

## ZAPISNIK

s 24. sjednice Općinskog vijeća Općine Viljevo, održane dana 11. listopada 2024. godine u prostorijama Općine Viljevo, Braće Radića 87, u Viljevu.

Sjednicu Općinskog vijeća Općine Viljevo sazvaio je predsjednik, Tomislav Mađarić, pisanim pozivom, KLASA: 024-02/24-01/9, URBROJ: 2158-39-24-1, od 4. listopada 2024. godine.

Započeto u 14,00 sati.

Nazočni vijećnici: Tomislav Mađarić, Đuka Vincetić, Matija Rajninger, Tomislav Okrugić, Milorad Maljković, Marta Senković, Ivica Šoš, Pero Rabljenović i Zlatko Kolar

Ostali nazočni: Dominik Knežević – općinski načelnik, Dalibor Dakić – zamjenik općinskog načelnika iz reda pripadnika srpske nacionalne manjine, Danijel Šimunović – novinar internetskog portala Miholjština info, Marija Sakač- viša referentica za računovodstvo, Melita Grill – pročelnica jedinstvenog upravnog odjela i Valentina Pandurić- zapisničar.

Predsjednik Tomislav Mađarić otvara 24. sjednicu Općinskog vijeća, pozdravlja sve nazočne i konstatira kako postoji kvorum za pravovaljano odlučivanje te predlaže točke dnevnog reda kao u sazivu:

## DNEVNI RED

- 1. Usvajanje zapisnika s 23. sjednice**
- 2. Donošenje Polugodišnjeg izvještaja o izvršenju Proračuna Općine Viljevo za 2024. godinu**  
*IZVJESTITELJI: D. Knežević, M. Sakač*
- 3. Donošenje II. izmjena i dopuna Proračuna Općine Viljevo za 2024. godinu**  
*IZVJESTITELJI: D. Knežević, M. Sakač*
- 4. Donošenje I. izmjena i dopuna Programa građenja komunalne infrastrukture za 2024. godinu**  
*IZVJESTITELJI: D. Knežević, M. Grill*
- 5. Donošenje Odluke o izradi VI. izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Viljevo**  
*IZVJESTITELJI: D. Knežević, M. Grill*
- 6. Izvješće o radu općinskog načelnika Općine Viljevo za razdoblje od 1. siječnja 2024. do 30. lipnja 2024. godine**  
*IZVJESTITELJI: D. Knežević*
- 7. Pitanja i prijedlozi vijećnika**

Predsjednik Tomislav Mađarić postavlja pitanje ima li kakvih izmjena i dopuna dnevnog reda. Kako nema nikakvih izmjena i dopuna dnevnog reda, isti je jednoglasno usvojen.

### **RAD PO UTVRĐENIM TOČKAMA DNEVNOG REDA:**

AD/1. Predsjednik Tomislav Mađarić otvara 1. točku dnevnog reda te postavlja pitanje ima li kakvih izmjena, dopuna ili primjedbi na zapisnik s 23. sjednice Općinskog vijeća.

Budući da nije bilo izmjena, dopuna ili primjedbi na zapisnik, predsjednik daje zapisnik na usvajanje. Pod točkom 1. dnevnog reda jednoglasno je usvojen zapisnik s 23. sjednice Općinskog vijeća Općine Viljevo.

AD/2. Predsjednik Tomislav Mađarić otvara 2. točku dnevnog reda koja se odnosi na donošenje Polugodišnjeg izvještaja o izvršenju Proračuna Općine Viljevo za 2024. godinu te daje riječ Mariji Sakač, višoj referentici za računovodstvo koja izvješćuje da je temeljem odredbe čl. 88 Zakona o proračunu obveza općinskog vijeća donošenje polugodišnjeg izvještaja o izvršenju proračuna za tekuću godinu. Sadržaj polugodišnjeg izvještaja o izvršenju proračuna je određen odredbama Zakona o proračunu i Pravilnika o polugodišnjem i godišnjem izvještaju o izvršenju proračuna i financijskog plana, a sastoji se od općeg i posebnog dijela, obrazloženja i posebnih izvještaja. Opći dio sadrži sažetak računa prihoda i rashoda te računa financiranja. Posebni dio sadrži izvještaje po organizacijskoj i programskoj klasifikaciji. Posebni izvještaji u polugodišnjem izvještaju su: izvještaj o korištenju proračunska zalihe, izvještaj o zaduživanju na domaćem i stranom tržištu novca i kapitala te izvještaj o danim jamstvima i plaćanjima po protestiranim jamstvima.

Opći dio Polugodišnjeg izvještaja o izvršenju proračuna Općine Viljevo za 2024. godinu sadrži račun prihoda koji su ukupno ostvareni u iznosu od 1.030.463,88 €, što je povećanje u odnosu na prošlo polugodište za 76,98 %. Prihodi poslovanja u ukupnom iznosu od 1.028.412,08 € odnose se na prihode od poreza, pomoći iz državnog proračuna, kamate na depozite. Prihode od naknade za koncesije, zakupa poslovnih prostora i zakupa poljoprivrednog zemljišta, naknade za korištenje naftne luke i naftovoda, doprinosa za šume, ostale pristojbe, komunalnog doprinosa i komunalne naknade, te donacije od pravnih osoba izvan općeg proračuna. Prihodi u većim odstupanjima u odnosu na prošlo izvještajno razdoblje su naknade za koncesije uplaćene u iznosu od 36.082,06 € od kojeg je najveći dio uplaćen po ugovorima o koncesiji poljoprivrednog zemljišta po kojim su rađene revalorizacije, te uplate za komunalne doprinose u iznosu od 5.687,83 € koji su uplaćeni po izdanim rješenjima za subjekte koji su započeli s građenjem zgrada - proizvodne i poljoprivredne namjene. Prihodi od prodaje nefinancijske imovine u ukupnom iznosu od 2.051,80 € sadrže prihod od otkupa stambenih objekata. Ukupni rashodi u ovom izvještajnom razdoblju planirani su u iznosu od 6.719.120,00 € a izvršeni su u iznosu od 987.825,30 €. U odnosu na prošlo polugodište rashodi su rasli za 72,76 % a razlog su veće kapitalne investicije. Rashodi poslovanja izvršeni su u iznosu od 531.916,21 € a sadrže: rashode za zaposlene, materijalne rashode (koji su naknade troškova zaposlenih, rashodi za materijal i energiju, rashodi za usluge i ostali nespomenuti rashodi poslovanja), financijske rashode, subvencije, naknade građanima i kućanstvima te tekuće donacije. Rashodi poslovanja koji odstupaju od izvještajnog razdoblja prošle godine su rashodi za zaposlene u iznosu od 15.600,00 € isplaćeni za otpremninu, financijski rashodi za naknade troškova obrade kreditnog zahtjeva Hrvatske banke za obnovu i razvoj u iznosu od 2.660,00 €, povrata namirenja za poreze na dohodak iz 2023. g. vraćene u Državni proračun u iznosu od 15.443,36 €, te troškove za komunalne usluge koje je izvršilo Komunalno gospodarstvo Čuvarkuća u iznosu od 107.440,95 €. Rashodi za

nabavu nefinancijske imovine izvršeni su u ukupnim iznosu od 455.909,09 € te su uvećani za 507,17 % u odnosu na prošlo izvještajno razdoblje, a odnose se na završetak radova za fazu B objekt ambulanta, ljekarna u Viljevu u iznosu od 20.641,25 €, za fazu A Vatrogasni dom u Viljevu u iznosu od 36.755,32 € i za završetak unutarnjih radova na Domu u Kapelni u iznosu od 36.454,65 €, te za nabavljenu opremu - led rasvjetu za nogometno igralište u Viljevu u iznosu od 11.702,50 €. Rashodi za izgradnju nerazvrstane ceste u Viljevu k. č. br. 2233 i 2239 iznosi 348.355,37 €. Navedena cesta je u završnoj fazi, tj. očekuje se uporabna dozvola. Račun financiranja sadrži primitke od zaduživanja za koje nije bilo izvršenja u ovom izvještajnom razdoblju, te izdatke za otplatu glavnice postojećeg kredita realiziranog u 2020. godini za fazu A Vatrogasni dom u iznosu od 18.433,74 €. Razlika između ostvarenih prihoda i rashoda te umanjenja za neto financiranje u polugodišnjem izvještaju za 2024. g. daje višak u iznosu od 24.204,84 €. Uključujući preneseni višak iz prethodnih godina ukupni preneseni višak u ovom polugodišnjem izvještaju za 2024. g. iznosi 243.477,99 €. Od posebnih izvještaja navodi izvještaj o korištenju proračunske zalihe koja je planirana u aktivnosti Naknade za rad tijela Općinski načelnik i zamjenik u iznosu od 6.650,00 €. Predviđena namjena korištenja proračunske zalihe je za financiranje rashoda nastalih pri otklanjanju posljedica elementarnih nepogoda, epidemija, ekoloških nesreća ili izvanrednih događaja. U razdoblju od 01.01. do 30.06.2024. g. proračunska zaliha nije korištena.

Predsjednik Tomislav Mađarić otvara raspravu i sam postavlja pitanje što je otkup stambenih objekata. Marija Sakač odgovara da se to odnosi na stanove koji su u dugogodišnjem otkupu. Tomislav Mađarić sam konstatira kako su to stanovi koji su bili u vlasništvu bivše Općine Donji Miholjac, te su pripali osnutkom Općine Viljevo, općini. Radi se o stanovima u otkupu temeljem stanarskog prava. Melita Grüll nadodaje da je u otplati ostalo još par stanova. Drugo pitanje postavljeno od strane Tomislava Mađarića je da se objasni što je to komunalni doprinos. Marija Sakač odgovara da se to odnosi na subjekte koji su započeli s građenjem zgrada proizvodne i poljoprivredne namjene, čija je obveza plaćanja komunalnog doprinosa. Kao primjer se navodi tvrtku Žitar i Zorana Vincetića. S obzirom da nije više bilo pitanja, jednoglasno je usvojen Polugodišnji izvještaj o izvršenju Proračuna Općine Viljevo za 2024. godinu.

AD/3. Predsjednik Tomislav Mađarić otvara 3. točku dnevnog reda koja se odnosi na donošenje II. Izmjena i dopuna Proračuna Općine Viljevo za 2024. godinu te daje riječ Mariji Sakač, višem referentu za računovodstvo koja upoznaje vijećnike kako je na 20. sjednici općinskog vijeća u 2023.g. donesen plan proračuna za 2024. godinu. Budući da se ukazala potreba za promjenom plana na današnjoj sjednici predstavljam druge izmjene i dopune proračuna za 2024. godinu. U II. izmjenama i dopunama Proračuna Općine Viljevo za 2024. godinu smanjuju se prihodi poslovanja u iznosu od 3.365.452,00 € što predstavlja novi plan Proračuna Općine Viljevo za 2024. godinu u iznosu od 2.206.643,00 €. Prihodi od prodaje nefinancijske imovine smanjuju se za iznos od 83.000,00 € što predstavlja novi plan Proračuna Općine Viljevo u iznosu od 10.000,00 €. Rashodi poslovanja smanjuju se u iznosu od 55.000,00 € te se novi plan Proračuna Općine Viljevo za 2024. g. planira u iznosu od 1.402.320,00 €. Rashodi za nabavu nefinancijske imovine smanjuju se u iznosu od 3.613.000,00 €, te se novi plan Proračuna Općine Viljevo za 2024. godinu planira u iznosu od 1.648.800,00 €. Račun zaduživanja se smanjuje za 300.000,00 € za primitke od financijske imovine i zaduživanja te se novi plan Proračuna Općine Viljevo za 2024. godinu planira u iznosu od 631.000,00 €. Načelo uravnoteženosti prema članku 10. Zakonu o proračunu propisuje ako ukupni prihodi i primici nisu jednaki ukupnim rashodima i izdacima proračun jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave uravnotežuje se prenesenim viškom prihoda nad rashodima. Stoga, u ovim II. izmjenama i dopunama Proračuna Općine Viljevo koristi se preneseni višak radi uravnoteženja proračuna u iznosu od 243.477,00 €. Budući da

neće doći do realizacije investicija do kraja ove godine proračun se umanjuje za kapitalne investicije kupovina građevinskog zemljišta, izgradnja i uređenje centra u Viljevo faza C za Stambeno poslovnu građevina, izgradnju Srijemskog kulturnog centra u Ivanovu, izgradnju nerazvrstane ceste Cret viljevski – Ivanovo i za projekt izmještanja stupova visokonaponske mreže. Za izgradnju faze A i faze B uređenja centra u Viljevu planira se izrada trijema, kojim bi se provodili građevinski radovi kraju za navedene faze. Za izgradnju javne rasvjete iznos od 5.000,00 € planira se za postavljanje javne rasvjete u naselju Krunoslavje, te se povećava kapitalni projekt Adaptacija društvenog doma u Krunoslavju za iznos od 10.000,00 € za podmirenje vantroškovničkih radova i uvođenja elektroinstalacijskih radova.

Općinski načelnik Dominik Knežević objašnjava kako ne znači da se Srijemski kulturni centar i faza C neće raditi već da se određeni novčani iznosi predviđeni za te radove prebacuju u iduću godinu. Predsjednik Tomislav Mađarić nadodaje kako se uz investicije cesta ove godine, nisu mogle ostvariti te veće planirane investicije. S obzirom da nije više bilo pitanja, jednoglasno su usvojene II. izmjene i dopune Proračuna Općine Viljevo za 2024. godinu.

AD/4. Predsjednik Tomislav Mađarić otvara 4. točku dnevnog reda koja se odnosi na donošenje I. izmjena i dopuna Programa građenja komunalne infrastrukture za 2024. godinu te daje riječ Meliti Grüll, pročelnici Jedinog upravnog odjela koja izvješćuje vijećnike kako su I. izmjene i dopune Programa građenja komunalne infrastrukture za 2024. godinu rađene temeljem zakona o komunalnom gospodarstvu i u skladu sa II. Izmjenama proračuna Općine Viljevo. Projekti koji se smanjuju u određenim iznosima biti će prebačeni u proračun 2025. godine. Ukupno program je planiran za ovu godinu u iznosu od 5.236.000,00 €, te se s ovim izmjenama smanjuje na 1.598.000,00 €. Što se tiče izgradnje nerazvrstane ceste Cret viljevski – Ivanovo, prijava nije prošla na projektu. Faza C nije dobro planirana u proračunu s toga se ta investicija prebacuje na iduću godinu. Za Srijemski kulturni centar se čekaju rezultati natječaja, službene potvrde nema.

Predsjednik Tomislav Mađarić nadodaje kako se iz toga vidi zašto je došlo do smanjenja proračuna i na kojim objektima. S obzirom da nije bilo pitanja, jednoglasno su usvojene I. izmjene i dopune Programa građenja komunalne infrastrukture za 2024. godinu.

AD/5. Predsjednik Tomislav Mađarić otvara 5. točku dnevnog reda koja se odnosi na donošenje Odluke o izradi VI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Viljevo te riječ daje Meliti Grüll, pročelnici Jedinog upravnog odjela koja izvješćuje vijećnike kako se ovim Prijedlogom Odluke o VI. izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Viljevo pokreće postupak VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Viljevo kroz sustav e- planovi. Programsko polazište za izradu VI. izmjena i dopuna Prostornog plana Općine Viljevo (dalje u tekstu: PPUO Viljevo) je usklađivanje s novim Pravilnikom o prostornim planovima koji je stupio na snagu 01. siječnja 2024. godine te s posljednjim izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju, a kojim je propisana obveza vođenja svih budućih izmjena i dopuna prostornih planova, kao i donošenje novih, u svim fazama izrade, kroz elektronički sustav „ePlanovi“ čime se stvaraju prostorni planovi „nove generacije“. Kroz ove izmjene i dopune PPUO Viljevo također će se ispitati nova prostorno planska rješenja vezana uz novu zakonsku regulativu i redefinirati građevinska područja naselja i namjena prostora kako slijedi:

- proširenje postojeće poslovne zone Krnjak na k.č.br. 882/2 k.o. Viljevo za izgradnju sunčane elektrane;
- proširenje postojeće poslovne zone Cret Viljevski na k.č.br. 1640 i 1641 k.o. Viljevo;
- planiranje nove poslovne zone Kapelna na k.č.br. 410 k.o. Kapelna;
- ukidanje građevinskog područja i gospodarske zone na k.č.br. 3768/1, 3768/2, 3773/1–5, 3774, 3775 i 3776 k.o. Ivanovo;

- manje korekcije odredbi na provedbu, kojima bi se pojednostavila i olakšala realizacija neki javnih i gospodarskih sadržaja;
- usklađenje Plana s Prostornim planom Osječko-baranjske županije (obveza prema članku 61. Zakona o prostornom uređenju);
- usklađenje sa zahtjevima, podacima i planskim smjernicama koje temeljem članka 90. Zakona o prostornom uređenju dostave nadležna javnopravna tijela;
- ispravci uočenih tehničkih pogrešaka i/ili planskih postavki u tekstualnom i grafičkom dijelu Plana za koje je uočeno da dovode do problema u provedbi Plana, a sukladno zahtjevima nositelja izrade.

Ciljevi koji se planira postići ovim postupkom je što će se olakšati, osuvremeniti, unificirati i digitalizirati proceduru izrade prostornih planova općenito, ali i potaknuti smanjenje administrativnog i financijskog opterećenja građanima, poslovnim subjektima i investitorima. Troškovi izrade PPUO Viljevo su 30.000,00 €, a u cijelosti će biti financirani od strane Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine.

Predsjednik Tomislav Mađarić otvara raspravu i sam napominje da bi se sad trebale riješiti sve nedoumice i pitanja u vezi plana. S obzirom da nije bilo pitanja, jednoglasno je usvojena Odluka o izradi VI. izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Viljevo.

AD/6. Predsjednik Tomislav Mađarić otvara 6. točku dnevnog reda koja se odnosi na Izvješće o radu općinskog načelnika Općine Viljevo za razdoblje od 1. siječnja 2024. do 30. lipnja 2024. godine te riječ daje općinskom načelniku Dominiku Kneževiću.

Dominik Knežević izvješćuje kako su u materijalima dobili cjelokupno izvješće te ako netko ima pitanja stoji na raspolaganju.

Predsjednik Tomislav Mađarić otvara raspravu. Po ovoj točki dnevnog reda rasprave nije bilo te predsjednik Tomislav Mađarić daje ovu točku dnevnog reda na glasovanje. Jednoglasno je usvojeno Izvješće o radu općinskog načelnika Općine Viljevo za razdoblje od 1. siječnja 2024. godine do 30. lipnja 2024. godine.

AD/7. Predsjednik Tomislav Mađarić otvara 7. točku dnevnog reda koje se odnosi na pitanja i prijedloge vijećnika. Budući kako pitanja i prijedloga vijećnika nije bilo daje riječ općinskom načelniku. Dominik Knežević, općinski načelnik, izvješćuje vijećnike o sljedećem:

- Tehnički pregled za cestu Rača – produžetak ulice Vladimira Nazora je uspješno odrađen čeka se uporabna dozvola.
- Asfaltirana je cesta k.č.br. 2234 koja je sufinancirana od strane Ministarstva regionalnog razvoja i fondova europske unije – Programa održivog razvoja lokalne zajednice u iznosu od 50.000,00 €. Radi se na uređenju bankina i signalizacije te onda slijedi tehnički pregled.
- Radovi na Fazi C – izgradnja centra u Viljevu idu planiranim tempom. Rok za završetak radova je 30. lipnja 2025. godine.
- Uložilo se u športsko-rekreacijsku zonu Viljeva nabavkom novih reflektora i stupova koji su u fazi montaže. S time bi se ostvarili uvjeti za odigravanje noćnih utakmica i kvalitetnijih treninga.
- U naselju Kapelna je dovršena adaptacija društvenog doma Kapelna. Radovi su sufinancirani od strane Ministarstva regionalnog razvoja i fondova europske unije iz programa za nacionalne manjine. Urediti će se okoliš oko doma. Predlaže se održavanje svečane sjednice za Dan općine Viljevo.
- U naselju Krunoslavje traje rekonstrukcija društvenog doma. U toku izvođenja radova pojavila su se dodatna ulaganja zbog starosti zgrade te je predloženo

povećanje troškova za 10.000,00 €. Također se planira postavljanje javne rasvjete u Krunoslavlju i Kapelni.

- Započeli su radovi na vodoopskrbi naselja Krunoslavlje, planirani rok završetka radova je 3 mjeseca.
- Što se tiče odvodnje u Viljevu, ugovor s izvođačem je potpisan i radovi bi uskoro trebali krenuti. Čeka se pravorijek Državne komisije za kontrolu postupaka javne nabave po pitanju žalbe uložene na javnu nabavu za voditelja projekta.
- U izgradnji su parkirališta i pješačke staze u Kapelni na groblju.

Predsjednik općinskog vijeća, Tomislav Mađarić ponovo postavlja pitanje ima li vijećničkih pitanja. Po ovoj točki dnevnog reda rasprave više nije bilo te predsjednik Općinskog vijeća zaključuje istu.

Sjednica je zaključena u 14.35 sati.

ZAPISNIČAR:  
Valentina Pandurić

PREDSJEDNIK  
OPĆINSKOG VIJEĆA:  
Tomislav Mađarić, dipl.ing.geod.