- *ukupna visina građevine može iznositi do 7,0 m,*
- *tlocrtna površina zatvorenih dijelova građevine projicirana na ravninu tla ne može biti veća od ukupno 150 m<sup>2</sup>*
- *građevni pravac mora biti iza građevnog pravca glavne građevine,*
- *najmanja udaljenost od stambene građevine na istoj građevnoj čestici iznosi 10,0 m,*
- *krov mora imati snjegobrane i oluke ako mu je nagib prema susjednoj međi, a udaljenost od međe manja od 3,0 m.*

#### *Članak 44.*

(1) *Za područje Općine Viljevo dozvoljava se izgradnja obiteljskih stambenih građevina s najviše tri nadzemne etaže, pri čemu ukupna visina građevine (visina do sljemena) ne smije biti veća od 12,0 m.*

(2) Ukupna visina građevine mjeri se od konačno zaravnanog i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu uz pročelje građevine do najviše točke krova (sljemena).

(3) Pod nadzemnim se etažama smatra suteran, prizemlje, kat i potkrovlje.

(4) *Ispod svih građevina iz stavka 1. ovog članka dozvoljena je izgradnja podruma.*

#### *Članak 45.*

(1) *Dozvoljena je gradnja višestambenih građevina (s 3 ili više stanova) s najviše četiri nadzemne etaže.*

(2) *Etažnost ostalih vrsta građevina iznosi najviše četiri nadzemne etaže, ukoliko ovim Odredbama nije drugačije propisano.*

(3) *Omogućuje se gradnja poslovnih, gospodarskih, javnih, vjerskih, športskih, prometno - infrastrukturnih i komunalnih građevina ukupne visine veće od 12,0 m, ali samo kada je to nužno zbog djelatnosti koje se u njima obavljaju.*

(4) *Vrsta pokrova nije ograničena.*

(5) *Ukoliko postojeće građevine ima visinu ili etažnost višu od dozvoljene, ista se prilikom izvođenja radova na rekonstrukciji postojeće građevine može zadržati, ali se ne smije povećavati.*

(6) *Dokumentima prostornog uređenja užeg područja može se propisati i manja visina i etažnost građevina od propisanih ovim člankom.*

#### *Članak 46.*

(1) *Potkrovlje (Pk) je nadzemni dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova.*

(2) *Visina nadozida potkrovlja ne može biti viša od 1,2 m. Potkrovlje oblikovano kosim krovom može imati maksimalni nagib 35°.*

(3) *U smislu ovih Odredbi potkrovlje se smatra nadzemnom etažom.*

#### *Članak 47.*

(1) *Krovišta građevina mogu biti kosa nagiba do 35%, ravna, s blagim nagibom ili bačvasta.*

(2) *Krovište u nagibu prema susjednoj međi mora imati izvedene oluke i odvod krovne vode na pripadajuću građevnu česticu, a ako je udaljenost od susjedne međe manja od 3,0 m, prema toj međi mora imati izvedene snjegobrane.*

(3) *U slučaju da se građevina gradi na međi vatrobrani zid mora nadvisiti ležeći oluk za 30 cm.*

#### *Članak 48.*

(1) *Suteren (S) je nadzemni dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena."*

(2) *Prizemlje (P) je nadzemni dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,5 m iznad konačno uređenog i zaravnanog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma i/ili suterena (ispod poda kata ili krova).*

(3) *Kat (K) je nadzemni dio građevine čiji se prostor nalazi između dva stropa iznad prizemlja.*

#### *Članak 49.*

(1) *Ispod građevine po potrebi se može graditi podrum (Po).*

(2) *Podrum (Po) je dio građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50% svoga volumena u konačno uređeni zaravnani teren i čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena.*

#### *Članak 50.*

(1) *Ograda se može podizati prema ulici i na međi prema susjednim građevnim česticama.*

(2) *Ulična ograda podiže se iza regulacijskog pravca u odnosu na javnu prometnu površinu, a postavlja se unutrašnje strane međe.*

(3) *Ograda se mora tako izvesti da leži na zemljištu vlasnika građevne čestice, da je glatka strana ograde okrenuta prema prilaznoj cesti ili susjedu, te da niti svojim jednim dijelom ne prelazi zamišljenu vertikalnu ravninu, položenu na među između susjednih građevnih čestica.*

#### *Članak 51.*

(1) *Najveća visina ulične ograde može biti 1,80 m, pri čemu podnožje ograde može biti izvedeno od čvrstog materijala (beton, metal, opeka ili sl.), najveće visine do 0,50 m. Dio ulične ograde iznad punog podnožja mora biti prozračno, izvedeno od drveta, pocinčane žice ili drugog materijala sličnih karakteristika ili izvedeno kao zeleni nasad (živica).*

(2) *Iznimno, ulične ograde i mogu biti više od 1,80 m, kada je to određeno posebnim propisom.*

(3) Visina ograde između građevnih čestica ne može biti veća od 2,0 m, osim ako to nije drugačije određeno posebnim propisom.

#### Članak 52.

Dio građevne čestice organiziran kao gospodarsko dvorište na kojem slobodno borave domaće životinje mora se ograditi ogradom koja onemogućava njihov izlaz.

#### Članak 53.

Zabranjuje se postavljanje ograde i potpornih zidova kojima bi se sprečavao slobodan prolaz uz vodotoke, te koji bi smanjili propusnu moć vodotoka ili na drugi način ugrozili korištenje vodotoka i područja uz vodotok.

#### Članak 54.

(1) Dio građevne čestice oko građevine, potporne zidove, terase i slično, treba urediti na način da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednih građevnih čestica i građevina.

(2) Prilazna stubišta, terase u razini terena ili do najviše 0,6 m iznad razine terena, potporni zidovi i slično smatraju se uređenjem okućnice.

#### Članak 55.

(1) Na građevnoj čestici mogu se izvoditi popločenja, staze, parkirališta, manipulativne površine, interne prometne površine, tende, pergole, ograde, metalne ili drvene konstrukcije za pridržavanje biljaka, zidani roštilji, bazeni, vrtne sjenice drvene konstrukcije i slični uobičajeni elementi uređenja okućnice. Prilikom izvođenja ovih radova odvodnja se mora riješiti na vlastitu građevnu česticu, ukoliko se kota terena podiže mora se izvesti puni ogradni zid uz među minimalno 50 cm iznad kote višeg terena, ali se maksimalna visina ograde računa od niže kote terena.

(2) Ove konstrukcije ne smiju biti više od 3,0 m i moraju se odmaknuti minimalno 1,0 m od međe, osim ako je na toj međi izveden puni ogradni zid i ako krovna ploha nema pad prema susjednoj čestici.

#### Članak 56.

(1) Za potrebe izgradnje obiteljskih kuća, a na temelju do sada vršenih geotehničkih istražnih radova, sastava i karakteristika tla na području Općine Viljevo, određuje se prosječna nosivost tla (dozvoljeno opterećenje) od 150 kN/m<sup>2</sup>.

(2) Izuzetno od stavka 1. ovog članka, ukoliko nadležni Ured državne uprave za izdavanje lokacijskih i građevnih dozvola ima saznanje da se na nekoj lokaciji može očekivati manja nosivost od 150 kN/m<sup>2</sup>, može zatražiti od investitora da za tu lokaciju izradi geotehničko izvješće.

(3) Geotehnički istražni radovi za ostale vrste građevina, osim obiteljskih kuća, izvode se prema posebnom propisu.

### **2.2.2. Komunalno opremanje građevina**

#### Članak 57.

(1) Na kartografskim prikazima Plana u mjerilu 1:5000 su građevinska područja naselja i izdvojena građevinskih područja razgraničene na:

- izgrađene površine (prostori na kojima su izgrađene građevine i koji su opremljene minimalnom komunalnom infrastrukturom),
- neizgrađene površine (prostori za daljnji razvoj),
- neizgrađene i uređene površine (neizgrađeni prostori koji su minimalno komunalno opremljeni).

(2) Neizgrađene dijelove građevinskih područja naselja treba opremiti javnom prometnom infrastrukturom.

(3) Građenje na neizgrađenom i uređenom građevinskom zemljištu može se dozvoliti pod uvjetom da građevne čestice imaju zajedničku među dužine 3,0 m ili više s prometnom površinom.

(4) Minimalna širina prometnog koridora iznosi 10,0 m (iznimno, u izgrađenom dijelu građevinskog područja širina koridora može biti i manja, ali ne manja od 5,5 m), a isti treba biti imovinsko-pravno riješen.



(5) Pod neizgrađenom i uređenom građevnom česticom smatra se ona čestica koja ima minimalni nivo komunalne opremljenosti:

- u naravi osiguran pristup s prometne površine na način propisan Zakonom,
- mogućnost dograđivanja potrebne infrastrukture sukcesivno realizaciji zahvata po prometnoj površini.

(6) U područjima koja su obuhvaćena obveznom izradom urbanističkog plana uređenja, do izrade plana građenje građevina dozvoljeno je na neizgrađenim i uređenim građevnim česticama.

(7) Građenje na dijelu građevinskog područja za koji ovim Planom nije propisana obveza donošenja urbanističkog plana uređenja dozvoljeno je samo na neizgrađenim i uređenim građevnim česticama.

#### *Članak 58.*

(1) *Osiguranje minimalnog nivoa komunalne opremljenosti prema prethodnom članku nije obvezno za građevine koje za svoju funkciju ne trebaju kolni prilaz, odnosno odvodnju otpadnih voda i propisani broj parkirališnih mjesta.*

(2) *Izgradnja gospodarske građevine namijenjene za poljoprivrednu djelatnost na vlastitoj građevnoj čestici unutar građevinskog područja naselja može se dozvoliti pod uvjetima propisanim člancima 20., 21. i 22. ovih odredbi.*

#### *Članak 59.*

(1) *Ako u građevinskom području naselja postoji javni vodoopskrbni sustav i ako za to postoje tehničke mogućnosti, građevine se priključuju na vodovod na način propisan od nadležnog distributera, a u drugim slučajevima opskrba pitkom vodom se rješava na higijenski način prema mjesnim prilikama, sve do izgradnje istog.*

(2) *Otpadne vode iz domaćinstva moraju se priključiti na sustav javne odvodnje ukoliko je izgradnja sustava predviđena ovim Planom ili čija je izgradnja započeta na temelju posebnog programa gradnje građevina i uređaja komunalne infrastrukture Općine Viljevo. Građevine u područjima u kojima ovim Planom nije planiran sustav javne odvodnje priključuju se na vodonepropusne sabirne jame.*

(3) *Iznimno od odredbi stavka 2. ovog članka, građevine kapaciteta do 15 ES do izgradnje sustava javne odvodnje mogu se priključivati na nepropusnu sabirnu jamu. Građevine kapaciteta većeg od 15 ES do izgradnje sustava javne odvodnje moraju se priključivati na vlastiti sustav za pročišćavanje otpadnih voda.*

(4) *Priključivanje građevina na električnu, elektroničku komunikacijsku i plinsku mrežu obavlja se na način propisan od nadležnog distributera.*

### **2.2.3. Uvjeti za izgradnju u izdvojenim dijelovima građevinskih područja naselja**

#### *Članak 59a.*

(1) *Izdvojenim dijelom građevinskog područja naselja smatra se izgrađena prostorna cjelina u kojoj su u najvećem dijelu već izgrađene stambene građevine, ali se osim njih dozvoljava i izgradnja i uređenje drugih stambenih građevina.*

(2) *Planom je određen izdvojeni dio građevinskog područja naselja Blanje, Cret Viljevski i Kapelna.*

(3) *Za izgradnju građevina u izdvojenom dijelu građevinskog područja naselja primjenjuju se uvjeti koji su propisani za izgradnju građevina u građevinskim područjima naselja.*

### **2.2.4. Uvjeti za izgradnju građevina gospodarske namjene u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja**

#### Članak 59b.

(1) Na području Općine Viljevo planira se uređenje gospodarskih zona u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja Križevci i Krnjak.

(2) Za gospodarsku zonu Krnjak propisuje se obveza izrade urbanističkog plana uređenja.

(3) Za izgradnju građevina i uređenje površina u gospodarskim zonama u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja propisuju se sljedeći uvjeti:

- u gospodarskim zonama dozvoljena je izgradnja poslovnih i proizvodnih građevina (građevine uslužne, trgovačke, komunalno-servisne, ugostiteljsko-turističke, industrijske, zanatske ili slične namjene), kao i njihove različite kombinacije u sklopu jedne građevine,
- minimalna površina građevne čestice za proizvodne građevine iznosi 1.500 m<sup>2</sup>, a za poslovne građevine 500 m<sup>2</sup>,
- širina građevne čestice ne može biti manja od 20,0 m,
- koeficijent izgrađenosti građevne čestice ( $K_{ig}$ ) može iznositi najmanje 0,1 i najviše 0,6
- visina građevina od kote zaravnatog terena do sljemena krova treba biti u skladu s namjenom i funkcijom građevine, te tehnologijom proizvodnog procesa, ali ne viša od 15,0 m,
- izuzetno, visina dijelova proizvodnih građevina može iznositi i više od 15,0 m, kada to proizvodno-tehnološki proces zahtijeva,
- ispod građevine je dozvoljena izgradnja podruma,
- najveći broj nadzemnih etaža iznosi tri nadzemne etaže,
- najmanje 20% površine građevne čestice treba biti uređeno kao parkovno, pejzažno ili zaštitno zelenilo, dok se prema drugim namjenama trebaju izvesti parkovni, pejzažni ili zaštitni vegetacijski tamponi, u skladu s uvjetima zaštite okoliša,
- ograde između građevnih čestica ne mogu biti više od 2,0 m, osim kada je to određeno posebnim propisom,
- arhitektonsko oblikovanje građevina mora se zasnivati na principima suvremenog industrijskog oblikovanja i najnovijim saznanjima, uz uporabu postojećih materijala i boja,
- prigodom planiranja i projektiranja pojedinih sadržaja i tehnologija treba osigurati propisane mjere zaštite okoliša, te će biti isključene one djelatnosti i tehnologije koje onečišćuju okoliš ili ne mogu osigurati propisane mjere zaštite okoliša i kvalitetu života i rada na susjednim građevnim česticama, odnosno prostoru dosega negativnih utjecaja.

#### Članak 59c.

(1) Građenje na neizgrađenom građevinskom zemljištu u zoni gospodarske djelatnosti u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja može se dozvoliti pod uvjetom da građevne čestice imaju minimalni nivo komunalne opremljenosti utvrđen ovim planom:

- pristup s prometne površine minimalne širine kolnika od 5,5 m, izvedenog u kamenom materijalu (makadam)
- riješeno parkiranje vozila sukladno odredbama ovog Plana
- priključak na sustav javne odvodnje (za građevine do 15 ES dozvoljen je do izgradnje javnog sustava odvodnje privremeni priključak na nepropusnu sabirnu jamu)
- priključak na vodoopskrbni sustav.

(2) Građenje se može dozvoliti i pod uvjetom da je uređenje započeto na temelju programa gradnje građevina i uređaja komunalne infrastrukture prema posebnom propisu.

### **2.2.5. Uvjeti za izgradnju građevina sportsko-rekreacijske namjene u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja**

#### Članak 59d.

(1) Na području određenom za sportsko-rekreacijsku namjenu Kosače (R1<sub>2</sub>), uz izgradnju sadržaja vezanih za rekreacijske aktivnosti (sportski ribolov, staze za šetnju, vožnju biciklom i slično), dozvoljena je izgradnja pratećih građevina za potrebe lovačkih i ribolovnih udruga.

(2) Postojeći lovački dom se može rekonstruirati i uređivati u postojećim gabaritima za potrebe osnivanja lovačkog muzeja sa popratnim sadržajima (pružanje ugostiteljskih usluga i usluga smještaja – najviše do 10 ležaja).

#### Članak 59e.

Na području određenom za sportsko-rekreacijsku namjenu Konopljište (R1<sub>1</sub>) dozvoljena je postava montažnih drvenih tipskih građevina (kućica) koje će biti u funkciji škole u prirodi i u kojima će moći boraviti djeca. Ukupno je dozvoljena postava (izgradnja) najviše 10 tipskih građevina, prema sljedećim uvjetima:

- najveća tlocrtna površina građevine iznosi 12,0 m<sup>2</sup>
- visina građevine (v) do vijenca iznosi najviše 3,0 m
- ukupna visina građevine (V) do sljemena iznosi najviše 5,0 m
- građevine mogu imati samo jednu etažu (prizemlje)
- priključak na komunalnu infrastrukturu treba izvršiti u skladu s lokalnim uvjetima.

#### Članak 59f.

(1) Na području Općine Viljevo planira se uređenje zone sportsko-rekreacijske namjene u izdvojenom građevinskom području uz naselje Kapelna (R1<sub>5</sub>) i Viljevo (R1<sub>3</sub>).

(2) Za izgradnju građevina i uređenje površina u zoni sportsko-rekreacijske namjene u izdvojenom građevinskom području uz naselje Kapelna (R1<sub>5</sub>) i Viljevo (R1<sub>3</sub>) propisuju se sljedeći uvjeti:

- dozvoljena je rekonstrukcija postojećeg ili izgradnja novog travnatog nogometnog igrališta
- uz nogometno igralište je dozvoljena rekonstrukcija postojeće ili izgradnja nove prateće građevine prema sljedećim uvjetima:
  - namjena građevine: svlačionice, sanitarni prostori, spremište, uprava kluba, tribine i manji ugostiteljski sadržaj
  - najveća tlocrtna površina građevine iznosi 300 m<sup>2</sup>
  - građevina može biti jednoetažna (P), visine do vijenca 3,0 m i visine do sljemena 5,0 m
  - ukoliko se grade nad pratećom građevinom, ukupna visina gornjeg ruba tribina može iznositi najviše 12,0 m
  - građevna čestica treba imati osiguran pristup s prometne površine minimalne širine kolnika od 5,5 m, izvedenog u kamenom materijalu (makadam)
  - građevina treba imati riješeno parkiranje vozila sukladno odredbama ovog Plana na vlastitoj građevnoj čestici.

#### Članak 59g.

(1) Na području Općine Viljevo planira se uređenje zone sportsko-rekreacijske namjene u izdvojenom građevinskom području uz naselje Cret Viljevski (R1<sub>4</sub>).

(2) Sukladno članku 76. Zakona o prostornom uređenju, za izgradnju građevina i uređenje površina u zoni sportsko-rekreacijske namjene u izdvojenom građevinskom području uz naselje Cret Viljevski (R1<sub>4</sub>) propisuju se uvjeti provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja:

- sportsko-rekreacijska zona služi za potrebe moto-kluba (treninzi i takmičenja)
- dozvoljeno je uređenje zemljanih staza za utrke, nasipavanje zemlje radi formiranja umjetnih uzvisina i slično
- dozvoljena je postava montažnih tribina
- dozvoljena je postava montažnog objekta (kioska ili kontejnera), površine do 15 m<sup>2</sup> za potrebe kluba
- priključak zone na komunalnu infrastrukturu odrediti će se prema posebnim uvjetima javnih komunalnih tvrtki.

### **2.3. Građevine koje se mogu graditi izvan građevinskih područja**

---

#### *Članak 60.*

(1) Građevine, koje se u skladu s odredbama PPOBŽ-a mogu graditi izvan građevinskog područja, moraju se projektirati, graditi i koristiti na način da ne ometaju poljoprivrednu i šumsku proizvodnju, korištenje drugih građevina te da ne ugrožavaju vrijednosti čovjekovog okoliša i krajolika.

(2) Građevine iz stavka 1. ovog članka su:

- infrastrukturne građevine
- gospodarski kompleksi i građevine u funkciji poljoprivrede
- postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koja kao resurs koriste alternativne odnosno obnovljive izvore energije
- građevine ugostiteljsko-turističke namjene isključivo u funkciji seoskog turizma, na građevnoj čestici na kojoj su izgrađene ili se istovremeno grade građevine gospodarskog kompleksa ili građevine u funkciji poljoprivrede s kojima čine jedinstvenu gospodarsku i arhitektonsku cjelinu
- površine športsko-rekreacijske namjene
- rekreacijske površine (kada one predstavljaju uređene površine na terenu u sklopu kojih nije prisutna izgradnja građevina, a koje prvenstveno koriste postojeće prirodne resurse)
- građevine za istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina.

(3) Ukoliko se planira izgradnja građevina unutar zaštitnih područja izvorišta, izgradnja je moguća isključivo sukladno Odluci o zaštiti predmetnog izvorišta.

#### *Članak 61.*

(1) Izvan građevinskih područja naselja mogu se planirati i graditi gospodarski kompleksi i građevine u funkciji poljoprivrede kao gospodarski kompleksi i građevine za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje i pojedinačne zgrade u funkciji biljne proizvodnje.

(2) Gospodarski kompleksi i građevine za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje su:

- građevine za uzgoj i skladištenje biljnih proizvoda
- građevine za sklanjanje vozila i oruđa za biljnu proizvodnju te njihovo održavanje
- ostale pomoćne građevine potrebne za obavljanje poljoprivredne proizvodnje
- građevine za uzgoj životinja
- ribnjaci.

(3) Pojedinačne građevine u funkciji biljne proizvodnje su:

- poljoprivredne kućice
- vinogradarski podrumi
- spremišta alata, oruđa i strojeva
- nadstrešnice
- staklenici i plastenici.

(4) Dozvoljena je izgradnja jedne od pojedinačnih građevina u funkciji biljne proizvodnje i jedne nadstrešnice.

(5) Pojedinačne građevine u funkciji biljne proizvodnje mogu se graditi na poljoprivrednim površinama koje su u katastru upisane kao poljoprivredne, odnosno: oranice i (ili) voćnjaci i sl. i nalaze se pod kulturom.

(6) Poljoprivredne građevine izvan građevinskog područja mogu se graditi na poljoprivrednom tlu osnovne namjene, sukladno odredbama ovoga Plana i/ili minimalnom broju uvjetnih grla koja se mogu uzgajati van građevinskog područja.

#### *Članak 62.*

(1) U sklopu poljoprivrednog gospodarstva ili uz građevine za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje moguća je gradnja:

- obiteljske stambene građevine, istovremeno s izgradnjom gospodarskog dijela ili nakon izgradnje gospodarskog dijela čime se formira obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo,

čija građevinska (bruto) površina može iznositi najviše 20% od površine zemljišta pod zatvorenim gospodarskim građevinama

- građevina za pružanje ugostiteljskih usluga čija građevinska (bruto) površina može iznositi maksimalno 35% građevinske (bruto) površine gospodarskih građevina, prema uvjetima iz zakona koji regulira prostorno uređenje, a iznimno, kada je građevinska (bruto) površina gospodarskih građevina manja od 1000 m<sup>2</sup>, građevinska (bruto) površina građevina za pružanje ugostiteljskih usluga može biti do 350 m<sup>2</sup>
- gradnja gospodarske građevine za primarnu doradu i preradu (klaonice, hladnjače, mješaonice stočne hrane i sl.) u sklopu kompleksa za intenzivni uzgoj životinja
- gradnja postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koja kao resurs koriste alternativne odnosno obnovljive izvore.

(2) U sklopu kompleksa za intenzivni uzgoj životinja dozvoljava se gradnja gospodarskih građevina za primarnu doradu ili preradu u funkciji osnovne proizvodnje. Minimalni kapacitet osnovne proizvodnje uz koji se može odobriti izgradnja primarne dorade ili prerade (klaonica, hladnjača i sl.) iznosi 100 uvjetnih grla. Za izgradnju mješaonice stočne hrane kao minimalni kapacitet osnovne proizvodnje iznosi 51 uvjetno grlo.

(3) Maksimalni kapacitet građevine primarne dorade i prerade mora biti jednak ili manji od maksimalnog kapaciteta osnovne proizvodnje.

(4) U gradnji građevina iz stavka 1. ovog članka zaštita prostora osigurava se određivanjem položaja i standarda gospodarske građevine, očuvanjem veličine i cjelovitosti poljoprivrednih posjeda, okrupnjavanjem manjih posjeda i sprječavanjem neprimjerenog oblikovanja gradnje.

### **2.3.1. Gospodarski kompleksi i građevine za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje**

---

#### *Članak 63.*

(1) Minimalna veličina posjeda za izgradnju gospodarskih građevina za intenzivnu poljoprivrednu djelatnost (osim zgrada za uzgoj životinja i ribnjaka), sukladno odredbama PPOBŽ-a, iznosi za:

- građevine za intenzivnu ratarsku proizvodnju-posjed minimalne veličine 15,0 ha
- građevine u funkciji uzgoja voća-posjed minimalne veličine 3,0 ha
- građevine u funkciji uzgoja povrća-posjed minimalne veličine 1,0 ha
- građevine u funkciji vinogradarstva-posjed minimalne veličine 1,0 ha
- građevine u funkciji uzgoja cvijeća-posjed minimalne veličine 0,5 ha.

(2) Minimalne veličine posjeda na kojima se obavlja više od jedne vrste biljne proizvodnje jednaka je minimalnoj površini pretežite kulture, a na kojima se bilinogojstvo kombinira sa stočarstvom je 3,0 ha, bez obzira na intenzitet pojedine proizvodnje (biljne ili stočarske).

(3) Posjedom se smatra zemljište koje je u minimalnoj površini od 60% u vlasništvu investitora, a preostali dio može biti državno zemljište u zakupu.

(4) Najmanje 80% posjeda treba biti na području Općine Viljevo.

(5) Rekonstrukcija postojećih građevina iz stavka 1. ovog članka, izgrađenih protivno planu, moguća je u svrhu održavanja, modernizacije, poboljšavanja standarda, zaštite okoliša, energetske učinkovitosti, usklađivanja s prostornim planom, te priključivanja na infrastrukturu.

#### *Članak 64.*

(1) Propisuju se minimalne udaljenosti gospodarskih građevina za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje, mjerene od ruba zemljišnog pojasa razvrstane ceste i izražene u metrima:

- državne ceste 100 m
- županijske ceste 50 m
- lokalne ceste 30 m.

(2) Udaljenost gospodarskih građevina od ruba nerazvrstane ceste iznosi 15 m.

(3) Udaljenosti propisane ovim člankom ne odnose se na zahvate na postojećim gospodarskim kompleksima i građevinama. Prilikom takvih zahvata ne mogu se smanjivati zatečene udaljenosti.

(4) Minimalna udaljenost gospodarskih građevina iz članka 62. stavak 2. od građevinskih područja naselja i od izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja iznosi 100 m.

#### Članak 65.

(1) Minimalne udaljenosti građevina za intenzivni uzgoj životinja od ruba zemljišnog pojasa razvrstane ceste izražene u metrima, ovisno o broju uvjetnih grla, iznose:

Broj uvjetnih grla	Minimalne udaljenosti od ruba		
	Državne	Županijske	Lokalne
1 - 100	100	50	30
101 - 400	150	100	30
više od 400	200	150	30

(2) Propisane minimalne udaljenosti odnose se isključivo na građevine s potencijalnim izvorom zagađenja, pojedinačne ili građevine unutar kompleksa.

(3) Propisane minimalne udaljenosti ne odnose se na zahvate na postojećim građevinama ili kompleksima čak niti kada oni podrazumijevaju povećanje kapaciteta. Prilikom takvih zahvata ne mogu se smanjivati zatečene udaljenosti.

(4) Rekonstrukcija postojećih građevina iz ovog članka, izgrađenih protivno planu, moguća je u svrhu održavanja, modernizacije, poboljšavanja standarda, zaštite okoliša, energetske učinkovitosti, usklađivanja s prostornim planom, te priključivanja na infrastrukturu.

#### Članak 66.

(1) Gospodarskim građevinama za intenzivni uzgoj životinja se smatra funkcionalno povezana grupa građevina koje se grade na građevnoj čestici koja mora imati osiguran pristup s javne prometne površine ili puta s pravom služnosti.

(2) Površina građevne čestice za građevine iz stavka 1. ovog članka ne može biti manja od 2.000 m<sup>2</sup>, s najvećom izgrađenošću do 40%.

(3) Gospodarske građevine za intenzivni uzgoj životinja obavezno se grade izvan građevinskog područja, ako su kapaciteta preko 50 uvjetnih grla.

(4) Pod uvjetnim grlom podrazumijeva se grlo težine 500 kg, a sve vrste životinja se preračunavaju na uvjetna grla množenjem broja životinja sa sljedećim koeficijentima:

- krave, steone junice	1,00
- bik	1,50
- vol	1,20
- junad 1-2 god.	0,70
- junad 6-12 mjeseci	0,50
- telad	0,25
- krmača + prasad	0,30
- tovne svinje preko 6 mjeseci	0,25
- mlade svinje 2-6 mjeseci	0,13
- prasad do 2 mjeseca	0,05
- teški konji	1,20
- srednje teški konji	1,00
- laki konji	0,80
- ždrebad	0,75
- ovce, ovnovi, koze i jarci	0,10
- janjad i jarad	0,05
- nojevi	0,25
- kunići	0,007
- pure	0,02
- tovni pilići (brojleri)	0,0055
- nesilice konzumnih jaja	0,004
- rasplodne nesilice teških pasmina	0,008
- rasplodne nesilice lakih pasmina	0,004.

(5) Za životinje koje nisu navedene u prethodnom stavku koeficijent se određuje prema izdanom službenom stručnom mišljenju savjetodavne službe. U slučaju da se način preračunavanja regulira posebnim propisom, primjenjivat će se poseban propis.

(6) Građevine iz stavka 1. ovoga članka ne mogu se graditi na zaštićenim područjima prirode i na području vodozaštitnih zona ukoliko to nije dozvoljeno posebnim propisom odnosno odlukom o zonama sanitarne zaštite izvorišta, a treba ih izbjegavati na području vrijednih dijelova prirode.

(7) Minimalna udaljenost građevina za intenzivni uzgoj životinja kapaciteta preko 50 uvjetnih grla od građevinskog područja naselja iznosi 100 m.

#### Članak 67.

(1) U sklopu gospodarskog kompleksa za intenzivni uzgoj životinja moguća je gradnja pratećih sadržaja: prostorija za boravak radnika, ureda, garaža, parkirališta, manipulativnih površina, nadstrešnica, spremišta strojeva i alata i slično.

(2) Prateći sadržaji mogu biti samo u funkciji djelatnosti uzgoja životinja, a prostori za boravak djelatnika samo garderobno-sanitarni prostori, te prostorije za dnevni odmor.

(3) Uredske prostorije mogu biti max. 5% građevinske bruto površine građevine za intenzivni uzgoj životinja.

#### Članak 68.

(1) Ribnjakom se smatraju bazeni i ostale vodne površine za uzgoj akvakulture.

(2) Izgradnja novih ribnjaka izvan građevinskih područja moguća je samo na zemljištu katastarskih kultura: močvara, trstik (napuštena korita i rukavci rijeka i vodotoka), neplodno tlo te u napuštenim koritima i rukavcima rijeka i vodotoka, napuštenim gliništima te na ostalom poljoprivrednom tlu označenom na kartografskom prikazu broj 1. Korištenje i namjena površina kao ostalo obradivo i ostalo poljoprivredno tlo.

(3) Iznimno, izgradnja ribnjaka moguća je i na vrijednom obradivom tlu ako se radi o izgradnji u sklopu gospodarskog kompleksa.

(4) Minimalna površina ribnjaka za uzgoj mlađi je 3 ha, a za uzgoj konzumne ribe je 5 ha, a površina se mora koristiti isključivo za potrebe uzgoja ribe.

(5) Iznimno od prethodnog stavka, ribnjaci koji se grade u sklopu gospodarskog kompleksa za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje mogu biti i manje površine.

(6) Uz ribnjake je moguće graditi građevine za potrebe uzgoja ribe prema sljedećim uvjetima:

- udaljenost ribnjaka od susjednih katastarskih čestica mora biti takva da ne utječe na vodni režim susjednog zemljišta, ali ne manja od 5,0 m
- građevine moraju biti minimalno udaljene 3,0 m od svih međa katastarske čestice i minimalno 5,0 m od ruba ribnjaka
- građevinska (bruto) površina građevine za potrebe uzgoja ribe se dimenzionira sa 12,0 m<sup>2</sup> građevine na 1,0 ha vodne površine ribnjaka
- u građevine se moraju smjestiti sve namjene potrebne za funkcioniranje ribnjaka
- dozvoljena etažnost tih građevina je prizemlje i potkrovlje
- izgradnja podruma se ne dozvoljava.

### 2.3.2 Pojedinačne građevine u funkciji biljne proizvodnje

#### Članak 69.

(1) Poljoprivredne kućice u funkciji voćarstva, vinogradarstva i povrtlarstva mogu se graditi prema sljedećim uvjetima:

- najmanja poljoprivredna površina za gradnju iznosi 5.000 m<sup>2</sup>
- građevina može biti maksimalno prizemnica s podrumom koji mora biti potpuno ukopan neovisno o nagibu terena, bez potkrovlja
- građevinska (bruto) površina prizemlja može iznositi do 25 m<sup>2</sup>, a može se povećati za 5 m<sup>2</sup> za svakih daljnjih započelih 1.000 m<sup>2</sup> poljoprivredne površine pod kulturom
- površina podruma nije ograničena.

(2) Vinogradarski podrum s namjenom degustacijsko - enološke kušaonice vina može se izgraditi na poljoprivrednoj površini vinograda od 1 ha i više. Zgrada može biti maksimalno prizemnica s podrumom, koji mora biti potpuno ukopan bez obzira na nagib terena, bez potkrovlja. Građevinska (brutto) površina prizemlja može iznositi do 25 m<sup>2</sup>, a može se povećati za 5 m<sup>2</sup> na svakih daljnjih započelih 2000 m<sup>2</sup> vinograda. Površina podruma ispod zgrade nije ograničena.

#### Članak 70.

*Poljoprivredne kućice u funkciji uzgoja cvijeća mogu se graditi prema sljedećim uvjetima:*

- *najmanja poljoprivredna površina za gradnju poljoprivredne kućice u funkciji uzgoja cvijeća iznosi 2.500 m<sup>2</sup>*
- *poljoprivredna kućica u funkciji uzgoja cvijeća može biti maksimalno prizemnica s podrumom koji mora biti potpuno ukopan neovisno o nagibu terena, bez potkrovlja*
- *građevinska (bruto) površina poljoprivredne kućice u funkciji uzgoja cvijeća može iznositi do 15 m<sup>2</sup>, a može se povećati za 5 m<sup>2</sup> za svakih daljnjih započelih 1.000 m<sup>2</sup> poljoprivredne površine pod kulturom*
- *površina podruma ne smije izlaziti iz gabarita prizemlja.*

#### Članak 71.

*Izgradnja poljoprivredne kućice i vinogradarskog podruma mora biti u skladu s autohtonim načinom gradnje uz primjenu tradicijskog oblikovanja i uobičajenih materijala s naglaskom na očuvanje tradicijske slike krajobraza. Zgrade moraju imati dvostrešni kosi krov s tradicijskim pokrovom. Pri gradnji nije dozvoljena upotreba metala, gotovih betonskih elemenata, salonita i lima. Tlocrtni oblik zgrade treba biti izduženi pravokutnik (omjer stranica minimalno 1:1,5.).*

#### Članak 72.

*(1) Spremište alata, oruđa i strojeva se može graditi na poljoprivrednim površinama koje su u katastru upisane kao poljoprivredne, odnosno: oranice, vinogradi i (ili) voćnjaci i sl. i nalaze se pod kulturom, prema sljedećim uvjetima:*

- *najmanja poljoprivredna površina za gradnju iznosi 1.000 m<sup>2</sup>*
- *građevina može biti samo prizemnica bez potkrovlja i bez podruma građevinske (bruto) površine do 12 m<sup>2</sup>, a može se povećati za 3 m<sup>2</sup> na svaki daljnjih započelih 500 m<sup>2</sup> poljoprivrednih površina pod kulturom,*
- *ukupna visina građevine iznosi najviše 5 m.*

*(2) Izgradnja spremišta alata, oruđa i strojeva mora biti u skladu s autohtonim načinom gradnje uz primjenu tradicijskog oblikovanja i uobičajenih materijala s naglaskom na očuvanje tradicijske slike krajobraza. Spremište alata, oruđa i strojeva mora imati dvostrešni kosi krov s tradicijskim pokrovom. Pri gradnji nije dozvoljena upotreba metala, gotovih betonskih elemenata, salonita i lima.*

*(3) Spremište alata, oruđa i strojeva mora biti na najmanje upadljivom mjestu, visokim zelenilom zaklonjeno od pogleda s javne prometne površine.*

#### Članak 73.

*Nadstrešnice služe za privremeno skladištenje poljoprivrednih proizvoda ili privremeno sklanjanje ljudi, a mogu se postaviti na poljoprivrednim površinama koje su u katastru upisane kao poljoprivredne, odnosno: oranice, vinogradi i (ili) voćnjaci i sl. i nalaze se pod kulturom, prema sljedećim uvjetima:*

- *najmanja poljoprivredna površina za gradnju iznosi 2,0 ha*
- *građevinska (bruto) površina nadstrešnice može biti do 40 m<sup>2</sup>, a može se povećati za 20 m<sup>2</sup> na svakih daljnjih 1 ha poljoprivredne površine pod kulturom*
- *ukupna visina nadstrešnice iznosi najviše 6,0 m*
- *grade se kao prizemnice od lakog materijala s dvostrešnim kosim krovom s tradicijskim pokrovom, otvorene s najmanje tri strane.*

#### Članak 74.

*(1) Na poljoprivrednim površinama mogu se graditi platenici i staklenici, u funkciji uzgoja povrća, voća, cvijeća i sl. prema sljedećim uvjetima:*

- *ne smiju biti na vizualno istaknutim pozicijama*
- *ne smiju biti na područjima zaštićenih dijelova prirode, na područjima vrijednih dijelova prirode ili na osobito vrijednom obradivom tlu.*



(2) Na vrijednom obradivom tlu moguće je podizati plastenike i staklenike samo ako kao osnovni resurs koriste isključivo to tlo. Staklenike i plastenike treba vizualno odvojiti od javne prometne površine i naselja sadnjom visokog zelenila na pripadajućoj čestici.

### **2.3.3. Građevine u funkciji gospodarenja i korištenja šuma**

#### *Članak 75.*

Građevine u funkciji gospodarenja šumama, koje se grade u šumi ili na šumskom zemljištu moraju biti izgrađene prema posebnim uvjetima koje utvrđuje nadležno tijelo za gospodarenje šumama i šumskim zemljištem, uz prethodnu suglasnost nadležnog ministarstva, a u zaštićenim dijelovima prirode i tijela nadležnog za zaštitu prirode.

### **2.3.4. Manje vjerske građevine i spomen obilježja**

#### *Članak 76.*

Na području Općine Viljevo mogu se izvan građevinskog područja, na prostorima primjerenim za tu namjenu, graditi manje vjerske građevine, kao križevi, poklonci, kapelice i slično, te spomen-obilježja, najveće građevinske (bruto) površine do 30 m<sup>2</sup>.

### **2.3.5. Rekreacija**

#### *Članak 76a.*

(1) Planom se utvrđuje zona rekreacijske namjene Kokinica (planska oznaka R<sub>1</sub>) izvan građevinskog područja, unutar na predjela manje prirodne i krajobrazne vrijednosti, a za rekreaciju će se koristiti postojeći prirodni resursi uz dodatak novih sadržaja.

(2) Zona rekreacijske namjene Kokinica označena je na kartografskom prikazu Plana 1. Korištenje i namjena površina u mj. 1:25000 (planska oznaka R<sub>2</sub>) i obuhvaća dijelove k.č.br. 862, 863, 864, 865, 866, 867/1, 867/2, 868/1, 868/2, 869, 870, 871, 872, 873, 2067 i 874/1 k.o. Viljevo u dubini od 120 m od ruba cestovnog koridora državne ceste D 34.

(3) U zoni rekreacijske namjene Kokinica (R<sub>2</sub>) dozvoljena je:

- izgradnja otvorenih sportskih igrališta za različite vrste sportova, dječjih igrališta i sličnih sadržaja,
- uređenje staza za šetnju i vožnju bicikla te fitnes i trim staza (bez asfaltiranja),
- postava montažnih drvenih nadstrešnica, tlocrtne površine do 6 m<sup>2</sup>, koje bi služile kao zaklon od kiše za posjetitelje,
- uređenje mjesta za postavu roštilja,
- uređenje prilaznih puteva u zoni te parkirališta, koja moraju biti obvezno ozelenjena (uporaba šupljih betonskih elemenata koji dozvoljavaju rast trave),
- postava najviše jedne privremene prenosive sezonske građevine, građevinske (bruto) površine do 15 m<sup>2</sup> za pružanje ugostiteljskih usluga u ljetnom razdoblju, postava stolova, klupa i suncobrana na otvorenom i slično,
- postava najviše jedne privremene prenosive građevine (kioska), građevinske (bruto) površine do 15 m<sup>2</sup> za spremište rekvizita i opreme te prostora za djelatnike,
- postava prenosivih kemijskih WC-a,
- uređenje privremenog sportskog pristaništa na rijeci Dravi, sjeverno od lokacije (do izgradnje višenamjenskog hidrotehničkog sustava - VHS Donji Miholjac), kapaciteta do 10 čamaca,
- zona može imati samo jedan priključak na državnu cestu D 34.
- izgradnja uređaja komunalne infrastrukture (elektroopskrba, rasvjeta, vodoopskrba i slično) te izgradnja prilaznih cesta i uređenje parkirališta.

(4) Izgradnja sportsko-rekreacijskih sadržaja u zoni rekreacijske namjene Kokinica (planska oznaka R<sub>1</sub>) moguća je isključivo prema uvjetima Hrvatskih voda.

#### *Članak 76b.*

(1) Planom se utvrđuje zona rekreacijske namjene Blanje (planska oznaka R<sub>2</sub>) izvan građevinskog područja, a za rekreaciju će se koristiti postojeći prirodni resursi uz dodatak novih sadržaja.

(2) Zona rekreacijske namjene Blanje označena je na kartografskom prikazu Plana 1. Korištenje i namjena površina u mj. 1:25000 (planska oznaka R<sub>3</sub>) i obuhvaća k.č.br. 1852/2 k.o. Viljevo.

(3) U zoni je dozvoljena izgradnja i uređenje adrenalinskog parka, unutar kojeg se mogu odvijati rekreacijske aktivnosti na otvorenom.

(4) U zoni rekreacijske namjene Blanje dozvoljeno je:

- postava jedne prenosive građevine (kioska ili kontejnera) u funkciji odmora i rekreacije, najveće građevinske (bruto) površine do 20,0 m<sup>2</sup> (prostor za djelatnike i spremište);
- postava jedne prenosive građevine (kioska ili kontejnera), najveće građevinske (bruto) površine do 20,0 m<sup>2</sup> (prostor za manji sezonski ugostiteljski sadržaj);
- postava klupa, stolica i suncobrana;
- postava prenosivih kemijskih WC-a;
- postava paviljona, pergola i nadstrešnica najveće pojedinačne površine do 15,0 m<sup>2</sup>.

(5) Dozvoljena je izgradnja uređaja komunalne infrastrukture (elektroopskrba, rasvjeta, vodoopskrba i slično), izgradnja prilaznih cesta i uređenje parkirališta.

### **3. Uvjeti za smještaj gospodarskih djelatnosti**

#### *Članak 77.*

(1) Proizvodne djelatnosti i njihove građevine i uređaji se grade prema posebnim propisima, pravilima struke i odredbama ove Odluke.

(2) Prostorni i drugi uvjeti za smještaj ovih sadržaja osiguravaju se u:

- unutar građevinskih područja naselja (za koje su uvjeti propisani u poglavlju 2.2.1.),
- u sklopu posebnih gospodarskih zona unutar građevinskih područja naselja,
- u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja za gospodarsku namjenu,
- izvan građevinskih područja.

(3) Proizvodne djelatnosti se smještaju u predviđene prostore uz uvjet da:

- racionalno koriste prostor,
- nisu energetske zahtjevne i prometno su primjerene,
- nisu u suprotnosti sa zaštitom okoliša,
- zasnovane na modernim sektorima, temeljenim na novim tehnologijama i sektoru usluga,
- najbolje valoriziraju ljudski rad.

(4) Izvan građevinskih područja naselja gospodarski sadržaji mogu biti u funkciji:

- obavljanja poljoprivredne djelatnosti,
- eksploatacije mineralnih sirovina.
- korištenje i zaštite šuma.

(5) U sklopu gospodarskog kompleksa koji se gradi izvan građevinskog područja ili uz građevine gospodarske namjene moguća je gradnja postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koja kao resurs koriste alternativne odnosno obnovljive izvore.

#### *Članak 78.*

(1) Na području Općine Viljevo planira se uređenje gospodarskih zona unutar građevinskih područja naselja, i to:

- |                                   |                           |
|-----------------------------------|---------------------------|
| - gospodarska zona Cret Viljevski | - površina zone 3,71 ha,  |
| - gospodarska zona Ivanovo        | - površina zone 12,26 ha, |
| - gospodarska zona Viljevo        | - površina zone 8,90 ha.  |

(2) Na području Općine Viljevo planira se uređenje gospodarskih zona izvan građevinskih područja naselja, i to:

- |                             |                          |
|-----------------------------|--------------------------|
| - gospodarska zona Križevci | - površina zone 2,75 ha, |
| - gospodarska zona Krnjak   | - površina zone 23,0 ha, |
| - gospodarska zona Kapelna  | - površina zone 8,24 ha. |

#### *Članak 79.*

*U sklopu zona gospodarskih djelatnosti unutar građevinskih područja naselja izgradnja treba biti tako kocipirana da:*

- *u gospodarskim zonama dozvoljena je izgradnja poslovnih i proizvodnih građevina (građevine uslužne, trgovačke, komunalno-servisne, ugostiteljsko-turističke, industrijske, zanatske ili slične namjene), kao i njihove različite kombinacije u sklopu jedne građevine,*
- *minimalna površina građevne čestice za proizvodne građevine iznosi 1.500 m<sup>2</sup>, a za poslovne građevine 500 m<sup>2</sup>,*
- *širina građevne čestice ne može biti manja od 20,0 m,*
- *vertikalna projekcija svih zatvorenih dijelova građevine na građevnu česticu može iznositi najmanje 10% a najviše 60%,*
- *visina građevina od kote zaravnatog terena do sljemena krova treba biti u skladu s namjenom i funkcijom građevine, te tehnologijom proizvodnog procesa, ali ne viša od 15,0 m,*
- *izuzetno, visina dijelova proizvodnih građevina može iznositi i više od 15,0 m, kada to proizvodno-tehnološki proces zahtijeva,*
- *ispod građevine je dozvoljena izgradnja podruma,*
- *najveći broj nadzemnih etaža iznosi tri nadzemne etaže,*
- *najmanje 20% površine građevne čestice treba biti uređeno kao parkovno, pejzažno ili zaštitno zelenilo, dok se prema drugim namjenama trebaju izvesti parkovni, pejzažni ili zaštitni vegetacijski tamponi, u skladu s uvjetima zaštite okoliša,*
- *na građevnim česticama koje se nalaze uz postojeću stambenu izgradnju mora se osigurati tampon visokog zaštitnog zelenila, najmanje širine 5,0 m,*
- *ograde između građevnih čestica ne mogu biti više od 2,0 m, osim kada je to određeno posebnim propisom,*
- *arhitektonsko oblikovanje građevina mora se zasnivati na principima suvremenog industrijskog oblikovanja i najnovijim saznanjima, uz uporabu postojećih materijala i boja,*
- *prigodom planiranja i projektiranja pojedinih sadržaja i tehnologija treba osigurati propisane mjere zaštite okoliša, te će biti isključene one djelatnosti i tehnologije koje onečišćuju okoliš ili ne mogu osigurati propisane mjere zaštite okoliša i kvalitetu života i rada na susjednim građevnim česticama, odnosno prostoru dosega negativnih utjecaja.*

#### *Članak 79a.*

*(1) Na području Općine Viljevo planira se uređenje zone ugostiteljsko-turističke namjene u građevinskom području naselja Blanje (uz ribnjak).*

*(2) Za izgradnju građevina i uređenje površina u zoni ugostiteljsko – turističke namjene u građevinskom području naselja Blanje, unutar površine označene na kartografskom prikazu 4. Građevinska područja, 4A. Građevinsko područje naselja Blanje, izdvojeni dio građevinskog područja naselja i izdvojeno građevinsko područje groblja, mj. 1 : 5.000, propisuju se sljedeći uvjeti:*

- *dozvoljena je izgradnja poslovnih (ugostiteljskih i smještajnih građevina te građevina slične namjene), kao i njihove različite kombinacije u sklopu jedne građevine*
- *minimalna površina građevne čestice iznosi 1.000 m<sup>2</sup>*
- *širina građevne čestice ne može biti manja od 20,0 m*
- *koeficijent izgrađenosti građevne čestice ( $k_{ig}$ ) može iznositi najviše 0,3*
- *ispod građevine je dozvoljena izgradnja podruma*
- *najveći broj nadzemnih etaža iznosi tri nadzemne etaže*
- *visina građevina ( $v$ ) može iznositi najviše 10,0 m*
- *ukupna visina građevina može iznositi najviše 13,0 m*
- *najmanje 40% površine građevne čestice treba biti uređeno kao pejzažno ili zaštitno zelenilo*
- *građevna čestica treba imati osiguran pristup s prometne površine minimalne širine kolnika od 5,5 m, izvedenog u kamenom materijalu (makadam)*
- *građevina treba imati riješeno parkiranje vozila sukladno odredbama ovog Plana na vlastitoj građevnoj čestici*
- *građevina treba imati priključak na sustav javne odvodnje*

- iznimno, do izgradnje javnog sustava odvodnje za građevine do 15 ES dozvoljen je privremeni priključak na nepropusnu sabirnu jamu dok građevine većeg kapaciteta od 15 ES moraju imati vlastiti uređaj za pročišćavanje otpadnih voda
- priključak na vodoopskrbni sustav.

#### *Članak 80.*

Građenje na neizgrađenom građevinskom zemljištu u zoni gospodarske djelatnosti dozvoljeno je samo na uređenoj građevnoj čestici koja ima osiguran minimalni nivo komunalne opremljenosti predviđen detaljnijim planom.

### **3.1. Poljoprivreda**

#### *Članak 81.*

(1) Sve poljoprivredne površine, određene kao vrijedno obradivo tlo i ostala obradiva tla koriste se kao resursi za proizvodnju kvalitetnih poljoprivrednih proizvoda.

(2) U planu su osigurani prostorni i drugi uvjeti za smještaj građevina u funkciji poljoprivrede, i to:

- u građevinskim područjima naselja:
  - uz stambene građevine: kao gospodarske građevine namijenjene za poljoprivrednu djelatnost (staje, sjenici, svinjci, kokošinjci, prostori za spremanje poljoprivrednih strojeva, kuničnjaci, pčelinjaci i slično),
  - na izdvojenim građevnim česticama: kao gospodarske građevine namijenjene za poljoprivrednu djelatnost (staje, sjenici, svinjci, kokošinjci, prostori za spremanje poljoprivrednih strojeva, kuničnjaci, pčelinjaci, pogoni za preradu poljoprivrednih proizvoda, mlinovi, silosi, sušare i slično).
- izvan građevinskih područja naselja:
  - poljoprivredna gospodarstva i građevine za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje:
    - građevine za uzgoj i skladištenje biljnih proizvoda
    - građevine za sklanjanje vozila i oruđa za biljnu proizvodnju te njihovo održavanje
    - ostale pomoćne građevine potrebne za obavljanje poljoprivredne proizvodnje
    - građevine za uzgoj životinja
    - ribnjaci
  - pojedinačne građevine u funkciji biljne proizvodnje:
    - poljoprivredne kućice
    - vinogradarski podrumi
    - spremišta alata, oruđa i strojeva
    - nadstrešnice
    - staklenici i platenici.

### **3.2. Eksploatacija mineralnih sirovina - eksploatacijska polja**

#### *Članak 82.*

*Brisan.*

#### *Članak 83.*

(1) Na području Općine Viljevo se nalaze eksploatacijska polja ugljikovodika Kućanci-Kapelna i Crnac, na kojima je INA d.d. nositelj odobrenja za EPU, tj. ovlaštenik koncesije.

(2) Eksploatacijska polja (Kućanci - Kapelna i Crnac) za iskorištavanje mineralnih sirovina - energetskih sirovina (nafta i plina) prikazana su na kartografskim prikazima broj 1. - Korištenje i namjena površina i broj 3.A. – Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora, u granicama utvrđenim Rješenjem o utvrđivanju eksploatacijskog polja ugljikovodika Kućanci-Kapelna i Rješenjem o utvrđivanju eksploatacijskog polja ugljikovodika Crnac.

(3) Istraživanje za potrebe iskorištavanja, odnosno proizvodnje svih mineralnih sirovina omogućeno je na prostoru Općine Viljevo u skladu s odredbama posebnih propisa.

#### *Članak 84.*

Eksploatacija mineralnih sirovina, čija se eksploatacijska polja određuju posebnim propisom, ne može se vršiti u:

- *građevinskim područjima,*
- *područjima prirode zaštićenim prema posebnom zakonu ili onima za koje je pokrenut postupak za zaštitu do završetka postupka,*
- *na osobito vrijednom poljoprivrednom tlu, izuzev za energetske mineralne sirovine.*

#### *Članak 84a.*

*(1) Uvjeti iskorištavanja mineralnih sirovina moraju se podrediti racionalnom korištenju zemljišta te osobito provoditi mjere zaštite i sanacije okoliša, kako u tijeku korištenja, tako i nakon dovršenja korištenja prema posebnim propisima. Potrebno je izbjegavati krčenje šuma, a za pristupe koristiti u pravilu postojeće prometnice i putove.*

*(2) Za odvoz sirovine potrebno je izbjegavati korištenje cesta u građevinskom području naselja.*

*(3) Postojeća eksploatacijska polja za iskorištavanje mineralnih sirovina unutar građevinskih područja naselja ne mogu se povećavati na prostor unutar građevinskih područja naselja.*

*(4) Po završetku eksploatacije neophodno je provesti tehničku i biološku sanaciju prostora prema rudarskom projektu, odnosno u skladu s rješenjem nadležnog tijela za procjenu utjecaja zahvata na okoliš ako je za eksploatacijsko polje procjena rađena. Ukoliko sanacija u navedenim dokumentima nije utvrđena, prostor je obavezno sanirati i privesti namjeni koja je bila prije eksploatacije.*

*(5) Nova eksploatacijska polja za iskorištavanje mineralnih sirovina moguće je formirati u okviru istražnih prostora temeljem projekata po posebnom propisu.*

*(6) Nova eksploatacijska polja za iskorištavanje mineralnih sirovina površine do 5 ha moguće je formirati bez promjene Prostornog plana Osječko-baranjske županije.*

### **3.3. Šumarstvo**

---

#### *Članak 85.*

*Šumama na području Općine Viljevo gospodari se u skladu sa posebnim zakonom, šumskogospodarskom osnovom i drugim propisima. Gospodarenje podrazumijeva, uz gospodarske učinke, i održavanje biološke raznolikosti, sposobnosti obnavljanja, vitalnosti i potencijala šume kako bi se ispunile ekološke, društvene i gospodarske funkcije šume.*

#### *Članak 86.*

*Za izgradnju višenamjenskog hidrotehničkog sustava (VHS) na Dravi potrebno je provesti prethodna istraživanja i vrednovanja prirodnih osobitosti područja, te opravdanosti planiranih zahvata s aspekta utjecaja na okoliš.*

### **4. Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti**

---

#### *Članak 87.*

*(1) U Prostornom planu uređenja Općine Viljevo osigurani su prostorni uvjeti smještaja i razvitka sustava društvenih djelatnosti: predškolskih ustanova, osnovnih škola, građevina kulture i športa, zdravstvenih i socijalnih ustanova, vjerskih građevina, te ostalih građevina javnog interesa (uprava, udruga građana, političke stranke i drugo).*

*(2) Vrsta i broj građevina društvenih djelatnosti iz stavka 1. određuje se mrežom građevina na osnovi posebnih zakona i standarda.*

*(3) Planirana mreža društvenih djelatnosti sadrži osnovne sadržaje koji moraju biti zastupljeni u središnjim naseljima, a njeno proširenje je moguće bez ograničenja.*

(4) Za potrebe društvenih djelatnosti će se koristiti postojeće građevine ili graditi nove u građevinskim područjima naselja, odnosno izvan njih, sukladno Odredbama za provođenje ovog Plana.

(5) U naselju Viljevo moraju se za potrebe društvenih djelatnosti osigurati prostori za sljedeće sadržaje: uprava, osnovna škola, dječji vrtić, zdravstvena stanica, ljekarna, kulturni sadržaji, vatrogasni dom, vjerska građevina.

#### **4.1. Predškolske ustanove i osnovne škole**

---

##### *Članak 88.*

(1) Predškolske ustanove (dječje jaslice i vrtići) i osnovne škole (središnje škole i građevine područnih razrednih odjela) smjestiti će se na način da se pokriju potrebe Općine Viljevo, te stvore primjerena gravitacijska područja za svaku građevinu.

(2) Potrebe za predškolskim ustanovama i osnovnim školama određuju se na temelju pretpostavljenog udjela djece u ukupnom stanovništvu:

- za predškolske ustanove 8%, s tim da je obuhvat u predškolskim ustanovama 30%,
- za osnovne škole 10%.

(3) Nove građevine predškolskih ustanova i osnovnih škola moguće je graditi unutar granica građevinskih područja naselja prema Odredbama ovog Plana.

#### **4.2. Kulturni sadržaji**

---

##### *Članak 89.*

Prostorni raspored, vrsta i površine kulturnih sadržaja biti će prikazane u UPU-a naselja Viljevo, a u ostalim naseljima će se građevine ostalih kulturnih sadržaja graditi unutar građevinskih područja naselja.

#### **4.3. Šport i rekreacija**

---

##### *Članak 90.*

(1) Športske građevine su građevine namijenjene športskim aktivnostima (športski tereni, dvorane i slično). Planom se utvrđuje mreža športskih građevina sukladno posebnom propisu, a čine ju postojeće i planirane građevine navedene u priloženoj tablici.

<b>Građevina</b>	<b>postojeće jedinica</b>	<b>planirane jedinica</b>	<b>ukupno</b>
<i>dvorane</i>	-	1	<b>1</b>
<i>streljane</i>	1	-	<b>1</b>
<i>nogomet</i>	1	-	<b>1</b>
<i>mali nogomet, rukomet, odbojka, košarka</i>	1	-	<b>1</b>
<i>rukomet, odbojka, košarka</i>	1	1	<b>2</b>
<i>slobodne površine</i>	2	-	<b>2</b>

(2) Sportsko-rekreacijske zone se uređuju u skladu s potrebama stanovništva, na temelju prostornih uvjeta, standarda i normativa koji vrijede za gradnju sportskih građevina.

(3) U zonama sportsko - rekreacijske namjene unutar građevinskih područja naselja i u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja dozvoljena je gradnja gledališta i tribina, te gradnja pratećih građevina koje služe osnovnoj djelatnosti koja se na tim površinama obavlja i koji upotpunjuju osnovnu djelatnost (svlačionice, sanitarije, klupski prostori, ugostiteljski i trgovački sadržaji, spremišta i slično). Prateće građevine mogu se graditi istovremeno ili nakon uređenja športsko - rekreacijskih sadržaja.

#### Članak 91.

(1) Športske građevine se grade unutar građevinskih područja naselja prema smjernicama navedenim u priloženoj tablici:

<b>Naselje</b>	<i>dvorane</i>	<i>streljane</i>	<i>nogomet</i>	<i>mali nogomet, rukomet, odbojka, košarka</i>	<i>rukomet, odbojka, košarka</i>
<i>Viljevo</i>	<i>1</i>	<i>1</i>	<i>1</i>	<i>1</i>	<i>1</i>
<i>ostala naselja</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>1</i>
<b>Općina Viljevo</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>2</b>

(2) Jedinice se mogu grupirati, a njihov konačni razmještaj se utvrđuje sukladno prostornom mogućnostima i specifičnim potrebama stanovništva u pojedinom naselju.

(3) Za gradnju športskih građevina se primjenjuju odredbe za gradnju javnih i društvenih građevina, te posebni propisi. Moguća je i gradnja dodatnih športskih građevina koje nisu navedene u tabeli.

(4) Na području Općine Viljevo planirana su izdvojena građevinska područja sportsko-rekreacijske namjene:

- Konopljište (R1<sub>1</sub>), površine 1,20 ha;
- Kosače (R1<sub>2</sub>), površine 16,84 ha;
- Viljevo (R1<sub>3</sub>), površine 3,15 ha;
- Cret Viljevski (R1<sub>4</sub>), površine 1,13 ha;
- Kapelna (R1<sub>5</sub>), površine 1,45 ha.

(5) Na području Općine Viljevo izvan građevinskih područja naselja mogu se uređivati trim staze, biciklističke staze i slični športsko - rekreacijski sadržaji koji predstavljaju uređene površine na terenu u sklopu kojih nije prisutna izgradnja građevina, a prvenstveno koriste postojeće prirodne resurse.

#### 4.4. Zdravstvo

---

##### Članak 92.

(1) Postojeće građevine za zdravstvo će se proširivati i adaptirati u skladu s potrebama i prostornim mogućnostima/ograničenjima.

(2) Za izgradnju novih zdravstvenih građevina primjenjuju se odredbe koje se odnose na izgradnju javnih građevina.

#### 4.5. Vjerske građevine

---

##### Članak 93.

(1) Vjerske građevine mogu se graditi u građevinskim područjima naselja, odnosno izvan prema odredbama članka 75. ovih Odredbi.

(2) Postojeće vjerske građevine uređuju se i adaptiraju u skladu s prostornim mogućnostima i posebnim propisima (spomenici kulture), a nove se grade prema potrebama vjernika u skladu s odredbama ovog Plana. U sklopu vjerskih građevina, uz sakralni prostor za vjerske obrede, moguća je gradnja pomoćnih prostora potrebnih za njihovo cjelovito funkcioniranje.

##### Članak 94.

Spomenici, spomen-obilježja, kapelice, poklonci, križevi i slično mogu se graditi unutar građevinskih područja naselja, odnosno izvan građevinskog područja u skladu s odredbama iz članka 75.

#### 4.6. Ostali sadržaji javnog interesa

---

*Članak 95.*

*Lokacije za smještaj ostalih sadržaja javnog interesa određuju se UPU-om naselja Viljevo, a u ostalim naseljima će se građevine ostalih sadržaja javnog interesa graditi unutar građevinskih područja naselja.*

## **5. Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava**

---

*Članak 96.*

*(1) Prostornim planom uređenja Općine Viljevo osigurane su površine za izgradnju infrastrukturnih sustava državnog, županijskog i lokalnog značaja.*

*(2) Koridori infrastrukturnih sustava prikazani su na kartografskim prikazima broj 2.A. Cestovni i riječni promet, pošta i elektroničke komunikacije i 2.B. Energetski i vodnogospodarski sustav.*

(3) Infrastrukturni sustavi iz stavka 1. grade se prema posebnim propisima i pravilima struke, te odredbama ove Odluke.

(4) Iznimno, infrastrukturne sustave moguće je graditi i na površinama ostalih namjena, izvan koridora načelno osiguranih u stavku 2. ovog članka, ali pod uvjetom da se do tih instalacija osigura neometani pristup za slučaj popravaka ili zamjena.

*Članak 97.*

(1) U planiranim koridorima za infrastrukturne vodove, osim izgradnje građevina infrastrukture državnog ili županijskog značaja, do utvrđivanja konačne trase nije dozvoljena nikakva druga izgradnja.

*(2) Detaljno određivanje trasa prometnica i energetske infrastrukture, unutar koridora koji su određeni PPUO-om Viljevo utvrđuje se projektnom dokumentacijom, odnosno provedbenim dokumentima prostornog uređenja, vodeći računa o konfiguraciji tla, zaštiti okoliša, posebnim uvjetima i drugim okolnostima. Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina i uređaja infrastrukture potrebno se pridržavati važećih propisa, kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih građevina i uređaja, te pribaviti suglasnost ostalih korisnika infrastrukturnih koridora.*

(3) Za pojedine planirane infrastrukturne koridore i uređaje ucrtane u PPUO Viljevo potrebno je izvesti dodatna istraživanja u cilju utvrđivanja točnih koridora, kroz koja je potrebno usuglasiti različite interese pojedinih korisnika u prostoru, s težištem na zaštiti kulturne i prirodne baštine i okoliša.

*Članak 97a.*

*Za izgradnju infrastrukturnih sustava za potrebe Općine Viljevo koji nisu određeni Prostornim planom Osječko – baranjske županije, propisuju se sljedeći uvjeti:*

- *potrebno je težiti objedinjavanju infrastrukturnih koridora u cilju zaštite i očuvanja prostora i sprečavanja nepotrebnog zauzimanja novih površina*
- *za povećanje propusnosti postojećih vodova komunalne infrastrukture, gdje je to moguće, treba koristiti postojeće infrastrukturne koridore*



- pri konačnom određivanju novih trasa treba nastojati zaobići postojeća i planirana građevinska područja, šume i šumska zemljišta, te voditi računa o kvaliteti poljoprivrednih površina radi mogućeg utjecaja na smanjenje poljoprivredne proizvodnje
- pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina i uređaja infrastrukture potrebno se pridržavati važećih propisa.
- pojedini dijelovi sustava infrastrukturnih sustava (dimenzionirani za konačno rješenje) mogu se izvoditi po fazama, s time da svaka faza mora činiti dio funkcionalne cjeline
- prilikom rekonstrukcije ili gradnje zamjenskih infrastrukturnih sustava, ukoliko se prilikom izrade detaljnijih rješenja postignu tehnički, ekološki i ekonomski povoljnija rješenja, moguća su odstupanja od postojećih trasa zbog promijenjenih okolnosti koje će se obrazložiti projektnom dokumentacijom i konačno definirati lokacijskim uvjetima.

#### *Članak 98.*

(1) Širina planskih koridora prometnih, energetskih i vodnih građevina utvrđuju se simetrično u odnosu na nacrtanu os koridora, a za vodne površine simetrično u odnosu na definiranu granicu vodne površine i iznosi ukupno:

- |  |          |
|--|----------|
| a) za prometne građevine                                 |          |
| - za nerazvrstane ceste                                  | - 10 m   |
| b) za građevine za proizvodnju i transport nafte i plina |          |
| - za linearne građevine / magistralni plinovod           | - 1000 m |
| c) za vodne građevine                                    |          |
| - za linearne vodne građevine                            | - 300 m  |
| - za vodne površine                                      | - 300 m. |

(2) Na prostoru planiranih i alternativnih koridora i lokacija za građevine prometnih i ostalih infrastrukturnih sustava ne mogu se, do utvrđivanja točne trase i lokacije, planirati i graditi građevine koje se mogu graditi izvan građevinskog područja, određivati prostori za razvoj naselja, niti utvrđivati izdvojena građevinska područja izvan naselja ostalih namjena.

(3) *Iznimno, utvrđene širine planskih koridora ne primjenjuju se na dijelu koridora koji prolazi kroz građevinsko područje.*

(4) Prostor planiranih i alternativnih koridora i lokacija se do izgradnje prometne i ostale infrastrukturne građevine koristi na postojeći način, bez mogućnosti gradnje trajnih građevina izuzev građevina infrastrukture. Izgradnjom se smatraju izvedeni barem zemljani radovi. Nakon izgradnje planiranih građevina prometne i ostale infrastrukture, prostor koji preostane unutar planiranih koridora i/ili lokacija te građevine moguće je privesti osnovnoj namjeni.

(5) Za izgradnju elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme utvrđena su područja za smještaj rešetkastog antenskog stupa. Područja su omeđena kružnim prstenom, a granicom područja smatra se os nacrtanog kružnog prstena. Za smještaj samostojećeg rešetkastog antenskog stupa ne primjenjuju se ograničenja iz stavka 2. i 5. ovog članka.

#### *Članak 98a.*

*Moguće su određene izmjene i korekcije koridora i trasa prometne i druge infrastrukture utvrđene ovim planom, pod sljedećim uvjetima:*

- ukoliko se time ne narušava koncepcija cjelovitog sustava ili ometa izgradnja ostalih infrastrukturnih građevina planiranih u PPUO i pod uvjetom da se ne mijenjaju spojne točke na granicama općine,
- iznimno, spojne točke se mogu mijenjati u slučaju kada Općina Viljevo i susjedna jedinica lokalne samouprave istovremeno donose PPUO/G ili njegove izmjene i dopune te se u proceduri donošenja međusobno uskladi promjena trase,
- unutar zaštitnih koridora postojeće infrastrukture moguće je planirati i novu istovrsnu infrastrukturu, iako ista nije prikazana na kartografskim prikazima plana,
- uz postojeće ili planirane prometnice mogu se planirati i ostale infrastrukturne građevine prema uvjetima iz posebnog propisa iako iste nisu prikazane na kartografskim prikazima plana, pri čemu za planiranu prometnicu mora biti točno utvrđena trasa, o čemu je potrebno ishoditi pismeno očitovanje njenog budućeg investitora.

## **5.1. Prometni infrastrukturni sustavi**

---

#### Članak 99.

(1) Planom se propisuju uvjeti za izgradnju i rekonstrukciju prometne infrastrukture cestovnog prometa te uvjeti za izgradnju parkirališta i garaža.

(2) U cestovnom prometu se planira:

- osiguranje prostornih i tehničkih uvjeta za održavanje državne ceste D 34
- rekonstrukcija L 44014 na dionici Ž 4013 - Krunoslavlje,
- modernizacija ceste kroz Krunoslavlje,
- izrada cestovnog spoja na Kućance.
- obnova i rekonstrukcija nerazvrstanih cesta čije je održavanje u nadležnosti Općine Viljevo i koje služe za pristup poljoprivrednim površinama.

(3) U riječnom prometu se planira:

- uspostava plovnog puta rijekom Dravom na razini III. međunarodne klase.

### 5.1.1. Koridori javnih cesta

#### 5.1.1.1. Javne ceste

#### Članak 100.

Izmjena Odluke o razvrstavanju javnih cesta u državne, županijske i lokalne ceste, odnosno promjena kategorije i nivoa opremljenosti cesta ne smatra se izmjenom Plana.

#### Članak 101.

(1) Sve prometne površine unutar građevinskog područja, na koje postoji neposredan pristup s građevnih čestica ili su uvjet za formiranje građevnih čestica, moraju se projektirati, graditi i uređivati na način da se omogući vođenje komunalnih instalacija, i druge infrastrukture, a moraju biti vezane na prometni sustav.

(2) Prilaz sa građevne čestice na javnu prometnu površinu treba odrediti tako da se ne ugrožava javni promet.

#### Članak 102.

(1) Ulicom se smatra svaka cesta ili javni put unutar građevinskog područja uz kojega se izgrađuju ili postoje stambene ili druge građevine, te na koji te građevine imaju izravan pristup.

(2) Ulice u naselju s funkcijom državne, županijske ili lokalne ceste smatraju se tom vrstom ceste (javna cesta). Ulica iz stavka 1. ovog članka mora imati najmanju širinu 5,5 m (za dvije vozne trake), odnosno 3,5 m (za jednu voznu traku).

(3) Samo jedna vozna traka može se izgrađivati samo iznimno na preglednom dijelu ulice, pod uvjetom da se na svakih 100 m uredi mimoilaznica, odnosno u slijepim ulicama čija dužina ne prelazi 100 m na preglednom dijelu ili 50 m na nepreglednom.

(4) Iznimno, dozvoljena širina lokalne i nerazvrstane ceste za dvosmjerni promet može iznositi i 3,5 m na dijelovima gdje istu nije moguće izgraditi prema odredbama stavka 2. i 3. ovog članka, uz uvjet da se na preglednim mjestima na min. svakih 200 m uredi mimoilaznice.

(5) Za potrebe nove gradnje na neizgrađenom dijelu građevinskog područja koje se širi uz državnu ili županijsku cestu treba osnivati zajedničku sabirnu ulicu preko koje će se ostvariti direktan pristup na javnu prometnu površinu, a sve u skladu s posebnim uvjetima organizacije nadležne za upravljanje prometnicom na koju se priključuje.

(6) Planom su označeni poljski putevi u obuhvatu Plana kao nerazvrstane ceste u nadležnosti Općine Viljevo (održavanje, uređenje i rekonstrukcija je u nadležnosti općine).

(7) Nerazvrstane ceste na području Općine Viljevo određene su Odlukom o nerazvrstanim cestama na području Općine Viljevo, čiji je sastavni dio Jedinствена база података о nerazvrstanim cestama na području Općine Viljevo.

#### Članak 102a.

(1) Postojeće nerazvrstane ceste se mogu rekonstruirati i u postojećoj širini kada nije moguće izvršiti proširenje prema odredbi stavka 2. članka 102., uz uvjet da se u građevinskom području na

min. svakih 200 m, a izvan građevinskog područja na mjestima gdje to prostorni uvjeti omogućuju, urede mimoilaznice.

(2) Kada se u sklopu rekonstrukcije ceste rade tehnička poboljšanja na dijelu trase (povećanje radijusa, podizanje nivelete, uklanjanje uskih grla, izgradnja autobusnih stajališta i slično) pri čemu nova trasa izlazi izvan postojeće parcele ceste, isto se ne smatra novom izgradnjom.

### **5.1.2. Udaljenost građevina i ograda od prometnih površina**

#### *Članak 103.*

(1) Minimalna udaljenost regulacijskog pravca od ruba kolnika treba osigurati mogućnost gradnje odvodnog jarka, usjeka nasipa, bankine i nogostupa, a ne može biti manja od one određene zakonskim propisima.

(2) Izuzetno uz kolnik slijepe ulice može se osigurati gradnja nogostupa samo uz jednu njenu stranu.

#### *Članak 104.*

(1) Uz ceste, u pojasu od 150,0 m obostrano od osi ceste, mogu se planirati benzinske postaje sa smještajnim, ugostiteljskim, trgovačkim, servisnim i drugim uslužnim sadržajima u funkciji tranzitnog turizma, a uz nerazvrstane ceste samo unutar granica građevinskog područja.

(2) Maksimalna izgrađenost građevne čestice benzinske postaje iznosi 50% ukupne površine građevne čestice. Na građevnoj čestici benzinske postaje mogu se graditi prateći sadržaji (prostorije za boravak djelatnika, uredi, infrastruktura, parkirališta i manipulativne površine i sl.).

(3) Dodatni sadržaji koji se mogu graditi na građevnoj čestici benzinske postaje su ugostiteljski, trgovački, servisni i uslužni, ali izgrađenost građevne čestice tim sadržajima ne može biti veća od 25% površine građevne čestice.

### **5.1.3. Parkirališna i garažna mjesta**

#### *Članak 105.*

(1) Potreban broj parkirališta i garažnih mjesta izgrađuje se na građevnoj čestici pripadajuće građevine.

(2) Iznimno, parkirališta i garaže se mogu graditi i na drugoj građevnoj čestici kao skupni javni ili privatni parkirališno-garažno prostor za više građevina u susjedstvu, ali isključivo istovremeno s gradnjom građevina kojima služe.

(3) Gradnja i uređivanje prostora za smještaj automobila na parkiralištima i garažama ovisi o vrsti i namjeni prostora u građevinama za koje se grade, odnosno uređuju parkirališta ili garaže.

#### *Članak 106.*

(1) Za stambene građevine mora se osigurati najmanje jedno parkirališno-garažno mjesto (PGM) za jedan stan.

(2) Za ostale namjene na 1.000 m<sup>2</sup> građevinske (bruto) površine, ovisno o vrsti i namjeni prostora u građevinama, mora se osigurati broj parkirališno-garažnih mjesta prema sljedećoj tablici:

<b>Namjena prostora</b>	<b>Potrebni broj parkirališno-garažnih mjesta (PGM)</b>
Proizvodna namjena, skladišta i slično	6
Trgovina	30
Poslovna i javna namjena (osim vjerske)	15
Restorani i kavane	40
Hoteli i pansioni	1 PGM na svake dvije sobe
Moteli	1 PGM na svaku sobu
Kina i slično	1 PGM na svakih 20 sjedala
Športske dvorane i igrališta s gledalištima	1 PGM na svakih 20 sjedala 1 PM za autobus na svakih 500 sjedala

(3) Za parkiranje osobnih vozila može se koristiti prostor uz kolnik prvenstveno kao javno parkiralište namijenjeno pretežito posjetiteljima i drugim povremenim korisnicima, te vozilima javnih službi, kad njegova širina to omogućava i kada to ne ometa pristup vozilima hitne pomoći, vatrogasaca, te prolaz pješaka i invalida.

(4) Na javnim parkiralištima za automobile invalida treba osigurati parkirališna mjesta prema posebnim propisima.

#### Članak 107.

Na građevnoj čestici obiteljske stambene građevine dozvoljena je izgradnja garaža za osobna vozila prema Odredbama iz poglavlja 2.2.1.

#### Članak 108.

Predviđa se korištenje mjesnih i međumjesnih ulica za potrebe javnog prijevoza. Na stajalištima javnog prijevoza potrebno je proširiti stajališta s nadstrešnicama za putnike, a prema posebnim propisima. Uz mjesne ulice predviđa se uređenje pločnika za kretanje pješaka u širini ne manjoj od 1,5 m. Planom užeg područja ova širina može se propisati i drugačije.

#### Članak 109.

(1) Predviđa se gradnja i uređenje biciklističke infrastrukture u prometnim koridorima, na mjestima gdje za to postoje prostorni i tehnički uvjeti i sukladno posebnom propisu.

(2) Iznimno, kada zbog imovinsko-pravnih odnosa, postojeće izgradnje ili drugih prostornih ograničenja nije moguće izvesti obostrani pločnik, kao I. etapa realizacije dozvoljena je izgradnja samo jednog pločnika za kretanje pješaka u širini ne manjoj od 1,5 m.

(3) Kada se projektnom dokumentacijom utvrdi da nije moguće izvesti pločnik minimalne širine od 1,5, dozvoljena je izgradnja užeg pločnika, ali ne užeg od 0,5 m.

(4) Na području uz rijeku Dravu, a posebno na dijelu od državne ceste – Jabučje – Konopljiste – Podravska Moslavina, dozvoljeno je uređenje biciklističkih staza do izgradnje višenamjenskog hidrotehničkog sustava (VHS) Donji Miholjac. Biciklistički putevi trebaju imati minimalnu širinu 1,0 m i trebaju biti nasipane šljunkom (asfaltiranje nije dozvoljeno).

#### Članak 110.

Sve prometne površine trebaju biti izvedene bez arhitektonskih barijera tako da na njima nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva, a na javnim parkirališnim površinama potrebno je osigurati parkirališna (garažna) mjesta za invalide prema posebnom propisu.

### 5.1.4. Riječni promet

#### Članak 111.

Plovni put rijekom Dravom do Ferdinandovca treba uspostaviti na razini III. međunarodne klase. Prostornim planom Osječko-baranjske županije planirana je izgradnja višenamjenske VS Donji Miholjac, kao građevine od važnosti za državu, čije će se akumulacijsko jezero djelomično nalaziti i na području Općine Viljevo.

#### Članak 111a.

(1) Planom su na rijeci Dravi određene lokacije dvije ostale luke i pristanište – privremena sportska pristaništa, koja služe za privez čamaca sportskih ribolovaca i drugih korisnika do izgradnje višenamjenskog hidrotehničkog sustava (VHS) Donji Miholjac.

(2) Pristaništa trebaju biti uređena za prihvat najviše 10 čamaca po svakom pristaništu.

(3) Privez čamaca treba izvesti na način da se ne mijenja obalna linija niti se na bilo koji drugi način utječe na vodni režim, a svi zahvati u prostoru trebaju biti izvedeni sukladno vodopravnim uvjetima Hrvatskih voda.

(4) Unutar planiranih vodnih površina, do njihove izgradnje, zadržava se osnovna namjena i zabranjuje gradnja građevina koje se mogu graditi izvan građevinskog područja s izuzetkom građevina infrastrukture planiranih ovim planom te onih namijenjenih iskorištavanju mineralnih

*sirovina i proizvodnju električne energije bez hidrotehničkih zahvata. Na postojećim građevinama unutar planiranih vodnih površina mogući su svi zahvati rekonstrukcija u svrhu održavanja građevina i povećanja standarda življenja do izvedbe planiranih vodnih površina.*

## **5.2. Elektroničke komunikacije**

---

### *Članak 112.*

*Prostornim planom se osiguravaju koridori za izgradnju elektroničke komunikacijske infrastrukture.*

### *Članak 113.*

PPUO-om Viljevo predviđeno je povećanje kapaciteta mreže elektroničkih komunikacija, tako da se osigura dovoljan broj telefonskih priključaka svim kategorijama korisnika, kao i najveći mogući broj spojnih veza. Sva oprema za elektroničku komunikacijsku infrastrukturu (mrežni kabeli, svjetlovodni i koaksijalni kabeli i drugo) u pravilu se trebaju polagati u koridorima postojećih, odnosno planiranih prometnica.

### *Članak 114.*

(1) Razvoj elektroničke komunikacijske mreže obuhvaća građenje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme neophodne za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga. Elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema prema načinu postavljanja dijeli se na:

- elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na građevinama (antenski prihvat)
- elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu sa samostojećim antenskim stupovima.

(2) Građevine elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme bez korištenja valova ulaze u građevine od važnosti za državu temeljem posebnog propisa, kojim je određeno da područje pokrivanja mreže mora sadržavati sva županijska središta, gradove i naselja, kao i važnije cestovne prometnice te važnije plovne puteve na unutrašnjim vodama.

(3) Elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema može se graditi unutar i izvan građevinskih područja.

*(4) Samostojeći antenski stupovi za postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme po konstrukciji izvode se kao štapni stupovi visine do 30 m ili kao rešetkasti antenski stupovi. Unutar područja za smještaj samostojećeg antenskog stupa uvjetuje se gradnja samo jednog novog antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora, a prema projektu koji je potvrđen rješenjem nadležnog Ministarstva. Ukoliko je unutar područja za smještaj antenskog stupa već izgrađen antenski stup/stupovi, tada je nakon stupanja na snagu ove Odluke moguća izgradnja još samo jednog dodatnog zajedničkog samostojećeg antenskog stupa za ostale operatore/operatora. Raspored rešetkastih antenskih stupova prikazan je na kartografskom prikazu broj 2. Infrastrukturni sustavi, 2.A. Cestovni i riječni promet, pošta i elektroničke komunikacije.*

(5) Pristupni put za samostojeći antenski stup koji se gradi izvan granica građevinskog područja ne smije se asfaltirati. U postupku izdavanja provedbenih akata za izgradnju samostojećeg antenskog stupa obavezno je pribaviti posebne uvjete zaštite prirode i zaštite kulturnih dobara, bez obzira na lokaciju.

(6) Nije dozvoljeno postavljanje samostojećih antenskih stupova unutar zaštitnog pojasa postojećih kao niti unutar koridora planiranih državnih cesta i trasa dalekovoda naponskog nivoa 110 kV i više.

(7) Dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama u suglasju s ishođenim posebnim uvjetima pravnih osoba s javnim ovlastima po posebnim propisima.

#### Članak 115.

(1) Elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema na građevinama (antenski prihvat) ne može se graditi na:

- na školama i dječjim vrtićima
- na građevinama i područjima koja su zaštićena na temelju propisa o zaštiti kulturnih dobara, osim uz odobrenje nadležnog tijela.

(2) Lokacijske dozvole za građevine elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme bez korištenja valova izvan granica građevinskih područja izdaju se na temelju Prostornog plana Osječko - baranjske županije, pri čemu je za određivanje detaljnog položaja samostojećih antenskih stupova potrebno ishoditi posebne uvjete zaštite prirodne i kulturne baštine prema posebnom propisu.

(3) Prilikom izgradnje baznih stanica potrebno je provesti mjere sigurnosti, mjere za zaštitu zdravlja stanovništva i mjere zaštite okoliša.

### 5.3. Vodnogospodarski sustav

---

#### Članak 116.

Planom su osigurani prostori za:

- vodoopskrbu (sustav korištenja voda)
  - uređenje i zaštitu izvorišta i drugog ležišta koja se koristi ili je rezervirana za javnu vodoopskrbu,
  - glavne vodoopskrbne cjevovode kojima se voda usmjerava prema centrima potrošnja,
  - vodospreme i crpne stanice
- odvodnju otpadnih voda
  - uređaje za pročišćavanje voda,
  - ispuste,
  - crpne stanice i kolektore.
- sustav uređenja vodotoka i voda
  - nasipe (obaloutvrde),
  - kanale.

#### 5.3.1. Vodoopskrba

#### Članak 117.

(1) Na području Općine Viljevo planira se izgradnja javnog vodoopskrbnog sustava u cilju jednoličnije i kvalitetnije opskrbe pitkom vodom cijelog područja.

(2) Opskrba vodom naselja Općine Viljevo će se odvijati u sklopu vodoopskrbnog sustava Donji Miholjac (jedan od 7 sustava na području županije), kao što je predviđeno elaboratom "Plan razvitka vodoopskrbe Osječko-baranjske županije do 2015. godine".

(3) Osnovni element ovog sustava je glavni planirani transportno-distributivni cjevovod, promjera 300 mm, koji iz pravca Donjeg Miholjca (crpilište) ide prema Slatini, u koridoru državne ceste D 34, zatim prolazi kroz naselje Viljevo, gdje se odvaja vodoopskrbni cjevovod koji ide prema jugu, promjera 150 mm. Na ovaj se cjevovod planira priključenje naselja Viljevo, Cret Viljevski i Kapelna.

(4) Naselja Ivanovo i Bockovci će biti priključena na cjevovod promjera 150 mm, koji je planiran u trasi županijske ceste ŽC 4032 (Donji Miholjac - Ivanovo) i kojim se povezuje vodocrpilište u Donjem Miholjcu sa planiranim cjevovodom koji dolazi iz pravca naselja Viljevo, tvoreći tako vodoopskrbni prsten.

(5) Naselje Krunoslavje će biti opskrbljeno vodom iz cjevovoda promjera 150 mm, koji iz Miholjačkog Poreča (trenutno završna točka glavnog transportno-distributivnog cjevovoda Donji Miholjac - Našice), preko Golinaca ide u Krunoslavje, te nastavlja dalje prema zapadu i cjevovodu koji dolazi iz Kapelne, tvoreći tako drugi vodoopskrbni sustav.

(6) Dimenzije cjevovoda iz stavka 3., 4. i 5. su načelne, a točne će biti utvrđene projektnom dokumentacijom, u skladu sa stvarnim potrebama i detaljnim proračunima.

### **5.3.2. Odvodnja otpadnih voda**

#### *Članak 118.*

(1) Sve otpadne vode treba prije ispuštanja u prijemnik pročititi u mjeri da se uklone sve štetne posljedice za okolinu, prirodu i prijemnik.

(2) Rješenje odvodnje otpadnih voda naselja, do izvođenja planiranog sustava odvodnje, treba rješavati dobro izvedenim, nepropusnim sabirnim jamama s djelomičnim biološkim pročišćavanjem, kao i njihovom urednom čišćenju, održavanju i pražnjenju.

(3) Oborinska odvodnja naselja riješena je otvorenim kanalima i cestovnim jarcima, kojim se oborinska voda odvodi do prijemnika. Ukoliko se u naseljima izgrade gospodarski pogoni, potrebno je njihovu otpadnu vodu pročititi do potrebne razine prije ispuštanja u prijemnik.

(4) Predviđeni sustavi odvodnje trebaju vodotoke zadržati na nivou zahtijevane kategorije, a to se odnosi i na sve potoke koji se koriste za odvodnju.

#### *Članak 119.*

(1) Planom je predviđen razdjelni sustav odvodnje.

(2) Sukladno Prostornom planu Osječko-baranjske županije, odvodnja otpadnih voda područja Općine Viljevo riješiti će se izgradnjom dva sustava odvodnje:

- zajednički sustav odvodnje Podravska Moslavina – Viljevo, koji obuhvaća naselja Podravska Moslavina i Krčenik (Općina Podravska Moslavina) i naselja Viljevo, Cret Viljevski, Kapelna, Blanje, Bockovac i Ivanovo (Općina Viljevo), s izgradnjom uređaja za pročišćavanje otpadnih voda uz naselje Viljevo i ispuštom pročišćenih otpadnih voda u rijeku Dravu;
- zajednički sustav odvodnje s Gradom Donjim Miholjcem (naselje Krunoslavje), pri čemu će se otpadne vode naselja Krunoslavje transportirati prema uređaju za pročišćavanje otpadnih voda u Donjem Miholjcu.

(3) Oborinske će se vode voditi zacijevljeno kroz naselja i upuštati u postojeće otvorene kanale za odvodnju.

#### *Članak 119a.*

(1) Sukladno odredbama članka 107. PPOBŽ, ovim se planom planira alternativna lokacija uređaja za pročišćavanje otpadnih voda (UPOV) Viljevo, vjerojatnog kapaciteta 1.000 – 1.500 ES i to uz južni rub naselja Viljevo, s ispuštom u kanal osnovne kanalske mreže Blanje. Na ovaj će UPOV biti priključena naselja Viljevo, Ivanovo, Blanje, Bockovac, Cret Viljevski i Kapelna, dok će se naselje Krunoslavje priključiti na UPOV Donji Miholjac.

(2) Dodatnu provjeru zadovoljavajuće izdašnosti kanala osnovne kanalske mreže Blanje potrebno je provesti kroz izradu projektne dokumentaciju za izgradnju sustava odvodnje i zbrinjavanja otpadnih voda.

#### *Članak 120.*

(1) Svi proizvodni pogoni koji koriste vodu u tehnološkom procesu, trebaju imati svoje uređaje za predtretman otpadnih voda prije njihovog upuštanja u prijemnik, a isto se odnosi i na separaciju ulja i masti.

(2) Odvodnja gnojovke, osoke i stajnjaka iz farmi mora se osigurati prema posebnim propisima.

### **5.3.3. Vodnogospodarski sustav**

#### *Članak 121.*

(1) Vodne površine i vodno dobro treba uređivati na način da se osigura propisani vodni režim, kvaliteta i zaštita voda. Korita vodotoka treba uređivati na način koji je izgledom blizak prirodnom obliku.

(2) Za višenamjensko korištenje rijeke voda rijeke Drave predviđa se izgradnja višenamjenskog hidrotehničkog sustava (VHS) Donji Miholjac. Položaj VS Donji Miholjac i granice akumulacijskog jezera su na kartografskim prikazima usmjeravajući, a točan se položaj i granice za potrebe izrade planova nižeg reda očitavaju iz stručnih podloga i projekata.

(3) Inundacijski pojas na vodotocima i drugim ležištima voda u svrhu tehničkog i gospodarskog održavanja vodotoka i drugih voda, djelotvornog provođenja obrane od poplava i drugih oblika zaštite od štetnog djelovanja voda definiran je posebnim propisom. U predmetnom pojasu je zabranjeno obavljati radnje kojima se može pogoršati vodni režim i povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja voda.

(4) Sve zemljišne čestice u utvrđenom i neutvrđenom inundacijskom pojasu, od vanjske granice pojasa do korita vodotoka imaju svojstvo vodnog dobra.

(5) Vodno dobro je od interesa za Republiku Hrvatsku, koje ima njezinu osobitu zaštitu i koristi se na način i pod uvjetima propisanim Zakonom o vodama.

(6) Za potrebe redovnog održavanja te dogradnje vodnih građevina uz vodotok Karašica, uspostavlja se pojas u širini od minimalno 10 metara od vanjskog ruba vodotoka. Ako na katastarskoj čestici vodotoka nema dovoljno prostora za širinu pojasa, isti se uspostavlja na susjednim česticama. U pojasu za održavanje nije dopušteno podizanje zgrada, ograda i drugih građevina osim regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina.

#### *Članak 122.*

Izuzev građevina infrastrukture i građevina namijenjenih eksploataciji mineralnih sirovina, zabranjuje se gradnja trajnih građevina na površinama obuhvaćenim planiranim granicama akumulacijskog jezera, osim građevina planiranih ovim planom, sve do izgradnje VS Donji Miholjac.

## **5.4. Energetski sustav**

---

### **5.4.1. Električna energija**

#### *Članak 123.*

(1) Na području Općine Viljevo u elektroenergetskom sustavu predviđena je izgradnja, rekonstrukcija i prilagođavanje postojeće 10 kV mreže za prihvat 20 kV napona, u cilju konačnog prijelaza na dvonaponsku transformaciju 110/20 kV (napuštanje 35 kV napona).

(2) Elektroenergetski objekti naponskih razina 110 kV i viših ucrtani su na kartografskom prikazu broj 2.B. - Energetski i vodnogospodarski sustav.

(3) Kroz područje Općine Viljevo planira se izgradnja DV 110 kV Donji Miholjac - Slatina, koji je također predviđen i prema PPOBŽ-u.

### **5.4.2. Plin**

#### *Članak 124.*

(1) Na području Općine Viljevo izvršena je plinifikacija naselja Viljevo, Ivanovo i Cret Viljevski.



(2) Naselja Kapelna i Krunoslavje još nemaju izvedenu plinoopskrbnu mrežu, ali postoje aktivnosti u vezi njene izgradnje, tako da bi Krunoslavje trebalo biti spojeno na plinsku mrežu naselja Kućanci (Općina Magadenovac).

(3) Za naselja Blanje i Bockovac opskrba plinom će biti, u slučaju potrebe i interesa korisnika, izvedena u kasnijoj fazi, s obzirom da se radi o naseljima s malim brojem stanovnika.

(4) U zaštitnom koridoru postojećih plinovoda dozvoljeno je polaganje novih plinovoda.

#### Članak 124a.

(1) Područjem Općine Viljevo prolazi magistralni plinovod Budrovac – Donji Miholjac.

(2) Širina zaštitnog koridora magistralnog plinovoda iznosi 30 m lijevo i desno od osi plinovoda.

(3) U zaštitnom koridoru postojećeg magistralnog plinovoda Budrovac – Donji Miholjac planirana su još dva nova plinovoda.

#### Članak 124b.

(1) Planom se utvrđuje sigurnosni pojas u širini od 100 m lijevo i desno od cjevovoda, unutar kojega je potrebno zatražiti uvjete prilikom bilo kakvih zahvata u tom prostoru, u cilju sigurnosti ljudi i objekata u kojima žive ili borave ljudi.

(2) Zaštitni se pojasevi definiraju prilikom izdavanja posebnih uvjeta, kod gradnje stabilnih objekata koji nisu u funkciji instalacija INE d.d.

(3) Širina zaštitnog pojasa ovisi o promjeru i radnom tlaku cjevovoda, a generalno širina zaštitnog pojasa iznosi 30 m lijevo i desno od osi cjevovoda (plinovod, naftovod i produktovod). Unutar zaštitnog pojasa zabranjeno je graditi stabilne objekte namijenjene stalnom ili privremenom boravku ljudi, odnosno objekte koji nisu u funkciji proizvodnje nafte i plina.

(4) Uz primjenu posebnih mjera zaštite, zaštitni pojas za cjevovode može biti širok:

- |  |         |
|--|---------|
| - za promjer cjevovoda do 125 mm           | - 10 m  |
| - za promjer cjevovoda od 125 mm do 300 mm | - 15 m  |
| - za promjer cjevovoda od 300 mm do 500 mm | - 20 m  |
| - za promjer cjevovoda veći od 500 mm      | - 30 m. |

#### Članak 124c.

(1) U zelenom pojasu širokom 5 m lijevo i desno od osi cjevovoda zabranjeno je saditi biljke čije korijenje raste dublje od 1 m, odnosno za koje je potrebno obrađivati zemljište dublje od 0,5 m.

(2) Oko izgrađene bušotine zaštitna i požarna zona iznosi u polumjeru 30 m od osi bušotine. Za trajno napuštenu bušotinu sigurnosna zona, u kojoj je zabranjeno graditi objekte za život ili boravak ljudi, iznosi u polumjeru 3 m od osi bušotine.

(3) Kod paralelnog vodenja infrastrukturnih instalacija (kanalizacija, vodovod, plinovod, električni kablovi, telefonski kablovi i ostalo) s instalacijama INE d.d. minimalna međusobna udaljenost mora biti 5 m računajući od vanjskog ruba infrastrukturnih instalacija do vanjskog ruba instalacija INE d.d.

(4) Na mjestima križanja infrastrukturnih instalacija s instalacijama INE d.d., iste obvezno treba postaviti ispod instalacija INE d.d. Vertikalna udaljenost mora biti najmanje 0,5 m, računajući od donje kote cjevovoda INE d.d. do gornje kote cjevovoda ili kabela koji se polaže. Kut križanja mora biti između 90° i 60°. Iznad mjesta križanja obvezno se postavlja pocinčana rešetka kao oznaka da ispod postojećeg cjevovoda prolazi najmanje još jedan cjevovod ili kabel.

(5) Na mjestima križanja i paralelnog hoda prometnica, željezničkih pruga, vodotoka, kanalske mreže i dr. s instalacijama INE d.d. međusobna udaljenost definirana je posebnim propisima i sastavni je dio posebnih uvjeta.

### 5.4.3. Alternativni izvori energije

#### Članak 124d.

(1) Gradnju građevina za proizvodnju električne ili toplinske energije koje kao pogon koriste alternativne odnosno obnovljive izvore energije bez obzira na instaliranu snagu promiče i potiče PPOBŽ-om.

(2) Izgradnja elektrana i/ili toplana koje kao pogon koriste alternativne (obnovljive) izvore energije (energija sunca, toplina okoliša, toplina zemlje, biomasa koja ne uključuje ogrijevno drvo i slično) dozvoljena je:

- unutar građevinskih područja gospodarske namjene (unutar građevinskih područja naselja i u izdvojenim građevinskim područjima)
- unutar građevinskih područja naselja
- uz građevine za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje koje se grade izvan građevinskih područja.

#### Članak 124e.

(1) Elektrane i/ili toplane koje se grade kao građevine osnovne namjene na zasebnoj građevnoj čestici unutar granica građevinskih područja gospodarske namjene, mogu se graditi pod uvjetom da je građevna čestica udaljena minimalno 100 m od granica građevinskog područja naselja i minimalno 100 m od ruba zemljišnog pojasa državne ili županijske ceste ili planskog koridora ceste.

(2) Iznimno od prethodnog stavka, građevna čestica solarnih elektrana može biti udaljena minimalno 25 m od granica građevinskog područja naselja i minimalno 25 m od ruba zemljišnog pojasa državne ili županijske ceste ili planskog koridora ceste.

(3) Solarne elektrane kao građevine osnovne namjene na neizgrađenoj građevnoj čestici moguće je graditi izvan građevinskih područja samo pod uvjetom ako je površina koju zauzimaju solarni paneli manja od 1,0 ha, a zemljište lošije kvalitete (P3-ostala obradiva tla ili PŠ-ostalo poljoprivredno tlo).

#### Članak 124f.

(1) Unutar građevinskih područja naselja dozvoljena je izgradnja elektrane i/ili toplane koje se grade kao građevine osnovne namjene na zasebnoj građevnoj čestici, pod uvjetom da snaga elektrane i/ili toplane nije veća od 1 MW.

(2) Za izgradnju građevina iz prethodnog stavka primjenjuju se uvjeti koji vrijede i za izgradnju drugih gospodarskih građevina na zasebnim građevnim česticama unutar građevinskog područja naselja.

#### Članak 124g.

Elektrane i/ili toplane koje se grade uz građevine za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje izvan građevinskog područja, mogu se graditi pod istim uvjetima koje vrijede i za građevine u kojima se odvija intenzivna poljoprivredna proizvodnja.

#### Članak 124h.

Na području Općine Viljevo omogućuje se korištenje energije sunca za niskotemperaturno korištenje sunčeve energije putem ugradnje sunčanih pretvornika (kolektora) na krovovima građevina.

#### Članak 124i.

Pojedinačne energetske jedinice za proizvodnju električne energije korištenjem energije vjetra nije moguće planirati na područjima zaštićenim i predloženim za zaštitu temeljem Zakona o zaštiti prirode, te krajobraznih vrijednosti prepoznatih Planom, kao niti na područjima ugroženih i rijetkih stanišnih tipova te područjima ekološke mreže ukoliko su ciljevi očuvanja ugroženi i rijetki tipovi staništa odnosno staništa neophodna za opstanak ugroženih i rijetkih biljnih i životinjskih vrsta.

## **6. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina**

---

### **6.1. Prirodna baština**

---

#### Članak 125.

(1) Prema Upisniku zaštićenih područja koji se vodi u nadležnom ministarstvu i Uredbi o proglašenju Regionalnog parka Mura-Drava dio područja Općine Viljevo nalazi se u obuhvatu Regionalnog parka Mura-Drava.

(2) Prema Uredbi o proglašenju ekološke mreže dio područja Općine Viljevo se nalazi u području ekološke mreže:

- područje važno za ptice (POP):
  - HR1000011 - Ribnjaci Grudnjak i Našice
  - HR1000015 - srednji tok Drave
- područje važno za divlje svojte i stanišne tipove (POVS):
  - HR5000015 - srednji tok Drave (od Terezinog polja do Donjeg Miholjca).

(3) Područje Regionalnog parka Mura-Drava i ekološke mreže prikazano na kartografskom prikazu broj 3. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora 3.A. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora u mj. 1:25.000.

#### Članak 126.

Sukladno Zakona o zaštiti prirode, propisuju se uvjeti za područje ekološke mreže u Općini Viljevo (neobrasle šljunčane riječne obale – sprudovi, vlažni travnjaci i poplavne šume):

- treba čuvati raznolikosti staništa na vodotocima (neutvrđene obale, sprudovi, brzaci) i povoljnu dinamiku voda (meandriranje, prenošenje i odlaganje nanosa, povremeno prirodno plavljenje rukavaca i dr.), očuvanje područja prirodnih vodotoka i vlažnih livada,
- u cilju očuvanja prirodne biološke raznolikosti propisuje se očuvanje živica koje se nalaze između obradivih površina uz izbjegavanje velikih poljoprivrednih površina zasijanih jednom kulturom
- potrebno je čuvati šumske površine i šumske rubove,
- za planirani zahvat u područje ekološke mreže, koji sam ili s drugim zahvatom može imati značajan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže treba ocijeniti njegovu prihvatljivost za ekološku mrežu,
- prilikom zahvata na uređenju i regulaciji vodotoka sa ciljem sprečavanja štetnog djelovanja voda nastanak bujica, poplava i erozije) treba planirati zahvat na način da se zadrži prirodno stanje vodotoka, treba izbjegavati geometrijske i pravocrtne regulacije vodotoka,
- u što većoj mjeri potrebno je zadržati prirodne kvalitete prostora, odnosno planiranje vršiti tako da se očuva osobitosti prirodnog pejzaža,
- pri oblikovanju građevina, posebice onih koje se mogu graditi izvan građevinskih područja, treba koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi,
- pri planiranju gospodarskih djelatnosti, treba osigurati racionalno korištenje neobnovljivih prirodnih dobara, te održivo korištenje obnovljivih prirodnih izvora,
- planiranje izmjena građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja izvan naselja, koridora za razvoj prometnica i druge infrastrukture treba vršiti na način da njihova izgradnja nema za posljedicu gubitak rijetkih i ugroženih stanišnih tipova, te gubitak staništa strogo zaštićenih biljnih i životinjskih svojti.

#### Članak 127.

(1) Na području Općine Viljevo prirodu treba štiti očuvanjem biološke i krajobrazne raznolikosti te zaštitom prirodnih vrijednosti, a to su zaštićena područja te zaštićene i ugrožene vrste.

(2) Planom se propisuju smjernice za mjere zaštite za područja ekološke mreže:

- u pravilu zadržati razinu vode potrebnu za biološki minimum i očuvati stanište
- pažljivo provoditi melioraciju
- pažljivo provoditi regulaciju vodotoka
- revitalizirati vlažna staništa uz rijeke
- ograničiti širenje područja pod intenzivnim poljodjelstvom
- osigurati pročišćavanje otpadnih voda
- pažljivo provoditi turističko rekreativne
- restaurirati vlažne travnjake
- restaurirati stepske travnjake i reintroducirati stepske vrste
- osigurati poticaje za očuvanje biološke raznolikosti (POP)

- očuvati vodena i močvarna staništa u što prirodnijem stanju, a prema potrebi izvršiti revitalizaciju
- osigurati povoljnu količinu vode u vodenim i močvarnim staništima koja je nužna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta
- očuvati povoljna fizikalno-kemijska svojstva vode ili ih poboljšati, ukoliko su nepovoljna za opstanak
- očuvati raznolikost staništa na vodotocima (neutvrđene obale, sprudovi, brzaci, slapovi i dr.) i povoljnu dinamiku voda (meandriranje, prenošenje i odlaganje nanosa, povremeno prirodno poplavljanje rukavaca i dr.)
- očuvati povezanost vodnoga toka
- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme
- izbjegavati regulaciju vodotoka i promjene vodnog režima vodenih i močvarnih staništa ukoliko to nije neophodno za zaštitu života ljudi i naselja
- u zaštiti od štetnog djelovanja voda dati prednost korištenju prirodnih retencija i vodotoka kao prostora za zadržavanje poplavnih voda odnosno njihovu odvodnju
- vađenje šljunka provoditi na povišenim terasama ili u neaktivnom poplavnom području a izbjegavati vađenje šljunka u aktivnim riječnim koritima i poplavnim ravninama
- ne iskorištavati sedimente iz riječnih sprudova.

#### Članak 128.

Na području Općine Viljevo, unutar područja ekološke mreže; štite se sljedeće životinjske vrste:

- područje važno za divlje svojte i stanišne tipove HR5000013 Drava:
  - bolen, riječni rak, crveni mukač, dabar, vijun, barska kornjača, bjeloperajna krkuš, Balonijev balavac, prugasti balavac, gatalinka, vidra, piškur, vretenca, sabljarka, zlatni vijun, veliki panonski vodenjak, crnka i mali vretenac.
- međunarodno važno područje za ptice HR1000013 Drava:
  - mala prutka i brezov zviždak.

## 6.2. **Kulturna baština**

---

#### Članak 129.

(1) Kulturna dobra imaju svojstva kulturnog dobra i podliježu pravima i obvezama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, bez obzira na njihov trenutni pravni status zaštite.

(2) Na području Općine Viljevo župna crkva sv. Andrije Apostola u Viljevu (kčbr. 543 k.o. Viljevo) ima svojstvo kulturnog dobra te je upisana u Registar kulturnih dobara RH – Listu zaštićenih kulturnih dobara (Z-5294).

(3) Utvrđuje se sustav mjera zaštite crkve sv. Andrije Apostola u Viljevu:

- zaštitni i drugi radovi na crkvi sv. Andrije Apostola i unutar prostornih međa kčbr. 543 mogu se poduzeti samo uz prethodno odobrenje nadležnog tijela
- vlasnik je dužan provoditi sve mjere zaštite koje se odnose održavanje crkve, a koje odredi nadležno tijelo.

#### Članak 130.

Za sve građevinske zahvate na crkvi sv. Andrije Apostola u Viljevu treba ishoditi posebne uvjete nadležne Uprave za zaštitu kulturne baštine.

#### Članak 131.

(1) Na području Općine Viljevo evidentirani su arheološki lokaliteti:

1. VILJEVO ("oko crkve") - ranosrednjovjekovno nalazište oko crkve sv. Andrije,
2. KAPELNA - prapovijesno nalazište (lokacija Sređanci, južno od Kapelne).

(2) Površine evidentiranih arheoloških lokaliteta mogu koristiti na dosadašnji uobičajeni način, a eventualni posebni uvjeti korištenja propisati će se ukoliko to bude potrebno.

(3) Također, ukoliko bi se na preostalom području općine, prilikom izvođenja građevinskih ili bilo kojih drugih zemljanih radova naišlo na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna je prekinuti radove te bez odlaganja obavijestiti Konzervatorski odjel, kako bi se sukladno odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara poduzele odgovarajuće mjere osiguranja te zaštite nalazišta i nalaza.

## **7. Gospodarenje s otpadom**

---

### *Članak 132.*

Komunalni otpad sa područja Općine Viljevo će se zbrinjavati u Centru za gospodarenje otpadom Orlovnjak putem pretovarne stanice u Donjem Miholjcu.

### *Članak 133.*

(1) Prikupljanje potencijalno iskoristivih otpadnih tvari koje se mogu ponovno upotrijebiti u postojećim tehnološkim procesima s područja Općine Viljevo vršiti će se u reciklažnom dvorištu u Donjem Miholjcu ili reciklažnom dvorištu u naselju Viljevo. Reciklažno dvorište je fiksno nadzirano mjesto za izdvojeno odlaganje raznih otpadnih tvari koje nastaju u domaćinstvima (papir i karton, valovita ljepenka, drvo (ambalaža i slično), ambalažno staklo, limenke od pića i napitaka, bezbojno ravno staklo, crni i obojeni metali, PET ambalaža, zeleni otpad, kućanski aparati, dijelovi autokaroserija, PVC ambalaža i slično).

(2) Za uređenje reciklažnog dvorišta propisuju se sljedeći uvjeti:

- minimalna površina građevne čestice iznosi 500 m<sup>2</sup>,
- minimalna širina građevne čestice na regulacijskoj liniji iznosi 10,0 m,
- minimalna širina kolnog pristupa na građevnu česticu iznosi 3,0 m,
- reciklažno dvorište mora biti ograđeno i pod nadzorom,
- pristupna cesta treba imati širinu kolnika od najmanje 5,5 m,
- potrebno je osigurati manevarski prostor u svrhu postavljanja, punjenja, pražnjenja i održavanja kontejnera za otpad,
- sa ove je površine potrebno osigurati kontrolirano prikupljanje otpadnih voda te zbrinjavanje istih na lokalno prihvatljiv način.

(3) Odvojeno prikupljanje pojedinih vrsta otpada (papir, staklo, metali, plastika i slično) predviđeno je tipiziranim posudama odnosno spremnicima, koji se postavljaju na javnim površinama, s gustoćom 500 stanovnika po spremniku za jednu vrstu otpada. Lokacije spremnika se utvrđuju posebnom odlukom Općinskog vijeća.

(4) Obavljanje djelatnosti gospodarenja otpadom lokalnog značaja moguće je:

- unutar građevinskih područja naselja (isključivo unutar površina gospodarske namjene)
- u izdvojenim građevinskim područjima gospodarske namjene.

(5) Planom se utvrđuje lokacija reciklažnog dvorišta u naselju Viljevo, označena na kartografskom prikazu 2. Infrastrukturni sustavi, 2.B. Energetski i vodnogospodarski sustav.

### *Članak 134.*

Privremeno odlaganje opasnog otpada koji nastaje ili će nastajati na području Općine Viljevo može se vršiti isključivo na mjestima njegovog nastajanja, odnosno na za to predviđenim sabiralištima, na lokacijama određenim posebnim propisom.

## **8. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš**

---

### *Članak 135.*

(1) Mjere sanacije, očuvanja i unapređenja okoliša i njegovih ugroženih dijelova provoditi će se u skladu s važećim zakonima, odlukama i propisima koji su relevantni za ovu problematiku.

(2) Programom zaštite okoliša potrebno je utvrditi uvjete, smjernice i mjere zaštite okoliša za osobito vrijedne resurse: vode (pitka voda i odvodnja), šume, tlo, zrak i krajobraz.

(3) Unutar građevinskog područja naselja, odnosno u njegovoj neposrednoj blizini, ne mogu se graditi građevine koje svojim postojanjem ili upotrebom, neposredno ili potencijalno, ugrožavaju život i rad ljudi, odnosno vrijednosti iznad dozvoljenih granica utvrđenih posebnim propisima zaštite čovjekova okoliša u naselju.

(4) Unutar građevinskog područja naselja ili u njegovoj blizini ne može se uređivati ili koristiti zemljište na način koji bi mogao izazvati posljedice u smislu stava 1. ovoga članka.

## **8.1. Zaštita voda i tla**

---

### *Članak 136.*

(1) Poljoprivredno zemljište je dobro od interesa za Republiku Hrvatsku i ima njezinu osobitu zaštitu. Poljoprivredno zemljište se koristi, štiti i njime raspolaže na način određen zakonom.

(2) Planom se određuju dvije kategorije poljoprivrednog zemljišta:

- vrijedno obradivo tlo ( P2 ),
- ostala obradiva tla ( P3 ).

(3) Uvjeti korištenja poljoprivrednog zemljišta određeni su člankom 63. ovih Odredbi.

(4) Otpadne vode većih gospodarskih pogona koje ne odgovaraju propisima o sastavu i kvaliteti voda, prije upuštanja u javni odvodni sustav moraju se pročistiti predtretmanom do tog stupnja da ne budu štetne po odvodni sustav i recipijente u koje se upuštaju.

### *Članak 137.*

(1) Svi gospodarski pogoni, te gospodarske građevine - točilišta trebaju imati izveden sustav odvodnje, koji onemogućuje izlivanje i prodiranje u tlo otpadnih voda.

(2) Podovi u stajama i svinjcima moraju biti nepropusni za tekućinu i imati rigole za odvodnju osoke u gnojišnu jamu. Dno i stijenke gnojišta do visine od 0,5 m iznad terena moraju biti izvedeni od nepropusnog materijala.

(3) Sva tekućina iz staja, svinjaca i gnojišta mora se odvesti u jame ili silose za osoku i ne smije se razljevati po okolnom terenu. Jame i silosi za osoku moraju imati siguran i nepropustan pokrov, te otvore za čišćenje i zračenje. Moguće je odvoženje gnojovke, osoke i stajnjaka na poljoprivredno zemljište prema posebnom propisu. Do izvedbe sustava odvodnje i uređaja za pročišćavanje u naseljima, zaštita i predtretman moraju se izvesti na samoj lokaciji, putem nepropusnih građevina i odvoza taložnog mulja i otpada.

### *Članak 138.*

(1) Sve vodotoke, vodne površine i vodne resurse može se koristiti i uređivati u skladu sa Strategijom upravljanja vodama i odredbama posebnih propisa, a sve zahvate uz vodne površine, te vodoopskrbu i odvodnju treba uskladiti sa zahtjevima Hrvatskih voda. Izgradnja i uređivanje zemljišta uz vodotoke treba se izvoditi u skladu sa posebnim vodoprivrednim uvjetima.

(2) U vodotoke se ne smije ispuštati gnojica, otopine umjetnih gnojiva, kao i druge štetne tvari, posebno iz gospodarskih i proizvodnih građevina.

### *Članak 139.*

Prostor rezerviran za akumulaciju na rijeci Dravi se do privođenja namjeni koristi na način utvrđen ovim Planom.

## **8.2. Zaštita prostora**

---

### *Članak 140.*

(1) Šume i šumsko zemljište ne mogu mijenjati svoju namjenu u odnosu na stanje zatečeno stupanjem na snagu PPUO Viljevo.

(2) Izuzetno od stava 1. ovog članka, šumsko zemljište može promijeniti namjenu:

- ako postoji opravdan interes privođenja drugoj kulturi,
- u interesu sigurnosti ili obrane zemlje,
- za potrebe infrastrukture predviđene ovim planom i planovima višeg reda.

(3) Nekvalitetno poljoprivredno zemljište koje ekonomski nije opravdano koristiti u poljoprivredne svrhe može se pošumiti.

#### *Članak 141.*

Na šumskom se zemljištu mogu graditi građevine za potrebe gospodarenja šumom i rekreacije (ako nisu u suprotnosti s funkcijom šume), samo u smislu uređenja otvorenih površina (trim-staze, šetnice i sl).

#### *Članak 142.*

*U naseljima, te uz prometnice i vodotoke, kao i u rekreativnim zonama, treba formirati poteze i veće površine zaštitnog zelenila.*

### **8.3. Zaštita zraka**

---

#### *Članak 143.*

Mjere za zaštitu zraka kao i praćenje stanja onečišćenosti zraka provodit će se sukladno posebnim propisima te programima koje redovno donose nadležna tijela. Eventualne lokacije za zahvate u prostoru kod kojih se javlja izvor onečišćavanja zraka moraju biti na dovoljnoj udaljenosti od građevinskih područja naselja, odnosno od pretežito stambeno-poslovne izgradnje, kako u tim zonama ne bi došlo do prekoračenja graničnih vrijednosti emisija određenih posebnim propisima.

#### *Članak 144.*

*Potrebno je sustavno kontrolirati sve poslovne i gospodarske pogone kao i manje zanatske radionice u pogledu onečišćenja zraka, vode i produkcije otpada u skladu sa minimalnim dozvoljenim standardima. Proizvodni pogoni kao i vanjski prostori na kojima će odvijati rad moraju biti udaljeni od stambenih zgrada najmanje za potrebnu udaljenost kako bi se povremeno opterećenje (bukom, vibracijama, dimom, čađi, prašinom, mirisima i sl.) svelo na dozvoljenu mjeru.*

### **8.4. Zaštita od buke i vibracija**

---

#### *Članak 145.*

(1) U cilju zaštite od prekomjerne buke na području Općine Viljevo potrebno je:

- identificirati potencijalne izvore buke, te
- kontinuirano vršiti mjerenja buke u najugroženijim područjima.

(2) Najviše moguće dopuštene razine buke na vanjskim prostorima u sklopu građevinskih područja određene su posebnim propisima.

(3) Sve gospodarske građevine moraju imati tehnologiju koja sprječava nedozvoljenu količinu buke i emisiju prašine iznad dozvoljene količine i sastava.

### **8.5. Procjena utjecaja na okoliš**

---

#### *Članak 146.*

Procjenu utjecaja na okoliš potrebno je izraditi za građevine i zahvate u prostoru koji su određeni posebnim propisom.

## **8.6. Zaštita od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti**

---

### *Članak 147.*

(1) Kriteriji za određivanje naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i druge građevine za zaštitu stanovništva, stupnjevi ugroženosti, te otpornost skloništa ovisno o zonama gdje se grade i način određivanja zona ugroženosti utvrđeni su posebnim propisima.

(2) Naselje Viljevo ulazi u kategoriju IV. stupnja ugroženosti i u njemu je planirana zaštita stanovništva u zaklonima i podrumima na cijelom području. Zakloni se ne smiju graditi u neposrednoj blizini skladišta zapaljivih materija, u razini nižoj od podruma zgrade niti u plavnim područjima.

(3) Građevine za zaštitu stanovništva mogu se graditi u skladu s posebnim propisima. Prilikom određivanja lokacija, dimenzioniranja i projektiranja građevina za zaštitu ljudi i dobara potrebno se pridržavati slijedećih preporuka:

- kod planiranja i gradnje javnih, komunalnih i sličnih građevina dio kapaciteta neophodno je prilagoditi zahtjevima sklanjanja ljudi te planirati tako da je pristup omogućen i u uvjetima rušenja zgrade;
- sabirne ceste u naseljima potrebno je planirati tako da ih rušenje zgrade ne zatvori za promet, odnosno da se ruševine mogu što jednostavnije raščistiti radi evakuacije ljudi i dobara;
- radi zaštite od potresa protivpotresno projektiranje građevina sukladno postojećoj regulativi i tehničkim normativima neophodno je temeljiti na seizmičkoj mikrorajonizaciji, odnosno seizmičkom zemljovidu.

### *Članak 148.*

Zone ugroženosti određuje Općina Viljevo na određenoj daljini od građevina koje bi mogle biti cilj napada u ratu, a prema procjenama ugroženosti i stupnju ugroženosti općine ili naseljenog mjesta.

## **8.7. Zaštita od požara i eksplozije**

---

### *Članak 149.*

(1) Prilikom svih intervencija u prostoru, te izrade dokumenata prostornog uređenja užih područja koji se izrađuju na temelju PPUO Viljevo obavezno je koristiti odredbe posebnih propisa koji reguliraju ovu oblast.

(2) Građevine i postrojenja u kojima će se skladištiti i koristiti zapaljive tekućine ili plinovi moraju se graditi na sigurnosnoj udaljenosti od ostalih građevina i komunalnih uređaja, prema posebnim propisima.

(3) Kod gradnje plinovoda potrebno je primjenjivati odredbe posebnih propisa za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima.

(4) Ispred postojećih i budućih vatrogasnih postaja predvidjeti gradnju po jednog nadzemnog hidranta za punjenje vatrogasnih vozila.

### *Članak 150.*

(1) Sukladno posebnim propisima potrebno je ishoditi suglasnost nadležne Policijske uprave mjere zaštite od požara primjenjene projektnom dokumentacijom za zahvate u prostoru na građevinama, određenim prema tim propisima.

(2) Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine, kao i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu, a prilikom gradnje i rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža mora se, ukoliko ne postoji, predvidjeti hidrantska mreža.

## **9. Mjere provedbe plana**

---



---

## 9.1. Obveza izrade prostornih planova

---

### Članak 151.

- (1) PPUO-om Viljevo propisuje se obveza izrade urbanističkih planova uređenja:
- Urbanistički plan uređenja naselja Viljevo (UPU 1)
  - Urbanistički plan uređenja gospodarske zone Ivanovo (UPU 2)
  - Urbanistički plan uređenja gospodarske zone Krnjak (UPU 3).
- (2) Granice obuhvata urbanističkih planova uređenja iz stavka 1. ovog članka označene su na kartografskim prikazima broj 3.A. - Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora i 4. -Građevinska područja.
- (3) Do donošenja Urbanističkog plana uređenja naselja Viljevo na području obuhvata UPU-a naselja Viljevo primjenjuju se odredbe PPUO Viljevo.
- (4) U skladu s odredbama posebnih zakona i propisa moguća je izrada i drugih dokumenata prostornog uređenja užih područja, osim onih navedenih u stavku 1. ovog članka.
- (5) Početak izrade provedbenih dokumenata prostornog uređenja iz ovog članka, kao i prioriteta komunalnog opremanja i uređivanja prostora utvrditi će se posebnim odlukama Općine Viljevo u skladu s posebnim propisom.
- (6) Na području obuhvata PPUO Viljevo nisu planirana područja na kojima će se provoditi urbana komasacija.

## 9.2. Smjernice za izradu dokumenata prostornog uređenja užih područja čija je izrada i donošenje određeno PPUO-om Viljevo

---

### 9.2.1. Urbanistički plan uređenja naselja Viljevo (UPU 1)

#### Članak 151a.

PPUO-om Viljevo su za izradu Urbanističkog plana uređenja naselja Viljevo (UPU 1) utvrđene slijedeće smjernice:

#### ZA ZONE MJEŠOVITE NAMJENE (M):

- pretežito gradnja građevina stambene i stambeno - poslovne namjene te pomoćnih građevina
- moguća je gradnja poslovnih građevina, gospodarskih građevina, građevina javne i društvene namjene te pratećih sadržaja koji ne ometaju stanovanje
- na zasebnim građevnim česticama moguća je gradnja i uređenje sadržaja namjena kojih ne mijenja pretežiti karakter zone

#### ZA ZONE JAVNE I DRUŠTVENE NAMJENE (D):

- gradnja građevina za javnu i društvenu namjenu i prateće sadržaje i prostore koji upotpunjuju i služe osnovnoj djelatnosti koja se obavlja u tim građevinama
- moguća je gradnja i uređenje sadržaja športsko - rekreacijske namjene, dječjih igrališta, javnih zelenih površina i parkova te prometnih, infrastrukturnih i komunalnih građevina i uređaja

#### ZA ZONE GOSPODARSKE NAMJENE (I, K):

- gradnja poslovnih, proizvodnih građevina i građevina za poljoprivredne djelatnosti (osim za uzgoj životinja) sa pratećim sadržajima
- moguća je gradnja javnih i društvenih građevina, te pomoćnih građevina
- nije dozvoljena gradnja stambenih građevina
- koeficijent izgrađenost građevne čestice ( $K_{ig}$ ) može iznositi najviše 0,6 a najmanje 20% površine građevne čestice treba biti uređeno kao zelenilo.

#### ZA ZONE ŠPORTSKO - REKREACIJSKE NAMJENE (R):

- gradnja i uređenje otvorenih, natkrivenih i zatvorenih športsko rekreacijskih igrališta, površina i građevina
- gradnja pratećih sadržaja i građevina koji služe i upotpunjuju osnovnu djelatnost

- nije moguće planirati gradnju stambenih, gospodarskih i poslovnih građevina UPU-om naselja Viljevo u zonama pojedine namjene mora biti propisano:
- najveća, odnosno najmanja površina građevne čestice
- najveći koeficijent izgrađenosti ( $k_{ig}$ ) građevne čestice
- najveća, odnosno najmanja visina i broj etaža građevina
- udaljenost građevina u odnosu na regulacijski pravac i među.

### 9.2.2. Urbanistički plan uređenja gospodarske zone Ivanovo (UPU 2)

#### Članak 151b.

(1) PPUO-om Viljevo se propisuje obaveza izrade Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Ivanovo, koja se nalazi unutar građevinskog područja naselja Ivanovo i čija površina iznosi 12,26 ha.

(2) Za izradu Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Ivanovo utvrđene su slijedeće smjernice:

- gradnja gospodarskih i poslovnih građevina sa pratećim i pomoćnim građevinama
- nije dozvoljena gradnja stambenih građevina
- moguće je uređenje zelenih površina
- gradnja prometnih, infrastrukturnih i komunalnih građevina i uređaja
- minimalna površina građevne čestice za proizvodne građevine iznosi 1.500 m<sup>2</sup>, a za poslovne građevine 500 m<sup>2</sup>,
- širina građevne čestice ne može biti manja od 20,0 m
- koeficijent izgrađenosti građevnih čestica ( $k_{ig}$ ) ne može biti manji od 0,1 ni veći od 0,6
- najmanje 20% površine građevne čestice treba biti uređeno kao parkovno, pejzažno ili zaštitno zelenilo, dok se prema drugim namjenama trebaju izvesti parkovni, pejzažni ili zaštitni vegetacijski tamponi, u skladu s uvjetima zaštite okoliša,
- na građevnim česticama koje se nalaze uz zone drugih namjena (stanovanje, groblje, prometnice) mora se osigurati tampon zaštitnog zelenila, najmanje širine 5,0 m.

(2) UPU-om iz stavka 2. ovog članka mora biti propisano:

- najveća, odnosno najmanja površina građevne čestice
- najveća visina i broj etaža građevina
- udaljenost građevina u odnosu na regulacijski pravac i među
- najmanji nivo komunalne opremljenosti
- mjere zaštite okoliša.

### 9.2.3. Urbanistički plan uređenja gospodarske zone Krnjak (UPU 3)

#### Članak 151c.

(1) PPUO-om Viljevo se propisuje obaveza izrade Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Krnjak, koja se nalazi u izdvojenom građevinskom području i čija površina iznosi 23,0 ha.

(2) Za izradu Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Krnjak utvrđene su slijedeće smjernice:

- izgradnja interne prometnice na koju će se priključivati građevne čestice (nije moguće direktno priključivanje pojedinih građevnih čestica na državnu cestu)
- gradnja gospodarskih i poslovnih građevina sa pratećim i pomoćnim građevinama
- nije dozvoljena gradnja stambenih građevina
- moguće je uređenje zelenih površina
- gradnja prometnih, infrastrukturnih i komunalnih građevina i uređaja
- minimalna površina građevne čestice za proizvodne građevine iznosi 1.500 m<sup>2</sup>, a za poslovne građevine 500 m<sup>2</sup>,
- širina građevne čestice ne može biti manja od 20,0 m
- koeficijent izgrađenosti građevnih čestica ( $k_{ig}$ ) ne može biti manji od 0,1 ni veći od 0,6
- najmanje 20% površine građevne čestice treba biti uređeno kao parkovno, pejzažno ili zaštitno zelenilo,
- na građevnim česticama koje se nalaze uz prometnice mora se osigurati tampon zaštitnog zelenila, najmanje širine 5,0 m.

(3) UPU-om iz stavka 2. ovog članka mora biti propisano:

- najveća, odnosno najmanja površina građevne čestice
- najveća visina i broj etaža građevina
- udaljenost građevina u odnosu na regulacijski pravac i među
- najmanji nivo komunalne opremljenosti i mjere zaštite okoliša.

### **9.3. Primjena posebnih razvojnih i drugih mjera**

---

#### *Članak 152.*

*Na području Općine Viljevo biti će primjenjivane posebne razvojne i druge mjere koje donesu nadležni organi Države, Županije i Općine Viljevo.*

### **III. ZAVRŠNE ODREDBE**

Odluka o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Viljevo  
("Službeni glasnik" Općine Viljevo broj 1/04)

#### *Članak 155.*

*Ovom Odlukom utvrđuje se 6 (šest) izvornika Prostornog plana uređenja Općine Viljevo potpisanih od predsjednika i ovjerenih pečatom Općinskog vijeća Viljevo.*

*Jedan izvornik se čuva u pismohrani Općinskog vijeća Viljeva, a po jedan izvornik zajedno s ovom odlukom dostavlja se:*

- *Ministarstvu zaštite okoliša i prostornog uređenja Republike Hrvatske,*
- *Uredu državne uprave u Osječko-baranjskoj županiji, Službi za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko-pravne poslove,*
- *Uredu državne uprave u Osječko-baranjskoj županiji, Službi za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko-pravne poslove - Ispostava Donji Miholjac,*
- *Županijskom Zavodu za prostorno uređenje Osječko-baranjske županije,*
- *Općini Viljevo, Jedininstvenom upravnom odjelu Općine Viljevo.*

#### *Članak 156.*

*Sukladno članku 4. Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Osječko-Baranjske županije ("Županijski glasnik" 01/02) stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o donošenju Prostornog plana Općine Donji Miholjac ("Službeni glasnik Općine Donji Miholjac" 8/82) i Odluka o donošenju izmjena i dopuna Prostornog plana općine Donji Miholjac ("Županijski glasnik" 2/99) za područje Općine Viljevo.*

#### *Članak 157.*

*PPUO Viljevo stupa na snagu osmog dana od dana objave ove Odluke u "Službenom glasniku Općine Viljevo".*

Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Viljevo  
("Službeni glasnik" Općine Viljevo broj 2/12)

*Članak 101.*

*Izmjene i dopune PPUO Viljevo izrađene su u 6 (šest) izvornika ovjerenih pečatom Općinskog vijeća Općine Viljevo i potpisom predsjednika Općinskog vijeća Općine Viljevo.*

*Po jedan izvornik Izmjena i dopuna PPUO Viljevo zajedno s ovom Odlukom dostavlja se:*

- 1. Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja*
- 2. Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Osječko - baranjske županije*
- 3. Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Osječko - baranjske županije - Ispostava Donji Miholjac*
- 4. Javnoj ustanovi Zavod za prostorno uređenje Osječko - baranjske županije.*

*U skladu s odredbama posebnog propisa svatko ima pravo uvida u dokumentaciju Izmjena i dopuna PPUO Viljevo.*

*Uvid u Izmjene i dopune PPUO Viljevo može se obaviti u Jedinственном upravnom odjelu Općine Viljevo, Ulica braće Radić 87.*

*Članak 102.*

*Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave "Službenom glasniku" Općine Viljevo.*

Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Viljevo  
("Službeni glasnik" Općine Viljevo broj 3/17)

*Članak 73.*

(1) Elaborat II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Viljevo izrađen je u 6 (šest) izvornika potpisanih od predsjednika Općinskog vijeća Općine Viljevo i ovjerenih pečatom Općinskog vijeća Općine Viljevo.

(2) Tri izvornika se čuvaju u pismohrani Općinskog vijeća Općine Viljevo, a po jedan izvornik se dostavlja:

- Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj, Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb;
- Javnoj ustanovi Zavodu za prostorno uređenje Osječko-baranjske županije, Europske avenije 11, 31000 Osijek;
- Upravnom odjelu za prostorno uređenje i graditeljstvo Osječko-baranjske županije, Ispostava Donji Miholjac, Vukovarska 1, 31540 Donji Miholjac.

*Članak 74.*

*Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku" Općine Viljevo.*

.....

*Pročišćeni tekst odredbi za provedbu (članci 3. - 152.) Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Viljevo ("Službeni glasnik" Općine Viljevo broj 1/04, 2/12 i 3/17) objavljuje se u "Službenom glasniku" Općine Viljevo i na internetskoj stranici Općine Viljevo ([www.viljevo.hr](http://www.viljevo.hr)), a važeći kartografski prikazi grafičkog dijela plana dostupni su na internetskoj stranici Općine Viljevo ([www.viljevo.hr](http://www.viljevo.hr)), i to:*

*Kartografski prikazi:*

- |   |               |
|---|---------------|
| 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA                                  | mj. 1 : 25000 |
| 2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI  |               |
| 2.A. Cestovni i riječni promet, pošta i elektroničke komunikacije | mj. 1 : 25000 |

- |      |  |                     |
|------|--|---------------------|
| 2.B. | Energetski i vodnogospodarski sustav   | mj. 1 : 25000       |
| 3.   | UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA  |                     |
| 3.A. | Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora  | mj. 1 : 25000       |
| 3.B. | Područja posebnih ograničenja u korištenju   | mj. 1 : 25000       |
| 4.   | GRAĐEVINSKA PODRUČJA   |                     |
| 4A.  | <i>Građevinsko područje naselja Blanje, izdvojeni dio građevinskog područja naselja i izdvojeno građevinsko područje groblja</i>   | <i>mj. 1 : 5000</i> |
| 4B.  | <i>Građevinsko područje naselja Bockovac i izdvojeno građevinsko područje groblja</i>  | <i>mj. 1 : 5000</i> |
| 4C.  | <i>Građevinsko područje naselja Cret Viljevski, izdvojeni dio građevinskog područja naselja i izdvojena građevinska područja sportsko-rekreacijske zone i groblja</i>            | <i>mj. 1 : 5000</i> |
| 4D.  | <i>Građevinsko područje naselja Ivanovo</i>  | <i>mj. 1 : 5000</i> |
| 4E.  | <i>Građevinsko područje naselja Kapelna, izdvojeni dio građevinskog područja naselja i izdvojena građevinska područja gospodarske zone, sportsko-rekreacijske zone i groblja</i> | <i>mj. 1 : 5000</i> |

- 10.** Na temelju članka 22. Statuta Općine Viljevo (Službeni glasnik broj 1/13.), a prema ukazanoj potrebi Općinsko vijeće Općine Viljevo na 6. sjednici, održanoj 16. veljače 2018. godine donosi

**ODLUKU  
o izgradnji Kuće oproštaja – mrtvačnice u naselju Ivanovo**

**Članak 1.**

Donosi se Odluka o izgradnji Kuće oproštaja – mrtvačnice u naselju Ivanovo.

**Članak 2.**

Sredstva će se osigurati u Proračunu Općine Viljevo te ostalim izvorima financiranja tijekom 2018 - 2019. godine.

**Članak 3.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom glasniku Općine Viljevo«.

**PREDSJEDNICA OPĆINSKOG VIJEĆA:**

**Monika Fekete v.r.**

KLASA: 361-01/18-01/3  
URBROJ: 2115/05-01/18-1  
Viljevo, 16.02.2018. godine

- 11.** Na temelju članka 22. Statuta Općine Viljevo (Službeni glasnik broj 1/13.), te članka 4. Odluke o lokalnim nerazvrstanim cestama na području Općine Viljevo, Općinsko vijeće Općine Viljevo na 6. sjednici, održanoj 16. veljače 2018. godine donosi

**ODLUKU**  
**o izgradnji lokalne nerazvrstane ceste na području Općine Viljevo**

**Članak 1.**

Donosi se Odluka o izgradnji lokalne nerazvrstane ceste na području Općine Viljevo,

Cret Viljevski – Ivanovo na k.č. br. 2339, 2146, 2323 i 2340 u k.o. Viljevo.

**Članak 2.**

Izgradnja lokalnih nerazvrstanih ceste na području Općine Viljevo izvršiti će se prema **Projektu za nerazvrstane ceste** izrađenom od strane tvrtke Ocelić tehnoinženjering d.o.o. iz Osijeka, te prema ostaloj potrebitoj projektnoj dokumentaciji za izgradnju ceste.

**Članak 3.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom glasniku Općine Viljevo«.

**PREDSJEDNICA OPĆINSKOG VIJEĆA**

**Monika Fekete v.r.**

KLASA: 361-01/18-01/2  
URBROJ: 2115/05-01/18-1  
Viljevo, 16.02.2018. godine

12. Na temelju članka 10. Zakona o plaćama u lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br: 28/10.), Općinsko vijeće Općine Vijevo, na prijedlog Općinskog načelnika, na 6. sjednici, održanoj dana 16. veljače 2018. godine, donosi

**ODLUKU**  
**o koeficijentima za obračun plaće službenika i namještenika**  
**Općine Vijevo**

Članak 1.

Ovom Odlukom se određuju koeficijenti za obračun plaće službenika i namještenika u Jedinostvenom upravnom odjelu Općine Vijevo.

Članak 2.

Koeficijenti iz Članka 1. ove Odluke iznose:

Red. broj	RADNO MJESTO	KOEFICIJENT
1.	Pročelnik Jedinostvenog upravnog odjela	2
2.	Voditelj poslova poljoprivrede, gospodarstva, komunalnih i društvenih djelatnosti.	1,6
3.	Poljoprivredni redar	1,4
4.	Računovodstveni referent	1,2
5.	Referent za opće poslove	1,2
6.	Komunalni redar	1

Članka 3.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o koeficijentima za obračun plaće službenika i namještenika („Službeni glasnik Općine Vijevo“ broj 1/2010.)

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u „Službenom glasniku Općine Vijevo“.

KLASA: 120-01/18-01/2

URBROJ: 2115/05-01-18-1

Viljevo, 16. veljače 2018. godine

PREDSJEDNICA  
OPĆINSKOG VIJEĆA:

**Monika Fekete v.r.**

13. Na temelju članka 21. Zakona o održivom gospodarenja otpadom (Narodne Novine, broj 94/13 i 73/17.) članka 22. Statuta Općine Vijevo („Službeni glasnik Općine Vijevo“ br.1/13.) Općinsko vijeće Općine Vijevo na 6. sjednici Općinskog vijeća održanoj 16. veljače 2018.godine, donosi

**ODLUKU**  
**o izradi „Plana gospodarenja otpadom Općine Vijevo**  
**za razdoblje od 2018. do 2023. godine**

### **Članak 1.**

Donosi se Odluka o izradi „Plana gospodarenja otpadom Općine Viljevo za razdoblje od 2018. do 2023. godine“.

### **Članak 2.**

„Plan gospodarenja otpadom Općine Viljevo za razdoblje od 2018. do 2023. godine“ treba sadržavati slijedeće:

1. ANALIZA, TE OCJENA STANJA I POTREBA U GOSPODARENJU OTPADOM NA PODRUČJU OPĆINE VILJEVO, UKLJUČUJUĆI OSTVARIVANJE CILJEVA
2. PODACI O VRSTAMA I KOLIČINAMA PROIZVEDENOG OTPADA, ODVOJENO SAKUPLJENOG OTPADA, ODLAGANJU KOMUNALNOG I BIORAZGRADIVOG OTPADA, TE OSTVARIVANJU CILJEVA
3. PODACI O POSTOJEĆIM I PLANIRANIM GRAĐEVINAMA I UREĐAJIMA ZA GOSPODARENJE OTPADOM, TE STATUSU SANACIJE NEUSKLAĐENIH ODLAGALIŠTA I LOKACIJA ONEČIŠĆENIH OTPADOM.
4. PODACI O LOKACIJAMA ODBAČENOG OTPADA I NJHOVOM UKLJANJANJU.
5. MJERE POTREBNE ZA OSTVARIVANJE CILJEVA SMANJIVANJA ILI SPRJEČAVANJA NASTANKA OTPADA, UKLJUČUJUĆI IZOBRAZNO INFORMATIVNE AKTIVNOSTI I AKCIJE PRIKUPLJANJA OTPADA
6. OPĆE MJERE ZA GOSPODARENJE OTPADOM, OPASNIM OTPADOM I POSEBNIM KATEGORIJAMA OTPADA
7. MJERE PRIKUPLJANJA MIJEŠANOG KOMUNALNOG OTPADA I BIORAZGRADIVOG KOMUNALNOG OTPADA
8. MJERE ODVOJENOG PRIKUPLJANJA OTPADNOG PAPIRA, METALA STAKLA I PLASTIKE, TE KRUPNOG (GLOMAZNOG) KOMUNALNG OTPADA
9. POPIS PROJEKATA VAŽNIH ZA PROVEDBU ODREDBI PLANA
10. ORGANIZACIJSKI ASPEKTI, IZVORI I VISINA FINACIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU MJERA GOSPODARENJA OTPADOM.
11. ROKOVI I NOSITELJI IZVRŠENJA PLANA GOSPODARENJA OTPADOM.

### **Članak 3.**

Sredstva za izradu „Plana gospodarenja otpadom Općine Viljevo za razdoblje od 2018. do 2023. godine“ osigurat će se u Proračunu Općine Viljevo za 2018. godinu.

### **Članak 4.**

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u „Službenom glasniku Općine Viljevo „

KLASA: 351-01/18-01/4

URBROJ: 2115/05-01-18-1

Viljevo, 16. veljače 2018. godine

PREDSJEDNICA VIJEĆA:  
**Monika Fekete v.r.**



14. Na temelju članka 30. stavka 7. Zakona o održivom gospodarenju otpadom (Narodne novine br. 94/13, 73/17) i članka 4. Uredbe o gospodarenju komunalnim otpadom (Narodne novine br. 50/2017), Općinsko Vijeće Općine Viljevo donijelo je dana 16. veljače 2018. godine

## **ODLUKU**

### **o načinu pružanja javne usluge prikupljanja miješanog komunalnog otpada i biorazgradivog komunalnog otpada na području Općine Viljevo**

(u daljnjem tekstu: Odluka)

#### **I OPĆE ODREDBE**

##### **Članak 1.**

Ovom Odlukom utvrđuju se kriteriji i način pružanja javne usluge prikupljanja miješanog komunalnog otpada i biorazgradivog komunalnog otpada te odvojenog prikupljanja otpadnog papira, metala, stakla, plastike, tekstila, problematičnog otpada i krupnog (glomaznog) otpada na području Općine Viljevo (u daljnjem tekstu: javna usluga).

Prikupljanje miješanog komunalnog otpada i biorazgradivog komunalnog otpada te odvojeno prikupljanje otpadnog papira, metala, stakla, plastike, tekstila, problematičnog otpada i krupnog (glomaznog) otpada obavlja se u okviru sustava sakupljanja komunalnog otpada sukladno propisanim standardima te podrazumijeva prikupljanje tog otpada na određenom području pružanja usluge putem spremnika od pojedinih korisnika i prijevoz tog otpada do ovlaštene osobe za obradu tog otpada.

#### **II DAVATELJ JAVNE USLUGE**

##### **Članak 2.**

Davatelj javne usluge, usluge povezane s javnom uslugom i usluge koja se pruža na zahtjev korisnika usluga iz članka 3. ove Odluke je EKO-FLOR PLUS d.o.o., Mokrice 180/C, 49243 Oroslavje, OIB: 50730247993, (u daljnjem tekstu: Davatelj javne usluge).

Davatelj javne usluge pruža uslugu na području Općine Viljevo.

#### **III KORISNIK JAVNE USLUGE**

##### **Članak 3.**

Korisnik javne usluge na području pružanja usluge je vlasnik nekretnine, odnosno vlasnik posebnog dijela nekretnine i korisnik nekretnine, odnosno posebnog dijela nekretnine kada je vlasnik nekretnine, odnosno posebnog dijela nekretnine obvezu plaćanja ugovorom prenio na tog korisnika i o tome obavijestio davatelja usluge.

Korisnici javne usluge na području pružanja usluge su pravne i fizičke osobe.

#### **IV NAČIN PRUŽANJA JAVNE USLUGE PRIKUPLJANJA MJEŠANOG I BIORAZGRADIVOG KOMUNALNOG OTPADA**

##### **Kriterij obračuna količine otpada**

##### **Članak 4.**

Kriterij za obračun pružanja javne usluge prikupljanja miješanog komunalnog i biorazgradivog komunalnog otpada je volumen spremnika za miješani komunalni otpad kod korisnika javne usluge i broj pražnjenja spremnika za miješani komunalni otpad.

## **Standardne veličine i druga bitna svojstva spremnika za sakupljanje otpada**

### **Članak 5.**

Standardne veličine spremnika za prikupljanje miješanog komunalnog otpada su spremnici volumena: 120 litara, 240 litara, 1.100 litara, 5m<sup>3</sup> i 7m<sup>3</sup> koje osigurava Davatelj javne usluge.

Standardni spremnici su tipizirani plastični spremnici koji odgovaraju normativima EN 840 i omogućuju podizanje i pražnjenje spremnika u komunalna vozila opremljenim automatima za podizanje spremnika.

Iznimno, osim spremnika navedenih u st.1. ovog članka, komunalni otpad se može prikupljati i odložiti u posebne standardizirane PVC vrećice ukoliko korisnik javne usluge nema mogućnosti smještaja standardiziranog spremnika u vlastitom prostoru.

Odluku o području na kojem nije moguće koristiti standardizirani spremnik u vlastitom prostoru donosi Općina Viljevo.

### **Članak 6.**

Za dodatno prikupljanje miješanog komunalnog otpada, biorazgradivog komunalnog otpada i reciklabilnog otpada kod korisnika javne usluge, koriste se i spremnici - plastične vreće.

Nabavu standardizirane PVC vrećice za reciklabilni otpad osigurava Davatelj javne usluge.

### **Članak 7.**

Miješani komunalni otpad za pravne osobe prikuplja se putem standardiziranih spremnika iz čl. 5. ove Odluke.

Spremnike utvrđene prethodnim stavkom ove Odluke ne osigurava Davatelj javne usluge.

Nabavu i trošak spremnika snose pravne osobe - korisnici javne usluge ili se isti mogu iznajmiti od Davatelja javne usluge.

## **Najmanja učestalost odvoza otpada prema područjima**

### **Članak 8.**

Najmanja učestalost odvoza utvrđuje se prema kategoriji komunalnog otpada, za sva područja:

- miješani komunalni otpad koji sadrži sastavnice biootpada jednom tjedno,
- glomazni otpad jednom godišnje po pozivu,
- biorazgradivi otpad (papir) i reciklabilni otpad (plastika) jedan puta mjesečno,
- reciklabilni otpad (metal, staklo), pražnjenje prema potrebi putem zelenih otoka i reciklažnog dvorišta,
- odvoz miješanog komunalnog otpada te ostalog otpada prema ugovoru o koncesiji.

### **Članak 9.**

Davatelj javne usluge će odrediti učestalost odvoza prema stvarnim potrebama, ali ne manje nego što je to propisano člankom 8. ove Odluke.

Utvrđeni godišnji raspored odvoza Davatelj javne usluge obvezan je dostaviti korisniku javne usluge krajem kalendarske godine za iduću godinu, a korisnik javne usluge obvezan je predavati otpad prema tom rasporedu.

### **Obračunska razdoblja kroz kalendarsku godinu**

#### **Članak 10.**

Obračunsko razdoblje je mjesec dana.

### **Područje pružanja javne usluge**

#### **Članak 11.**

Područje pružanja javne usluge određeno je na razini mjesne samouprave i uključuje naselja Općine Viljevo:

- naselje Viljevo,
- naselje Cret Viljevski,
- naselje Kapelna,
- naselje Blanje,
- naselje Bockovac,
- naselje Ivanovo,
- naselje Krunoslavje.

### **Popis adresa reciklažnih dvorišta**

#### **Članak 12.**

Reciklažno dvorište nalazi se na lokaciji u Cretu Viljevskom (stara škola), k. č. br. 1643/4.

Reciklažno dvorište mogu koristiti isključivo korisnici koje davatelj usluge ima evidentirane u svojoj bazi podataka.

Radno vrijeme reciklažnog dvorišta objavljeno je na web stranici Davatelja javne usluga ([www.eko-flor.hr](http://www.eko-flor.hr))

Do okončanja postupka izgradnje i stavljanja u funkciju reciklažnog dvorišta na navedenoj adresi koristi se usluga mobilnog reciklažnog dvorišta Davatelja usluge, prema utvrđenom rasporedu za MRD.

### **Odredbe o načinu provedbe javne usluge i usluge povezane s javnom uslugom**

#### **Članak 13.**

Korisnici javne usluge dužni su iz komunalnog otpada izdvojiti otpadni papir, metal, staklo, plastiku, tekstil, krupni (glomazni) komunalni otpad te problematični otpad.

#### **Članak 14.**

Odvojena primopredaja miješanog komunalnog otpada koji sadrži sastavnice biorazgradivog otpada (onečišćenog papira i biootpada) obavlja se putem standardnih spremnika kod korisnika javne

usluge ili prema odluci Općine na javnoj površini na način da se otpadni papir i karton prikuplja odvojeno od biorazgradivog komunalnog otpada.

Korisnik javne usluge koji se odluči za kućno kompostiranje biorazgradivog komunalnog otpada mora to potvrditi potpisom izjave kojom jamči izvršenje sukladno članku 9. Zakona o održivom gospodarenju otpadom, te će se kućno kompostiranje i uvoditi prema toj izjavi.

#### **Članak 15.**

Davatelj javne usluge osigurava spremnike za miješani komunalni, biorazgradivi i selektivni otpad (plastiku) na obračunskom mjestu korisnika. Isto se odnosi i na korištenje zajedničkih spremnika smještenih na javnoj površini.

#### **Članak 16.**

Svakom korisniku javne usluge koji posjeduje spremnik za miješani komunalni otpad osigurana je mogućnost odvojene predaje otpada na njegovom obračunskom mjestu (na adresi korisnika) te korištenje reciklažnog dvorišta za razne vrste korisnog i opasnog otpada, mobilnog reciklažnog dvorišta za razne vrste otpada manjih veličina i mase, sabirne stanice (skladišta) za neopasne vrste otpada i odvoz glomaznog otpada.

Za korisnike javne usluge koji koriste zajednički spremnik na javnoj površini osigurana je odvojena predaja otpada putem spremnika na javnoj površini te korištenje reciklažnog dvorišta za razne vrste korisnog i opasnog otpada, mobilnog reciklažnog dvorišta za razne vrste otpada manjih veličina i mase, sabirne stanice (skladišta) za neopasne vrste otpada i odvoz glomaznog otpada.

#### **Članak 17.**

Svakom korisniku javne usluge koji posjeduje spremnik za miješani komunalni otpad omogućeno je odvojeno prikupljanje biorazgradivog (papir) i reciklabilnog komunalnog otpada (plastika) na obračunskom mjestu korisnika.

Za korisnike javne usluge koji koriste zajednički spremnik na javnoj površini omogućeno je odvojeno prikupljanje biorazgradivog (papir) i reciklabilnog komunalnog otpada (plastika) putem spremnika na javnoj površini.

Svakom korisniku javne usluge koji posjeduje spremnik za miješani komunalni otpad omogućeno je sakupljanje ili odvoz od strane davatelja usluge glomaznog otpada na obračunskom mjestu korisnika jednom godišnje i/ili u reciklažnom dvorištu odnosno u mobilnom reciklažnom dvorištu.

Za korisnike javne usluge koji koriste zajednički spremnik na javnoj površini omogućeno je prikupljanje glomaznog otpada po pozivu jednom godišnje i/ili predaja u reciklažno dvorište odnosno u mobilnom reciklažnom dvorištu za manjih dimenzija za odgovarajuće spremnike u MRD-u.

Svakom korisniku javne usluge koji posjeduje spremnik za miješani komunalni otpad omogućeno je sakupljanje otpada prema posebnom propisu koji uređuje gospodarenje otpadom u reciklažnom dvorištu odnosno mobilnom reciklažnom dvorištu.

Za korisnike javne usluge koji koriste zajednički spremnik na javnoj površini omogućeno je sakupljanje otpada prema posebnom propisu koji uređuje gospodarenje otpadom u reciklažnom dvorištu odnosno mobilnom reciklažnom dvorištu.

#### **Članak 18.**

Na zahtjev korisnika javne usluge pružaju se sljedeće usluge:

- preuzimanje većih količina miješanog ili biorazgradivog komunalnog otpada od ugovorenih uz plaćanje troškova sakupljanja i obrada tih količina,
- preuzimanje većih količina glomaznog otpada od ugovorenih količina uz plaćanje troška prijevoza do RD

#### **Članak 19.**

Davatelj javne usluge je dužan na spremnike za prikupljanje miješanog komunalnog otpada ugraditi čipove za elektroničko očitavanje pražnjenja spremnika.

#### **Članak 20.**

Prikupljanje reciklabilnog i biorazgradivog otpada (papir i plastika) obavlja se po sistemu „od vrata do vrata“, putem EKO otoka na javnoj površini i reciklažnog dvorišta, prema utvrđenom rasporedu.

Reciklabilni otpad prikuplja se u spremnicima i PVC vrećama koje osigurava Davatelj javne usluge. Dodatne vrećice korisnik javne usluge može preuzeti kod Davatelja javne usluge.

#### **Članak 21.**

Pravnim osobama – korisnicima javne usluge Davatelj javne usluge ne osigurava spremnike za odvojeno prikupljanje reciklabilnog i biorazgradivog otpada.

Pravna osoba – korisnik javne usluge može s Davateljem javne usluge sklopiti poseban ugovor za prikupljanje reciklabilnog i biorazgradivog otpada.

#### **Članak 22.**

Davatelj javne usluge dužan je odvojeno prikupljeni otpad zbrinuti na propisani način.

#### **Članak 23.**

Korisnici javne usluge spremnike za prikupljanje otpada smještaju u svoje objekte ili druge prostore u svom vlasništvu.

#### **Članak 24.**

Spremnici za miješani komunalni otpad kod korisnika javne usluge moraju imati oznaku naziva vrste otpada za koju je spremnik namijenjen, oznaku Davatelja javne usluge i oznaku koja je u Evidenciji o preuzetom otpadu pridružena korisniku javne usluge i obračunskom mjestu.

#### **Članak 25.**

Spremnici za prikupljanje otpada iznose se na mjesto prikladno za odvoz otpada najranije večer uoči rasporedom utvrđenog dana odvoza, a najkasnije do 6 sati ujutro na dan odvoza.

#### **Članak 26.**

Korisnik javne usluge je dužan ukoliko želi odvoz spremnika, spremnik postaviti na javnu površinu dostupnu za utovar u kamion kod svog obračunskog mjesta i time iskazati nedvojbenu potrebu za uslugom pražnjenja spremnika.

#### **Članak 27.**

Spremnici za prikupljanje otpada vlasništvo su Davatelja javne usluge, osim spremnika koje su korisnici javne usluge nabavili o vlastitom trošku.

#### **Članak 28.**

Prikupljeni i odloženi otpad mora se nalaziti u spremniku. Prilikom pražnjenja otpada poklopac spremnika mora biti zatvoren.

Korisnici javne usluge dužni su prikupljeni otpad iz svojih prostorija pažljivo odlagati u spremnike, tako da se isti ne rasipa i ne onečišćuje okolni prostor.

Korisnici javne usluge su dužni zadužene i/ili vlastite spremnike prati i održavati u čistom stanju, a po potrebi dezinficirati i deratizirati.

### **Članak 29.**

Davatelj javne usluge ne odgovara za nestanak spremnika za prikupljanje miješanog komunalnog i reciklabilnog otpada koje je zadužio korisnik javne usluge.

U slučaju otuđenja i/ili oštećenja spremnika od strane korisnika javne usluge, trošak nabave novog spremnika snosit će korisnik javne usluge.

U slučaju da je dokazano da je oštećenje spremnika uzrokovao radnik Davatelja javne usluge, trošak nabave novog spremnika snosit će Davatelj javne usluge.

### **Članak 30.**

Davatelj javne usluge će osigurati korisniku javne usluge propisani ispravan spremnik temeljem podnesenog zahtjeva, a sukladno važećoj Izjavi. Davatelj javne usluge osigurava isporuku jednog spremnika sukladno potrebama korisnika javne usluge (120, 240, 1.100 lit, 5m<sup>3</sup> i 7m<sup>3</sup>), u primjerenom roku, ovisno o svojim financijskim i tehničkim mogućnostima.

U slučaju da korisnik javne usluge prema Davatelju javne usluge ima nepodmirene obveze starije od 180 dana, obvezan je iste podmiriti prije dogovorene primopredaje spremnika.

### **Članak 31.**

Ukoliko se korisnik javne usluge odluči na promjenu veličine spremnika dužan je vratiti postojeći spremnik i o svom trošku nabaviti novi željene veličine.

### **Članak 32.**

Zabranjeno je odlaganje komunalnog otpada uz spremnike za prikupljanje komunalnog otpada, u nestandardizirane spremnike, kutije ili drugu ambalažu.

Zabranjeno je oštećivati spremnike za prikupljanje komunalnog otpada, ulijevati u njih tekućine, bacati žeravicu ili vruć pepeo, bacati ostatke životinja, građevinski materijal, krupnu ambalažu, dijelove kućnog namještaja, opasni otpad i ostali iskoristivi otpad sukladno zakonu.

Zabranjeno je onemogućavati pristup vozilu za odvoz otpada.

### **Članak 33.**

Radnici Davatelja javne usluge dužni su pažljivo rukovati spremnicima, tako da se isti ne oštećuju, a otpad ne rasipa i onečišćava okolinu.

Svako onečišćenje i oštećenje prouzrokovano odvozom otpada radnici Davatelja javne usluge su dužni odmah otkloniti.

Nakon pražnjenja spremnika, radnici Davatelja javne usluge dužni su spremnik vratiti na mjesto na kojem je bio odložen i zatvoriti poklopac.

Pražnjenje spremnika za miješani komunalni otpad obavlja se putem automatskog sustava ugrađenog na specijalnom vozilu za prijevoz otpada te je po uvođenju ovakvog načina zabranjeno ručno pražnjenje spremnika, osim u slučaju korištenja ručnih čitača.

### **Članak 34.**

Komunalni otpad rasut oko spremnika prije pražnjenja i odvoza otpada, dužni su očistiti korisnici javne usluge.

Prilikom vršenja usluge radnici Davatelja javne usluge neće prikupiti i odvesti vrećice i otpad koji je odložen van spremnika ili spremnika koji nije označen logotipom koncesionara.

### **Članak 35.**

U okviru sustava sakupljanja komunalnog otpada, Davatelj javne usluge, uz naknadu, pruža korisniku javne usluge sljedeće usluge povezane s javnom uslugom:

1. preuzimanje veće količine miješanog komunalnog otpada,
2. preuzimanje glomaznog otpada iznad 2m<sup>3</sup>,
3. preuzimanje veće količine zelenog otpada (iznad 2m<sup>3</sup>).

#### **Odredbe o provedbi Ugovora koje se primjenjuju u slučaju nastupanja posebnih okolnosti (elementarna nepogoda, katastrofa i sl.)**

### **Članak 36.**

Davatelj javne usluge se neće smatrati odgovornim za kašnjenja u ispunjenju ili za neispunjenje obveza iz Ugovora koje je uzrokovano neočekivanim i nepredvidivim okolnostima izvan njegove razumne kontrole, kao što su radnje građanskih ili vojnih tijela, ograničenja uvedena zakonom, požar, poplava, eksplozija, rat, embargo, štrajkovi, lokalni ili nacionalni neredi i nemiri i sl.

U slučaju nastupa takvih kašnjenja u ispunjenju ili neispunjenja javne usluge, Davatelj javne usluge će, bez odgode, obavijestiti korisnike javne usluga, putem mrežnih stranica/sredstava javnog informiranja, o njihovom nastupanju.

Ispunjenje obveza Davatelja javne usluge iz Ugovora u slučaju iz stavka 1. ovog članka će se odgoditi ili promijeniti za vrijeme njegovog trajanja.

#### **Odredbe o načinu podnošenja prigovora i postupanju po prigovoru građana na neugodu uzrokovanu sustavom sakupljanja komunalnog otpada**

### **Članak 37.**

Prigovori i reklamacije podnose se pisanim putem Davatelju javne usluge koji ih rješava na sljedeći način:

Prigovor – korisnik javne usluge podnosi prigovor Davatelju javne usluge, odgovorna osoba za prigovore razmatra prigovor i odgovara u pisanom obliku u roku od 15 dana od dana zaprimanja prigovora.

Reklamacija - ukoliko korisnik javne usluge nije zadovoljan odgovorom na svoj prigovor, može podnijeti reklamaciju o kojoj odlučuje Povjerenstvo, u kojem je uz Davatelja javne usluge prisutan i član iz udruge za zaštitu potrošača, koje Povjerenstvo je u obvezi odgovoriti, u pisanom obliku u roku od 30 dana od dana zaprimanja reklamacije.

#### **Odredbe o uvjetima za pojedinačno korištenje javne usluge**

### **Članak 38.**

Davatelj javne usluge će svim korisnicima javne usluge osigurati uvjete za pojedinačno korištenje spremnika za prikupljanje svih vrsta otpada.

Ukoliko nije moguće pojedinačno korištenje javne usluge, Davatelj javne usluge će omogućiti korisnicima javne usluge zajedničko korištenje javne usluge.

Kod zajedničkog korištenja javne usluge minimalni volumen po korisniku javne usluge je 120 litara.

#### **Odredbe o količini glomaznog otpada koji se preuzima u okviru javne usluge**

### **Članak 39.**

Davatelj javne usluge u okviru javne usluge jednom u kalendarskoj godini preuzima krupni (glomazni) otpad od korisnika usluge na obračunskom mjestu korisnika usluge bez naknade u količini do najviše 2 m<sup>3</sup> po korisniku.

Korisnik javne usluge može glomazni otpad i/ili granje i lišće samostalno dovesti u reciklažni centar i/ili kompostanu besplatno do maksimalnih 4 m<sup>3</sup> godišnje.

U slučaju da korisnik javne usluge prema Davatelju javne usluge ima nepodmirene obveze starije od 180 dana, obavezan je iste podmiriti prije korištenja usluge odvoza glomaznog otpada ili korištenja reciklažnog dvorišta.

Korisnik javne usluge može predati i veće količine glomaznog otpada i/ili granja i lišća od maksimalno dopuštenih u sklopu javne usluge, ali uz dodatnu plaćanje sukladno cjeniku Davatelja javne usluge.

### **Odredbe o prihvatljivom dokazu izvršenja javne usluge za pojedinog korisnika usluge**

#### **Članak 40.**

Prihvatljivim dokazom izvršenja javne usluge smatra se digitalna evidencija Davatelja javne usluge putem RFID transporter i barkod naljepnica.

Evidencija sadrži sve podatke o korisniku javne usluge, obračunskom mjestu, datum i vremenu pražnjenja posude, veličini posude i udjelu kod zajedničkih posuda.

### **Cijena javne usluge**

#### **Članak 41.**

Strukturu cijene javne usluge čini:

1. cijena javne usluge za količinu predanog miješanog komunalnog otpada,
2. cijena obvezne minimalne javne usluge i
3. cijena ugovorne kazne.

#### **Članak 42.**

Cijena javne usluge određuje se prema izrazu:

$$CJU = C + CMJU + UK$$

CJU – cijena javne usluge

C – cijena za količinu predanog miješanog komunalnog otpada

CMJU – cijena obvezne minimalne javne usluge

UK – cijena ugovorne kazne

#### **Članak 43.**

Javna usluga obračunava se u mjesečnim obračunskim razdobljima. Utvrđuje se dvanaest (12) obračunskih razdoblja kroz kalendarsku godinu, odnosno obračunsko razdoblje odnosi se na razdoblje od jednog (1) kalendarskog mjeseca. Davatelj javne usluge će korisnicima izdati za šestomjesečni period paušalni iznos mjesečne naknade za javnu uslugu koja se sastoji od cijene obavezne minimalne



javne usluge i naknade za dvije (2) primopredaje miješanog komunalnog otpada, ovisno o volumenu zaduženog spremnika.

Nakon protoka šestomjesečnog perioda izvršiti će se obračun stvarno predane količine miješanog komunalnog otpada te će se korisniku izdati račun za pruženu javnu uslugu u koju je uključena cijena obvezne minimalne javne usluge i naknada za predanu količinu miješanog komunalnog otpada. Prilikom izdavanja računa vršiti će se obračun prethodno plaćenih akontacija sa stvarnom cijenom javne usluge za šestomjesečni period koja može biti jednaka obračunatim akontacijama, može biti manja u kojem slučaju se izdaje račun za razliku manje plaćenog iznosa cijene javne usluge odnosno može biti veća u odnosu na prethodno plaćene akontacije prilikom čega se evidentira pretplata a za koji iznos korisnik ima mogućnost ostvariti povrat pretplaćenih sredstava ili isti iznos koristiti za umanjeње slijedećih obveza.

#### **Članak 44.**

Korisnik javne usluge može podnijeti zahtjev za nekorištenje nekretnine (stan, kuća, poslovni prostor) ako se ista ne koristi minimalno godinu dana. Korisnik javne usluge obvezan je u roku od 8 dana obavijestiti Davatelja javne usluge o prestanku korištenja nekretnine na obrascu zahtjeva Davatelja javne usluge. Na temelju zahtjeva, Davatelj javne usluge izdat će korisniku javne usluge pisano odobrenje o nekorištenju usluge za navedenu nekretninu.

Nakon isteka jedne godine korisnik javne usluge je dužan Davatelju javne usluge dostaviti kopiju obračuna potrošnje električne energije iz kojeg je razvidno da korisnik javne usluge u razdoblju jedne godine nije trošio električnu energiju.

Ukoliko korisnik javne usluge u roku od 30 dana nakon isteka jednogodišnjeg odobrenja, ne dostavi traženi obračun, smatrat će se da je nekretninu koristio te će mu se za taj period obračunati ugovorna kazna.

Korisnik javne usluge svake godine podnosi novi zahtjev za nekorištenje nekretnine.

#### **Članak 45.**

Svaka promjena koja se prijavljuje prihvaća se od datuma prijave te je isključena mogućnost retroaktivnog učinka prijavljene promjene. Prilikom promjene svi dospjeli računi moraju biti plaćeni.

Prilikom konačnog prestanka korištenja javne usluge, korisnik javne usluge (vlasnik nekretnine odnosno vlasnik posebnog dijela nekretnine i korisnik nekretnine, odnosno posebnog dijela nekretnine kada je vlasnik nekretnine, odnosno posebnog dijela nekretnine obvezu plaćanja ugovorom prenio na tog korisnika i o tome obavijestio davatelja usluge) je dužan platiti sve do tada zaprimljene račune, vratiti zadužene spremnike i tek tada se može brisati iz evidencije korištenja javne usluge.

#### **Članak 46.**

Općina Viljevo preuzima obvezu plaćanja cijene za javnu uslugu korisnicima javne usluge koji primaju naknadu za troškove stanovanja temeljem Rješenja Općine Viljevo. Odgovorna osoba nadležnog odjela Općine dostavljat će Davatelju javne usluge mjesečni popis korisnika javne usluge za koje je preuzeo obvezu plaćanja do zadnjeg datuma mjeseca na koji se obveza odnosi. Na temelju dostavljenog popisa Davatelj javne usluge ispostaviti će Općini Viljevo skupni račun za izvršenu uslugu. Sastavni dio računa je pojedinačni popis dostavljen od strane Općine Viljevo.

### **1. Cijena za količinu predanog miješanog komunalnog otpada**

#### **Članak 47.**

Davatelj javne usluge obračunava korisniku javne usluge cijenu za količinu predanog miješanog komunalnog otpada razmjerno količini predanog otpada u obračunskom razdoblju, pri čemu je kriterij količine otpada u obračunskom razdoblju volumen spremnika otpada i broj pražnjenja spremnika.

Iznos jedinične naknade utvrđuje se za litru otpada.

#### **Članak 48.**

Cijena za količinu predanog miješanog komunalnog otpada određuje se prema izrazu:

$$C = JCV \times BP \times U$$

C – cijena javne usluge za količinu predanog miješanog komunalnog otpada izražena u kunama

JCV – jedinična cijena pražnjenja volumena spremnika miješanog komunalnog otpada izražena u kunama sukladno cjeniku

BP – broj pražnjenja spremnika miješanog komunalnog otpada u obračunskom razdoblju sukladno podacima u evidenciji

U – udio korisnika usluge u korištenju spremnika

#### **Članak 49.**

Kad jedan korisnik javne usluge samostalno koristi spremnik, udio korisnika u korištenju spremnika je jedan.

Kad više korisnika javne usluge zajednički koriste spremnik, zbroj udjela svih korisnika, određenih međusobnim sporazumom ili prijedlogom Davatelja javne usluge, mora iznositi jedan.

#### **Način određivanja udjela korisnika javne usluge u slučaju kad su korisnici javne usluge kućanstva i koriste zajednički spremnik, a nije postignut sporazum o njihovim udjelima**

#### **Članak 50.**

U slučaju kad jedan korisnik usluge samostalno koristi spremnik, udio korisnika usluge u korištenju spremnika je jedan.

U slučaju kad više korisnika koristi zajednički spremnik, a među korisnicima usluge nije postignut dogovor o udjelima korištenja zajedničkog spremnika na način da zbroj svih udjela čini jedan, davatelj javne usluge primijeniti će udio korisnika usluge u korištenju zajedničkog spremnika prema sljedećim kriterijima:

- kad više korisnika usluge koriste zajednički spremnik zbroj udjela

svih korisnika, određenih međusobnim sporazumom ili prijedlogom davatelja usluge, mora iznositi jedan, u suprotnom kada nije postignut sporazum o njihovim udjelima na način da zbroj svih udjela čini jedan primjenjuje se udio korisnika usluge koji odredi davatelj usluge pri čemu su korisnici usluga vlasnici kuća/stanova,

- kad su korisnici javne usluge kućanstva i pravne osobe ili fizičke osobe – obrtnici i koriste zajednički spremnik, a nije postignut sporazum o njihovim udjelima na način da zbroj svih udjela čini jedan primjenjuje se udio korisnika usluge koji odredi davatelj usluge pri čemu su korisnici usluga vlasnici kuća/stanova i pravne osobe/ fizičke osobe-obrtnici korisnici poslovnih prostora.

## **2. Cijena obvezne minimalne javne usluge**

### **Članak 51.**

Obvezna minimalna javna usluga je dio javne usluge koju je potrebno osigurati kako bi sustav sakupljanja komunalnog otpada mogao ispuniti svoju svrhu poštujući pritom obvezu o osiguranju primjene načela »onečišćivač plaća«, ekonomski održivo poslovanje te sigurnost, redovitost i kvalitetu pružanja javne usluge.

### **Članak 52.**

Minimalna javna usluga obuhvaća troškove nabave i održavanja opreme za prikupljanje otpada, troškove prijevoza otpada, troškove obrade reciklabilnog otpada (sortirnica), troškove rada reciklažnog i mobilnog reciklažnog dvorišta, prijevoza i obrade glomaznog otpada koji se prikuplja u okviru javne usluge, troškove osoblja i sve druge troškove osim direktnih troškova zbrinjavanja miješanog komunalnog otpada.

### **Članak 53.**

Cijena obvezne minimalne javne usluge određuje se Cjenikom, a definira se prema pojedinim kategorijama korisnika:

#### **1. KUĆANSTVA**

#### **2. KUĆANSTVA KOJA SE BAVE USLUGOM PRUŽANJA SMJEŠTAJA:**

- Kategorija I: do 10 ležaja s pomoćnim ležajem,
- Kategorija II: više od 10 ležaja s pomoćnim ležajem.

Davatelj javne usluge sukladno svojoj evidenciji utvrđuje kategorije za kućanstva koja se bave uslugom pružanja smještaja. Ukoliko se podaci o broju ležaja iz Izjave korisnika javne usluge razlikuju od podataka iz evidencije Davatelja javne usluge, korisnik javne usluge obavezan je navod iz Izjave dokazati dostavom rješenja nadležnog ureda državne uprave koji ta rješenja izdaje, u roku od 15 dana od dana zaprimanja izjave. Ukoliko korisnik javne usluge ne dostavi takav dokaz, primjenjuje se podatak iz prijedloga Davatelja javne usluge.

#### **3. PRAVNE I FIZIČKE OSOBE KOJE SE BAVE DJELATNOŠĆU**

- Kategorija I : uredi, ordinacije, cvjećarnice, banke, pošte, trafike, specijalizirane trgovine neprehrambenom robom do 5 zaposlenih,
- Kategorija II : Proizvodni pogoni, pekare, trgovine kruhom i pecivima, manje trgovine mješovitom robom, specijalizirane trgovine neprehrambenom robom sa više od 5 zaposlenih, ugostiteljski objekti sa posluživanjem hrane i pića.

Za pravne subjekte koji uz osnovnu djelatnost imaju više dodatnih djelatnosti – objekata u najmu, sve se kategorije zbrajaju.

### **3. Cijena ugovorne kazne**

### **Članak 54.**

Ukoliko korisnik javne usluge postupa protivno Ugovoru te se ne pridržava odredaba ove Odluke i Općih uvjeta usluge (Prilog I ove Odluke), Davatelj javne usluge ima pravo obračunati i naplatiti ugovornu kaznu.

Iznos ugovorne kazne određen za pojedino postupanje definira se razmjerno troškovima uklanjanja posljedica takvog postupanja.

<b>Ugovorna kazna</b>	<b>Opis mjera za utvrđivanje ugovorne kazne</b>	<b>Iznos ugovorne kazne</b>
odlaganje otpada u ne pripadajuće spremnike	vizualnim zapažanjem prilikom obavljanja javne usluge	500,00 kuna

uništenje spremnika Davatelja javne usluge	vizualnim zapažanjem prilikom obavljanja javne usluge	500,00 kuna
odjavljena javna usluga, a dokazano je da se nekretnina koristi	očitanjem mjernih uređaja za potrošnju električne energije i vode/vizualnim zapažanjem prilikom obavljanja javne usluge	500,00 kuna
namjerno oštećivanje i skidanje barkod naljepnica i RFID-a (čipova)	vizualnim zapažanjem prilikom obavljanja javne usluge	500,00 kuna
nedostavljanje podataka o veličini posude iz Izjave	uvidom u Izjavu	500,00 kuna

#### **Članak 55.**

Kad više korisnika javne usluge koristi zajednički spremnik, a ne utvrde odgovornost pojedinog korisnika za postupanje protivno Ugovoru, svi korisnici javne usluge koji koriste zajednički spremnik su dužni platiti ugovornu kaznu razmjerno svojim udjelima u zajedničkom korištenju spremnika.

#### **Odredbe o korištenju javne površine za prikupljanje otpada**

#### **Članak 56.**

Javna površina koristi se samo za prikupljanje miješanog komunalnog i biorazgradivog komunalnog otpada i to javna površina ispred obračunskog mjesta korisnika.

Javna površina koristi se i za privremeni smještaj mobilnog reciklažnog dvorišta.

Glomazni otpad ne smije se odlagati na javnim površinama, osim granja koje se sakuplja u sklopu usluge sakupljanja biorazgradivog otpada.

Na javnim površinama nije dozvoljeno kompostiranje biorazgradivog komunalnog otpada.

#### **Članak 57.**

Iznimno, javna površina se može koristiti za javnu uslugu prikupljanja miješanog komunalnog otpada i biorazgradivog komunalnog otpada, kao i za prikupljanje reciklabilnog otpada, isključivo ako je takva mogućnost utvrđena Odlukom Općine Viljevo i isključivo u područjima određenim tom Odlukom.

#### **Obveze davatelja javne usluge i usluge povezane s javnom uslugom**

#### **Članak 58.**

Davatelj javne usluge i davatelj usluge povezane s javnom uslugom dužan je:

- osigurati korisniku javne usluge spremnik za primopredaju miješanog komunalnog otpada, biorazgradivog komunalnog otpada i reciklabilnog komunalnog otpada,
- označiti spremnik oznakom,
- dostaviti korisniku javne usluge Obavijest iz članka 9. ove Odluke,
- preuzeti sadržaj spremnika od korisnika javne usluge, vodeći računa o tome da oko spremnika ne ostaje razbacani otpad iz spremnika nakon preuzimanja spremnika,
- odgovarati za sigurnost, redovitost i kvalitetu javne usluge i usluge povezane s javnom uslugom,

- osigurati provjeru da otpad sadržan u spremniku prilikom primopredaje odgovara vrsti otpada čija se primopredaja obavlja,
- voditi evidenciju o preuzetim količinama otpada.

Davatelj javne usluge je dužan i osigurati uvjete kojima se ostvaruje pojedinačno korištenje javne usluge uključivo i kad više korisnika koristi zajednički spremnik.

### **Obveze korisnika usluge**

#### **Članak 59.**

Korisnik javne usluge je dužan:

- koristiti javnu uslugu i predati miješani komunalni otpad i biorazgradivi komunalni otpad Davatelju javne usluge na području na kojem se nalazi nekretnina korisnika javne usluge,
- omogućiti Davatelju javne usluge pristup spremniku na mjestu primopredaje u slučaju kad mjesto primopredaje otpada nije na javnoj površini,
- postupati s otpadom na obračunskom mjestu korisnika javne usluge na način kojim se ne dovodi u opasnost ljudsko zdravlje i ne dovodi do rasipanja otpada oko spremnika i ne uzrokuje pojava neugode drugoj osobi zbog mirisa otpada,
- odgovarati za postupanje s otpadom i spremnikom na obračunskom mjestu korisnika javne usluge sukladno Zakonu o održivom gospodarenju otpadom, Uredbi o komunalnom otpadu i ovoj Odluci,
- zajedno s ostalim korisnicima javne usluge na istom obračunskom mjestu odgovarati za obveze nastale zajedničkim korištenjem spremnika sukladno Zakonu o održivom gospodarenju otpadom, Uredbi o komunalnom otpadu i ovoj Odluci,
- predavati biorazgradivi komunalni otpad, reciklabilni komunalni otpad, problematični otpad i glomazni otpad odvojeno od miješanog komunalnog otpada,
- predavati problematični otpad u reciklažno dvorište ili mobilno reciklažno dvorište,
- plaćati Davatelju javne usluge cijenu javne usluge u skladu sa važećim cjenikom.

### **Nekretnina koja se trajno ne koristi**

#### **Članak 60.**

Nekretnina koja se trajno ne koristi je nekretnina za koju je utvrđeno da se ne koristi na temelju pisanog očitovanja vlasnika nekretnine i dostavljene potvrde o isključenju uređaja za potrošnju električne energije i vode od strane ovlaštenog pružatelja navedenih usluga.

### **Izjava o načinu korištenja javne usluge**

#### **Članak 61.**

Korisnik javne usluge dužan je dostaviti Davatelju javne usluge Izjavu o načinu korištenja javne usluge. Izjava sadržava sve podatke sukladno članku 14. Uredbe o komunalnom otpadu, a sam sadržaj i izgled Izjave propisan je dodatkom II. ove Odluke.

Korisnik javne usluge je dužan vratiti Davatelju javne usluge dva primjerka Izjave s potpisom korisnika, u pisanom obliku, u roku od 15 dana od dana zaprimanja Izjave.

Davatelj javne usluge je dužan po zaprimanju Izjave, korisniku javne usluge vratiti jedan ovjereni primjerak Izjave u roku od 8 dana od dana zaprimanja.

#### **Članak 62.**

Davatelj javne usluge je dužan primijeniti podatak iz Izjave koji je naveo korisnik javne usluge (stupac: očitovanje korisnika usluge) kada je taj podatak u skladu sa Zakonom o održivom gospodarenju otpadom, Uredbom o gospodarenju komunalnim otpadom i ovom Odlukom. Ukoliko podatak iz Izjave nije u skladu sa Zakonom o održivom gospodarenju otpadom, Uredbom o gospodarenju komunalnim otpadom i ovom Odlukom, primjenjuje se podatak iz prijedloga Davatelja javne usluge.

Iznimno, Davatelj javne usluge primjenjuje podatak iz Izjave koji je naveo Davatelj javne usluge (stupac: prijedlog davatelja javne usluge) u sljedećem slučaju:

- kad se korisnik javne usluge ne očituje o podacima i ne dostavi Izjavu u roku od 15 dana,
- kad više korisnika javne usluge koristi zajednički spremnik, a među korisnicima usluge nije postignut dogovor o udjelima korištenja zajedničkog spremnika na način da zbroj svih udjela čini jedan, tada se primjenjuje udio korisnika usluge u korištenju zajedničkog spremnika koji je odredio Davatelj javne usluge.

### **Članak 63.**

Korisnik javne usluge dužan je obavijestiti Davatelja javne usluge o svakoj promjeni podataka iz Izjave u roku od 15 dana od dana kad je nastupila promjena, kao i o svakoj drugoj namjeravanoj promjeni podataka iz Izjave u roku od 15 dana prije dana od kojeg će se primjenjivati namjeravana promjena.

### **Ugovor o korištenju javne usluge**

### **Članak 64.**

Ugovor o korištenju javne usluge smatra se sklopljenim kad korisnik javne usluge dostavi Davatelju javne usluge Izjavu ili prilikom prvog korištenja javne usluge ili zaprimanja na korištenje spremnika za primopredaju miješanog komunalnog i reciklabilnog otpada, u slučaju kad korisnik javne usluge ne dostavi Davatelju javne usluge Izjavu.

Za postojeće korisnike javne usluge smatra se da je ugovor potpisan, ako je javna usluga već korištena u proteklom razdoblju ili ako je korisnik javne usluge zaprimio na korištenje spremnik za primopredaju miješanog komunalnog otpada ili reciklabilnog otpada.

Bitne sastojke Ugovora čine Odluka, Izjava, Opći uvjeti usluge i Cjenik javne usluge.

Davatelj javne usluge dužan je omogućiti korisniku javne usluge uvid u Odluku, Izjavu, Opće uvjete usluge i Cjenik javne usluge prilikom sklapanja i izmjene i/ili dopune Ugovora i na zahtjev korisnika javne usluge.

Općina Viljevo i Davatelj javne usluge dužni su putem sredstava javnog informiranja, mrežne stranice, dostavom pisane obavijesti ili na drugi, za korisnika javne usluge prikladan način, osigurati da korisnik, prije sklapanja Ugovora ili izmjene i/ili dopune Ugovora, bude upoznat s propisanim odredbama koje uređuju sustav sakupljanja komunalnog otpada, Ugovorom i pravnim posljedicama.

Davatelj javne usluge je dužan na svojoj mrežnoj stranici objaviti i održavati poveznice na mrežne stranice Narodnih novina na kojima su objavljeni Zakon o održivom gospodarenju otpadom, Uredba o gospodarenju komunalnim otpadom, digitalnu presliku Odluke, digitalnu presliku cjenika i obavijest o načinu podnošenja prigovora sukladno obvezama iz posebnog propisa kojim se uređuje zaštita potrošača.

### **Opći uvjeti ugovora s korisnicima**

### **Članak 65.**

Opći uvjeti ugovora s korisnicima sadržani su u Prilogu 1 ove Odluke.

### **Raskid ugovora s korisnicima**

#### **Članak 66.**

Korisnik može raskinuti ugovor u slučaju promjene vlasništva nekretnine te razloga utvrđenog u čl. 13. Uredbe.

Korisnik ne može otkazati Ugovor sve dok koristi javnu uslugu, tada je dužan plaćati cijenu javne usluge sukladno obračunu Davatelja javne usluge.

## **V NADZOR**

#### **Članak 67.**

Nadzor nad provedbom ove Odluke obavljaju djelatnici Davatelja javne usluge i komunalni redar sukladno Odluci o komunalnom redu.

## **VI PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**

#### **Članak 68.**

Korisnici stambenih prostora koji povremeno koriste svoje nekretnine, izjednačeni su po pravima i obvezama sa korisnicima koji stalno borave.

#### **Članak 69.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od objave u Službenom glasniku Općine Viljevo, a primjenjuje se od 31.01.2018. godine.

Sve okolnosti koje mogu nastati u vezi pružanja javne usluge prikupljanja miješanog i biorazgradivog komunalnog otpada, a koje okolnosti nisu bile poznate u trenutku donošenja ove Odluke, dužan je svojom odlukom urediti Davatelj javne usluge u skladu sa Zakonom o održivom gospodarenju otpadom i Uredbom o gospodarenju komunalnim otpadom.

Davatelj javne usluge obavezan je uskladiti se s odredbama ove Odluke do 30.04.2018. godine.

Davatelj javne usluge obavezan je ispuniti tehničko-tehnološke uvjete naplate odvoza otpada po volumenu i broju pražnjenja spremnika na cijelom području Općine Viljevo do 31.10.2018. godine.

Iznimno od st. 1. ovog članka, naplata odvoza otpada do ispunjenja tehničko-tehnoloških uvjeta iz prethodnog stavka, naplaćivat će se prema dosadašnjem načinu naplate i važećem ugovoru o koncesiji.

#### **Članak 70.**

Odredbe ove Odluke koje se odnose na korištenje reciklažnog dvorišta i mobilnih dvorišta stupaju na snagu u trenutku izgrađenosti objekta odnosno, u trenutku stjecanja uvjeta za korištenje reciklažnog dvorišta i nabave opreme – mobilnih reciklažnih dvorišta.

#### **Članak 71.**

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaju važiti Opći uvjeti isporuke komunalne usluge skupljanja, odvoza i odlaganja komunalnog otpada iz 2016. godine.

KLASA: 351-01/18-01/5

URBROJ: 2115/05-01-18-1

PRILOG 1

OPĆI UVJETI UGOVORA O KORIŠTENJU JAVNE USLUGE  
PRIKUPLJANJA MIJEŠANOG KOMUNALNOG OTPADA I  
BIORAZGRADIVOG KOMUNALNOG OTPADA

(u daljnjem tekstu: Opći uvjeti)

Uvodne odredbe

Članak 1.

Definicije i termini korišteni u ovim Općim uvjetima odgovaraju definicijama i terminima korištenim u Odluci.

Ovim Općim uvjetima utvrđuju se međusobni odnosi Davatelja javne usluge i korisnika javne usluge, koji proizlaze iz Ugovora, odnosno pružanja javne usluge prikupljanja miješanog komunalnog otpada i biorazgradivog komunalnog otpada od strane Davatelja javne usluge korisniku javne usluge na području pružanja javne usluge.

Primjena Općih uvjeta

Članak 2.

Ovi Opći uvjeti primjenjuju se na sve korisnike koji zaključe Ugovor s Davateljem javne usluge.

Članak 3.

U slučaju kad odredbe Ugovora upućuju na primjenu pojedinih odredaba ovih Općih uvjeta, odredbe Općih uvjeta postaju sastavni dio Ugovora.

Korisnik javne usluge je upoznat sa sadržajem ovih Općih uvjeta i pristaje na njihovu primjenu.

Ugovaranje javne usluge

Članak 4.

Korisnici javne usluge javnu uslugu ugovaraju zaključenjem Ugovora sukladno Odluci.

Ugovor se smatra sklopljenim:

1. kad korisnik javne usluge dostavi Davatelju usluge Izjavu ili
2. prilikom prvog korištenja javne usluge ili zaprimanja na korištenje spremnika za primopredaju komunalnog i reciklabilnog otpada u slučaju kad korisnik javne usluge ne dostavi Davatelju javne usluge Izjavu.

Zaključenjem Ugovora korisnik javne usluge pristaje na primjenu odredbi ovih Općih uvjeta.

Ugovori s korisnicima javne usluge zaključuju se na neodređeno vrijeme.

Članak 5.

Cijena javne usluge utvrđuje se cjenikom javne usluge kojeg donosi i mijenja Davatelj javne usluge sukladno odredbama Odluke.



Korisnik javne usluge je dužan plaćati cijenu javne usluge utvrđenu cjenikom javne usluge.

#### Članak 6.

Cijenu javne usluge korisnici javne usluge plaćaju na temelju mjesečnih računa koji im Davatelj javne usluge ispostavlja svaka dva mjeseca kad i nastaje obveza plaćanja. Korisnik se obvezuje podmiriti račun u roku od 15 dana od dana nastanka obveze plaćanja.

#### Prava i obveze ugovornih strana

#### Članak 7.

Davatelj javne usluge i korisnik javne usluge imaju prava i obveze utvrđene Odlukom, Ugovorom i ovim Općim uvjetima.

#### Članak 8.

Korisnik javne usluge (novi korisnik) dužan je 8 (osam) dana prije početka korištenja usluge obavijestiti Davatelja javne usluge o početku korištenja javne usluge (stjecanje vlasništva nekretnine).

Davatelj javne usluge i korisnik javne usluge (vlasnik nekretnine odnosno vlasnik posebnog dijela nekretnine i korisnik nekretnine, odnosno posebnog dijela nekretnine kada je vlasnik nekretnine, odnosno posebnog dijela nekretnine obvezu plaćanja ugovorom prenio na tog korisnika i o tome obavijestio davatelja usluge) sklapaju Ugovor na način utvrđen ovim Općim uvjetima. Radi otklanjanja svake sumnje, pisani oblik ugovora nije pretpostavka nastanka ugovornog odnosa između Davatelja javne usluge i korisnika javne usluge, a niti pretpostavka valjanosti nastalog ugovora posebice u slučajevima kada se usluga od strane Davatelja javne usluge izvršava, a korisnik javne usluge neopravdano odbija potpisati Ugovor tj. dostaviti Izjavu.

Postojeći korisnik javne usluge u slučaju bilo kakvih promjena podataka vezanih uz ugovorni odnos, a koje utječu na međusobne odnose između Davatelja javne usluge i korisnika javne usluge dužan je iste prijaviti Davatelju javne usluge najkasnije u roku od 8 (osam) dana od dana nastale promjene pisanim putem (elektronički). Korisnik javne usluge obavezan je obavijestiti Davatelja javne usluge u roku od 8 (osam) dana o prestanku korištenja nekretnine (stan, kuća, poslovni prostor). Prestanak korištenja nekretnine glede korištenja javne usluge prijavljuje se na obrascu zahtjeva Davatelja javne usluge.

Prilikom stjecanja, odnosno prestanka statusa korisnika javne usluge, isti je navedeni status dužan dokazati vjerodostojnim ispravama i dokumentacijom koji su navedeni, prilikom ispunjavanja službenih obrazaca Davatelja javne usluge, kao prilog.

#### Članak 9.

Osim u slučaju promjene vlasništva nekretnine te razloga utvrđenog u čl. 13. Uredbe, korisnik javne usluge ne može otkazati Ugovor; tj. sve dok koristi javnu uslugu dužan je plaćati cijenu javne usluge sukladno obračunu Davatelja javne usluge.

#### Završne odredbe

#### Članak 10.

U slučaju nesuglasja ili kontradiktornosti između Ugovora ili ovih Općih uvjeta, vrijedit će odredbe Ugovora.

Ukoliko bilo koja odredba Ugovora i/ili Općih uvjeta jest ili postane ništava, nevaljana ili neprovediva, to neće utjecati na ostatak Ugovora odnosno Općih uvjeta, te će se ostatak Ugovora odnosno Općih uvjeta primjenjivati u najvećem mogućem opsegu dozvoljenim zakonom. U tom slučaju, ugovorne strane će bez odgode ponovno utvrditi odgovarajuću odredbu koja će zamijeniti takvu ništavu, nevaljanu ili neprovedivu odredbu, a koja nova odredba će biti najbliža namjeri ugovornih strana koju su imali prilikom dogovaranja ništave, nevaljane ili neprovedive odredbe.

Neizvršavanje bilo kojeg prava danog ugovornoj strani na temelju Ugovora i/ili ovih Općih uvjeta neće se smatrati odricanjem takve ugovorne strane od tog prava. Bilo kakvo odricanje od prava danog

ugovornoj strani na temelju ovog Ugovora i/ili ovih Općih uvjeta mora biti dano izričito i u pisanom obliku.

Raskid ili prestanak Ugovora ne utječe na njegove odredbe za koje je izričito ili implicirano određeno da stupaju na snagu ili se nastavljaju primjenjivati i nakon raskida ili prestanka Ugovora.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će sve eventualne sporove koji proizlaze iz ili su u svezi Ugovora, pokušati riješiti mirnim putem, a ukoliko u tome ne uspiju, spor će se riješiti pred stvarno i mjesno nadležnim sudom.

Na Ugovor i ove Opće uvjete primjenjuje se hrvatsko pravo te će se u skladu s time isti dokumenti tumačiti.

#### Članak 11.

Ovi Opći uvjeti mijenjaju se na način koji je određen za njihovo donošenje.

15. Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi («NN» broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15 i 123/17.) i članka 22. Statuta Općine Viljevo ("Službeni glasnik", br. 1/13.), a u vezi s člankom 8. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi, Općinsko vijeće Općine Viljevo na sjednici održanoj 16.02.2018., donijelo je

## **STATUT OPĆINE VILJEVO**

### **I. OPĆE ODREDBE**

#### **Članak 1.**

Općina Viljevo je jedinica lokalne samouprave a područje na kojem se prostire utvrđeno je Zakonom o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj.

Ovim Statutom detaljnije se uređuje samoupravni djelokrug Općine Viljevo, njena službena obilježja, javna priznanja, neposredno sudjelovanje građana u odlučivanju, ovlasti i način rada tijela, mjesna samouprava, prava nacionalnih manjina, način obavljanja poslova, oblici konzultiranja građana, provođenje referendumu u pitanjima iz samoupravnog djelokruga, ustrojstvo i rad javnih službi, oblici suradnje jedinica lokalne samouprave, te druga pitanja važna za ostvarivanje prava i obaveza Općine Viljevo.

#### **Članak 2.**

Naziv općine je: OPĆINA VILJEVO.

Sjedište općine je u: VILJEVU, BRAĆE RADIĆE 87.

Općina Viljevo je pravna osoba.

#### **Članak 3.**

Općina Viljevo ima pečate okruglog oblika promjera 38 i 25 mm.

S gornje strane kružnog oblika upisane su riječi: REPUBLIKA HRVATSKA, ispod tih riječi – OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA, s donje strane kružnog oblika pečata upisane su riječi: OPĆINA VILJEVO, iznad tih riječi – OPĆINSKO VIJEĆE VILJEVO, u sredini pečata nalazi se GRB REPUBLIKE HRVATSKE, a iznad grba REDNI BROJ PEČATA.

#### **Članak 4.**

Općina Viljevo ima grb i zastavu.

Grb Općine Viljevo je povijesni grb Općine Viljevo.

Središnje tijelo državne uprave nadležno za lokalnu i područnu (regionalnu) samoupravu donosi rješenje o odobrenju grba i zastave općine.

Opis grba: U trokutastom srcolikom štitu, u crvenom polju srebrni (bijeli) Andrijin križ i četiri zlatna klasa žita; (1 – 2 – 1).

Opis zastave: zastava je crveno - borde boje, dimenzija omjera dužine i širine 2:1, u skladu sa zakonskom odredbom. U sredini zastave obostrano, na sjecištu dijagonala nalazi se grb općine, obrubljen tankom zlatno - žutom trakom. Visina grba je 2/3 visine/širine zastave.

Grb i zastava koriste se na način kojim se ističe tradicija i dostojanstvo Općine Viljevo.

O korištenju grba i zastave Općinsko vijeće donosi posebnu odluku.

Grb i zastava ne smiju sadržavati simbole protivne Ustavu Republike Hrvatske i drugim propisima.

### **Članak 5.**

Dan Općine Viljevo je 30. studenog.

### **Članak 6.**

Područje Općine Viljevo (u daljnjem tekstu: Općina) je utvrđeno Zakonom o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj.

U sastavu Općine Viljevo su naselja:

- Blanje,
- Bockovac,
- Cret Viljevski,
- Ivanovo,
- Kapelna,
- Krunoslavje,
- Viljevo.

Općina Viljevo ima površinu od 111,78 km<sup>2</sup>.

Granica područja Općine Viljevo (u daljnjem tekstu Općina) ide kako slijedi:

Početna točka granice Općine Viljevo je na tromeđi k.o. P. Moslavina k.o. Viljevo, državna granica sa Republikom Mađarskom. Od te točke granica prati tok rijeke Drave, tj. državne granice sa Republikom Mađarskom do sjevernoistočnog dijela do tromeđe k.o. Viljevo, k.o. Donji Miholjac, državna granica sa Republikom Mađarskom. Od točke na sjeveroistoku Općine, tj. tromeđe granica prema jugu prati granicu sa k.o. D. Miholjac, tj. odušnim kanalom Karašica – Drava do k. č. br. 4094 na istoku, melioracijskim kanalom do ceste Ivanovo – D. Miholjac, k.č. br. 4255 te nastavlja desnom stranom melioracijskog kanala k.č. br. 4092 do poljskog puta k.č. br. 4285 te prati isti put prema jugu do šume Karaš k.č. br. 3986 sa sjeverne strane do šumske prosjeke k.č. br. 4343 koju prati prema jugu do rudine Kabalna, dalje nastavlja sjevernim dijelom melioracijskog kanala k.č. br. 4166, te južnim rubom šume Karaš k.č. br. 4026 do rijeke Karašice te nazad prema jugozapadu do tromeđe k.o. Kapelna, k.o. Golinci, k.o. D.Miholjac te ista prati granicu sa k.o. Kućanci prema jugozapadu do tromeđe sa k.o. Kućanci, k.o. Crnac, k.o. Kapelna. Od te točke granica kreće prema sjeverozapadu prateći granicu sa k.o. Crnac do četveromeđe k.o. Crnac, k.o. Kapelna, k.o. Viljevo, k.o. P. Moslavina, od te točke granica na zapadnoj strani Općine Viljevo prati granicu sa k.o. P. Moslavina do početne točke.

Granice Općine Viljevo mogu se mijenjati na način i po postupku koji su propisani zakonom.

### **Članak 7.**

Za iznimna postignuća i doprinose od osobitog značaja za razvitak i ugled Općine, Općinsko vijeće može dodjeljivati nagrade i druga priznanja Općine Viljevo. Povodom Dana Općine Viljevo dodjeljuju se priznanja Općine, te priređuju druge prigodne svečanosti.

**Javna priznanja Općine Viljevo su:**

- Nagrada Općine Viljevo,
- Plaketa Općine Viljevo,
- Proglašavanje počasnog građanina Općine Viljevo.

*Nagrada Općine Viljevo* dodjeljuje se fizičkim i pravnim osobama za osobite uspjehe u razvoju društvenih odnosa i unapređenja gospodarstva, obrazovanja, znanosti, kulture, športa, zdravlja, socijalne skrbi i drugih djelatnosti, posebno značajnih za Općinu.

*Plaketa Općine* dodjeljuje se fizičkim i pravnim osobama za uspjehe postignute u razvoju društvenih odnosa i unapređenja djelatnosti iz stavka prethodnog ovog članka, značajne za Općinu.

*Počasnim građaninom Općine* može se proglasiti građanin Republike Hrvatske ili druge države, koji je svojim radom znanstvenim ili političkim djelovanjem značajno pridonio napretku i ugledu Općine, ostvarivanju i razvoju demokracije u Republici Hrvatskoj.

Počasnim građaninom Općine ne može se proglasiti osoba koja ima prebivalište na području Općine.

Počašću se ne stječu prava odnosno obveze.

Počast se može opozvati ako se počastvovani pokaže nedostojnim počasti.

O sadržaju, obliku i postupku dodjele javnih priznanja Općine odlučuje Općinsko vijeće posebnim općim aktom.

### **Članak 8.**

**Općina može uspostavljati i ostvarivati gospodarstvenu, kulturnu i drugu suradnju s drugim jedinicama lokalne samouprave i uprave** i s odgovarajućim lokalnim jedinicama drugih država po uvjetima utvrđenim Zakonom i drugim propisima.

Općina Viljevo u postupku pripremanja i donošenja općih akata na razini Osječko – baranjske županije te zakona i drugih propisa na razini Republike Hrvatske, a koji se neposredno tiču Općine, daje inicijative, mišljenja i prijedloge nadležnom tijelu.

Inicijative, mišljenja i prijedloge iz prethodnog stavka u ime Općine Viljevo može podnositi Općinsko vijeće, Općinski načelnik i Općinsko poglavarstvo neposredno nadležnom tijelu i posredno putem članova Skupštine Osječko – baranjske županije i zastupnika u Hrvatskom saboru.

### **Članak 9.**

Općina ima službeno glasilo pod nazivom: »Službeni glasnik Općine Viljevo« u kojem objavljuje akte Općinskog vijeća, Općinskog načelnika te drugih općinskih tijela u skladu s posebnim propisima.

Općinski načelnik posebnom odlukom utvrdit će vrstu akata koji će se objavljivati u «Službenom glasniku Općine Viljevo», te odrediti glavnog i odgovornog urednika «Službenog glasnika Općine Viljevo».

## **II. SAMOUPRAVNI DJELOKRUG OPĆINE**

### **Članak 10.**

Općina Viljevo je samostalna u odlučivanju u poslovima iz svog samoupravnog djelokruga sukladno Ustavu Republike Hrvatske i zakonima, te podliježe samo nadzoru zakonitosti rada i akata tijela Općine.

### **Članak 11.**

Općina u okviru samoupravnog djelokruga obavlja poslove lokalnog značaja kojima se neposredno ostvaruju potrebe građana, a koji nisu Ustavom i zakonom dodijeljeni državnim tijelima, i to osobito poslove koji se odnose na:

- \* uređenje naselja i stanovanje,
- \* prostorno i urbanističko planiranje,

- \* komunalno gospodarstvo,
- \* brigu o djeci,
- \* socijalnu skrb,
- \* primarnu zdravstvenu zaštitu,
- \* odgoj i osnovno obrazovanje,
- \* kulturu, tjelesnu kulturu i šport,
- \* zaštitu potrošača,
- \* zaštitu i unapređenje prirodnog okoliša,
- \* protupožarnu i civilnu zaštitu,
- \* promet na svom području,
- \* ostale poslove sukladno posebnim zakonima.

Posebnim zakonima kojima će se urediti pojedine djelatnosti iz stavke 1. ovog članka odredit će se poslovi koje je Općina Viljevo dužna organizirati kao i poslovi koje će Općina Viljevo obavljati ako osigura uvjete za njihovo obavljanje.

Način organiziranja poslova iz stavka 2. i uvjeti za njihovo obavljanje uredit će se općim aktima Općinskog vijeća odnosno Općinskog načelnika u skladu sa zakonom i ovim Statutom.

### **Članak 12.**

Odlukom Općinskog vijeća odnosno Općinskog načelnika mogu se pojedini poslovi iz članka 11. ovog Statuta prenijeti na Osječko – baranjsku županiju ili na mjesni odbor na području Općine Viljevo ako se ocijeni da je to učinkovitije.

Općina Viljevo može obavljanje pojedinih poslova iz članka 11. ovog Statuta, organizirati zajedno s drugim općinama i gradovima.

Odluku o načinu, uvjetima, kriterijima, visini sredstava, nadzoru i kontroli izvršenja pojedinih poslova iz prethodnih stavaka donosi Općinsko vijeće većinom glasova svih članova.

## **III. NEPOSREDNO SUDJELOVANJE GRAĐANA U ODLUČIVANJU**

### **Članak 13.**

Građani mogu neposredno sudjelovati u odlučivanju o lokalnim poslovima putem lokalnog referenduma, mjesnog zbora građana i davanjem prijedloga u skladu sa zakonom i ovim Statutom. Izjašnjavanje građana na zboru građana u pravilu je javno, a odluke se donose većinom glasova prisutnih građana. Većina nazočnih može odlučiti da je izjašnjavanje tajno.

### **Članak 14.**

Lokalni referendum se može raspisivati radi odlučivanja o prijedlogu za promjenu Statuta, o prijedlogu općeg akta ili drugog pitanja lokalnog značenja iz djelokruga Općinskog vijeća, Općinskog načelnika kao i o drugim pitanjima određenim zakonom.

Referendum se može raspisati i radi opoziva općinskog načelnika i njegovog zamjenika sukladno odredbama važećeg zakona.

Prijedlog za raspisivanje referenduma radi opoziva općinskog načelnika i njegovog zamjenika može podnijeti najmanje 20% ukupnog broja birača upisanih u popis birača Općine i 2/3 članova općinskog vijeća.

Prijedlog mora biti podnesen u pisanom obliku i mora sadržavati osobne podatke (ime i prezime, adresu prebivališta i OIB) i vlastoručni potpis birača.

Općinsko vijeće ne smije raspisati referendum za opoziv općinskog načelnika i njegovog zamjenika prije proteka roka od 6 mjeseci od održanih izbora ili ranije održanog referenduma za opoziv niti u godini u kojoj se održavaju redovni izbori za načelnika.

#### **Članak 14 a.**

Ako su prijedlog za raspisivanje referenduma podnijeli birači predsjednik općinskog vijeća je dužan podneseni prijedlog za raspisivanje referenduma u roku od 30 dana od dana primitka dostaviti središnjem tijelu državne uprave nadležnom za lokalnu i područnu (regionalnu) samoupravu.

Ako središnje tijelo državne uprave nadležno za lokalnu i područnu (regionalnu) samoupravu utvrdi da je prijedlog za raspisivanje referenduma ispravan, općinsko vijeće će raspisati referendum u roku od 30 dana od dana zaprimanja odluke o ispravnosti prijedloga.

#### **Članak 15.**

Prijedlog za donošenje odluke o raspisivanju referenduma na temelju odredaba zakona i ovog Statuta može podnijeti jedna trećina članova Općinskog vijeća, Općinski načelnik, većina vijeća mjesnih odbora na području Općine Viljevo ili najmanje 20% birača upisanih u birački popis općine.

Ako je raspisivanje referenduma predložila jedna trećina članova Općinskog vijeća, Općinski načelnik, većina vijeća mjesnih odbora na području Općine Viljevo, Općinsko vijeće je dužno izjasniti se o podnesenom prijedlogu te ako prijedlog prihvati donijeti odluku o raspisivanju referenduma u roku od 30 dana od dana zaprimanja prijedloga, većinom glasova svih članova predstavničkog tijela.

Referendum raspisan radi prethodnog pribavljanja mišljenja stanovnika o promjeni područja Općine nije obvezujući.

#### **Članak 16.**

Odluka o raspisivanju referenduma sadrži:

- \* naziv tijela koje raspisuje referendum,
- \* područje za koje se raspisuje referendum,
- \* naziv akta o kojem se odlučuje na referendumu, odnosno naznaku pitanja o kojem, odnosno o kojima će birači odlučivati na referendumu,
- \* obrazloženje akta ili pitanja o kojem, odnosno o kojima se raspisuje referendum,
- \* referendumsko pitanje ili pitanja, odnosno jedan ili više prijedloga o kojima će birači odlučivati,
- \* dan održavanja referenduma.

#### **Članak 17.**

Pravo glasanja na referendumu imaju građani s prebivalištem na području Općine Viljevo, odnosno na području za koje se raspisuje referendum i upisani su u popis birača.

Odluka donesena na referendumu obvezatna je za Općinsko vijeće Općine Viljevo, osim ako se radilo o savjetodavnom referendumu.

#### **Članak 18.**

Građani imaju pravo predlagati Općinskom vijeću odnosno Općinskom načelniku Općine Viljevo donošenje određenog akta ili rješavanje određenog pitanja iz njihovog djelokruga.

Općinsko vijeće raspravlja o prijedlogu iz stavka 1. ovog članka, ako prijedlog potpisom podrži najmanje 10% birača upisanih u popis birača Općine Viljevo. Svaka lista s potpisima birača mora sadržavati potpuni tekst građanske inicijative. Općinsko vijeće dužno je dati odgovor predlagateljima najkasnije u roku tri mjeseca od prijema prijedloga.

#### **Članak 19.**

Građani i pravne osobe imaju pravo, na način određen zakonom, podnositi predstavke i pritužbe na rad tijela Općine Viljevo, i na nepravilan odnos zaposlenih u tijelu Općine Viljevo ako se obraćaju tim tijelima radi ostvarivanja svojih prava i interesa ili izvršavanja građanskih dužnosti. Podnositelj predstavke ili pritužbe ima pravo na odgovor u roku 30 dana od dana podnošenja.

### **IV. USTROJSTVO, OVLASTI I NAČIN RADA TIJELA OPĆINE**

#### **Članak 20.**

Tijela općine su Općinsko vijeće i Općinski načelnik.

#### *1. OPĆINSKO VIJEĆE*

#### **Članak 21.**

Općinsko vijeće je predstavničko tijelo građana Općine Viljevo i tijelo lokalne samouprave koje donosi akte u okviru svojih prava i dužnosti, te obavlja i druge poslove u skladu sa Ustavom, zakonom i ovim Statutom.

Ako zakonom ili drugim propisom nije utvrđeno tijelo nadležno za obavljanje poslova iz samoupravnog djelokruga, poslovi i zadaća koje se odnose na uređivanje odnosa iz samoupravnog djelokruga u nadležnosti su Općinskog vijeća, a izvršni poslovi i zadaće u nadležnosti su Općinskog načelnika.

#### **Članak 22.**

Općinsko vijeće:

- donosi Statut Općine Viljevo,
- donosi Poslovnik o svom radu,
- donosi proračun, odluku o izvršenju proračuna i godišnji obračun proračuna Općine Viljevo,
- donosi odluku o privremenom financiranju,
- donosi odluke o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Općine Viljevo,
- odlučuje o stjecanju i otuđenju pokretnina i nekretnina te raspolaganju ostalom imovinom općine čija pojedinačna vrijednost prelazi 0,5 % iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o stjecanju i otuđenju pokretnina i nekretnina, odnosno raspolaganju ostalom imovinom a uvijek odlučuje ako vrijednost prelazi 1.000.000,00 kuna,
- donosi odluku o promjeni granice općine,
- uređuje ustrojstvo i djelokrug upravnih tijela Općine Viljevo,
- osniva javne ustanove i druge pravne osobe za obavljanje gospodarskih, društvenih, komunalnih i drugih djelatnosti od interesa za Općinu Viljevo te odlučuje o njihovim statusnim promjenama i preoblikovanjima u skladu sa zakonom,



- predlaže glavnoj skupštini odnosno skupštini trgovačkog društva u kojem Općina Viljevo ima dionice i udjele u vlasništvu članove upravnog tijela i nadzornog odbora trgovačkog društva,
- odlučuje o zajedničkom obavljanju poslova iz samoupravnog djelokruga s drugim jedinicama lokalne samouprave, te donosi odluke o potpisivanju sporazuma o suradnji,
- raspisuje lokalni referendum,
- odlučuje o pokroviteljstvu općine,
- donosi odluku o javnim priznanjima općine,
- donosi odluke i druge opće akte kojima se uređuju pitanja iz samoupravnog djelokruga,

Općinsko vijeće obavlja izbor, imenovanja i razrješenja:

- predsjednika i potpredsjednika Općinskog vijeća po postupku utvrđenom za njihov izbor,
- predsjednika i članove radnih tijela Općinskog vijeća,
- imenuje i razrješava druge osobe određene zakonom, propisima i ovim Statutom.

#### **Članak 22 a.**

- Općinsko vijeće donosi odluke većinom glasova ako je sjednici nazočna većina njegovih članova,
- Statut, proračun, godišnji izvještaj o izvršenju proračuna, odluka o raspisivanju referenduma i odluka o pristupanju raspravi o predloženoj promjeni Statuta donose se većinom glasova svih članova općinskog vijeća,
- Odluku o raspisivanju referenduma za opoziv općinskog načelnika i njegovog zamjenika koji je predložilo 2/3 članova općinskog vijeća općinsko vijeće donosi dvotrećinskom većinom glasova svih članova općinskog vijeća.

#### **Članak 23.**

Općinsko Vijeće čini 11 vijećnika.

Vijećnici se biraju na način propisan Zakonom.

U Općinskom vijeću pravo na razmjernu zastupljenost ostvaruju pripadnici srpske nacionalne manjine, sukladno ustavnom zakonu o pravima nacionalnih manjina i Zakonu o lokalnim izborima.

#### **Članak 24.**

Općinsko vijeće ima predsjednika i potpredsjednika.

Dužnost predsjednika i potpredsjednika vijeća je počasna i za njezino obavljanje obnašatelji dužnosti ne primaju plaću. Predsjednik i potpredsjednik imaju pravo na naknadu sukladno posebnoj odluci Općinskog vijeća.

#### **Članak 25.**

Predsjednik Općinskog vijeća:

- zastupa Općinsko vijeće,
- saziva sjednice, predlaže dnevni red, predsjedava sjednicama, održava red na sjednicama te potpisuje akte vijeća.

#### **Članak 26.**

Predsjednika Općinskog vijeća u slučaju duže odsutnosti ili drugih razloga spriječenosti u obavljanju dužnosti zamjenjuje potpredsjednik.

Pri obavljanju povjerenih poslova potpredsjednik je dužan pridržavati se uputa predsjednika. Predsjedniku ne prestaje odgovornost za obavljanje poslova iz njegova djelokruga koje je povjerio potpredsjedniku.

### **Članak 27.**

Vijećnik ima prava i dužnosti:

- sudjelovati na sjednicama Općinskog vijeća,
- predlagati donošenje općih akata i drugih akata i davati amandmane na prijedloge općih akata,
- raspravljati, postavljati pitanja, podnositi prijedloge, glasovati te druga prava i dužnosti u skladu sa zakonom i ovim Statutom.

Vijećnik ne može biti kazneno gonjen niti odgovoran na bilo koji drugi način, zbog glasovanja, izjava ili iznesenih mišljenja i stavova na sjednici Općinskog vijeća.

### **Članak 28.**

Mandat članova općinskog vijeća izabranih na redovnim izborima traje do dana stupanja na snagu odluke Vlade RH o raspisivanju sljedećih redovnih izbora.

Mandat članova Općinskog vijeća izabranih na prijevremenim izborima traje od dana konstituiranja općinskog vijeća do isteka tekućeg mandata Općinskog vijeća izabranog na redovnim izborima.

Dužnost člana Općinskog vijeća je počasna i za njezino obavljanje vijećnik ne prima plaću.

Vijećnici imaju pravo na naknadu u skladu sa posebnom odlukom Općinskog vijeća.

Vijećnici nemaju obvezujući mandat i nisu opozivi.

Vijećniku koji za vrijeme mandata prihvati obnašanje dužnosti koja je prema odredbama zakona nespojiva s dužnošću člana predstavničkog tijela, mandat miruje, a za to vrijeme vijećnika zamjenjuje zamjenik, u skladu s odredbama zakona.

### **Članak 29.**

Vijećniku prestaje mandat prije isteka vremena na koji je izabran:

- ako podnese ostavku, danom pisane ostavke,
- ako mu je pravomoćnom sudskom odlukom potpuno oduzeta poslovna sposobnost, danom pravomoćnosti sudske odluke,
- ako je pravomoćnom sudskom presudom osuđen na bezuvjetnu kaznu zatvora u trajanju dužem od šest mjeseci, danom pravomoćnosti presude,
- ako mu prestane prebivalište na području Općine Viljevo, danom prestanka prebivališta,
- ako mu prestane hrvatsko državljanstvo, danom prestanka državljanstva i
- smrću.

### **Članak 30.**

Općinsko vijeće osniva stalne i povremene odbore i druga radna tijela za proučavanje i razmatranje pojedinih pitanja, za pripremu i podnošenje odgovarajućih prijedloga iz

djelokruga Općinskog vijeća, za praćenje izvršavanja odluka i općih akata Općinskog vijeća, za koordinaciju u rješavanju pojedinih pitanja te za izvršavanje određenih poslova i zadataka Općinskog vijeća.

Sastav, broj članova, djelokrug i način rada tijela iz stavka 1. ovog članka utvrđuje se Poslovníkom o radu Općinskog vijeća Općine Viljevo ili posebnom odlukom Općinskog vijeća o osnivanju radnog tijela.

Način rada Općinskog vijeća utvrđuje se Poslovníkom o radu Općinskog vijeća, u skladu sa zakonom i Statutom.

Poslovníkom o radu Općinskog vijeća podrobnije se uređuje način konstituiranja, sazivanja, rad i tijek sjednice, glasovanje, vođenje zapisnika kao i održavanje reda na sjednici Općinskog vijeća, prava i dužnosti predsjednika Općinskog vijeća i ostalih članova Općinskog vijeća.

## 2. OPĆINSKI NAČELNIK

### Članak 31.

Općinski Načelnik nositelj je izvršne vlasti u Općini.

Mandat Općinskog načelnika je četiri godine.

Mandat Općinskog načelnika počinje prvog radnog dana koji slijedi danu objave konačnih rezultata izbora i traje do prvog radnog dana koji slijedi danu objave konačnih rezultata izbora za novoga Općinskog načelnika.

Općinski načelnik:

- priprema prijedloge općih akata,
- izvršava i osigurava izvršavanje općih akata Općinskog vijeća,
- utvrđuje prijedlog proračuna Općine i izvršenje proračuna,
- upravlja imovinom općine u skladu sa zakonom, ovim Statutom i općim aktima Općinskog vijeća,
- odlučuje o stjecanju i otuđenju pokretnina i nekretnina Općine čija pojedinačna vrijednost ne prelazi 0,5% iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o stjecanju i otuđivanju pokretnina i nekretnina, ako je stjecanje ili otuđivanje planirano u proračunu i provedeno u skladu sa zakonskim propisima, a najviše do 70.000,00 kuna,
- upravlja prihodima i rashodima te raspoloživim novčanim sredstvima na računu proračuna Općine,
- donosi Pravilnik o unutarnjem redu za upravna tijela Općine,
- utvrđuje plan prijema u službu u upravna tijela Općine,
- imenuje i razrješava pročelnika JUO Općine,
- imenuje i razrješuje unutarnjeg revizora, voditelja FMC, osobe za nepravilnosti u Općini,
- predlaže izradu PPUO Viljevo, izmjene i dopune te vodi raspravu i utvrđuje konačni prijedlog prostornog plana,
- imenuje i razrješava upravitelja vlastitog pogona,
- donosi odluku o objavi prikupljanja ponuda ili raspisivanju natječaja za obavljanje komunalnih djelatnosti te sklapa ugovor o koncesiji,
- donosi odluku o objavi prikupljanja ponuda ili raspisivanju natječaja za obavljanje komunalnih djelatnosti na temelju ugovora te sklapa ugovor o obavljanju poslova,
- daje prethodnu suglasnost na izmjenu cijena komunalnih usluga,
- imenuje i razrješava predstavnike Općine u tijelima javnih ustanova i drugih pravnih osoba (osim članova upravnih tijela i nadzornih odbora u trgovačkim društvima) kojima je općina osnivač odnosno u kojima ima dionice ili udjele u vlasništvu,

- do kraja ožujka tekuće godine podnosi Općinskom vijeću izvješće o izvršenju Programa održavanja komunalne infrastrukture i Programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture za prethodnu godinu,
- provodi postupak natječaja i donosi odluku o najpovoljnijoj ponudi za davanje u zakup i prodaju poslovnog prostora u vlasništvu Općine u skladu s posebnom odlukom Općinskog vijeća o poslovnim prostorima, donosi odluku o uređenju prometa i parkiranju na području Općine,
- organizira zaštitu od požara na području Općine,
- organizira i brine se o unapređenju civilne zaštite na području Općine,
- obavlja nadzor nad zakonitošću rada tijela mjesnih odbora,
- obavlja i druge poslove predviđene ovim Statutom i drugim propisima.

### **Članak 32.**

Općinski načelnik ima zamjenika koji ga zamjenjuje u slučaju duže odsutnosti ili ako je Općinski načelnik spriječen obavljati svoju dužnost. Smatra se da je Općinski načelnik duže odsutan ili spriječen obavljati svoju dužnost ako duže od 30 dana nije prisutan u prostorijama općine a pritom dužnosnicima i zaposlenicima općine nije neposredno dostupan na drugom mjestu radi dogovora o obavljanju poslova, donošenja odluka, potpisivanja akata i sl. Načelnika u slučaju negove spriječenosti ili odsutnosti, zamjenjuje zamjenik, ali mu time ne prestaje odgovornost za njihovo obavljanje. Zamjenik Općinskog načelnika je u slučaju iz stavka 2. Ovoga članka dužan pridržavati se uputa Općinskog načelnika. Pravo na zamjenika Općinskog načelnika ostvaruju i pripadnici nacionalnih manjina, sukladno Ustavnom zakonu o pravima nacionalnih manjina, Zakonu o lokalnim izborima i Statutu Općine Viljevo.

### **Članak 33.**

Općinski načelnik i njegovi zamjenici mogu odlučiti hoće li dužnost obavljati profesionalno ili

volonterski, osim u godini održavanja redovnih lokalnih izbora.

### **Članak 34.**

Općinski načelnik dva puta godišnje podnosi Općinskom vijeću polugodišnje izvješće o svom radu i to do 31. ožujka tekuće godine za razdoblje srpanj-prosinac prethodne godine i do 15. rujna za razdoblje siječanj-lipanj tekuće godine.

### **Članak 35.**

Općinski načelnik odgovoran je za ustavnost i zakonitost obavljanja poslova koji su u njegovom djelokrugu i za ustavnost i zakonitost akata upravnih tijela Općine.

Općinski načelnik u obavljanju poslova iz samoupravnog djelokruga Općine:

- ima pravo obustaviti od primjene opći akt Općinskog vijeća ako ocijeni da je tim aktom povrijeđen zakon ili drugi propis, te zatražiti od Općinskog vijeća da u roku od 8 dana otkloni uočene nedostatke. Ako Općinsko vijeće to ne učini, Općinski načelnik

je dužan bez odgode o tome obavijestiti predstojnika ureda državne uprave u Osječko-baranjskoj županiji,

- ima pravo obustaviti od primjene akt mjesnog odbora ako ocjeni da se tim aktom povređuje zakon, Statut ili opći akt koje je donijelo Općinsko vijeće.

### **Članak 36.**

Općinskom načelniku i njegovim zamjenicima mandat prestaje po sili zakona :

- danom dostave pisane ostavke,
- danom pravomoćnosti sudske odluke o oduzimanju poslovne sposobnosti,
- danom pravomoćnosti sudske presude kojom je osuđen na bezuvjetnu kaznu zatvora u trajanju dužem od jednog mjeseca,
- danom prestanka prebivališta na području Općine,
- danom prestanka hrvatskog državljanstva,
- smrću.

U slučaju nastupanja nekog od razloga iz stavka 1. Ovog članka prije isteka dvije godine mandata Općinskog načelnika pročelnik upravnog odjela nadležnog za službeničke poslove će u roku od 8 dana o tome obavijestiti Vladu Republike Hrvatske radi raspisivanja prijevremenih izbora za novog općinskog načelnika.

Ako mandat Općinskog načelnika iz nekog od razloga utvrđenih stavkom 1. Ovog članka prestane nakon isteka dvije godine mandata Općinskog načelnika, dužnost Općinskog načelnika do kraja mandata obnaša zamjenik Općinskog načelnika.

### **Članak 37.**

Općinski načelnik i njegov zamjenik mogu se opozvati i na način propisan člankom 14. ovog Statuta.

Ako na referendumu bude donesena odluka o opozivu Općinskog načelnika i njegovog zamjenika, mandat im prestaje danom objave rezultata referenduma, a do provođenja prijevremenih izbora dužnost načelnika obnašat će povjerenik kojeg imenuje Vlada Republike Hrvatske.

### **Članak 38.**

## **V. JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL**

Općinsko vijeće Općine Viljevo za obavljanje poslova iz samoupravnog djelokruga i za poslove državne uprave prenijetih na Općinu Viljevo ustrojava Jedinstveni upravni odjel. Ustrojstvo i djelokrug Jedinstvenog upravnog odjela uređuje se posebnom odlukom Općinskog vijeća.

Jedinstveni upravni odjel odgovoran je Općinskom načelniku za zakonito i pravovremeno obavljanje poslova iz svoje nadležnosti.

Upravni odjel iz stavka 1. ovog članka:

- neposredno izvršava odluke i opće akte Općinskog vijeća i Općinskog načelnika te osigurava njihovo provođenje,
- priprema nacрте odluka i drugih akata koje donosi Općinsko vijeće, prijedloge akata koje donosi Općinski načelnik, izvještaje, analize, i druge akte iz svog djelokruga za potrebe Općinskog vijeća i Općinskog načelnika,
- Jedinstveni pravni odjel dužan je svojim radom omogućiti ostvarenje prava i potreba građana i pravnih osoba u skladu sa zakonom i ovim Statutom.

### **Članak 39.**

Jedinstvenim upravnim odjelom Općine Viljevo upravlja pročelnik kojega na temelju javnog natječaja imenuje Općinski načelnik.

Unutarnji red i način rada Jedinstvenog upravnog odjela utvrđuje Općinski načelnik svojim aktom.

Politika zapošljavanja u upravnim tijelima Općine provodit će se na način da se nacionalnim manjinama osigura zastupljenost u upravnim tijelima, sukladno važećim zakonskim odredbama.

Sredstva za rad Jedinstvenog upravnog odjela Općine Viljevo osiguravaju se u proračunu Općine Viljevo, državnom proračunu ili iz drugih izvora utvrđenih zakonom.

### **Članak 40.**

Za obavljanje poslova iz samoupravnog djelokruga Općina Viljevo može s drugim jedinicama lokalne uprave osnovati zajedničko upravno tijelo, zajedničko trgovačko društvo i mogu zajednički organizirati njihovo obavljanje u skladu s posebnim zakonima a međusobne obaveze urediti posebnim sporazumom u skladu sa njihovim statutima, općim aktima i zakonom.

## **VI. MJESNA SAMOUPRAVA**

### **Članak 41.**

Mjesni odbor kao oblik neposrednog sudjelovanja građana u odlučivanju o lokalnim poslovima od neposrednog i svakodnevnog utjecaja na život i rad građana osniva se kao jedinica mjesne samouprave za jedno naselje, više međusobno povezanih manjih naselja ili za dio većeg naselja koji u odnosu na ostale dijelove čini razgraničenu zasebnu cjelinu ( dio naselja ).

Mjesni odbor je pravna osoba.

Na području Općine Viljevo mjesni odbori su:

- Mjesni odbor Viljevo (kojeg čine naselja Viljevo i Cret Viljevski),
- Kapelna,
- Ivanovo (kojeg čine naselja Ivanovo, Blanje i Bockovac),
- Krunoslavje.

Područje mjesnih odbora utvrđuje se posebnom odlukom koju donosi Općinsko vijeće Općine Viljevo.

U ostvarivanju prava iz stavka 1. ovog članka, mjesni odbor je dužan uvažavati interes Općine Viljevo u cjelini.

### **Članak 42.**

Inicijativu i prijedlog za osnivanje novog mjesnog odbora, koji u odnosu na ostale dijelove čini zasebnu razgraničenu cjelinu ( dio naselja ), mogu dati Općinsko vijeće - članovi predstavničkog tijela, Općinski načelnik, vijeće mjesnog odbora, najmanje 10% građana s područja postojećeg mjesnog odbora, njihove organizacije i udruženja. Prijedlog sadrži podatke o:

- podnositelju inicijative odnosno predlagачu,
- imenu mjesnog odbora,
- području i granicama mjesnog odbora,

- sjedištu mjesnog odbora.

O inicijativi i prijedlogu za izdvajanje dijela iz mjesnog odbora odlučuje Općinsko vijeće uz prethodno pribavljeno mišljenje vijeća mjesnog odbora na koji se promjena odnosi.

### **Članak 43.**

Tijela mjesnog odbora su vijeće mjesnog odbora i predsjednik vijeća mjesnog odbora. Vijeće mjesnog odbora biraju građani s područja mjesnog odbora koji imaju biračko pravo.

Članovi vijeća mjesnog odbora biraju se neposredno tajnim glasovanjem. Na postupak izbora shodno se primjenjuju odredbe Zakona o izboru članova predstavničkih tijela jedinica lokalne i područne ( regionalne ) samouprave.

Postupak izbora članova vijeća mjesnog odbora uređuje se posebnom odlukom Općinskog vijeća.

Izbore za članove vijeća mjesnog odbora raspisuje Općinsko vijeće u roku od 30 dana od dana donošenja odluke o osnivanju mjesnog odbora odnosno u roku od 30 dana od isteka mandata ili raspuštanja vijeća mjesnog odbora.

Mandat članova vijeća mjesnog odbora traje četiri godine.

### **Članak 44.**

Broj članova mjesnog odbora određuje se prema broju stanovnika mjesnog odbora.

Vijeće mjesnog odbora ima:

- 3 člana u mjesnom odboru koji ima do 500 stanovnika,
- 5 članova u mjesnom odboru koji ima više od 500 stanovnika.

### **Članak 45.**

Vijeće mjesnog odbora:

- donosi program rada i izvješće o radu mjesnog odbora,
- donosi plan malih komunalnih akcija i utvrđuje prioritet u njihovoj realizaciji,
- donosi pravila mjesnog odbora,
- donosi poslovnik o radu u skladu s ovim Statutom,
- donosi financijski plan i godišnji obračun,
- bira i razrješava predsjednika i potpredsjednika vijeća mjesnog odbora, većinom glasova svih članova,
- saziva mjesne zborove građana,
- odlučuje o korištenju sredstava namijenjenih mjesnom odboru u proračunu Općine Viljevo,
- predlaže promjenu područja mjesnog odbora, odnosno daje mišljenje Općinskom načelniku o drugim inicijativama i prijedlozima za osnivanje mjesnih odbora na njegovu području,
- surađuje s drugim mjesnim odborima na području Općine Viljevo,
- surađuje s udrugama na svom području u pitanjima od interes za građane mjesnog odbora,
- obavlja i druge poslove utvrđene zakonom, odlukama i općim aktima Općinskog vijeća i Općinskog načelnika Općine Viljevo.

### **Članak 46.**

Program rada mjesnog odbora sadrži planirane aktivnosti i izvore sredstava za ostvarenje programa.

Program rada vijeće mjesnog odbora dužno je donijeti do 1. listopada tekuće godine za narednu godinu i dostaviti ga na suglasnost Općinskom načelniku.

#### **Članak 47.**

Sredstva za obavljanje poslova povjerenih mjesnim odborima odnosno za rad vijeća mjesnih odbora osiguravaju se u proračunu Općine Viljevo, sukladno njegovim mogućnostima. Kriteriji za utvrđivanje i podjelu sredstava u općinskom proračunu za mjesne odbore utvrdit će posebnom općinskom odlukom.

#### **Članak 48.**

Stručne i administrativne poslove za mjesne odbore obavlja Jedinostveni upravni odjel.

#### **Članak 49.**

Vijeće mjesnog odbora predlaže Općinskom vijeću i Općinskom načelniku:

- rješenje od interesa za svoje područje u postupcima izrade i donošenja prostornih i drugih planskih dokumenata Općine Viljevo i njihova ostvarenja te drugih akata od utjecaja na život i rad područja odbora,
- predlaže imenovanje ulica, javnih prometnih površina, parkova, škola, vrtića i drugih objekata na svom području,
- predlaže promjenu područja.

#### **Članak 50.**

Vijeće mjesnog odbora tajnim glasovanjem bira predsjednika vijeća i jednog potpredsjednika iz svoga sastava na četiri godine.

Funkcije članova mjesnog odbora su počasne.

#### **Članak 51.**

Predsjednik vijeća mjesnog odbora:

- predstavlja mjesni odbor i vijeće mjesnog odbora,
- saziva sjednice vijeća, predlaže dnevni red, predsjedava sjednicama vijeća i potpisuje akte vijeća,
- provodi i osigurava provođenje odluka vijeća te izvješćuje o provođenju odluka vijeća,
- surađuje s predsjednikom Općinskog vijeća i Načelnikom općine,
- informira građane o pitanjima važnim za mjesni odbor,
- obavlja druge poslove koje mu povjeri vijeće mjesnog odbora i Općinsko vijeće Općine Viljevo i Načelnik općine.

#### **Članak 52.**

Vijeće mjesnog odbora odgovorno je Općinskom načelniku za zakonitost svog rada. Predsjednik vijeća mjesnog odbora odgovoran je za svoj rad vijeću mjesnog odbora, Općinskom načelniku Općine Viljevo za zakonitost rada i za povjerene poslove iz samoupravnog djelokruga.



### **Članak 53.**

Član vijeća mjesnog odbora ima pravo i dužnost:

- prisustvovati sjednicama vijeća mjesnog odbora,
- predlagati vijeću mjesnog odbora razmatranje pojedinih pitanja iz njegova djelokruga,
- raspravljati i izjašnjavati se o svim pitanjima koji su na dnevnom redu vijeća mjesnog odbora,
- obavljati poslove i zadaće koje mu u okviru svoga djelokruga povjeri vijeće mjesnog odbora.

### **Članak 54.**

Nadzor nad zakonitošću rada vijeća mjesnog odbora i predsjednika vijeća mjesnog odbora obavlja Općinski načelnik u skladu sa zakonom i ovim Statutom.

## **VII. PRAVA NACIONALNIH MANJINA**

### **Članak 55.**

S ciljem unaprjeđivanja, očuvanja i zaštite položaja nacionalnih manjina pripadnici nacionalnih manjina biraju svoje predstavnike radi sudjelovanja u javnom životu i upravljanju lokalnim poslovima putem vijeća nacionalnih manjina i predstavnika u vijeću mjesnog odbora propisanim Ustavnim zakonom o pravima nacionalnih manjina, kao i ostalim posebnim zakonima.

## **VIII. IMOVINA I FINANCIRANJE OPĆINE VILJEVO**

### **Članak 56.**

Sve pokretne i nepokretne stvari te imovinska prava koja pripadaju Općini Viljevo čine imovinu Općine Viljevo.

Općina Viljevo mora upravljati, koristiti se i raspolagati svojom imovinom pažnjom dobrog gospodara.

Pojedinačne akte o kupnji, prodaji, davanju na korištenje, zakupu i drugačijem raspolaganju nekretninama i pokretninama, donosi Općinski načelnik sukladno općem aktu Općinskog vijeća.

Nekretninu u vlasništvu Općine, Općinski načelnik može otuđiti ili na drugi način njome raspolagati samo na temelju javnog natječaja i uz naknadu utvrđenu po tržišnoj cijeni, ako zakonom nije drukčije određeno.

Pojedinačne akte o osnivanju trgovačkih društava, ustanova i drugih pravnih osoba, kao i načinu rada, spajanju ili pripajanju dijela trgovačkih društava, ustanova ili drugih pravnih osoba u vlasništvu Općine Viljevo, donosi Općinsko vijeće na prijedlog Općinskog načelnika.

### **Članak 57.**

Općina Viljevo ostvaruje prihode kojima u okviru svog samoupravnog djelokruga slobodno raspolaže.

Prihodi Općine Viljevo su:

- općinski porezi, prirez, naknade, doprinosi i pristojbe,
- prihodi od koncesija,

- prihodi od stvari u njezinom vlasništvu i imovinska prava,
- prihodi od trgovačkih društava i drugih pravnih osoba u vlasništvu Općine odnosno onih u kojima Općina ima udio ili dionice,
- novčane kazne i oduzeta imovinska korist za prekršaje koje sama propiše u skladu sa zakonom,
- udio u zajedničkim porezima s Republikom Hrvatskom i Osječko – baranjskom županijom,
- sredstva pomoći i dotacije Osječko – baranjske županije i Republike Hrvatske predviđena u županijskom, odnosno državnom proračunu,
- drugi prihodi određeni zakonom.
- 

#### **Članak 58.**

Općinsko vijeće donosi odluku kojom propisuje vrstu poreza, visinu stopa odnosno visinu iznosa vlastitih poreza, oslobođanje od plaćanja poreza, način razreza poreza, plaćanje poreza, porezne prekršaje te druga postupovna pitanja u skladu sa zakonom.

#### **Članak 59.**

Temeljni financijski akt Općine je proračun.

Općinski načelnik je jedini ovlašten predlagatelj proračuna, te predlaže Općinskom vijeću donošenje proračuna.

Proračun Općine dostavlja se Ministarstvu financija u skladu sa posebnim zakonom, koje nadzire zakonitost i pravodobnost korištenja proračunskih sredstava Općine.

Svi prihodi koji pripadaju Općini kao i svi rashodi za poslove koje općina obavlja iskazuju se u Proračunu Općine Viljevo, kojeg donosi Općinsko vijeće na prijedlog Općinskog načelnika. Prihodi i rashodi proračuna moraju biti uravnoteženi.

Ako se tijekom proračunske godine smanje prihodi i primici ili povećaju izdaci utvrđeni proračunom, proračun se mora uravnotežiti sniženjem predviđenih izdataka ili pronalaženjem novih prihoda.

Proračun se uravnotežuje izmjenama i dopunama proračuna postupkom utvrđenim za donošenje proračuna.

#### **Članak 60.**

Općina Viljevo sastavlja bilancu imovine u kojoj iskazuje vrijednost svoje imovine u skladu s računovodstvenim propisima.

Sredstva koja ostvare korisnici proračunskih sredstava, kojih je Općina Viljevo osnivač, prihod su općinskog proračuna ako Općinsko vijeće drugačije ne odluči.

#### **Članak 61.**

Općina Viljevo može se zaduživati u skladu s posebnim zakonom.

#### **Članak 62.**

Općina Viljevo može davati jamstva korisnicima proračuna i pravnim osobama u vlasništvu Općine, odnosno onim društvima u kojima ima udio ili dionice, i davati zajmove u skladu s posebnim zakonom i općim aktima Općinskog vijeća.

## **IX. AKTI OPĆINE VILJEVO**

### **Članak 63.**

Općinsko vijeće na temelju prava i ovlaštenja utvrđenih zakonom i ovim Statutom donosi Statut, Poslovnik o radu, proračun, odluku o izvršenju proračuna, odluke, preporuke, upute, naputke, zaključke, rješenja i druge opće akte te daje vjerodostojna tumačenja općih akata.

### **Članak 64.**

Općinski načelnik donosi odluke, pravilnike, preporuke, rješenja, zaključke i upute kada je za to ovlašten zakonom, Statutom ili općim aktom Općinskog vijeća.

### **Članak 65.**

Jedinstveni upravni odjel, kada izvršava opće akte Općinskog vijeća i Općinskog načelnika, donosi pojedinačne akte kojima rješava o pravima, obvezama i pravnim interesima fizičkih i pravnih osoba.

Pojedinačni akt kojim se rješava o obvezi razreza općinskih poreza, doprinosa i naknada koji pripadaju Općini Viljevo donosi se po skraćenom upravnom postupku.

Protiv pojedinačnog akta iz stavka 1. i 2. ovoga članka, može se izjaviti žalba nadležnom upravnom tijelu Osječko – baranjske županije.

### **Članak 66.**

Opći akti prije stupanja na snagu objavljuju se u «Službenom glasniku Općine Viljevo».

Na donošenje pojedinačnih akata shodno se primjenjuju odredbe Zakona o općem upravnom postupku i drugih propisa.

### **Članak 67.**

Podrobnije odredbe o aktima Općine Viljevo, postupku donošenja i objavi akata te o vjerodostojnom tumačenju akata utvrđuju se Poslovnikom o radu Općinskog vijeća i Općinskog načelnika.

## **X. JAVNA SLUŽBA**

### **Članak 68.**

U okviru samoupravnog djelokruga Općina Viljevo osigurava obavljanje javnih službi koje zadovoljavaju svakodnevne potrebe građana na području komunalnih, gospodarskih i društvenih djelatnosti, u skladu sa zakonom.

Općina osigurava obavljanje komunalnih, gospodarskih i društvenih djelatnosti osnivanjem trgovačkih društava, javnih ustanova i vlastitih pogona, samostalno ili s drugim jedinicama lokalne samouprave.

Obavljanje određenih javnih službi Općina može povjeriti, na temelju ugovora i ugovora o koncesiji, drugim pravnim i fizičkim osobama.

## **XI. JAVNOST RADA**

### **Članak 69.**

Djelovanje tijela Općine Viljevo je javno.  
Općinski načelnik dužan je upoznati javnost s obavljanjem poslova iz samoupravnog djelokruga Općine Viljevo preko sredstava javnog priopćavanja ili na drugi prikladan način.

#### **Članak 70.**

Javnost rada Općinskog vijeća osigurava se javnim održavanjem sjednica te objavljivanjem općih i dugih akata Općinskog vijeća i Općinskog načelnika u „Službenom glasniku Općine Viljevo“ i na Internet stranicama Općine.

Bez nazočnosti javnosti održava se sjednica, ili dio sjednice Općinskog vijeća kada se raspravlja o materijalu koji je u skladu s posebnim propisima označen pojedinim stupnjem povjerljivosti.

#### **Članak 71.**

Općinski načelnik može odlučiti da se prijedlozi propisa koji su u pripremi a za koje je javnost osobito zainteresirana, objave putem sredstava javnog priopćavanja, kao i da se pozovu svi zainteresirani da iznesu svoje primjedbe.

#### **Članak 72.**

Općina Viljevo organizirat će svoj rad i poslovanje tako da građani i pravne osobe mogu na jednostavan i djelotvoran način ostvariti svoja Ustavom zajamčena prava i Zakonom zaštićene interese, te ispunjavati građanske dužnosti.

#### **Članak 73.**

Tjedni i dnevni raspored radnog vremena kao i druga pitanja u vezi s radnim vremenom u Jedinstvenom upravnom odjelu utvrđuje Općinski načelnik.

Jedinstveni upravni odjel Općine mora u svoje uredovno vrijeme omogućiti građaninu uvid u važeće republičke zakone i opće akte Općine Viljevo.

Građani i pravne osobe moraju biti na prikladan način javno obavješteni o radnom vremenu, uredovnim danima i drugim važnim pitanjima za rad Jedinstvenog upravnog odjela.

#### **Članak 74.**

Ostvarivanje javnosti rada Općinskog vijeća i Općinskog načelnika pobliže se uređuje Poslovnica.

#### **Članak 75.**

Na zgradi u kojoj su smještena tijela Općine mora biti istaknut naziv tijela, a na prikladnom mjestu u zgradi mora biti istaknut raspored prostorija tijela Općine Viljevo.

## **XII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**

#### **Članak 76.**

Do donošenja općih akata kojima se uređuju poslovi iz samoupravnog djelokruga Općine Viljevo sukladno posebnim zakonima i odredbama ovog Statuta, primjenjivat će se akti Općine Viljevo u onim odredbama koje nisu u suprotnosti sa Zakonom i ovim Statutom.

U slučaju suprotnosti odredbi općeg akta iz stavka 1. ovog članka, primjenjuju se neposredno odredbe zakona i ovog Statuta.

#### **Članak 77.**

Općina Viljevo donijet će opće akte kojima se uređuju poslovi iz samoupravnog djelokruga Općine Viljevo u rokovima određenim posebnim zakonima.

#### **Članak 78.**

Postupak za promjenu Statuta pokreće se prijedlogom za promjenu Statuta.

Promjenu Statuta može predložiti radno tijelo Općinskog vijeća, Općinski načelnik i 1/3 članova Općinskog vijeća.

Općinsko vijeće odlučuje većinom glasova da li će prihvatiti prijedlog za promjenu STATUTA.

Ako Općinsko vijeće ne prihvati prijedlog za promjenu Statuta, isti se prijedlog ne može staviti na dnevni red prije isteka šest mjeseci od dana zaključenja rasprave o njemu.

Promjena Statuta je usvojena ako je za nju glasovala većina članova Općinskog vijeća.

#### **Članak 79.**

Ovaj Statut stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Općine Viljevo".

Stupanjem na snagu ovoga Statuta prestaje važiti Statut Općine Viljevo ("Službeni glasnik Općine Viljevo", broj 1/2013.).

Klasa: 012-01/18-01/3

Ur.br.: 2115/05-01-18-1

VILJEVO, 16. veljače 2018. godine

Predsjednica Općinskog vijeća:

Monika Fekete v.r.

---

Naklada: **OPĆINA VILJEVO**, Glavni i odgovorni urednik: **TIHOMIR HAJDUKOVIĆ**  
- pročelnik JUO Općine Viljevo. Za nakladnika: **DOMINIK KNEŽEVIĆ** - Općinski  
načelnik - **GODINA 25, BROJ 2/2018.**