



**REPUBLIKA HRVATSKA  
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA VILJEVO  
OPĆINSKI NAČELNIK**

KLASA: 372-01/22-01/2  
URBROJ: 2158-39-02  
Viljevo, 7. srpanj 2022. godine

Temeljem članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ broj: 125/11, 64/15 i 112/18), članka 5. Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora u vlasništvu Općine Viljevo („Službeni glasnik Općine Viljevo“ broj: 3/22), članka 31. Statuta Općine Viljevo („Službeni glasnik“ Općine Viljevo broj: 2/18, 2/20, 3/20-pročišćeni tekst i 2/21) i Odluke o raspisivanju javnog natječaja za davanje u zakup poslovnih prostora u vlasništvu Općine Viljevo, KLASA: 372-01/22-01/2, URBROJ: 2158-39-02, od 4. srpnja 2022. godine, raspisuje se

**JAVNI NATJEČAJ  
za prikupljanje ponuda za davanje u zakup  
poslovnih prostora u vlasništvu Općine Viljevo**

Raspisuje se javni natječaj za davanje zakup poslovnih prostora u vlasništvu Općine Viljevo:

- 1. Poslovni prostor I**, ukupne korisne površine 260 m<sup>2</sup> (koji se sastoji od: trgovine površine 173 m<sup>2</sup>, skladišta 63 m<sup>2</sup>, ureda 8 m<sup>2</sup>, sanitarnog čvora 12 m<sup>2</sup> i ulaza 4 m<sup>2</sup>), a nalazi se nalazi u Viljevu, Braće Radića 87, upisan u z.k. ul. broj: 1413, k.č.br. 308, k.o. Viljevo.  
**Namjena poslovnog prostora:** trgovačka djelatnost – trgovina na malo mješovitom robom  
**Početni iznos mjesečne zakupnine:** 15,00 kn/m<sup>2</sup>, odnosno ukupno 3.900,00 kuna  
**Iznos jamčevine:** 3.900,00 kuna
- 2. Poslovni prostor II**, ukupne korisne površine 111 m<sup>2</sup> (koji se sastoji od: trgovine površine 50 m<sup>2</sup>, skladišta I 51 m<sup>2</sup>, skladišta II 8 m<sup>2</sup>, ureda 8 m<sup>2</sup> i sanitarnog čvora 2 m<sup>2</sup>), a nalazi se nalazi u Kapelni, Petra Preradovića 99, upisan u z.k. ul. broj: 518, k.č.br. 78, k.o. Kapelna.  
**Namjena poslovnog prostora:** trgovačka djelatnost – trgovina na malo mješovitom robom  
**Početni iznos mjesečne zakupnine:** 15,00 kn/m<sup>2</sup>, odnosno ukupno 1.665,00 kuna  
**Iznos jamčevine:** 1.665,00 kuna

Jamčevina se uplaćuje na žiro-račun Općine Viljevo, IBAN: HR0723400091848500003, otvoren kod Privredne banke Zagreb s pozivom na broj: HR68 7706-OIB ponuditelja.

Ponuditeljima koji ne uspiju u natječaju, jamčevina se vraća u roku petnaest (15) dana od dana donošenja odluke o odabiru.

Ako ponuditelj čija je ponuda najpovoljnija, u bilo kojoj fazi postupka davanja u zakup poslovnog prostora, odustane od ponude ili ne sklopi ugovor o zakupu gubi pravo na povrat jamčevine.

Poslovni prostori daju se u zakup na određeno vrijeme i to u trajanju od pet (5) godina.

Uvid u stanje poslovnog može se izvršiti na adresi prostora u roku za podnošenje ponuda radnim danom od ponedjeljka do petka u vremenu od 11.00 do 13.00 sati, uz prethodnu najavu na broj telefona 031/644-014.

Rok za dostavu pisanih ponuda je petnaest dana (15) od dana objave ovog natječaja, odnosno do 22. srpnja 2022. godine. Natječaj je objavljen dana 7. srpnja 2022. godine na oglasnoj ploči Općine Viljevo i web stranicama Općine Viljevo, obavijest o natječaju u Glasu Slavonije.

Ponuda mora sadržavati:

- oznaku poslovnog prostora za koji se natječe (redni broj i adresa poslovnog prostora)
- ime i prezime ponuditelja, prebivalište, OIB (za fizičke osobe koje imaju registriran obrt ili obavljaju samostalnu profesionalnu djelatnost), odnosno naziv trgovačkog društva, sjedište, OIB (za pravne osobe)
- adresu elektroničke pošte i broj telefona za kontakt
- presliku osobne iskaznice za fizičke osobe koje imaju registrirani obrt
- presliku izvotka iz odgovarajućeg registra, ne starijeg od 60 dana od dana objave natječaja, iz kojeg mora biti vidljivo da je ponuditelj ovlašten obavljati djelatnost koja je oglašena (sudski/obrotni registar ili drugi odgovarajući upisnik)
- ponuđeni iznos mjesečne zakupnine, ne manji od oglašenog u javnom natječaju,
- izvornik ili ovjerenu presliku potvrde izdanu od nadležne Porezne uprave da fizička ili pravna osoba nema dospjelu i nepodmirenu obvezu prema državnom proračunu, osim ako je odobrena odgoda plaćanja te ako se pridržavaju rokova plaćanja, ne stariju od 30 dana do dana objave javnog natječaja
- izvornik ili ovjerenu presliku potvrde izdane od strane Općine Viljevo da fizička ili pravna osoba nema dospjelu i nepodmirenu obvezu prema Općini, osim ako im je odobrena odgoda te se pridržavaju rokova plaćanja, ne stariju 30 dana do dana objave natječaja
- dokaz o uplati jamčevine te broj žiro računa ponuditelja s naznakom poslovne banke kod koje je otvoren, za eventualni povrat jamčevine
- izvornik ili ovjerenu presliku potvrde, ne stariju od tri mjeseca od datuma objave javnog natječaja kojim se dokazuje pravo prednosti

Ponude se dostavljaju u zatvorenoj omotnici na adresu: Općina Viljevo, Braće Radića 87, Viljevo s naznakom „NE OTVARAJ – PONUDA ZA ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA“:

Ponuda se može dostaviti preporučenom poštanskom pošiljkom ili osobno na urudžbeni zapisnik s tim da na urudžbeni zapisnik mora biti zaprimljena u roku određenom za dostavu ponuda.

Ponude će biti javno otvorene i pročitane 1. kolovoza 2022. godine u 12,00 sati u prostorijama Općine Viljevo, Braće Radića 87, Viljevo. Otvaranju ponuda mogu biti nazočni ponuditelji, odnosno njihovi ovlašteni predstavnici uz predočenje valjanje punomoći.

Najpovoljnijom ponudom smatrati će se ona ponuda koja uz ispunjenje uvjeta iz natječaja sadrži i najviši iznos zakupnine.

Pravo prednosti na sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora imaju osobe određene Zakonom o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji (Narodne novine broj: 121/17, 98/19 i 84/21) ako se te osobe u svojoj prijavi na natječaj za navedeni

prostor pozovu na to pravo, ako ispunjavaju uvjete iz natječaja, uvjete iz zakona koji uređuje zakup i kupoprodaju poslovnog prostora i prihvate najviši ponuđeni iznos zakupnine.

Nepravovremene i nepotpune ponude neće se razmatrati. Nepotpunom ponudom smatrati će se ona ponuda u kojoj se ponuditelj nije očitovao o svim natječajnim uvjetima. Neće se razmatrati ni ponude u kojima je ponuđeni iznos mjesečne zakupnine manji od iznosa oglašenog u javnom natječaju.

Ponuditelji će u roku od deset (10) dana od dana donošenja odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja biti obaviješteni o rezultatu natječaja.

S najpovoljnijim ponuditeljem, odnosno s ponuditeljem koji ostvari pravo prvenstva, sklopiti će se ugovor o zakupu koji mora biti solemniziran kod javnog bilježnika.

Odabrani ponuditelj pozvati će se na potpisivanje ugovora o zakupu. Ukoliko ne potpiše ugovor u roku od pet (dana) od kada je pozvan na potpisivanje, smatrati će se da je odustao od sklapanja ugovora o zakupu te će se pozvati slijedeći ponuditelj s liste ponuditelja na klapanje ugovora o zakupu pod uvjetima iz najpovoljnije ponude.

Poslovni prostor predati će se zakupniku do 31. kolovoza 2022. godine.