

ZAPISNIK

s 19. sjednice Općinskog vijeća Općine Viljevo, održane dana 14. studenog 2023. godine u prostorijama Općine Viljevo, Braće Radića 87, u Viljevu.

Sjednicu Općinskog vijeća Općine Viljevo sazvaio je predsjednik, Tomislav Mađarić, pisanim pozivom, KLASA: 024-02/23-01/16, URBROJ: 2158-39-23-1, od 08. studenog 2023. godine.

Započeto u 14,00 sati.

Nazočni vijećnici: Tomislav Mađarić, Đuka Vincetić, Ivica Šoš, Matija Rajninger, Pero Rabljenović i Milorad Maljković.

Odsutni: Tomislav Okrugić, Marta Senković i Zlatko Kolar,

Ostali nazočni: Dominik Knežević – općinski načelnik, Dalibor Dakić – zamjenik općinskog načelnika iz reda pripadnika srpske nacionalne manjine, Antonija Horvat – viši stručni suradnik – komunalni redar, Danijel Šimunović – novinar internetskog portala Miholjština info, Vladimir Perković – novinar Radio DM i Melita Grull – pročelnica i zapisničar.

Predsjednik Tomislav Mađarić otvara 19. sjednicu Općinskog vijeća, pozdravlja sve nazočne i konstatira kako postoji kvorum za pravovaljano odlučivanje te čita točke dnevnog reda kao u sazivu:

DNEVNI RED

- 1. Usvajanje zapisnika s 18. sjednice**
- 2. Donošenje Odluke o dodjeli javnih priznanja Općine Viljevo za 2023. godinu**
IZVJESTITELJI: D. Knežević, M. Grull
- 3. Donošenje Odluke o donošenju Strategije upravljanja nekretninama Općine Viljevo za razdoblje 2023. – 2028. godine**
IZVJESTITELJI: D. Knežević, M. Grull
- 4. Donošenje Odluke o poticanju kupovine nekretnine ili renoviranju kuće mladim obiteljima na području Općine Viljevo**
IZVJESTITELJI: D. Knežević, M. Grull
- 5. Donošenje Plana djelovanja u području prirodnih nepogoda za 2024. godinu**
IZVJESTITELJ: D. Knežević, A. Horvat
- 6. Pitanja i prijedlozi vijećnika**

Predsjednik Tomislav Mađarić postavlja pitanje ima li kakvih izmjena i dopuna dnevnog reda. Budući da izmjena i dopuna dnevnog reda nije bilo, isti daje na

glasovanje. Konstatira kako je nakon provedenog glasovanja jednoglasno usvojen sljedeći:

DNEVNI RED

- 1. Usvajanje zapisnika s 18. sjednice**
- 2. Donošenje Odluke o dodjeli javnih priznanja Općine Viljevo za 2023. godinu**
IZVJESTITELJI: D. Knežević, M. Grüll
- 3. Donošenje Odluke o donošenju Strategije upravljanja nekretninama Općine Viljevo za razdoblje 2023. – 2028. godine**
IZVJESTITELJI: D. Knežević, M. Grüll
- 4. Donošenje Odluke o poticanju kupovine nekretnine ili renoviranju kuće mladim obiteljima na području Općine Viljevo**
IZVJESTITELJI: D. Knežević, M. Grüll
- 5. Donošenje Plana djelovanja u području prirodnih nepogoda za 2024. godinu**
IZVJESTITELJ: D. Knežević, A. Horvat
- 6. Pitanja i prijedlozi vijećnika**

RAD PO UTVRĐENIM TOČKAMA DNEVNOG REDA:

AD/1. Predsjednik Tomislav Mađarić otvara 1. točku dnevnog reda te postavlja pitanje ima li kakvih izmjena, dopuna ili primjedbi na zapisnik s 18. sjednice Općinskog vijeća.

Budući da nije bilo izmjena, dopuna ili primjedbi na zapisnik, predsjednik daje zapisnik na usvajanje. Pod točkom 1. dnevnog reda jednoglasno je usvojen zapisnik s 18. sjednice Općinskog vijeća Općine Viljevo.

AD/2. Predsjednik Tomislav Mađarić otvara 2. točku dnevnog reda koja se odnosi na donošenje Odluke o dodjeli javnih priznanja Općine Viljevo za 2023. godinu te daje riječ općinskom načelniku Dominiku Kneževiću. Dominik Knežević izvješćuje vijećnike kako je temeljem upućenog javnog poziva za dodjelu javnih priznanja povodom Dana Općine Viljevo pristiglo četiri prijedloga za različite kategorije priznanja. Udruga kuhara tradicionalnih jela Vrećari iz Viljeva je predložila Zvonimira Fekete iz Viljeva za Plaketu općine radi promicanja Općine Viljevo, razvijanje društvenih i humanitarnih odnosa. Športski nogometni klub Viljevo predložio je Ivana Senkovića iz Viljeva za Nagradu općine radi unapređenja sporta – nogometa. Veterinarska stanica Donji Miholjac predložila je Maria Slaćanca iz Donjeg Miholjca za Nagradu općine budući da je predloženi, prije odlaska u mirovinu, dugi niz godina radio u veterinarskoj stanici u Viljevu. Biljana Jokić iz Zemuna, Republika Srbija je predložila Momčila Čanaglića za počasnog građanina općine, posthumno, radi razvoja društvenih odnosa.

Predsjednik Tomislav Mađarić otvara raspravu. Budući kako rasprave nije bilo daje svaki od ovih prijedloga pojedinačno na usvajanje.

Nagrada Općine Viljevo – Mario Slačanac, veterinar koji je dugo godina radio na području Općine Viljevo u veterinarskoj ambulanti, a predložen je za područje djelatnosti gospodarstva, socijalne skrbi i zaštite okoliša. Jednoglasno je prihvaćen prijedlog da se Mariu Slačancu dodijeli Nagrada Općine Viljevo.

Nagrada Općine Viljevo – Ivan Senković, dugogodišnji igrač NK Viljevo, neprekinuto 25 godina, nikada nije mijenjao klub, doprinos mnogim uspjesima kluba. Jednoglasno je prihvaćen prijedlog da se Ivanu Senkoviću dodijeli Nagrada Općine Viljevo.

Plaketa Općine Viljevo – Zvonimir Fekete, članu Udruge kuhara tradicionalnih jela Vrećari. Sudjelovao je na županijskim i državnim natjecanjima, ostvarivao dobre rezultate, a time i promicao Općinu Viljevo te razvijao društvene i humanitarne odnose. Jednoglasno je prihvaćen prijedlog da se Zvonimiru Fekete dodijeli Plaketa Općine Viljevo.

Počasni građanin Općine Viljevo – Momčilo Čanaglić, posthumno. Predsjednik Tomislav Mađarić vezano za ovaj prijedlog izvješćuje vijećnike kako predlagateljica nije pribavila suglasnost članova uže obitelji, što je jedan od uvjeta propisan Odlukom o dodjeli javnih priznanja Općine Viljevo te da je Momčilo Čanaglić 2021. godine dobio Nagradu Općine Viljevo. Dodjeljivanjem još jedne nagrada u kratkom roku obezvrijedila bi se javna priznanja. Predsjednik Tomislav Mađarić predlaže da se ovaj prijedlog odbije, te isti daje na glasovanje. Prijedlog da se Momčilo Čanaglić proglasi počasnim građaninom Općine Viljevo odbijen je s 5 glasova ZA i 1 suzdržanim.

AD/3. Predsjednik Tomislav Mađarić otvara 3. točku dnevnog reda koja se odnosi na donošenje Odluke o donošenju Strategije upravljanja nekretninama Općine Viljevo za razdoblje 2023. do 2028. godina te daje riječ Meliti Grüll, pročelnici Jedinoglasnog upravnog odjela. Melita Grüll izvješćuje vijećnike kako je donošenje strategije u nadležnosti općinskog vijeća i proizlazi iz odredbi Zakona o upravljanju državnom imovinom. Strategija upravljanja nekretninama donosi se za razdoblje od 5 godina. Imovinu općine čine sve pokretne i nepokretne stvari te imovinska prava. Kao što se u prijedlogu strategije može vidjeti kao imovina navedeni su komunalna infrastruktura, obrazovni objekti, poslovni prostori, prometnice, sportski objekti, građevinska zemljišta, poljoprivredna zemljišta i drugi oblici imovine te udijeli u trgovačkim društvima. Upravljanje imovinom temelji se na načelima odgovornosti, javnosti, ekonomičnosti i predvidljivosti, a podrazumijeva stjecanje, raspolaganje te ostvarivanje svih drugih vlasničkih prava. U prijedlogu Strategije je izrađena analiza stanja, dane su smjernice za upravljanje imovinom, izraženi strateški ciljevi za upravljanje nekretninama. Dužnost općine je učestalo praćenje propisa i donošenje odgovarajućih akata u svrhu provedbe učinkovitog i transparentnog sustava upravljanja. Na temelju ove Strategije će se na godišnjoj razini u narednom razdoblju od pet godina donositi planovi upravljanja nekretninama. Donošenje ovakvih planova je u nadležnosti općinskog načelnika.

Predsjednik Tomislav Mađarić otvara raspravu. Po ovoj točki dnevnog reda rasprave nije bilo te istu daje na glasovanje. Jednoglasno je donesena Odluka o donošenju Strategije upravljanja nekretninama Općine Viljevo za razdoblje od 2023. do 2028. godine.

AD/4. Predsjednik Tomislav Mađarić otvara 4. točku dnevnog reda koja se odnosi na donošenje Odluke poticanju kupovine nekretnine ili renoviranju kuće mladim obiteljima na području Općine Viljevo te daje riječ Meliti Grüll. Melita Grüll izvješćuje vijećnike kako je poticanje kupovine nekretnine, odnosno renoviranje kuće kao demografska mjera za mlade obitelji prvi put uvedena početkom 2018. godine, te je

istu do sada iskoristilo 17 obitelji. Tijekom njezine provedbe ukazala se potreba da se oduka prilagodi. U prijedlogu Odluke za poticanje kupovine nekretnine predlaže se iznos od 4.700,00 eura. Do sada je iznos bio 4.645,30 eura. Za renoviranje kuće predlaže se iznos 3.400,00 eura. Do sada je iznos bio 3.318,07 eura. Iznosi su podignuti u odnosu na iznose u važećoj odluci, ali samo na način da se iznos zaokružio na veću stoticu. Također ukazala se potreba kod kupovne nakrenite uvesti novu odredbu da u slučaju ako je nekretnina kupljena za iznos koji je manji od iznosa za dodjelu poticaja, dodijeliti će se iznos za koji je nekretnina kupljena jer smo imali slučaj da je nekretnina kupljena za iznos koji je bio manji od iznosa poticaja. Ujedno je u prijedlogu odluke navedena dokumentacija koja se prilaže zahtjev za poticanje kupovine nekretnine te dokumentacija koja se prilaže uz zahtjev za poticanje renoviranja kuće. Što se tiče samog postupka podnošenja zahtjeva, kontrolu priloga uz zahtjev, donošenje odluke o isplati poticaja ili odluke o odbijanju, postupak ostaje isti.

Općinski načelnik traži da se vijećnicima pojasni odredba navedena u članku 3. stavku 2. Melita Grüll kako se odredba odnosi na kupovinu nekretnine te da se kupnja nekretnine ne podrazumijeva kupnju nekretnine s dosadašnjom adresom prebivališta, odnosno nekretnina za koju se traži poticaj mora biti na drugoj adresi, a ne na adresi dosadašnjeg prebivališta.

Općinski načelnik također traži da se za iduću sjednicu općinskog vijeća pripremi koliko je novih mladih obitelji doselilo na područje Općine Viljevo budući da su se u još uvijek važećoj odluci mijenjali uvjeti koji su se odnosili na prebivalište, odnosno ukinuto je da podnositelj zahtjeva mora imati minimalno 10 godina prebivališta na području općine.

Predsjednik Tomislav Mađarić otvara raspravu. Sam konstatira kako je ovaj prijedlog odluke dorađen u cilju da se spriječi zlouporaba. Po ovoj točki dnevnog reda rasprave nije bilo te istu daje na glasovanje. Jednoglasno je donesena Odluka poticanju kupovine nekretnine ili renoviranju kuće mladim obiteljima na području Općine Viljevo.

AD/5. Predsjednik Tomislav Mađarić otvara 5. točku dnevnog reda koja se odnosi na donošenje Plana djelovanja u području prirodnih nepogoda za 2024. godinu te daje riječ Antoniji Horvat, višoj stručnoj suradnici – komunalnom redaru. Antonija Horvat izvješćuje vijećnike kako su Zakonom o ublažavanju i uklanjanju posljedica prirodnih nepogoda uređeni kriteriji i ovlasti za proglašenje prirodne nepogode, način procjene štete te postupak dodjele pomoći. Predstavnička tijela imaju obvezu u najkraćem roku napraviti Plan djelovanja u području prirodnih nepogoda, odnosno do 30. studenog tekuće godine za iduću godinu. Plan djelovanja u području prirodnih nepogoda za područje Općine Viljevo sadrži popis mjera i nositelja mjera u slučaju nastajanja prirodnih nepogoda, mjere i nositelji po vrstama prirodnih nepogoda, procjenu osiguranja opreme i drugih sredstava zaštitu i sprečavanje stradanja imovine te ostale mjere koje uključuju suradnju s nadležnim tijelima. U prilogima se nalaze cijene i prosječni prinosi po kulturama i županijama koje nam dostavlja Županijsko povjerenstvo.

Predsjednik otvara raspravu. Sam ističe kako se u materijalima može vidjeti da tko su članovi povjerenstva za štete i koliki su prosječni prinosi koji će se koristiti pri unosu šteta a samim tim i obračunu.

Po ovoj točki dnevnog reda rasprave nije bilo te predsjednik Tomislav Mađarić daje ovu točku dnevnog reda na glasovanje. Jednoglasno je donesen Plan djelovanja u području prirodnih nepogoda za 2024. godinu.

AD/6. Predsjednik Tomislav Mađarić otvara 6. točku dnevnog reda koja se odnosi na pitanja i prijedloge vijećnika. Budući da se nitko od vijećnika ne javlja, daje riječ općinskom načelniku Dominiku Kneževiću. Dominik Knežević izvješćuje vijećnike kako se bliži Dan općine te da će se svečana sjednica općinskog vijeća održati 29. studenog 2023. godine u 12.00 sati u lovačkom domu. Svi vijećnici će dobiti poziv. Nadalje izvješćuje o aktivnostima Općine Viljevo kako slijedi:

- Izgradnja parkirališta i pješačkih staza na groblju u Ivanovu je završena prije nekoliko dana. Dio sredstava za ovu investiciju dobiven je od Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovne, te je podneseno izvješće za pravdanje dobivenih sredstva.
- Proveden je postupak jednostavne nabave za završetak doma u Kapelni i sklopljen ugovor s izvođačem radova. Dio sredstava za završetak doma, odnosno postavljanje fasade i invalidske rampe, je dobiven od Ministarstva regionalnog razvoja i fondova Europske unije temeljem nacionalnih manjina.
- Također je od Srpskog narodnog vijeća odobren iznos od 5.700,00 eura za opremanje prostorija na katu u domu u Kapleni, a koje koristi Vijeće srpske nacionalne manjine.
- U tijeku je izmjena projektne dokumentacije za izgradnju ceste Cret Viljevski – Ivanovo, koja se planira prijaviti na natječaj. Ovom cestom u dužini od 2 km, spojiti će se dva naselja. Industrijska zona u Cretu je skoro popunjena. Izgradnjom ove ceste skratiti će se put do industrije zone.
- Dom Ivanovo – u tijeku je izmjena i dopuna građevinske dozvole. Izmjena se odnosi na izmjenu naziva u građevinskoj dozvoli, naime Dom Ivanovo će se preimenovati u Srijemski kulturni centar. Isti se planira prijaviti na natječaj koji će biti otvoren u okviru Programa konkurentnosti i kohezije. Ovaj prostor će biti regionalnog karaktera za cijelo područje Slavonije i Baranje.
- Započeo je postupka javne nabave – izgradnja ceste spoj ulica Vladimira Nazora i Kardinala Alojzija Stepinca. Nakon završetka postupak javne nabave te zaključenja ugovora s izvođačem radova, čim vremenski uvjeti dozvole u 2024. godine započeti će se s izgradnjom.
- Što se tiče izgradnje Faze A i Faze B, radovi su u tijeku i do kraja ove kalendarske godine zgrade će biti dovršene. Okoliš oko zgrada će se uređivati naknadno.
- Krajem veljače 2023. godine prijavljen je projekt ŠRC Viljevo. Još uvijek nema konačnih rezultata. Prošla je administrativna kontrola te je odrađena od naše strane i jedna dopuna zahtjeva.
- Odvodnja u naselju Viljevo te vodoopskrba u naselju Krunoslavje prijavljeni su na natječaj u okviru Nacionalnog plana oporavka i otpornosti. Prijave je izvršio Miholjački vodovod. Općina će u naredne dvije godine u svom proračunu morati planirati 10% iznosa ove investicije radi sufinanciranja.

Predsjednik Tomislav Mađarić postavlja pitanje što je s Programom Zaželi, na što općinski načelnik Dominik Knežević odgovora kako za sada nema joj nikakvih informacija. Program je prijavljen na tri godine, neće biti smanjivanja broja krajnjih korisnika. O broju krajnjih korisnika ovisiti će i broj zaposlenih žena.

Vijećnik Pero Rabljenović u 14,40 sati napušta sjednicu Općinskog vijeća.

Nadalje, općinski načelnik se osvrće i na izgradnju Faze C, stambeno poslovne građevine. Podsjeća kako za ovu investiciju predviđeno zaduživanje kod Hrvatske banke za obnovu i razvitak te da je dobivena suglasnost Vlade Republike Hrvatske o

zaduživanju. Sama procedura je dosta spora te je u tijeku izrada zahtjeva prema HBOR-u. Ovim zaduživanjem Faza C će se izgraditi u cijelosti.

Vijećnik Milorad Maljković podsjeća općinskog načelnika neka izvijesti vijećnike o prijavi rekonstrukcije društvenog doma u Krunoslavju. Općinski načelnik izvještuje vijećnike kako je u suradnji s Vijećem srpske nacionalne manjine prijavljen projekt rekonstrukcije doma na javni poziv koje je uputilo Srpsko narodno vijeće. Ovaj projekt će biti financiran kroz više godina.

Nakon izlaganja općinskog načelnika, predsjednik Tomislav Mađarić zaključuje 19. sjednicu Općinskog vijeća Općine Viljevo.

Sjednica je zaključena u 14,45 sati.

ZAPSNICAR:
Melita Grüll

PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA:
Tomislav Mađarić, dipl.ing.geod.