



**REPUBLIKA HRVATSKA  
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA VILJEVO  
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL**

**- oglasna ploča**

**- web stranica**

KLASA: 370-01/22-01/2  
URBROJ: 2158-39-02  
VILEVO, 06. listopada 2022. godine

**PREDMET: Projekt rješavanja stambenog pitanja putem društveno poticanje stanogradnje, putem APN**  
- Provođenje ankete

Općina Viljevo pokušati će se uključiti u projekt rješavanja stambenog pitanja sumješтана i potencijalno novih stanovnika Općine Viljevo.

Riječ je o pokretanju projekta jednog od Programa društveno poticane stanogradnje i izgradnje POS-ovih stanova.

Stoga općina poziva sve zainteresirane stanovnike za rješavanje stambenih pitanja putem Programa POS-a da ispune Anketu iz privitka ove obavijesti kako bi općina ovisno o odazivu i prikupljenim rezultatima dobivenim provođenjem Ankete mogla odlučiti hoće li pristupiti projektu izgradnje POS-ovih stanova na području Općine Viljevo.

Detaljnije informacije o Programu POS-a svi zainteresirani mogu pronaći na mrežnim stranicama APN-a, [www.apn.hr](http://www.apn.hr).

Popunjeni Anketni upitnik potrebno je dostaviti na adresu: OPĆINA VILJEVO, Braće Radića 87, 31531 Viljevo, s naznakom: Anketni upitnik za rješavanje stambenog pitanja u sklopu POS-a, ili na email adresu: [info@viljevo.hr](mailto:info@viljevo.hr) najkasnije do 20. studenog 2022. godine.



**TIHOMIR HAJDUKOVIĆ**

Voditelj poslova poljoprivrede, gospodarstva, komunalnih i društvenih djelatnosti Općine Viljevo

**ANKETNI UPITNIK  
O RJEŠAVANJU STAMBENOG PITANJA  
PUTEM PROGRAMA DRUŠTVENO POTICANE STANOGRADNJE (POS-a)**

Program društveno poticane stanogradnje (dalje u tekstu: POS) provodi se izgradnjom stanova, odnosno stambenih zgrada, te se omogućuje prodaja stanova uz obročnu otplatu pod pristupačnijim uvjetima od tržišnih u pogledu kamata i rokova otplate.

Program POS-a provodi Agencija za pravni promet i posredovanje nekretninama (APN) sukladno Zakonu o društveno poticanoj stanogradnji (NN br. 109/01, 82/04 76/07, 38/09, 86/12, 07/13, 26/15, 57/18, 66/19, 59/20 i 58/21) tako da više informacija o provedbi POS-a možete vidjeti na službenim web stranicama APN-a – [www.apn.hr](http://www.apn.hr)

Kupnjom stanova putem POS-a ostvaruje se niz pogodnosti: rok otplate kredita od 30 g. + 1 g. počeka, bez jamaca; maksimalna cijena korisne površine stana do 1.350,00 €/m<sup>2</sup>; prosječna godišnja kamatna stopa oko 2 % godišnje

**NAPOMENA:** Za odgovore/podatke na pitanja/upit ove ankete unesite X /križić/ u odgovarajuću kućicu ili zaokružite odgovarajuće slovo, te upišite na odgovarajuću crtu.

1. Ime i Prezime: \_\_\_\_\_
2. Adresa prebivališta: \_\_\_\_\_
3. Telefon ili mobitel: \_\_\_\_\_; e-mail: \_\_\_\_\_
4. Koliko imate godina? \_\_\_\_\_
5. Školska sprema (NSS, SSS, VŠ, VSS) \_\_\_\_\_ i zvanje/zanimanje \_\_\_\_\_
6. Bračno stanje \_\_\_\_\_
7. Jeste li stalno zaposleni (zaokružite odgovor)?                      DA      NE
8. Da li imate status hrvatskog branitelja – dragovoljca iz Domovinskog rata:  
a) da   
b) ne
9. Da li ste osoba s invaliditetom:  
a) da   
b) ne
10. Da li je vaša obitelj s troje ili više djece:  
a) da   
b) ne
11. Sadašnji stambeni status:  
a) kod roditelja ili srodnika   
b) Podstanar sa slobodno ugovorenom najamninom   
c) u neodgovarajućem stanu-kući u osobnom vlasništvu ili vlasništvu člana obitelji   
d) Zaštićeni najmoprimac   
e) Ostalo

13. Broj članova obiteljskog domaćinstva za koje želite rješavati stambeno pitanje: \_\_\_\_\_.

14. Ako ste zainteresirani za rješavanje stambenog pitanja putem društveno poticane stanogradnje, navedite na koji način bi to željeli ostvariti:

- a) kupnjom stana u višestambenoj zgradi (kolektivno stanovanje)
- b) najmom stana u višestambenoj zgradi uz mogućnost otkupa
- c) gradnjom stana - obiteljske kuće na vlastitom zemljištu
- d) dogradnjom ili nadogradnjom na već postojećoj obiteljskoj kući

15. Navedite sobnost stana kakvog bi željeli kupiti u zgradi kolektivnog stanovanja:

- a) garsonijera e) kuhinja, kupaonica, 2,5 sobe
- b) kuhinja, kupaonica, 1 soba f) kuhinja, kupaonica, 3 sobe
- c) kuhinja, kupaonica, 1,5 soba g) kuhinja, kupaonica, 3,5 sobe
- d) kuhinja, kupaonica, 2 sobe h) kuhinja, kupaonica, 4 sobe

16. Molimo Vas da navedete koju cijenu stana (raspon) smatrate za Vas prihvatljivim:

- a) najviše do 1.800,00 €/m<sup>2</sup>
- b) najviše do 1.350,00 €/m<sup>2</sup>
- c) najviše do 1.050,00 €/m<sup>2</sup>

17. Jeste li financijski sposobni za realizaciju svog stambenog pitanja na način da osigurate obvezno vlastito učešće u visini 15% vrijednosti stana (učešće ne moraju osigurati hrvatski branitelji - dragovoljci iz Domovinskog rata, osoba s invaliditetom, obitelj s troje ili više djece) i podmirujete rate kredita?

- a) da
- b) ne

18. Koji je stupanj vaše zainteresiranosti za rješavanje stambenog pitanja putem društveno poticane stanogradnje:

- a) jako zainteresiran
- b) zainteresiran
- c) malo zainteresiran (informativno)

**NAPOMENA:** Navedeni podaci se obrađuju, koriste i analiziraju isključivo u svrhu utvrđivanja stvarnih potreba, interesa i financijskih mogućnosti potencijalnih kupaca za kupnju stanova putem POS-a te se u drugu svrhu neće koristiti, pa svojim potpisom dajete svoju dobrovoljnu, izričitu i nedvosmislenu suglasnost i privolu da se Vaši osobni podatci koriste isključivo za naprijed utvrđenu svrhu, te potvrđujete da su svi navedeni podaci istiniti i točni.

\_\_\_\_\_  
potpis