

ZAPISNIK

sa 7. sjednice Općinskog vijeća Općine Viljevo, održane dana 31. siječnja 2022. godine u prostorijama Nogometnog kluba Viljevo, Kralja Tomislava 8, u Viljevu.

Sjednicu Općinskog vijeća Općine Viljevo sazvao je predsjednik, Tomislav Mađarić, pisanim pozivom, KLASA: 024-02/22-01/2, URBROJ: 2158-39-01, od 25. siječnja 2022. godine.

Započeto u 19,06 sati.

Nazočni vijećnici: Tomislav Mađarić, Đuka Vincetić, Ivica Šoš, Matija Rajninger, Tomislav Okruglić, Zlatko Kolar, Pero Rabljenović i Milorad Maljković.

Odsutni vijećnici: Marta Senković, - izostanak opravdala.

Ostali nazočni: Dominik Knežević – općinski načelnik, Dalibor Dakić – zamjenik općinskog načelnika iz reda pripadnika srpske nacionalne manjine, Antonija Horvat – poljoprivredni redar u Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Viljevo, Daliborka – novinarka Radia Donji Miholjac te Melita Grüll – pročelnica Jedinstvenog upravnog odjela i zapisničar.

Predsjednik Tomislav Mađarić otvara 7. sjednicu Općinskog vijeća, pozdravlja sve nazočne i konstatira kako postoji kvorum za pravovaljano odlučivanje te čita točke dnevnog reda kao u sazivu:

DNEVNI RED

- 1. Usvajanje zapisnika s 6. Sjednice**
- 2. Donošenje Odluke o načinu pružanja javne usluge sakupljanja komunalnog otpada na području Općine Viljevo**
IZVJESTITELJI: Dominik Knežević, Melita Grüll
- 3. Donošenje Odluke o subвенicioniranju troškova priključka na plinski distribucijski sustav na području Općine Viljevo**
IZVJESTITELJI: Dominik Knežević, Melita Grüll
- 4. Donošenje Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o poticanju kupovine nekretnine za stanovanje ili renoviranju kuće na području Općine Viljevo**
IZVJESTITELJI: Dominik Knežević, Melita Grüll
- 5. Donošenje Odluke o poništavanju Odluke o izboru najpovoljnije ponude za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Viljevo i Odluke o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Viljevo**
IZVJESTITELJI: Dominik Knežević, Melita Grüll
- 6. Donošenje Odluke o sufinanciranju troškova analize tla u 2022. godini**
IZVJESTITELJI: Dominik Knežević, Antonija Horvat
- 7. Pitanja i prijedlozi vijećnika**

Nakon pročitano dnevnog reda, Tomislav Mađarić predlaže dopunu dnevnog reda da se pod rednim brojem 7. uvrsti točka dnevnog reda Donošenje Odluke o kupovni nekretnine izravno pogodbom, a da dosadašnja točka 7. postaje točka 8. Ujedno postavlja pitanje ima li drugih prijedloga za izmjene i dopune dnevnog reda. Budući da se nitko ne javlja za izmjenu i dopunu dnevnog reda, daje predloženi dnevni red na glasovanje. Konstatira kako je nakon provedenog glasovanja jednoglasno usvojen slijedeći:

DNEVNI RED

- 1. Usvajanje zapisnika s 6. Sjednice**
- 2. Donošenje Odluke o načinu pružanja javne usluge sakupljanja komunalnog otpada na području Općine Viljevo**
IZVJESTITELJI: Dominik Knežević, Melita Grüll
- 3. Donošenje Odluke o subвенicioniranju troškova priključka na plinski distribucijski sustav na području Općine Viljevo**
IZVJESTITELJI: Dominik Knežević, Melita Grüll
- 4. Donošenje Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o poticanju kupovine nekretnine za stanovanje ili renoviranju kuće na području Općine Viljevo**
IZVJESTITELJI: Dominik Knežević, Melita Grüll
- 5. Donošenje Odluke o poništavanju Odluke o izboru najpovoljnije ponude za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Viljevo i Odluke o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Viljevo**
IZVJESTITELJI: Dominik Knežević, Antonija Horvat
- 6. Donošenje Odluke o sufinanciranju troškova analize tla u 2022. godini**
IZVJESTITELJI: Dominik Knežević, Antonija Horvat
- 7. Donošenje Odluke o kupovini nekretnine izravnom pogodbom**
IZVJESTITELJ: Dominik Knežević
- 8. Pitanja i prijedlozi vijećnika**

RAD PO UTVRĐENIM TOČKAMA DNEVNOG REDA:

AD/1. Predsjednik Tomislav Mađarić otvara 1. točku dnevnog reda te postavlja pitanje ima li kakvih izmjena, dopuna ili primjedbi na zapisnik sa 6. sjednice Općinskog vijeća. Budući da nije bilo izmjena, dopuna ili primjedbi na zapisnik, predsjednik daje zapisnik na usvajanje. Pod točkom 1. dnevnog reda jednoglasno je usvojen zapisnik sa 6. sjednice Općinskog vijeća Općine Viljevo.

AD/2. Predsjednik Tomislav Mađarić otvara 2. točku dnevnog reda koja se donošenje Odluke o načinu pružanja javne usluge sakupljanja komunalnog otpada na području Općine Viljevo te daje riječ općinskom načelniku Dominiku Kneževiću. Dominik Knežević izvješćuje vijećnike kako ovu je ovu odluku potrebno donijeti sukladno odredbama Zakona o gospodarenju

otpadom i moli Melitu Grüll, pročelnicu Jedininstvenog upravnog odijela, neka pojasni vijećnicima nacrt odluke.

Melita Grull izvješćuje vijećnike kako je 31. srpnja 2021. godine stupio na snagu Zakon o gospodarenju otpadom. Člankom 178. Zakona propisano je kako predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave dužno donijeti Odluku o načinu pružanja javne usluge sakupljanja komunalnog otpada u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu Zakona. Rok za donošenje navedene odluke je 31. siječanj 2022. godine. Prije samog uvrštavanja ove odluke na sjednicu Općinskog vijeća, a sukladno odredbama Zakona o gospodarenju otpadom, provedeno je prethodno savjetovanje s zainteresiranom javnošću u trajanju od 30 dana. Savjetovanje je trajalo od 23. prosinca 2021. godine do 23. siječnja 2022. godine. Tijekom savjetovanja nismo dobili nikakve primjedbe, dopune, kritike i slično od strane zainteresirane javnosti. Melita Grull nadalje upoznaje vijećnike kako se ovom Odlukom utvrđuju načini i uvjeti pružanja javne usluge sakupljanja komunalnog otpada na području Općine Viljevo putem spremnika od pojedinog korisnika te prijevoz i predaja tog otpada osobi ovlaštenoj za zbrinjavanje otpada. Bitno je napomenuti kako je u istoj izražen i prijedlog cijene minimalne javne usluge za kategoriju kućanstvo i kategoriju koja nije kućanstvo te bi ona za obje kategorije iznosila 78,00 kuna uključujući PDV. Korisnicima koji kompostiraju otpad cijena minimalne javne usluge umanjila bi se za 30,00 kuna te bi iznosila 48,00 kuna uključujući PDV. Cilj ove odluke je i potaknuti stanovništvo na razvrstavanje otpada jer što se otpad bude više razvrstavao, cijena će biti manja. Bitno je i napomenuti kako se u ovom trenutku cijena odvoza otpada ne bi mijenjala. Ovom odlukom također je određena i najmanja učestalost odvoza otpada te bi se miješani komunalni otpad odvozio najmanje tri puta tjedno, biootpad jednom tjedno, plastika, metal, otpadni papir i karton najmanje jednom mjesečno za kategoriju kućanstvo, glomazni otpad najmanje jednom godišnje dok bi se ambalažno staklo prikupljalo putem mobilnog reciklažnog dvorišta i zelenih otoka. Isto tako upoznaje vijećnike kako bi se računi za odvoz otpada izdavali jednom mjesečno putem izvršenog obračuna, a ne kao do sada što je bilo, paušal i konačni obračun svakih šest mjeseci. Također u ovoj odluci su uvedene i kategorije stanovništava kojima bi se sufinancirao trošak minimalne javne usluge za kategoriju kućanstvo i to za korisnike minimalne zajamčene naknade i staračka kućanstva, 65 godina i više. Prijedlog sufinanciranja je 5,00 kuna mjesečno. U tom slučaju iznos sufinanciranja bi išao na teret Općine Viljevo i Općina bi trebala voditi popis korisnika kojima se sufinancira cijena minimalne javne usluge. Melita Grüll također skreće pozornost vijećnicima kako su sastavni dio ove Odluke i Opći uvjeti ugovora o korištenju javne usluge sakupljanja komunalnog otpada na području Općine Viljevo, a kojima se uređuju međusobni odnosi davatelja javne usluge i korisnika javne usluge koji proizlaze iz ugovora o pružanju javne usluge sakupljanja komunalnog otpada.

Predsjednik Tomislav Mađarić otvara raspravu.

Vijećnik Pero Rabljenović postavlja pitanje da li će usluga odvoza komunalnog otpada biti obračunata u na razini mjeseca u jednom računu, na što Melita Grüll odgovara da hoće.

Po ovoj točki dnevnog reda rasprave više nije bilo te predsjednik Tomislav Mađarić istu daje na glasovanje. Jednoglasno je donesena Odluka o načinu pružanja javne usluge sakupljanja komunalnog otpada na području Općine Viljevo.

AD/3. Predsjednik Tomislav Mađarić otvara 3. točku dnevnog reda koja se odnosi na donošenje Odluke o subvencioniranju troškova priključka na plinski distribucijski sustav na području Općine Viljevo te daje riječ općinskom načelniku Dominiku Kneževiću. Dominik Knežević izvješćuje vijećnike kako bi se ovom odlukom subvencionirali troškovi priključenja na plinski distribucijski sustav fizičkim osobama koje imaju prebivalište na području Općine Viljevo. Pod stvarnim troškovima priključenja smatraju se trošak izdavanja energetske suglasnosti te trošak naknade za priključenje na plinski distribucijski sustav. Sufinanciranje bi iznosilo do 2.000,00 kuna uključujući PDV. Korisnici priključenja bi podmirili zahtjev u cijelosti i onda bi tražili povrat sredstava od Općine. Zahtjevi bi se podnosili Jedininstvenom upravnom odjelu, a prilozi uz zahtjev su određeni člankom 4, nacрта ove Odluke. Općina Viljevo sufinancira u istom iznosu i priključak na vodu. Melita Grüll se nadovezuje te upoznaje vijećnike kako je provjerila troškove izdavanja energetske suglasnosti i naknade s plinomjerom. Cijena

za elektroenergetsku suglasnost je 412,50 kuna dok naknada s plinomjerom iznosi 2.109,75 kuna.

Predsjednik Tomislav Mađarić otvara raspravu.

Vijećnik Zlatko Kolar postavlja pitanje odnosi li se ovo sufinanciranje i na crkvu u Kapleni. Melita Grüll odgovara kako bi se ova odluka ako se usvoji na vijeću odnosila samo na fizičke osobe. Vjerske zajednice nisu fizičke već pravne osobe.

Po ovoj točki dnevnog reda rasprave više nije bilo, Predsjednik vijeća daje istu na usvajanje. Jednoglasno je donesena Odluka o subvencioniranju troškova priključka na plinski distribucijski sustav na području Općine Viljevo.

AD/4. Predsjednik Tomislav Mađarić otvara 4. točku dnevnog reda donošenje Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o poticanju kupovne nekretnine za stanovanje ili renoviranje kuće na području Općine Viljevo te daje riječ općinskom načelniku Dominiku Kneževiću. Dominik Knežević izvješćuje vijećnike kako je 2018. godine donesena Odluka o poticanju kupovine nekretnine za stanovanje ili renoviranje kuće na području Općine Viljevo. Iznos poticaja mladim obiteljima, uz uvjet da jedan član obitelji je imao minimalno prebivalište na području općine 10 godina, iznosio je 25.000,00 kuna. Ovim predloženim izmjenama bi se ukinulo uvjet prebivališta od minimum 10 godina te bi se izmijenio iznos poticaja. Tako je prijedlog da se iznos za kupovinu kuće povisi na 35.000,00 kuna dok bi za adaptaciju ostao isti iznos od 25.000,00 kuna. Budući kako u Općini Viljevo ima dosta napuštenih kuća, cilj ovih izmjena je privući mlade obitelji. Dominik Knežević ističe kako, prema njegovom saznanju, prošle godine su se u Viljevo doselile dvije obitelji s druge jedinice lokalne samouprave. Tomislav Mađarić daje riječ Meliti Grüll koja izvješćuje vijećnike kako bi se ovim izmjenama i dopunama odluke također i mijenjala i dokumentacija koju je potrebno priložiti uz zahtjev, odnosno potrebno bi bilo priložiti i uvjerenje o prebivalištu, te potvrdu Porezne uprave o nepostojanju duga s naslova javnih davanja te potvrdu Općine Viljevo o nepostojanju duga prema općini.

Predsjednik Tomislav Mađarić otvara raspravu i sam postavlja pitanje hoće li ova odluka utjecati na dobivanje kredita od strane APN. Melita Grüll odgovara kako neće.

Vijećnik Pero Rabljenović postavlja pitanje što će biti ako se obitelj odseli. Melita Grüll odgovara kako se obitelj veže ugovorom zadržati prebivalište na području Općine Viljevo minimum deset godina i kao instrument osiguranja daju bjanko zadužnicu na iznos od 50.000,00 kuna. U slučaju da se obitelj odseli, aktivirat će se bjanko zadužnica i morati će se namiriti dobiveni iznos zajedno s pripadajućim kamatama.

Tomislav Mađarić izvješćuje vijećnike kako su izmjene i dopune ove odluke demografska mjera jer su rezultati provedenog popisa stanovništva poražavajući. Prema popisu Općina Viljevo broji oko 1640 stanovnika, odnosno u odnosu na prošli popis oko 23% stanovništva je manje. Također napominje ako se ova odluka bude počela zloupotrebjavati, vijeće ju može i promijeniti.

Po ovoj točki dnevnog reda rasprave više nije bilo te predsjednik daje istu na usvajanje. Jednoglasno je donesena Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o poticanju kupovine nekretnine za stanovanje ili renoviranje kuće na području Općine Viljevo.

AD/5. Predsjednik Tomislav Mađarić otvara 5. točku dnevnog reda donošenje Odluke o poništenju Odluke o izboru najpovoljnije ponude za zakup poljoprivrednog zemljišta na području Republike Hrvatske, donesenoj na 4. sjednici Općinskog vijeća Općine Viljevo, održanoj 8. studenog 2021. godine i Odluke o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta na području Republike Hrvatske, donesenoj na 26. sjednici Općinskog vijeća Općine Viljevo, održanoj 3. prosinca 2020. godine, te daje riječ općinskom načelniku Dominiku Kneževiću. Dominik Knežević izvješćuje vijećnike kako bi se ove dvije odluke trebale poništiti jer nije dobivena suglasnost Ministarstva poljoprivrede te moli Antoniju Horvat, poljoprivrednog redara, neka pojasni razloge za poništenje. Antonija Horvat izvješćuje vijećnike kako Ministarstvo poljoprivrede nije dalo suglasnost na izbor najpovoljnijih ponuditelja jer nije pribavljeno očitovanje Hrvatskih voda vezano uz ograničenje uporabe predmetnih čestica budući da su dvije čestice označene kao javno vodno dobro. Drugi razlog je jer su za k.č.br. 4036 navedena dva različita ponuditelja kao dosadašnji posjednici. Općinski

načelnik se nadovezuje na Antoniju Horvat i ističe kako ne bi ništa dodatno htio komentirati jer ovi razlozi za ne davanje suglasnosti nisu propisani s Pravilnikom.

Predsjednik Tomislav Mađarić otvara raspravu.

Vijećnik Milorad Majković postavlja pitanje znači li to da se poništava odluka o odabiru i raspisuje novi natječaj i neka se pazi ako se raspisuje novi natječaj da ga ministarstvo opet ne bi poništilo.

Melita Grüll odgovora kako se ne raspisuje novi natječaj već se poništavaju odluka o odabiru najpovoljnijih ponuditelja i odluka o raspisivanju javnog natječaja, te da su odluke samo deklaratornog karaktera s obzirom na ne dobivanje suglasnosti od strane ministarstva.

Po ovoj točki dnevnog reda rasprave više nije bilo te predsjednik Tomislav Mađarić istu daje na glasovanje. Usvojena je odluka o poništenju Odluke o izboru najpovoljnije ponude za zakup poljoprivrednog zemljišta na području Republike Hrvatske, donesenoj na 4. sjednici Općinskog vijeća Općine Viljevo, održanoj 8. studenog 2021. godine i Odluke o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta na području Republike Hrvatske, donesenoj na 26. sjednici Općinskog vijeća Općine Viljevo, održanoj 3. prosinca 2020. godine.

AD/6. Predsjednik Tomislav Mađarić otvara 6. točku dnevnog reda donošenja Odluke o sufinanciranju troškova analize tla u 2022. godini te daje riječ Antoniji Horvat, poljoprivrednom redaru. Antonija Horvat izvješćuje vijećnike kako bi se ovom odlukom sufinancirali troškovi analize tla poljoprivrednicima s područja Općine Viljevo u 2022. godini, odnosno onim poljoprivrednicima koji imaju prebivalište na području općine, da imaju registriran OPG, obrt ili trgovačko društvo na području općine i da se zemljište za koje se vrši analiza nalazi na području općine. Maksimalno bi se financiralo 240 uzoraka, odnosno u vrijednosti 51.000,00 kuna. Cijena jednog uzorka je oko 350,00 kuna bez PDV-a. Po jednom korisniku sufinanciralo bi se do pet uzoraka. Nakon stupanja na snagu ove odluke raspisati će se javni poziv korisnicima za sufinanciranje troškova analize tla i isti će biti otvoren dok se ne utroše sredstva predviđena za analizu.

Općinski načelnik Dominik Knežević dodatno upoznaje vijećnike kako je ovo jedna od mjera utroška sredstava od poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske te da jedan uzorak ide na 10 hektara zemljišta a poljoprivrednici su dužni raditi analizu tla radi dobivanja poticaja.

Predsjednik Tomislav Mađarić otvara raspravu.

Vijećnik Pero Rabljenović postavlja pitanje hoće li poljoprivrednici sami uzimati uzorke na što Dominik Knežević odgovora kako neće nego da će sklopiti sporazum s ovlaštenom pravnom osobom koja će odraditi cjelokupni posao, od uzimanja uzoraka do krajnje analize i izdavanje preporuka.

Predsjednik Tomislav Mađarić zaključuje kako će se poljoprivrednici javljati u općinu i podnositi zahtjev i kako će općina sufinancirati 50% iznosa vrijednosti analize tla.

Po ovoj točki dnevnog reda rasprave više nije bilo. Tomislav Mađarić daje ovu točku dnevnog reda na glasovanje. Jednoglasno je donesena Odluka o sufinanciranju troškova analize tla u 2022. godini.

AD/7. Predsjednik Tomislav Mađarić otvara 7. točku dnevnog reda koja se odnosi na donošenje Odluke o kupovini nekretnine izravnom pogodbom te daje riječ općinskom načelniku Dominiku Kneževiću. Dominik Knežević izvješćuje vijećnike kako je ovu odluku potrebno donijeti radi početka izgradnje županijske ceste Kapelna – Golinci, koju je Županijska uprava za ceste stavila u plan izgradnje u 2022. godini. Budući da dio koridora ceste prolazi preko privatnih parcela, u tu svrhu je izrađena procjena vrijednosti nekretnina. Konkretno za ovu k.č.br. 426/2, k.o. Kapelna, čija površina iznosi 583 m², procijenjena vrijednost je iznosila 1.200,00 kuna. Vlasnica ne želi prodati predmetnu nekretninu po toj cijeni te je postignut dogovor na 10.000,00 kuna. Prema Odluci o raspolaganju i upravljanju nekretninama Općinsko vijeće može donijeti odluku o kupnji nekretnine po cijeni većoj od tržišne cijene samo ako je kupovina takve nekretnine potrebna za razvoj gospodarskog i socijalnog standarda općine. Općinski načelnik još jednom napominje kako je ovo bitno radi početka izgradnje županijske ceste Kapelna- Golinci. Nakon donošenja ove odluke, slijedi zaključivanje darovnog

ugovora sa Županijskom upravom za ceste. Ovo je jednostavniji način rješavanja imovinsko-pravih poslova dok bi izvlaštenje bilo kompliciranije i duže bi trajalo. Općinski načelnik moli vijećnike da usvoje ovu Odluku jer je prošlo oko pet godina do same realizacije projekta. Predsjednik Tomislav Mađarić otvara raspravu i sam konstatira kako su radovi na ovoj cesti davno započeti kako bi se konzumirala građevinska dozvola te naglašava kako cesta ide od centra Kapelne pa sve do Golinaca. Po ovoj točki dnevnog reda rasprave više nije bilo. Jednoglasno je donesena Odluka o kupovini nekretnine izravnom pogodbom.

AD/8. Predsjednik Tomislav Mađarić otvara 8. točku dnevnog reda pitanja i prijedlozi vijećnika. Budući kako se nitko pod ovom točkom nitko od vijećnika ne javlja za riječ, Tomislav Mađarić daje riječ općinskom načelniku, Dominiku Kneževiću. Dominik Knežević izvješćuje vijećnike, a s obzirom da je početak godine, kako se čekaju različiti pozivi i natječaji. Prvi natječaj na koji će se Općina Viljevo prijaviti je otvoren kod Ministarstva turizma i sporta, a prijaviti će se projekt izgradnje multifunkcionalnog igrališta na umjetnoj travi u Ivanovu. Nadalje izvješćuje vijećnike kako je donio odluku o povećanju novčanih davanja za novorođenčad i to 3.000,00 kuna za prvo dijete, 5.000,00 kuna za drugo dijete, 8.000,00 kuna za treće dijete te za svako iduće dijete povećanje za 3.000,00 kuna. Dominik Knežević također izvješćuje kako je dobivena građevinska dozvola za izgradnju ceste Cret Viljevski – Ivanovo te da se čeka raspisivanje nekog od natječaja te da ima dosta gotovih projekata ali se samo čekaju natječaji. Vijećnik Pero Rabljenović postavlja pitanje što je s cestom do groblja u Blanju. Dominik Knežević odgovora kako se to pokušava riješiti s Karašicom-Vučicom i nada se da će to biti uskoro riješeno. Što se tiče održavanja kanala, jako malo je kanala u vlasništvu općine. Uglavnom su kanali u vlasništvu Republike Hrvatske, a teško je zadirati u tuđe vlasništvo. Uglavnom se uređuje kanalska mreža gdje se nalaze veći subjekti. Pod ovom točkom dnevnog reda pitanja i prijedloga vijećnika više nije bilo te je predsjednik Tomislav Mađarić zaključio 7. sjednicu.

Sjednica je završena u 20,15 sati.

ZAPSNIČAR:
Melita Grull

PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA:
Tomislav Mađarić, dipl.ing.geod.