



**REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA VILJEVO
OPĆINSKI NAČELNIK**

KLASA: 363-03/22-01/10

URBROJ: 2158-39-04

Viljevo, 25. srpanj 2022. godine

Temeljem članka 13. Odluke o zakupu i davanju na privremeno korištenje javnih površina Općine Viljevo („Službeni glasnik Općine Viljevo“ broj: 7/21), i članka 31. Statua Općine Viljevo (Službeni glasnik Općine Viljevo broj: 2/18, 2/20, 3/20-pročišćeni tekst i 2/21) općinski načelnik Općine Viljevo, raspisuje

**JAVNI NATJEČAJ
za prikupljanje ponuda za davanje u zakup
javne površine na području Općine Viljevo**

Raspisuje se javni natječaj za davanje zakup javne površine na području Općine Viljevo:

1. **Javna površina**, koja se nalazi na dijelu k.č.br. 308, k.o. Viljevo (sjeverozapadni ugao čstice), ukupne površine 20 m², u ulici Braće Radića 87 u Viljevu,
2. **Namjena površine**: Postavljanje kioska (1. skupina djelatnosti – ugostiteljska i trgovačka djelatnosti)
3. **Vrijeme na koje se daje javna površina u zakup** – 5 godina
4. **Početni iznos mjesečne zakupnine**: 10,00 kn/m², odnosno ukupno 200,00 kuna
5. **Iznos jamčevine**: 10% početnog iznosa zakupnine, odnosno 20,00 kuna

Jamčevina se uplaćuje na žiro-račun Općine Viljevo, IBAN: HR0723400091848500003, otvoren kod Privredne banke Zagreb s pozivom na broj: HR67 7706-OIB ponuditelja.

Ponuditeljima koji ne uspiju u natječaju, jamčevina se vraća u roku petnaest (15) dana od dana donošenja odluke o odabiru.

Ako ponuditelj čija je ponuda najpovoljnija, u bilo kojoj fazi postupka davanja u zakup javne površine, odustane od ponude ili ne sklopi ugovor o zakupu gubi pravo na povrat jamčevine.

Pravo sudjelovanja u natječaju imaju pravne i fizičke osobe s registriranom djelatnošću na području Republike Hrvatske.

Rok za dostavu pisanih ponuda je petnaest dana (15) od dana objave ovog natječaja, odnosno do 9. kolovoza 2022. godine. Natječaj je objavljen dana 25. srpnja 2022. godine na oglasnoj ploči Općine Viljevo i web stranicama Općine Viljevo.

Ponuda mora sadržavati:

- oznaku javne površine za koji se natječe
- ime i prezime ponuditelja, prebivalište, OIB (za fizičke osobe koje imaju registriran obrt ili obavljaju samostalnu profesionalnu djelatnost), odnosno naziv trgovačkog društva, sjedište, OIB (za pravne osobe)
- adresu elektroničke pošte i broj telefona za kontakt
- presliku osobne iskaznice za fizičke osobe koje imaju registrirani obrt
- presliku izvatka iz odgovarajućeg registra, ne starijeg od 60 dana od dana objave natječaja, iz kojeg mora biti vidljivo da je ponuditelj ovlašten obavljati djelatnost koja je oglašena (sudski/obrtni registar ili drugi odgovarajući upisnik)
- ponuđeni iznos mjesečne zakupnine, ne manji od oglašenog u javnom natječaju,
- izvornik ili ovjerenu presliku potvrde izdanu od nadležne Porezne uprave da fizička ili pravna osoba nema dospjelu i nepodmirenu obvezu prema državnom proračunu, osim ako je odobrena odgoda plaćanja te ako se pridržavaju rokova plaćanja, ne stariju od 30 dana do dana objave javnog natječaja
- izvornik ili ovjerenu presliku potvrde izdane od strane Općine Viljevo da fizička ili pravna osoba nema dospjelu i nepodmirenu obvezu prema Općini, osim ako im je odobrena odgoda te se pridržavaju rokova plaćanja, ne stariju 30 dana do dana objave natječaja
- dokaz o uplati jamčevine te broj žiro računa ponuditelja s naznakom poslovne banke kod koje je otvoren, za eventualni povrat jamčevine
- izvornik ili ovjerenu presliku potvrde, ne stariju od tri mjeseca od datuma objave javnog natječaja kojim se dokazuje pravo prednosti

Ponude se dostavljaju u zatvorenoj omotnici na adresu: Općina Viljevo, Braće Radića 87, Viljevo s naznakom „NE OTVARAJ – PONUDA ZA ZAKUP JAVNE POVRŠINE“:

Ponuda se može dostaviti preporučenom poštanskom pošiljkom ili osobno na urudžbeni zapisnik s tim da na urudžbeni zapisnik mora biti zaprimljena u roku određenom za dostavu ponuda.

Ponude će biti javno otvorene i pročitane 12. kolovoza 2022. godine u 12,00 sati u prostorijama Općine Viljevo, Braće Radića 87, Viljevo. Otvaranju ponuda mogu biti nazočni ponuditelji, odnosno njihovi ovlašteni predstavnici uz predočenje valjanje punomoći.

Najpovoljnijom ponudom smatrati će se ona ponuda koja uz ispunjenje uvjeta iz natječaja sadrži i najviši iznos zakupnine.

Pravo prednosti na sklapanje ugovora o zakupu javne površine imaju osobe određene Zakonom o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji (Narodne novine broj: 121/17, 98/19 i 84/21) ako se te osobe u svojoj prijavi na natječaj za navedeni prostor pozovu na to pravo, ako ispunjavaju uvjete iz natječaja, uvjete iz

zakona koji uređuje zakup i kupoprodaju poslovnog prostora i prihvate najviši ponuđeni iznos zakupnine.

Nepravovremene i nepotpune ponude neće se razmatrati. Nepotpunom ponudom smatrati će se ona ponuda u kojoj se ponuditelj nije očitovao o svim natječajnim uvjetima. Neće se razmatrati ni ponude u kojima je ponuđeni iznos mjesečne zakupnine manji od iznosa oglašenog u javnom natječaju.

Ponuditelji će u roku od deset (10) dana od dana donošenja odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja biti obaviješteni o rezultatu natječaja.

S najpovoljnijim ponuditeljem, odnosno s ponuditeljem koji ostvari pravo prvenstva, sklopiti će se ugovor o zakupu koji mora biti solemniziran kod javnog bilježnika. Trošak javnog bilježnika snosi odabrani ponuditelj.

Odabrani ponuditelj pozvati će se na potpisivanje ugovora o zakupu javne površine. Ukoliko ne potpiše ugovor u roku od osam (8) dana od kada je pozvan na potpisivanje, smatrati će se da je odustao od sklapanja ugovora o zakupu javne površine te će se pozvati slijedeći ponuditelj s liste ponuditelja na klapanje ugovora o zakupu javne površine pod uvjetima iz najpovoljnije ponude.

OPĆINSKI NAČELNIK:
Dominik Knežević



DOSTAVITI:

1. www.viljevo.hr
2. Oglasna ploča
3. Evidencija akata
4. Arhiva