



**REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA VILJEVO
OPĆINSKI NAČELNIK**

KLASA: 940-01/22-01/9
URBROJ: 2158-39-01
Viljevo, 17. lipnja 2022. godine

Na temelju 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 129/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 143/12., 152/14. i 81/15. – pročišćeni tekst), članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (pročišćeni tekst zakona NN 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 114/20), članka 31. Statuta Općine Viljevo („Službeni glasnik Općine Viljevo“ broj 2/18, 2/20, 3/20-pročišćeni tekst i 2/21) i članka 9. Odluke o raspolaganju i upravljanju nekretninama u vlasništvu Općine Viljevo („Službeni glasnik Općine Viljevo“ broj: 9/20 i 1/21), općinski načelnik Općine Viljevo donosi

**ODLUKU
o prodaji nekretnine u vlasništvu Općine Viljevo**

Članak 1.

Ovom Odlukom pokreće se postupak prodaje na nekretnini smještenoj na k.č.br. 256, k.o. Viljevo, kuća, dvor, oranica, voćnjak Viljevo, ukupne površine 2138 m², na adresi ulica Matije Gupca 71, Viljevo.

Javni natječaj provest će se putem prikupljanja pismenih ponuda.

Članak 2.

Početna cijena za prodaju nekretnine iz članka 1. ove Odluke iznosi 27.300,00 kuna. Ukupna cijena je utvrđena u Procjembenim elaboratom od rujna 2021. godine, izrađenim od Procjenitelja: mr.sc. Tihomira Štefića, mag. ing. aedif., iz Osijeka, Delnička 2C na koji je Procjeniteljsko povjerenstvo za procjenu vrijednosti nekretnina na području Osječko-baranjske županije dalo pozitivno Mišljenje o usklađenosti, KLASA: 350-01/21-03/17, URBROJ: 2158/1-05-21-14, dana 29. rujna 2021. godine i iznosi 27.300,00 kuna.

Ukoliko u postupku javnog natječaja ne bude zaprimljena niti jedna ponuda, u ponovljenom postupku prodaje, općinski načelnik može odlukom smanjiti početnu cijenu nekretnine.

Članak 3.

Za vrijeme trajanja javnog natječaja za prodaju predmetne nekretnine iz članka 1. ove Odluke, zainteresirani ponuditelji mogu izvršiti obilazak iste svaki radni dan u razdoblju od 11.00 do 13.00 sati, uz prethodnu najavu.

Članak 4.

Ponuditelj je obvezan uplatiti jamčevinu u visini 10% (deset posto) iznosa početne cijene nekretnine.

Jamčevina se uplaćuje prije početka otvaranja ponuda, u korist Proračuna Općine Viljevo na broj računa naveden u javnom natječaju, a dokaz o uplaćenju jamčevine se prilaže ponudi. Uplaćena jamčevina uračunava se u ukupan iznos kupoprodajne cijene. Ponuditeljima čije ponude nisu odabrane kao najpovoljnije, jamčevina se vraća u roku 8 dana od dana okončanja postupka natječaja, bez prava na kamatu. Odabranom ponuditelju se neće vratiti uplaćena jamčevina ukoliko ne zaključi kupoprodajni ugovor s Općinom u propisanom roku.

Članak 5.

Ponude se podnose u roku od 15 dana počevši od dana objave javnog natječaja.

Članak 6.

Ponude se predaju u zatvorenoj omotnici s obveznom naznakom „Ponuda za natječaj prodaja nekretnine - ne otvaraj“. Ponude se dostavljaju poštom preporučeno ili se predaju u Jedinostveni upravni odjel Općine Viljevo u roku iz članka 5. ove Odluke.

Ponuda se predaje na ponudbenom listu, a piše se na hrvatskom jeziku i latiničnom pismu.

Članak 7.

Najpovoljnijim ponuditeljem smatra se ponuditelj koji ponudi najvišu cijenu iznad početne uz uvjet da ispunjava i sve druge uvjete natječaja.

U slučaju da dva ili više natjecatelja ponude istu cijenu, a svi zadovoljavaju uvjete natječaja, usmenim nadmetanjem između tih natjecatelja će se utvrditi najpovoljnija ponuda.

U slučaju odustajanja najpovoljnijeg ponuditelja, najpovoljnijim ponuditeljem se smatra ponuditelj koji je slijedeći dao najvišu cijenu iznad početne uz uvjet da ispunjava uvjete natječaja.

Članak 8.

Ponuditelji će biti obaviješteni o rezultatima provedenog javnog natječaja u roku osam dana od dana donošenja Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.

Članak 9.

Kupoprodajni ugovor s odabranim najpovoljnijim ponuditeljem zaključit će se u roku od 15 dana od dana donošenja odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja.

Kupoprodajni ugovor zaključit će općinski načelnik Općine Viljevo.

Članak 10.

Kupac je dužan platiti kupoprodajnu cijenu jednokratno, u roku 30 dana od dana sklapanja ugovora. U slučaju zakašnjenja s obvezom plaćanja ugovorene, kupac je dužan uz kupoprodajnu cijenu platiti i zakonsku zateznu kamatu za vrijeme kašnjenja koje se obračunavaju od dana dospeljeća do dana plaćanja.

Članak 11.

Općina Viljevo će tabularnu ispravu potrebnu za upis vlasništva kupcu izdati nakon plaćene kupoprodajne cijene.

Članak 12.

Javni natječaj za prodaju nekretnine provesti će Povjerenstvo za provođenje javnog natječaja za prodaju nekretnine u vlasništvu Općine Viljevo (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo) koje se sastoji od tri člana, predsjednik i dva člana.

U Povjerenstvo se imenuju:

1. Antonija Horvat, predsjednica Povjerenstva,
2. Tihomir Hajduković, član Povjerenstva,
3. Ivona Puljić, član Povjerenstva.

Administrativne poslove za Povjerenstvo izvršit će Jedinostveni upravni odjel Općine Viljevo.

Otvaranje ponuda izvršit će Povjerenstvo dana 12. srpnja 2022. godine s početkom u 12.00 sati u prostorijama Općine Viljevo, Braće Radića 87, Viljevo.

Članak 13.

Javni natječaj će se objaviti na Oglasnoj ploči i službenim stranicama Općine Viljevo, www.viljevo.hr bez obveze objavljivanja obavijesti o raspisivanju javnog natječaja u dnevnom tisku.

Članak 14.

Općinski načelnik zadržava pravo poništavanja javnog natječaja bez obrazloženja, uz povrat uplaćene jamčevine.

Članak 15.

Ova Odluka objavit će se na službenoj stranici Općine Viljevo, www.viljevo.hr.



DOSTAVITI:

1. Jedinostveni upravni odjel, ovdje
2. Oglasna ploča
3. www.viljevo.hr
4. Evidencija akata
5. Arhiva



**REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA VILJEVO
OPĆINSKI NAČELNIK**

KLASA: 940-01/22-01/9
URBROJ: 2158-39-02
Viljevo, 23. lipanj 2022. godine

Na temelju čl. 391. st. 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14) i Odluke o prodaji suvlasničkog dijela nekretnine u vlasništvu Općine Viljevo, KLASA: 940-01/22-01/9, URBROJ: 2158-39-01, od 17. lipnja 2022. godine, raspisuje se

**JAVNI NATJEČAJ
za prodaju nekretnine u vlasništvu Općine Viljevo**

1. PREDMET NATJEČAJA

Prodaja nekretnine smještene na k.č.br. 256, k.o. Viljevo, kuća, dvor, oranica, voćnjak Viljevo, ukupne površine 2138 m², na adresi ulica Matije Gupca 71, Viljevo.

2. UVJETI NATJEČAJA

Nekretnina iz točke 1. prodaje se po početnoj cijeni 27.300,00 kuna.

Natjecati se mogu fizičke i pravne osobe. Ponuditelji su obvezni uplatiti jamčevinu u iznosu 10% od početne cijene za nekretninu koja je predmet prodaje. Jamčevina se uplaćuje na žiro-račun Proračuna Općine Viljevo broj: **HR0723400091848500003**, poziv na broj: **HR68 7706-OIB** (za fizičke osobe) ili **HR67 7706-OIB** (za pravne osobe).

Jamčevina koju su položili ponuditelji čije ponude nisu prihvaćene, vratit će se u roku od 8 dana od okončanja postupka natječaja bez prava na kamatu.

Ponuditelju čija ponuda bude prihvaćena, položena jamčevina uračunava se u kupovnu cijenu. Ako najpovoljniji ponuditelj odustane od zaključenja ugovora o prodaji predmetne nekretnine, nema pravo na povrat jamčevine.

3. ROK PLAĆANJA

Rok plaćanja cijene utvrđuje se u roku od 30 dana od sklapanja ugovora.

4. SADRŽAJ PONUDE

Ponuda se predaje na ponudbenom listu, a piše se na hrvatskom jeziku i latiničnom pismu.

Ponude moraju sadržavati:

Ime i prezime, OIB i adresu ponuditelja (fizičke osobe) ili naziv i sjedište te MBS i OIB ponuditelja (pravne osobe).

Za fizičke osobe preslika osobne iskaznice ili domovnice a za pravne osobe original ili preslika rješenja o registraciji s dokazom o osobi ovlaštenoj za zastupanje.

Za strane osobe dokaz o ispunjavanju zakonom propisanih uvjeta za stjecanje prava vlasništva Iznos ponudene cijenu koja ne može biti niža od utvrđene početne cijene, u kunama, ispisanu brojkama i slovima.

Dokaz o uplaćenju jamčevini.

Potvrda o podmirenju svih dospjelih dugovanja prema Općini Viljevo, te Potvrda porezne uprave o nepostojanju dugovanja s naslova javnih davanja.

Broj računa na koji će se vratiti jamčevina ako ponuditelj ne bude utvrđen najpovoljnijim.

Ponuda s prilogima dostavlja se **u roku od 15 dana od dana objave**, putem pošte ili osobno u zatvorenoj koverti na adresu: Općina Viljevo, Braće Radića 87, 31543 Viljevo, s naznakom "PONUDA ZA NAJTEČAJ PRODAJA NEKRETNINE - NE OTVARAJ".

Dan isticanja natječaja na oglasnoj ploči Općine Viljevo i službenim stranicama Općine Viljevo, smatra se danom objave natječaja.

U slučaju da dva ili više natjecatelja ponude istu najvišu kupoprodajnu cijenu, a svi zadovoljavaju uvjete natječaja, Povjerenstvo će pozvati te natjecatelje i usmenim nadmetanjem između tih natjecatelja će se utvrditi najpovoljnija ponuda.

U slučaju odustajanja najpovoljnijeg natjecatelja, najpovoljnijim ponuditeljem će se smatrati ponuditelj koji je slijedeći dao najvišu cijenu iznad početne uz uvjet da ispunjava uvjete natječaja.

Nepotpune i ponude prispjele izvan roka neće se razmatrati.

5. REZULTATI NATJEČAJA

O rezultatima natječaja svi ponuditelji će biti obaviješteni pisanim putem, u roku od 8 dana od dana donošenja odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja.

6. KRITERIJ ZA ODABIR NAJPOVOLJNIJE PONUDE

Kriterij za odabir najpovoljnije ponude: najpovoljnijom ponudom utvrdit će se ponuda s najvišim iznosom kupoprodajne cijene.

7. SKLAPANJE UGOVORA O KUPOPRODAJI

Ugovor o kupoprodaji sklopit će se najkasnije u roku od 15 dana od donošenja odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.

8. OSTALO

Dodatne informacije o nekretnini koja je predmet prodaje mogu se dobiti na adresi Općine Viljevo, Braće Radića 87, Viljevo, radnim danom od 9 do 14 sati, tel. 031/644-014.

Zainteresirani ponuditelji mogu izvršiti obilazak predmetne nekretnine svaki radni dan za vrijeme trajanja natječaja u razdoblju od 11.00 do 13.00 sati, uz prethodnu najavu.

Natječaj će se objaviti na oglasnoj ploči Općine Viljevo i na mrežnim stranicama Općine Viljevo, www.viljevo.hr

9. OTVARANJE PONUDA

Otvaranje ponuda izvršit će Povjerenstvo dana 12. srpnja 2022. godine s početkom u 12.00 sati u prostorijama Općine Viljevo, Braće Radića 87, Viljevo.


REPUBLICA HRVATSKA
OPĆINA VILJEVO
OPĆINSKI NAČELNIK
Dominik Knežević

DOSTAVITI:

1. Oglasna ploča
2. www.viljevo.hr
3. Evidencija akata
4. Arhiva

PONUDBENI LIST
za Natječaj za prodaju nekretnine
k.č.br. 256, k.o. Viljevo

Podaci o ponuditelju

Ime i prezime, odnosno naziv ponuditelja

Adresa/sjedište

Broj telefona za kontakt: _____

OIB: _____

IBAN: _____

Ponuđena cijena k.č.br. 256, k.o Viljevo : _____

Slovima: _____

U _____, dana _____ 2022. godine

PONUĐITELJ:
