

SLUŽBENI GLASNIK OPĆINE VILJEVO

VILJEVO, 1. prosinca 2025. god. GODINA 32. BROJ 12/2025



AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA

str:

95. ODLUKA o donošenju VI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Viljevo.....	336.
96. ODLUKA o usvajanju Strategije zelene urbane obnove Općine Viljevo za razdoblje od 2025. do 2035. godine.....	407.
97. ODLUKA o dodjeli javnih priznanja Općine Viljevo za 2025. godinu.....	408.
98. PLAN djelovanja u području prirodnih nepogoda za potrebe Općine Viljevo u 2026. Godini.....	409.

AKTI OPĆINSKOG NAČELNIKA

str:

99. ODLUKA o izmjeni Odluke o isplati novčane pomoći za opremanje novorođenog Djeteta.....	424.
100. PLAN vježbi civilne zaštite na području Općine Viljevo za 2026. godinu.....	425.
101. ODLUKA o isplati sredstava župi sv. Andrije, apostola Viljevo.....	426.
102. ODLUKA o isplati sredstava Kulturno umjetničkom društvu Đeram Viljevo.....	426.

95. Na temelju članka 109. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i članka 34. statuta Općine Viljevo („Službeni glasnik Općine Viljevo“ broj: 3/25, Općinsko vijeće Općine Viljevo na svojoj 5. sjednici, održanoj dana 21. studenog 2025. godine, donosi

Odluku o donošenju VI. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Viljevo

Temeljne odredbe

Članak 1.

Donose se VI. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Viljevo (u daljnjem tekstu: VI. izmjene i dopune plana).

Članak 2.

VI. izmjene i dopune plana izrađene su na temelju Odluke o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Viljevo („Službeni glasnik Općine Viljevo“ broj: 10/2024).

Članak 3.

Stručni izrađivač VI. izmjene i dopune plana je CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE I ARHITEKTURU d.o.o. Zagreb, OIB 93952250728.

Članak 4.

VI. izmjene i dopune plana izrađene su u elektroničkom obliku u skladu s odredbama Pravilnika o prostornim planovima („Narodne novine“ broj: 152/23), u daljnjem tekstu: Pravilnik.

Članak 5.

Sastavni dio ove Odluke su:

-odredbe za provedbu

-grafički dio

- Namjena prostora (kartografski prikaz 1.1.)
- Građevinska područja (kartografski prikaz 1.2.)
- Provedba prostornog plana (kartografski prikaz 1.3.)
- Prometni sustav (kartografski prikaz 2.1.)
- Komunikacijski sustav (kartografski prikaz 2.2.)
- Energetski sustav (kartografski prikaz 2.3.)

- Vodnogospodarski sustav (kartografski prikaz 2.4.)
- Posebne vrijednosti (kartografski prikaz 3.1.)
- Posebna ograničenja i posebni načini korištenja (kartografski prikaz 3.2.)

-obrazloženje

-prikaz izmjena i dopuna odredbi za provedbu plana

Članak 6.

Sastavni dijelovi ove Odluke definirani člankom 5. dostupni su na sljedećoj poveznici (link): **<https://katalog.mgipu.hr/>** pod oznakom **HR-ISPU-PPGO-04855-R07**.

Članak 7.

Izvornik VI. izmjene i dopune plana trajno je pohranjen u modulu ePlanovi.

Završne odredbe

Članak 8.

Ova Odluka će se objaviti u „Službenom glasniku Općine Viljevo“.

Članak 9.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Viljevo“.

KLASA: 350-03/24-37/1

URBROJ: 2158-39-25-47

Viljevo, 21. studenog 2025. godine

PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA
Tomislav Mađarić, dipl.ing.geod., v.r.

Naziv prostornog plana:

Prostorni plan uređenja Općine Viljevo

Odredbe za provedbu

Vrsta postupka:

Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune prostornog plana – VI. izmjene i dopune

Faza izrade plana:

Prostorni plan

Oznaka revizije plana:

HR-ISPU-PPGO-04855-R07

Odluka o izradi prostornog plana:

Odluka o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Viljevo (Službeni glasnik Općine Viljevo broj 10/2024)

Odluka o donošenju prostornog plana:

Odluka o donošenju VI. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Viljevo Službeni glasnik Općine Viljevo

Nositelj izrade prostornog plana:

Osječko-baranjska županija, Općina Viljevo Jedinostveni upravni odjel

Odgovorna osoba nositelja izrade:

PROČELNICA
Melita Gruell univ.spec.admin.publ.

Tijelo koje donosi prostorni plan:

Osječko-baranjska županija, Općina Viljevo
Općinsko vijeće

Predsjednik tijela koje donosi prostorni plan:

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA
Tomislav Mađarić

Stručni izrađivač prostornog plana:

CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE I
ARHITEKTURU d.o.o.
Zagreb, Odranska ulica 2 OIB:
93952250728

Odgovorna osoba stručnog izrađivača:

DIREKTORICA
mr.sc. Zrinka Tadić dipl.ing.arh.

Odgovorni voditelj izrade:

DIREKTORICA
mr.sc. Zrinka Tadić dipl.ing.arh.

Stručni tim:

mr. sc. Zrinka Tadić, dipl. ing. arh.

Dora Dolečki Glasinović, dipl. ing. arh.

Odredbe za provedbu

1. OSNOVNO KORIŠTENJE PROSTORA

1.1. Namjena prostora

Članak 1.

(1) Plan sadrži podjelu prostora prema sljedećim namjenama:

- Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva (S5)
- Komunalno-servisna namjena - reciklažno dvorište (KS2)
- Proizvodna namjena (I1)
- Proizvodna namjena - prehrambeno-prerađivačka (I2)
- Ugostiteljsko-turistička namjena (u građevinskom području naselja) (T1)
- Ugostiteljsko-turistička namjena - bez gradnje smještajnih građevina (T3)
- Sportsko-rekreacijska namjena - sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R3)
- Sportsko-rekreacijska namjena (izvan građevinskog područja) - sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R4)
- Groblje (Gr)
- Površina infrastrukture - vodnogospodarski sustav državnog značaja (IS8)
- Vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi
- Ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi
- Zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja
- Ostalo zemljište
- Površina unutarnjih voda - površina pod vodom (V1)

(2) Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva (S5), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3005]

- Blanje, Bockovac, Cret Viljevski, Ivanovo, Kapelna, Krunoslavje, Viljevo

1. Na površinama stambene namjene - poljoprivredna domaćinstva (S5) dozvoljena je gradnja građevina stambene i stambeno-poslovne namjene i građevina poljoprivredne namjene.

2. Na građevnoj čestici stambene namjene - poljoprivredna domaćinstva (S5) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina (garaža, spremište, ljetna kuhinja, kotlovnica, nadstrešnica, vrtna sjenica, bazen, roštilj, pomoćna građevina za smještaj spremnika za komunalni otpad, i sl.) i pomoćnih poljoprivrednih građevina (sjenici, staklenici, plastenici, gljivarnici, spremišta poljoprivrednih proizvoda, strojeva, alata, poljoprivredne opreme, zgrade za uzgoj životinja, pčelinjaci i sl.).

3. Na površinama stambene namjene - poljoprivredna domaćinstva (S5), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

- a. parkovi/perivoji, dječja igrališta,
- b. zaštitne zelene površine,
- c. građevine javne i društvene namjene,
- d. površine i građevine sportsko-rekreacijske namjene,
- e. građevine poslovne namjene: uredske, uslužne, trgovačke, ugostiteljske i ostale poslovne namjene čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnim i susjednim građevnim česticama,
- f. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža),
- g. manje infrastrukturne građevine.

4. Za sljedeće prateće namjene koje se mogu graditi unutar površine stambene namjene - poljoprivredna domaćinstva (S5) ukupna površina istih ne može prelaziti 1/3 predmetne površine stambene namjene:

a. građevine poslovne namjene: uredske, uslužne, trgovačke, ugostiteljske i ostale poslovne namjene čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnim i susjednim građevnim česticama.

5. Na građevnoj čestici stambene namjene - poljoprivredna domaćinstva (S5) dozvoljeno je pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga kao sekundarne namjene poljoprivrednom domaćinstvu.

(3) Komunalno-servisna namjena - reciklažno dvorište (KS2), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3282]

1. Na površinama komunalno-servisne namjene – reciklažna dvorišta (KS2) dozvoljena je gradnja i uređenje:

a. reciklažnih dvorišta namijenjenih odvojenom prikupljanju i privremenom skladištenju manjih količina posebnih vrsta otpada sukladno posebnom propisu, s pomoćnim građevinama.

(4) Proizvodna namjena (I1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3211]

- Gospodarska zona Križevci /GPIN/, Gospodarska zona Krnjak (SE) /GPIN/, Gospodarska zona Viljevo /GPN/, SE Kapelna /GPN/

1. Na površinama proizvodne namjene (I1) dozvoljena je gradnja i uređenje:

a. građevina proizvodne namjene, u kojima se omogućava korištenje alternativnih goriva i goriva iz otpada kao energenta, te recikliranog otpada kao sirovine u proizvodnom procesu,
b. skladišnih i servisnih površina i građevina.

2. Na građevnoj čestici proizvodne namjene (I1) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

3. Na površinama proizvodne namjene (I1), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

a. građevine poslovne i komunalno-servisne namjene,
b. sadržaji uslužne namjene (mjesto za punjenje vozila na fosilna i alternativna goriva, praonica vozila i slično),
c. građevine za obradu i/ili privremeno skladištenje vlastitog otpada, uključivo i one koje se prema posebnom propisu ne smatraju građevinama za gospodarenje otpadom (bioplinsko postrojenje za vlastite potrebe i sl.),
d. centar/građevine za ponovnu uporabu,
e. zelene površine,
f. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže, odlagališta plovniha objekata),
g. infrastruktura.

4. Uz ovu primarnu namjenu dopušteno je uređivati i graditi sadržaje i građevine sljedeće sekundarne namjene:

a. Gospodarska zona Križevci /GPIN/: Ugostiteljsko-turistička namjena

b. Gospodarska zona Krnjak (SE) /GPIN/, Gospodarska zona Viljevo /GPN/, SE Kapelna /GPN/: Sekundarne namjene nisu odabrane

(5) Proizvodna namjena - prehrambeno-prerađivačka (I2), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3212]

- Gospodarska zona Cret Viljevski /GPN/

1. Na površinama proizvodne namjene - prehrambeno-prerađivačka (I2) dozvoljena je gradnja i uređenje:

a. građevina namijenjenih za prehrambeno-prerađivačku industriju, uključivo građevine koje služe odvijanju tehnološkog procesa.

2. Na građevnoj čestici proizvodne namjene – prehrambeno-prerađivačka (I2) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

3. Na površinama proizvodne namjene - prehrambeno-prerađivačka (I2), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

a. zelene površine,

b. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže),

c. infrastruktura.

(6) Ugostiteljsko-turistička namjena (u građevinskom području naselja) (T1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3401]

1. Na površinama ugostiteljsko-turističke namjene (u građevinskom području naselja) (T1) dozvoljena je gradnja i uređenje svih vrsta smještajnih građevina jedinstvene funkcionalne cjeline s pratećim sadržajima (sportski, rekreacijski, uslužni, zdravstveni, zabavni i sl., uključivo plaže).

2. Na građevnoj čestici ugostiteljsko-turističke namjene (u građevinskom području naselja) (T1) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

3. Na površinama ugostiteljsko-turističke namjene (u građevinskom području naselja) (T1), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

a. zelene površine,

b. prometne površine (interne kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža),

c. manje infrastrukturne građevine.

(7) Ugostiteljsko-turistička namjena - bez gradnje smještajnih građevina (T3), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3403]

- Kamp-odmorište

1. Na površinama ugostiteljsko-turističke namjene - bez gradnje smještajnih građevina (T3) dozvoljeno je:

a. uređenje površina za postavljanje smještajnih jedinica koje nisu povezane s tlom na čvrsti način i za čije postavljanje nije potrebna građevinska dozvola (jedinstvena funkcionalna cjelina uređena za smještaj kampista na otvorenom uz korištenje pokretne opreme za kampiranje),

b. gradnja građevina i uređenje površina koji služe funkcioniranju ugostiteljsko-turističke namjene bez gradnje smještajnih građevina (recepција, sanitarni čvorovi, ugostiteljski sadržaji, spremišta i ostale pomoćne građevine) i pratećih sadržaja (sportski, rekreacijski, uslužni, zabavni, privezište i sl.), bez smještajnih jedinica,

c. uređenje plaža.

2. Na površinama ugostiteljsko-turističke namjene - bez gradnje smještajnih građevina (T3), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

a. zelene površine,

b. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže),

c. manje infrastrukturne građevine.

(8) Sportsko-rekreacijska namjena - sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R3), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3603]

- Sportsko-rekreacijska zona Cret Viljevski, Sportsko-rekreacijska zona Kapelna, Sportsko-rekreacijska zona Viljevo

1. Na površinama sportsko-rekreacijske namjene – sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R3) dozvoljena je gradnja i uređenje:

a. otvorenih sportskih i/ili rekreacijskih površina i igrališta, sportskih staza i borilišta,

b. adrenalinskih parkova,

c. pomoćnih građevina i sadržaja nužnih za sportske, odnosno rekreacijske aktivnosti.

2. Na površinama sportsko-rekreacijske namjene – sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R3), kao prateća namjena, mogu se uređivati i graditi:

- a. prateći sadržaji sportsko-rekreacijskoj namjeni (ugostiteljski, uslužni, zabavni, edukativni i sl.),
- b. zelene površine,
- c. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže),
- d. manje infrastrukturne građevine.

(9) Sportsko-rekreacijska namjena (izvan građevinskog područja) - sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R4), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3604]

- Sportsko-rekreacijsko područje Kokinica, Sportsko-rekreacijsko područje Konopljište, Sportsko-rekreacijsko područje Vidik

1. Na površinama sportsko-rekreacijske namjene (izvan građevinskog područja) – sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R4) dozvoljena je gradnja i uređenje:

- a. otvorenih sportskih i/ili rekreacijskih površina, igrališta, sportskih staza i borilišta,
- b. adrenalinskih parkova,
- c. pomoćnih građevina i sadržaja nužnih za sportske, odnosno rekreacijske aktivnosti.

2. Na površinama sportsko-rekreacijske namjene (izvan građevinskog područja) – sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R4), kao prateća namjena, mogu se uređivati i graditi:

- a. prateći sadržaji sportsko-rekreacijskoj namjeni (ugostiteljski, zabavni, edukativni i sl.) maksimalne građevinske (bruto) površine do 200 m²,
- b. zelene površine,
- c. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže),
- d. manje infrastrukturne građevine.

(10) Groblje (Gr), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3290]

- Groblje Blanje, Groblje Cret Viljevski, Groblje Ivanovo (Bockovac), Groblje Kapelna, Groblje Kapelna - staro, Groblje Krunoslavje, Groblje Viljevo

1. Groblje (Gr) je prostor na kojem se nalaze površine za ukop, krematorij, mrtvačnica, prometne površine i zelenilo.

2. Groblje (Gr) može imati vjerske građevine i dio za posebne vrste ukopa, te može sadržavati i građevine/površine za prateće usluge za posjetitelje groblja, usluge prodaje i proizvodnje cvijeća, vijenaca, svijeća, nadgrobnih obilježja, vrtlariju, memorijalni dio, pomoćne građevine te građevine za zaposlene, servis i održavanje.

(11) Površina infrastrukture - vodnogospodarski sustav državnog značaja (IS8), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-1908]

- VHS Donji Miholjac

1. Na površinama infrastrukture – vodnogospodarski sustav državnog značaja (IS8) dozvoljena je gradnja i uređenje:

- a. regulacijske i zaštitne vodne građevine na vodama I. reda,
- b. brane s akumulacijom ili retencijskim prostorom s pripadajućim građevinama koje zadovoljavaju kriterije velikih brana,
- c. drugih vodnih građevina državnog značaja namijenjenih za korištenje voda, za zaštitu voda, za zaštitu od štetnog djelovanja voda i vodnih građevina državnog značaja za melioracijsku odvodnju.

2. Na površinama planiranim za vodnogospodarski sustav državnog značaja mogu se graditi građevine i izvoditi zahvati koji upotpunjuju i služe primarnoj namjeni i koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru, kao i ostale građevine u skladu sa zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje.

(12) Vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi, određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3301]

1. Na površinama vrijednog zemljišta namijenjenog poljoprivredi dozvoljena je poljoprivredna proizvodnja proizvoda iz tla bez obavljanja radnji kojima bi se promijenila priroda tih proizvoda.
2. Na površinama vrijednog zemljišta namijenjenog poljoprivredi izvan prostora ograničenja ZOP-a dozvoljeno je i uređenje i gradnja:

a. građevina u funkciji poljoprivredne proizvodnje i prerade poljoprivrednih proizvoda: građevina u funkciji ratarske proizvodnje, vinogradarstva, maslinarstva, uzgoja i prerade biljaka (voća, povrća, cvijeća, ljekovitog bilja i dr.), algi i gljiva, građevina za vlastite gospodarske potrebe (spremište za alat, strojeve, poljoprivrednu opremu, spremište poljoprivrednih proizvoda).

3. Na površinama vrijednog zemljišta namijenjenog poljoprivredi dozvoljava se gradnja staklenika i plastenika koji za poljoprivrednu proizvodnju koriste to zemljište, te uređenje i gradnja infrastrukture.

(13) Ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi, određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3302]

1. Na površinama ostalog zemljišta namijenjenog poljoprivredi dozvoljena je poljoprivredna proizvodnja i uređenje i gradnja:

- a. infrastrukture,
- b. spomeničkih ili sakralnih obilježja (kapelice, poklonci, spomenici, spomen-područja).

2. Na površinama ostalog zemljišta namijenjenog poljoprivredi izvan prostora ograničenja ZOP-a dozvoljeno je i uređenje i gradnja:

a. građevina u funkciji poljoprivredne proizvodnje i prerade poljoprivrednih proizvoda: farmi i građevina za uzgoj životinja, građevina u funkciji ratarske proizvodnje, vinogradarstva, maslinarstva, uzgoja i prerade biljaka (voća, povrća, cvijeća, ljekovitog bilja i dr.), algi i gljiva, građevina za vlastite potrebe i potrebe seoskog turizma u sklopu poljoprivrednih gospodarstava, građevina za vlastite gospodarske potrebe (spremište za alat, strojeve, poljoprivrednu opremu, spremište poljoprivrednih proizvoda), ostalih zahvata u prostoru u funkciji poljoprivredne proizvodnje,

- b. infrastrukture,

- c. lovački, planinarski i ribički domovi i skloništa,

- d. zahvata u prostoru za robinzonski smještaj,

- e. spomeničkih ili sakralnih obilježja (kapelice, poklonci, spomenici, spomen-područja),

- f. ostalih građevina koja se mogu graditi izvan građevinskog područja sukladno zakonu kojim se uređuje prostorno uređenje.

3. Na površinama ostalog zemljišta namijenjenog poljoprivredi unutar prostora ograničenja ZOP-a dozvoljeno je uređenje i gradnja građevina koja se mogu graditi izvan građevinskog područja sukladno zakonu kojim se uređuje prostorno uređenje.

(14) Zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja, određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-1310]

1. Unutar zemljišta namijenjenog šumi i šumskog zemljišta državnog značaja mogu se graditi: šumska i druga infrastruktura, lovnogospodarske i lovnotehničke građevine, građevine za potrebe obrane i nadzora državne granice te spomenici i spomen-obilježja, kao i građevine posjetiteljske infrastrukture u zaštićenim područjima (informativni punkt, suvenirnica, sanitarni čvor i sl.) prema zakonu kojim se uređuje prostorno uređenje.

(15) Ostalo zemljište, određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3399]

1. Na površinama ostalog zemljišta izvan prostora ograničenja ZOP-a dozvoljeno je uređenje i gradnja:

- a. farmi i građevina za uzgoj životinja,

- b. građevina u funkciji ratarske proizvodnje, vinogradarstva, maslinarstva, uzgoja i prerade biljaka (voća, povrća, cvijeća, ljekovitog bilja i dr.), algi i gljiva,
- c. građevina za vlastite potrebe i potrebe seoskog turizma u sklopu poljoprivrednih gospodarstava,
- d. građevina za vlastite gospodarske potrebe (spremište za alat, strojeve, poljoprivrednu opremu, spremište poljoprivrednih proizvoda, pčelinjaci)
- e. ostalih zahvata u prostoru u funkciji poljoprivredne proizvodnje,
- f. infrastrukture,
- g. građevina obrane,
- h. rekreacijska igrališta na otvorenom,
- i. lovačkih, planinarskih i ribičkih domova i skloništa,
- j. zahvata u prostoru za robinzonski smještaj,
- k. spomeničkih ili sakralnih obilježja (kapelice, poklonci, spomenici, spomen-područja),
- l. vidikovaca,
- m. građevina namijenjenih gospodarenju u šumarstvu i lovstvu,
- n. ostalih građevina koja se mogu graditi izvan građevinskog područja sukladno zakonu kojim se uređuje prostorno uređenje.

2. Na površinama ostalog zemljišta unutar prostora ograničenja ZOP-a dozvoljeno je uređenje i gradnja građevina koje se mogu graditi izvan građevinskog područja sukladno zakonu kojim se uređuje prostorno uređenje.

(16) Površina unutarnjih voda - površina pod vodom (V1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3321]

1. Na površinama unutarnjih voda – površine pod vodom (V1) dozvoljeno je uređenje i gradnja zahvata u prostoru u funkciji korištenja i uređenja vodenih površina te gradnja podvodnih infrastrukturnih vodova, kao i ostalih građevina u skladu sa zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje.

1.2. Građevinska područja

1.2.1. Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja

Članak 2.

(1) Izdvojena građevinska područja izvan naselja (GPIN) su:

- Gospodarska zona Križevci (I1),
- Gospodarska zona Krnjak (I1 (SE)),
- Sportsko-rekreacijske zone: Viljevo (R3-1), Kapelna (R3-2) i Cret Viljevski (R3-3),
- Groblja: Viljevo (Gr-1), Cret Viljevski (Gr-2), Kapelna (Gr-3), Blanje (Gr-4), Ivanovo (Bockovac) (Gr-5), Kapelna-staro (Gr-6) i Krunoslavje (Gr-7).

(2) Izdvojena građevinska područja izvan naselja detaljno su iskazana u tablici u obrazloženju Plana.

1.2.2. Građevinsko područje naselja

Članak 3.

(1) Građevinska područja naselja su: Blanje (NA-4), Bockovac (NA-5), Cret Viljevski (NA-2_1, NA-2_2 i NA-2_3), Ivanovo (NA-4), Kapelna (NA-3), Krunoslavje (NA-7) i Viljevo (NA-1).

(2) Građevinska područja naselja detaljno su iskazana u tablici u obrazloženju Plana.

1.2.3. Izdvojeni dio građevinskog područja naselja

Članak 4.

- (1) Izdvojeni dijelovi građevinskih područja naselja su: Blanje (NA-4_ID), Cret Viljevski (NA-2_ID) i Kapelna (NA-3_ID).
- (2) Izdvojeni dijelovi građevinskih područja naselja detaljno su iskazani u tablici u obrazloženju Plana.

1.3. Provedba prostornog plana

1.3.1. Pravila provedbe zahvata

Članak 5.

- (1) Plan sadrži sljedeća pravila provedbe zahvata u prostoru za označene površine:

- S5
- I1-a
- I1-b
- I2
- RD
- SE-a
- SE-b
- T1
- T3
- R3-a
- R3-b
- R3-c
- R4-a
- R4-b
- R4-c
- Gr
- V1
- VHS
- OZP_OZ
- VZP
- ŠZ

Članak 6.

- (1) Pravila provedbe za površinu označenu: S5

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

- a. Veličina, površina i oblik građevne čestice moraju biti takvi da omogućuju njeno korištenje i gradnju u skladu s Odredbama za provedbu Plana.
- b. Minimalna širina građevne čestice mjeri se na mjestu građevnog pravca građevine.
- c. Minimalna širina građevnih čestica stambenih i stambeno-poslovnih građevina određuje se ovisno o načinu gradnje: za slobodnostojeće građevine 14 m, za poluugrađene građevine 12 m te za ugrađene građevine 8 m.
- d. Minimalna širina građevnih čestica građevina poljoprivredne namjene koje se grade na zasebnim građevnim česticama iznosi 15 m.

e. Minimalna dubina građevnih čestica stambenih i stambeno-poslovnih građevina određuje se ovisno o načinu gradnje: za slobodnostojeće i ugrađene građevine 30 m te za poluugrađene građevine 25 m.

f. Minimalna površina građevnih čestica stambenih i stambeno-poslovnih građevina određuje se ovisno o načinu gradnje: za slobodnostojeće građevine 420 m², za poluugrađene građevine 300 m² i za ugrađene građevine 240 m².

g. Minimalna površina građevnih čestica građevina poljoprivredne namjene koje se grade na zasebnim građevnim česticama iznosi 1.000 m².

h. Iznimno, za izgradnju građevina za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije koje se grade na zasebnoj građevnoj čestici u izgrađenom dijelu naselja, širina građevne čestice može biti manja od 15,0 m, ali ne manja od 10,0 m dok se minimalna površina građevne čestice ne određuje.

i. Građevna čestica garaže za osobni automobil može imati minimalnu površinu 3,0 x 5,0 m i minimalno 3,0 m dugu regulacijsku liniju.

j. Građevna čestica na kojoj su postojeće građevine, a koja ne udovoljava uvjetima u ovoj točki, može se smatrati građevnom česticom u postojećoj veličini i obliku.

k. Građevne čestice infrastrukturnih građevina (trafostanice, mjerno-redukcijske stanice i slično), te pojedinačnih specifičnih vrsta građevina (spomenici, spomen-obilježja, građevine protugradne obrane, građevine u kojima stalno ne borave ljudi, a u funkciji su prometa, veza, energetike, vodoopskrbe, odvodnje, vodoprivrede, raznih eksploatacija i slično), mogu imati minimalnu površinu jednaku tlocrtnoj veličini građevine i ne moraju imati regulacijsku liniju. Ukoliko se ta vrsta građevina postavlja na javnu površinu ili na građevnu česticu neke druge građevine, ne mora se formirati posebna građevna čestica.

l. Za građevine privremenog karaktera koje se postavljaju na javne površine (kiosci, nadstrešnice za sklanjanje ljudi u javnom prometu, tende, ljetni vrtovi i slično) ne formiraju se građevne čestice, nego se postavljaju na građevnu česticu javne površine.

m. Iznimno, kod građenja nove građevine na mjestu ili u neposrednoj blizini mjesta prethodno uklonjene postojeće građevine unutar iste građevne čestice, kojom se bitno ne mijenja namjena, izgled, veličina i utjecaj na okoliš dotadašnje građevine, nova se građevina može graditi na postojećoj izgrađenoj građevnoj čestici manje veličine od propisane, ali pod uvjetom da je veličina te građevine i njena lokacija u skladu sa svim odrednicama koje se odnose na koeficijent izgrađenosti, te minimalne udaljenosti od prometne površine i susjedne međe.

n. Odredbe o veličini građevne čestice ne primjenjuju se pri interpolacijama u izgrađenim dijelovima građevinskog područja naselja, ako su ispunjeni uvjeti o najvećoj dopuštenoj ukupnoj izgrađenosti građevne čestice i odredbe o najmanjoj udaljenosti građevine od prometnih površina, međa i drugih građevina.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Namjena građevina treba biti u skladu s namjenom prostora određenom u odjeljku 1.1. Namjena prostora ovih Odredbi i na osnovu dodatnih uvjeta utvrđenih ovim člankom.

b. Stambene i stambeno-poslovne građevine mogu se graditi kao obiteljske stambene građevine (s najviše dvije stambene jedinice) i višestambene građevine (s više od dvije stambene jedinice).

c. U sklopu obiteljskih stambenih i višestambenih građevina mogu se nalaziti poslovni prostori čiste i tihe namjene kao i drugi poslovni prostori koji se prema posebnim propisima mogu obavljati u stambenim prostorima. Komunikacijski prostori za pristup stanovima u višestambenim građevinama moraju biti potpuno odvojeni od prostora za pristup poslovnim prostorima. Iznimno, poslovni prostori koji se prema posebnim propisima mogu obavljati u stambenim prostorima mogu imati pristup iz komunikacijskih prostora za pristup stanovima.

d. Na građevnoj čestici obiteljske stambene građevine može se graditi samo jedna stambena ili stambeno – poslovna građevina te pomoćne građevine u funkciji stambenog prostora i pomoćne poljoprivredne građevine. Kao sekundarne namjene (prateće građevine druge namjene), mogu se graditi građevine poljoprivredne namjene te jedna manja građevina poslovne namjene. Sekundarne namjene ne mogu se planirati niti graditi bez i prije gradnje obiteljske stambene građevine.

e. Građevinama poljoprivredne namjene iz podtočke d. smatraju se: građevine za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije, građevine za uzgoj poljoprivrednih kultura (staklenici, plastenici), građevine za uzgoj životinja (do 50 uvjetnih grla), sušare i pušnice.

f. Manja građevina poslovne namjene iz podtočke d. može biti građevina čiste i tihe djelatnosti ili građevina s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okolne građevine što uključuje: sve vrste radionica za popravak i servisiranje vozila, sve vrste radionica za obradu metala i drveta i praonice vozila.

g. Pod čistim i tihim djelatnostima podrazumijevaju se: trgovine maloprodaje, uslužne i proizvodne zanatske djelatnosti (osim radionica za popravak i servisiranje vozila, radionice za obradu metala i drveta i praonice vozila), ugostiteljski objekti (osim tipova noćni bar, noćni klub, disko bar i disko klub), ljekarne i liječničke ordinacije, poljoprivredne ljekarne, uredi, skladišta koja se grade kao pojedinačne poslovne građevine građevinske (bruto) površine do 200 m², sve namjene koje se prema posebnom propisu mogu obavljati u stambenim prostorima te sve namjene koje prema posebnom propisu ne podliježu sanitarnom nadzoru.

h. Građevinama poljoprivredne namjene, koje se grade na vlastitoj građevnoj čestici, smatraju se: građevine za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije, građevine za uzgoj poljoprivrednih kultura (staklenici, plastenici), građevine za uzgoj životinja i građevine za preradu poljoprivrednih proizvoda (mlinovi, sušare, mješaonice stočne hrane i slično). Prigodom planiranja, projektiranja i odabira pojedinih sadržaja i tehnologija treba osigurati propisane mjere zaštite okoliša, te će biti isključene one djelatnosti i tehnologije koje onečišćuju okoliš ili ne mogu osigurati propisane mjere zaštite okoliša i kvalitetu života i rada na susjednim građevnim česticama, odnosno prostoru dosega negativnih utjecaja.

i. Na građevnoj čestici višestambene građevine može se graditi samo jedna višestambena građevina i garaže koje su u funkciji stambenog prostora.

j. Na zasebnim građevnim česticama na kojima se grade građevine poljoprivredne, poslovne, javne i društvene, sportsko-rekreacijske namjene te manje infrastrukturne građevine kao i na prometnim površinama može se graditi više građevina.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Građevina koja se izgrađuje na slobodnostojeći način mora biti udaljena, u dijelu kojim se ne prislanja na susjednu među, najmanje 1,0 m od međe susjednih građevnih čestica.

b. Na građevini koja je udaljena od međe susjedne građevne čestice manje od 3,0 m ne smiju se graditi otvori prema toj međi.

c. Otvori paralelni s dvorišnom međom građevne čestice ili u zidu položenim pod kutom manjim od 45° u odnosu na tu među moraju biti na udaljenosti 3,0 m ili više od te međe.

d. Otvorima na građevini ne smatraju se dijelovi vanjskog zida od staklene opeke i/ili drugih neprozirnih materijala, otvori na pročelju s neprozirnim staklom i/ili drugim neprozirnim materijalom veličine do 60x60 cm i ventilacijski otvori maksimalnog promjera 15 cm kroz koje nije moguć vizualni kontakt.

e. Najmanje udaljenosti građevina poljoprivredne namjene koje se grade na zasebnim građevnim česticama, ovisno o namjeni, od međa susjednih građevnih čestica iznose na mjestu gradnje građevine: za građevine za uzgoj poljoprivrednih kultura (staklenici, plastenici), za građevine za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije i za građevine za spremanje sijena ili slame građene opeke ili betona - 1,0 m; za građevine za spremanje sijena ili slame građene od drveta i građevine za uzgoj životinja sa svim pripadajućim dijelovima (zgrada, gnojište i sl.) kapaciteta do 10 uvjetnih grla - 3,0 m; za građevine za uzgoj životinja sa svim pripadajućim dijelovima (zgrada, gnojište i sl.) kapaciteta do 50 uvjetnih grla - 5,0 m; za građevine za preradu poljoprivrednih proizvoda - 10,0 m. Iznimno, kod građevinskih čestica užih od 25,0 m, udaljenost može biti i manja, ali ne manja od širine strehe pripadajuće građevine, osim za staklenike i plastenike koji se u tom slučaju mogu graditi na međi.

f. Udaljenost gnojišta i gnojišnih sabirnih jama od međa susjednih građevnih čestica treba iznositi najmanje 3,0 m. Vodonepropusnu trodijelnu armirano-betonsku septičku ili sabirnu jamu bez mogućih ispuštanja u okoliš treba locirati minimalno udaljenu 1,0 m od međe susjeda.

g. Udaljenost pčelinjaka od susjedne međe ne može biti manja od 5,0 m, ako su letišta okrenuta prema međi, a 3,0 m ako su okrenuta u suprotnom pravcu.

h. Najmanja udaljenost građevine od regulacijske linije određuje se za: obiteljske stambene građevine i višestambene građevine 5,0 m; pomoćne građevine osim garaža 10,0 m; garaže 0,0 m; poslovne građevine 5,0 m; radionice za popravak i servisiranje vozila, radionice za obradu metala i drveta, praonice vozila 15,0 m; ugostiteljske građevine tipa noćni bar, noćni klub, disko-bar i disko-klub 30,0 m; građevine za poljoprivrednu djelatnost koje se grade ne zasebnoj građevnoj čestici 15,0 m; vjerske i sportsko-rekreacijske građevine 10,0 m.

i. Za interpolaciju ili kod građenja nove građevine na mjestu ili u neposrednoj blizini mjesta prethodno uklonjene postojeće građevine unutar iste građevne čestice, kojom se bitno ne mijenja namjena, izgled, veličina i utjecaj na okoliš dotadašnje građevine, u već izgrađenim dijelovima naselja, a gdje za to postoje uvjeti (već izgrađeni ulični pravci) ili kada radi već izgrađenih gospodarskih građevina nije moguća gradnja na udaljenosti od najmanje 5,0 m od regulacijske linije, može se dozvoliti gradnja građevina na postojećem građevinskom pravcu (građenje nove građevine na mjestu ili u neposrednoj blizini mjesta prethodno uklonjene postojeće građevine unutar iste građevne čestice, kojom se bitno ne mijenja namjena, izgled, veličina i utjecaj na okoliš dotadašnje građevine) ili na građevinskom pravcu susjednih građevina (interpolacija).

j. U skladu s lokalnim uvjetima obiteljske stambene građevine i višestambene građevine iznimno se mogu graditi i na regulacijskoj liniji.

k. Lokalnim uvjetima se smatraju prirodne, funkcionalne, ambijentalne i oblikovne posebnosti i vrijednosti kao što su: reljef; karakteristični i vrijedni pogledi; ambijenti, mjesta okupljanja i sastajanja ljudi te pojedine građevine; trgovi, ulice i druge javne površine; veličina i izgrađenost građevnih čestica, način gradnje te visina i površina postojećih građevina; opremljenost komunalnom i prometnom infrastrukturom; komunalna oprema te druge posebnosti i vrijednosti, o kojima pri izradi detaljnijih prostornih zahvata treba voditi računa. Najmanji prostorni obuhvat za koji se utvrđuju lokalni uvjeti je ulični potez ili dio uličnog poteza koji čini prostornu cjelinu (najmanje 3 građevne čestice u nizu).

l. Građevine koje će se graditi uz državnu, županijsku i lokalnu cestu ne smiju biti od nje udaljene manje od udaljenosti određene propisima o javnim cestama.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevne čestice obiteljske stambene izgradnje iznosi: za slobodnostojeće građevine 0,4, za poluugrađene građevine 0,5 i za ugrađene građevine 0,7.

b. Iznimno, koeficijent izgrađenosti katastarske čestice k.č.br. 529 k.o. Viljevo može iznositi: za slobodnostojeće građevine 0,5, za poluugrađene građevine 0,6 i za ugrađene građevine 0,7.

c. Iznimno, najveći koeficijent izgrađenosti uglovnih građevnih čestica na kojima se grade slobodnostojeće i poluugrađene građevine iznosi 0,75.

d. Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevnih čestica višestambenih građevina te građevina poslovne namjene iznosi 0,8.

e. Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevnih čestica za izgradnju građevina poljoprivredne namjene koje se grade na zasebnim građevnim česticama iznosi 0,5.

f. Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevnih čestica za građevine javne i društvene namjene, garaže i infrastrukturne građevine iznosi 1,0.

g. Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevnih čestica na kojima se grade sportske dvorane kao slobodnostojeće građevine iznosi 0,3.

h. Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevnih čestica za ostale namjene iznosi 0,6, osim ako ovim Odredbama nije drugačije određeno.

i. Ako je izgrađenost građevne čestice na kojoj se nalazi postojeća građevina veća od dozvoljene, ista se prilikom građenja nove građevine na mjestu ili u neposrednoj blizini mjesta prethodno uklonjene postojeće građevine unutar iste građevne čestice, kojom se bitno ne mijenja namjena, izgled, veličina i utjecaj na okoliš dotadašnje građevine na toj čestici, može zadržati, ali se ne smije povećati.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Ne ograničava se dodatno.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Ne ograničava se dodatno.

7. visina i broj etaža građevine

a. Najveći broj etaža obiteljskih stambenih građevina može iznositi podrum i tri nadzemne etaže. Ukupna visina (Huk) obiteljskih stambenih građevina ne smije prelaziti 12,0 m.

b. Najveći broj etaža višestambenih građevina može iznositi podrum i četiri nadzemne etaže.

c. Najveći broj etaža ostalih građevina može iznositi podrum i četiri nadzemne etaže, ukoliko ovim Odredbama nije drugačije propisano.

d. Omogućuje se gradnja poslovnih, javnih i društvenih, sportskih, prometno-infrastrukturnih i komunalnih građevina ukupne visine veće od 12,0 m, ali samo kada je to nužno zbog djelatnosti koje se u njima obavljaju.

e. Ukupna visina (Huk) građevina poljoprivredne namjene, koje se grade na zasebnim građevnim česticama, treba biti u skladu s namjenom i funkcijom građevine te tehnologijom proizvodnog procesa, ali ne viša od 15,0 m. Izuzetno, visina dijelova proizvodnih građevina može iznositi i više od 15,0 m, kada to proizvodno-tehnološki proces zahtijeva.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Ne određuje se.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Utvrđeno u odjeljku 1.4.1. i ovdje određenim dodatnim uvjetima.

b. Krovništa građevina mogu biti kosa nagiba do 35 stupnjeva, ravna, s blagim nagibom ili bačvasta. Vrsta pokrova nije ograničena.

c. Arhitektonsko oblikovanje građevina poljoprivredne namjene koje se grade na zasebnim građevnim česticama mora se zasnivati na principima suvremenog industrijskog oblikovanja i najnovijim saznanjima, uz uporabu postojećih materijala i boja.

d. Ukoliko na zidu postojeće građevine uz među ili na udaljenosti manjoj od 1,0 m od međe postoje otvori, isti se prilikom gradnje uz među na susjednoj građevnoj čestici moraju zaštititi na način da se izvede svjetlarnik za 10 cm širi od otvora sa svake strane, ali ne uži od 1,0 m. Udaljenost nasuprotnog zida svjetlarnika od prozora iznosi minimalno 3,0 m, a 1,0 m ako se radi o zidu od staklene opeke, fiksnom ostakljenju neprozirnim staklom ili drugim poluprozirnim materijalom bez mogućnosti otvaranja.

e. Ukoliko na zidu postojeće građevine uz među ili na udaljenosti manjoj od 1,0 m od međe postoje ventilacijski otvori, isti se moraju zaštititi samo ako se nalaze na samoj međi, i to tako da se izvede svjetlarnik minimalnih tlocrtnih dimenzija 1,0 x 1,0 m ili ventilacijski kanal koji će izlaziti u vanjski prostor i na koji će se spojiti ventilacijski otvor.

f. Bočna strana balkona, loggie, terase i otvorenog stubišta, koji se nalaze uz dvorišnu među ili na udaljenosti manjoj od 1,0 m od te međe, moraju se zatvoriti neprozirnim materijalom u visini minimalno 1,8 m od gornje plohe poda. U slučaju naknadnog zatvaranja balkona, loggia, terasa i otvorenog stubišta, bočna strana se mora zatvoriti zidom.

g. Zidovi koji se grade uz među moraju se izvesti kao protupožarni, vatrootpornosti od najmanje 2 sata, a ukoliko se izvodi goriva krovna konstrukcija, ovi zidovi moraju presijecati čitavo krovnište.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Utvrđeno u odjeljku 1.4.2. i ovdje određenim dodatnim uvjetima.

b. Za potrebe izgradnje obiteljskih stambenih građevina, a na temelju do sada vršenih geotehničkih istražnih radova, sastava i karakteristika tla na području Općine Viljevo, određuje se prosječna nosivost tla (dozvoljeno opterećenje) od 150 kN/m².

c. Iznimno od prethodne podtočke, ukoliko upravno tijelo, nadležno za izdavanje odgovarajućeg akta za provedbu Plana, ima saznanje da se na nekoj lokaciji može očekivati manja nosivost od 150 kN/m², može zatražiti od investitora da za tu lokaciju izradi

geotehničko izvješće.

d. Dio građevne čestice organiziran kao gospodarsko dvorište na kojem slobodno borave domaće životinje mora se ograditi ogradom koja onemogućava njihov izlaz.

e. Građevne čestice za izgradnju građevina poljoprivredne namjene koje se grade na zasebnim građevnim česticama trebaju zadovoljiti i sljedeće uvjete: najmanje 20% površine građevne čestice treba biti uređeno kao zaštitno zelenilo, dok se prema građevinama drugih namjena trebaju izvesti zaštitni vegetacijski tamponi, u skladu s uvjetima zaštite okoliša; na građevnim česticama koje se nalaze uz postojeću stambenu izgradnju kod gradnje građevina za uzgoj životinja sa svim pripadajućim dijelovima (zgrada, gnojište i sl.) kapaciteta do 50 uvjetnih grla i građevina za preradu poljoprivrednih proizvoda mora se osigurati tampon visokog zaštitnog zelenila najmanje širine 5,0 m.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Za sadržaje propisane posebnim propisom o osiguranju pristupačnosti osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću potrebno je osigurati uvjete prema tom propisu.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Građenje na neizgrađenom građevinskom zemljištu može se dozvoliti pod uvjetom da građevne čestice imaju zajedničku među dužine 3,0 m ili više s koridorom prometne površine. Minimalna širina prometnog koridora iznosi 10,0 m (iznimno, u izgrađenom dijelu građevinskog područja širina koridora može biti i manja, ali ne manja od 5,5 m), a isti treba biti imovinsko-pravno riješen.

b. Iznimno, dozvoljava se da građevna čestica nema zajedničku među s prometnom površinom, a pristup do iste se osigurava služnošću prolaza. Pravo služnosti prolaza za pristup građevnoj čestici može biti osnovano samo preko jedne građevne čestice.

c. Građevna čestica treba imati minimalnu razinu uređenosti koja podrazumijeva: u naravi osiguran pristup s prometne površine na način propisan Zakonom i mogućnost dograđivanja potrebne infrastrukture sukcesivno realizaciji zahvata po prometnoj površini.

d. Osiguranje minimalne razine uređenosti prema prethodnim podtočkama nije obvezno za građevine koje za svoju funkciju ne trebaju kolni prilaz, odnosno odvodnju otpadnih voda i propisani broj parkirališnih mjesta.

e. Minimalna razina uređenosti građevne čestice namijenjene izgradnji građevina za poljoprivrednu djelatnost, koje se grade na zasebnim građevnim česticama, podrazumijeva: pristup s prometne površine širine kolnika 5,5 m, riješeno parkiranje vozila sukladno odredbama ovog Plana, priključak na sustav javne odvodnje ili putem vodonepropusne septičke ili sabirne jame, priključak na niskonaponsku električnu mrežu ili putem osobnog agregata te priključak na javni vodovod ili na vlastiti bunar.

f. Ako u građevinskom području naselja postoji javni vodoopskrbni sustav i ako za to postoje tehničke mogućnosti, građevine se priključuju na vodovod na način propisan od nadležnog distributera, a u drugim slučajevima opskrba pitkom vodom se rješava na higijenski način prema mjesnim prilikama, sve do izgradnje istog.

g. Otpadne vode iz domaćinstva moraju se priključiti na sustav javne odvodnje ukoliko je izgradnja sustava predviđena ovim Planom ili čija je izgradnja započeta na temelju posebnog programa gradnje građevina i uređaja komunalne infrastrukture Općine Viljevo. Građevine u područjima u kojima ovim Planom nije planiran sustav javne odvodnje priključuju se na vodonepropusne septičke ili sabirne jame.

h. Građevine kapaciteta do 15 ES do izgradnje sustava javne odvodnje mogu se priključivati na vodonepropusnu septičku ili sabirnu jamu. Građevine kapaciteta većeg od 15 ES do izgradnje sustava javne odvodnje moraju se priključivati na vlastiti sustav za pročišćavanje otpadnih voda. Smještaj septičkih ili sabirnih jama treba biti takav da omogući kasniji direktni priključak svake građevine na planirani sustav javne odvodnje.

i. Priključivanje građevina na električnu, elektroničku komunikacijsku i plinsku mrežu obavlja se na način propisan od nadležnog distributera.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Ukoliko je izgrađenost građevne čestice postojeće građevine veća od dozvoljene, građevine se mogu rekonstruirati isključivo unutar postojećih gabarita, pri čemu je na građevinama s ravnim krovom dozvoljena samo izgradnja kosog krova bez nadozida.

b. Ukoliko postojeća građevina ima visinu ili etažnost višu od dozvoljene, ista se prilikom izvođenja radova na rekonstrukciji postojeće građevine može zadržati, ali se ne smije povećavati.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Uz obiteljske stambene građevine, na građevnoj čestici se mogu graditi pomoćne građevine, i to kao: jednoetažne, s mogućnošću gradnje podruma, tako da ukupna visina (Huk) pomoćne građevine ne prelazi ukupnu visinu (Huk) glavne ulične stambene građevine, odnosno da nije viša od 6,0 m

b. Pomoćne građevine se mogu smještati kao: slobodnostojeće, poluugrađene ili ugrađene.

c. Površina pomoćne građevine uračunava se u površinu izgrađenosti građevne čestice.

d. Najmanja udaljenost pomoćne građevine (osim garaže) od regulacijske linije iznosi 10,0 m.

e. Garaža za osobni automobil može se graditi na regulacijskoj liniji.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Udio sekundarne namjene (prateće građevine druge namjene) koja se može graditi na građevnoj čestici obiteljske stambene građevine ne može iznositi više od 35% ukupne građevinske (bruto) površine na građevnoj čestici.

b. Uz zadovoljenje uvjeta iz prethodne podtočke manje poslovne građevine s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okolne građevine mogu se graditi s građevinskom (bruto) površinom do 200,0 m².

c. Najveći broj etaža manje poslovne građevine, koja se gradi na građevnoj čestici obiteljske stambene građevine, može iznositi podrum i dvije nadzemne etaže uz najveću ukupnu visinu (Huk) 10,0 m.

d. Manja poslovna građevina s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okolne građevine, koja se gradi na građevnoj čestici obiteljske stambene građevine, mora biti udaljena najmanje 5,0 m od svih dvorišnih međa građevne čestice. Iznimno, kod građevnih čestica užih od 25,0 m udaljenost od dvorišnih međa može biti i manja, ali ne manja od 3,0 m. Navedene udaljenosti odnose se na samu prostoriju u kojoj se obavlja djelatnost, dok se ostale prostorije čiste i tihe namjene mogu smjestiti i bliže.

e. Najmanja udaljenost manje poslovne građevine čiste i tihe djelatnosti, koja se gradi na građevnoj čestici obiteljske stambene građevine, od regulacijske linije iznosi 5,0 m.

f. Najmanja udaljenost manje poslovne građevine s potencijalno nepovoljnim utjecajem na okolne građevine, koja se gradi na građevnoj čestici obiteljske stambene građevine, od regulacijske linije iznosi 30,0 m.

g. Građevina za uzgoj životinja (kapaciteta do 50 uvjetnih grla), koja se gradi na građevnoj čestici obiteljske stambene građevine, može ukupno imati najviše tri etaže (jedna podzemna i dvije nadzemne). Druga nadzemna etaža može se koristiti samo za spremanje ljetine i sličnih proizvoda poljodjelskih gospodarstava. Ukupna visina (Huk) građevine može iznositi do 7,0 m.

m. Zemljište pod građevinom može iznositi najviše 150 m². Građevni pravac mora biti iza građevnog pravca glavne građevine. Najmanja udaljenost od stambene građevine na istoj građevnoj čestici iznosi 10,0 m.

h. Najmanje udaljenosti građevina poljoprivredne namjene, koje se grade na građevnoj čestici obiteljske stambene građevine, ovisno o namjeni, od susjednih međa iznose: za gospodarske građevine za smještaj poljoprivrednih proizvoda (spremišta, hladnjače, sušare i slično) i mehanizacije, ako su od opeke ili betona, za gospodarske građevine za uzgoj životinja sa svim pripadajućim dijelovima (zgrada, gnojište i sl.) kapaciteta do 10 uvjetnih grla, za gospodarske građevine za uzgoj životinja sa svim pripadajućim dijelovima (zgrada, gnojište i sl.) kod parcela užih od 25,0 m te za staklenike i plastenike - 1,0 m; za gospodarske građevine za smještaj poljoprivrednih proizvoda (spremišta, hladnjače, sušare i slično) i mehanizacije ako su od drveta te pušnice - 3,0 m; za gospodarske građevine za uzgoj životinja sa svim pripadajućim dijelovima (zgrada, gnojište i sl.) kapaciteta do 50 uvjetnih grla - 5,0 m. Iznimno, kod građevinskih čestica užih od 25,0 m, udaljenost može biti i manja, ali ne

manja od širine strehe pripadajuće građevine, osim za staklenike i plastenike koji se u tom slučaju mogu graditi na međi.

Članak 7.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: I1-a

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Najmanja površina građevne čestice iznosi: 1.500 m² za građevine proizvodne namjene; 500 m² za građevine poslovne i komunalno - servisne namjene.
 - b. Najmanja širina građevne čestice iznosi 20 m.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Namjena građevina treba biti u skladu s namjenom prostora određenom u odjeljku 1.1. Namjena prostora ovih Odredbi i na osnovu dodatnih uvjeta utvrđenih ovim člankom.
 - b. Prigodom planiranja i projektiranja pojedinih sadržaja i tehnologija treba osigurati propisane mjere zaštite okoliša, te će biti isključene one djelatnosti i tehnologije koje onečišćuju okoliš ili ne mogu osigurati propisane mjere zaštite okoliša i kvalitetu života i rada na susjednim građevnim česticama, odnosno prostoru dosega negativnih utjecaja.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Najmanja udaljenost proizvodne građevine od regulacijske linije iznosi 10,0 m.
 - b. Najmanja udaljenost poslovne građevine od regulacijske linije iznosi 5,0 m, osim za radionice za popravak i servisiranje vozila, radionice za obradu metala i drveta te praonica vozila za koje iznosi 15,0 m.
 - c. Proizvodne građevine, osim onih za čiste i tihe namjene, moraju biti udaljene najmanje 5,0 m od svih dvorišnih međa građevne čestice. Iznimno, kod građevnih čestica užih od 25,0 m na mjestu građevinskog pravca građevine udaljenost od dvorišnih međa može biti i manja, ali ne manja od 3,0 m.
4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Najmanji dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice iznosi 0,1, a najveći 0,6.
5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Najveći koeficijent iskoristivosti (kis) građevne čestice iznosi 1,8.
6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Ne ograničava se dodatno.
7. visina i broj etaža građevine
 - a. Ukupna visina (H_{uk}) građevina treba biti u skladu s namjenom i funkcijom građevine, te tehnologijom proizvodnog procesa, ali ne viša od 15,0 m. Izuzetno, visina dijelova proizvodnih građevina može iznositi i više od 15,0 m, kada to proizvodno-tehnološki proces zahtijeva
 - b. Najveći dopušteni ukupni broj svih etaža iznosi četiri (jedna podzemna i tri nadzemne etaže).
8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Ne određuje se.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Arhitektonsko oblikovanje građevina mora se zasnivati na principima suvremenog industrijskog oblikovanja i najnovijim saznanjima, uz uporabu postojećih materijala i boja.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Utvrđeno u odjeljku 1.4.2. i ovdje određenim dodatnim uvjetima.
 - b. Najmanje 20% površine građevne čestice treba biti uređeno kao parkovno, pejzažno ili zaštitno zelenilo, dok se prema drugim namjenama trebaju izvesti parkovni, pejzažni ili zaštitni vegetacijski tamponi, u skladu s uvjetima zaštite okoliša.

- c. Na građevnim česticama koje se nalaze uz postojeću stambenu izgradnju mora se osigurati tampon visokog zaštitnog zelenila, najmanje širine 5,0 m.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
- a. Za sadržaje propisane posebnim propisom o osiguranju pristupačnosti osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću potrebno je osigurati uvjete prema tom propisu.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
- a. Građenje na neizgrađenom građevinskom zemljištu može se dozvoliti pod uvjetom da građevne čestice imaju zajedničku među dužine 3,0 m ili više s koridorom prometne površine.
- b. Minimalna širina prometnog koridora iznosi 10,0 m (iznimno, u izgrađenom dijelu građevinskog područja širina koridora može biti i manja, ali ne manja od 5,5 m), a isti treba biti imovinsko-pravno riješen.
- c. Građevna čestica treba imati minimalnu razinu uređenosti koja podrazumijeva: u naravi osiguran pristup s prometne površine na način propisan Zakonom i mogućnost dograđivanja potrebne infrastrukture sukcesivno realizaciji zahvata po prometnoj površini.
- d. Osiguranje minimalne razine uređenosti prema prethodnim podtočkama nije obvezno za građevine koje za svoju funkciju ne trebaju kolni prilaz, odnosno odvodnju otpadnih voda i propisani broj parkirališnih mjesta.
- e. Otpadne vode moraju se priključiti na sustav javne odvodnje ukoliko je izgradnja sustava predviđena ovim Planom ili čija je izgradnja započeta na temelju posebnog programa gradnje građevina i uređaja komunalne infrastrukture Općine Viljevo. Građevine u područjima u kojima ovim Planom nije planiran sustav javne odvodnje priključuju se na vodonepropusne septičke ili sabirne jame.
- f. Građevine kapaciteta do 15 ES do izgradnje sustava javne odvodnje mogu se priključivati na vodonepropusnu septičku ili sabirnu jamu. Građevine kapaciteta većeg od 15 ES do izgradnje sustava javne odvodnje moraju se priključivati na vlastiti sustav za pročišćavanje otpadnih voda. Smještaj septičkih ili sabirnih jama treba biti takav da omogući kasniji direktni priključak svake građevine na planirani sustav javne odvodnje.
- g. Priključivanje građevina na sustav javne vodoopskrbe, električnu, elektroničku komunikacijsku i plinsku mrežu obavlja se na način propisan od nadležnog distributera.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
- a. Postojeće građevine mogu se rekonstruirati na vlastitoj građevnoj čestici, neovisno o njenoj veličini, sukladno odredbama ovog Plana.
- b. Ukoliko postojeća građevina ima visinu ili etažnost višu od dozvoljene, ista se prilikom izvođenja radova na rekonstrukciji postojeće građevine može zadržati, ali se ne smije povećavati.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
- a. Ne određuju se.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
- a. Ne određuju se.

Članak 8.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: I1-b

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
- a. Najmanja površina građevne čestice iznosi: 1.500 m² za građevine proizvodne namjene; 500 m² za građevine poslovne i komunalno - servisne namjene.
- b. Najmanja širina građevne čestice iznosi 20 m.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
- a. Namjena građevina treba biti u skladu s namjenom prostora određenom u odjeljku 1.1. Namjena prostora ovih Odredbi i na osnovu dodatnih uvjeta utvrđenih ovim člankom.

- b. Prigodom planiranja i projektiranja pojedinih sadržaja i tehnologija treba osigurati propisane mjere zaštite okoliša, te će biti isključene one djelatnosti i tehnologije koje onečišćuju okoliš ili ne mogu osigurati propisane mjere zaštite okoliša i kvalitetu života i rada na susjednim građevnim česticama, odnosno prostoru dosega negativnih utjecaja.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Najmanja udaljenost proizvodne građevine od regulacijske linije iznosi 10,0 m.
 - b. Najmanja udaljenost poslovne građevine od regulacijske linije iznosi 5,0 m, osim za radionice za popravak i servisiranje vozila, radionice za obradu metala i drveta te praonica vozila za koje iznosi 15,0 m.
 - c. Najmanja udaljenost ugostiteljske građevine tipa noćni bar, noćni klub, disko-bar i disko-klub od regulacijske linije iznosi 30,0 m.
 - d. Najmanja udaljenost građevina od granice građevne čestice iznosi $h/2$, ali ne manje od 3,0 m.
4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Najmanji dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice iznosi 0,1, a najveći 0,6.
5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Najveći koeficijent iskoristivosti (kis) građevne čestice iznosi 1,8.
6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Ne ograničava se dodatno.
7. visina i broj etaža građevine
 - a. Ukupna visina (Huk) građevina treba biti u skladu s namjenom i funkcijom građevine, te tehnologijom proizvodnog procesa, ali ne viša od 15,0 m. Izuzetno, visina dijelova proizvodnih građevina može iznositi i više od 15,0 m, kada to proizvodno-tehnološki proces zahtijeva
 - b. Najveći dopušteni ukupni broj svih etaža iznosi četiri (jedna podzemna i tri nadzemne etaže).
8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Ne određuje se.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Arhitektonsko oblikovanje građevina mora se zasnivati na principima suvremenog industrijskog oblikovanja i najnovijim saznanjima, uz uporabu postojećih materijala i boja.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Utvrđeno u odjeljku 1.4.2. i ovdje određenim dodatnim uvjetima.
 - b. Najmanje 20% površine građevne čestice treba biti uređeno kao parkovno, pejzažno ili zaštitno zelenilo, dok se prema drugim namjenama trebaju izvesti parkovni, pejzažni ili zaštitni vegetacijski tamponi, u skladu s uvjetima zaštite okoliša.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Za sadržaje propisane posebnim propisom o osiguranju pristupačnosti osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću potrebno je osigurati uvjete prema tom propisu.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Građenje na neizgrađenom građevinskom zemljištu može se dozvoliti pod uvjetom da građevne čestice imaju zajedničku među dužine 3,0 m ili više s koridorom prometne površine.
 - b. Minimalna širina prometnog koridora iznosi 10,0 m (iznimno, u izgrađenom dijelu građevinskog područja širina koridora može biti i manja, ali ne manja od 5,5 m), a isti treba biti imovinsko-pravno riješen.
 - c. Građevna čestica treba imati minimalnu razinu uređenosti koja podrazumijeva: u naravi osiguran pristup s prometne površine na način propisan Zakonom i mogućnost dograđivanja potrebne infrastrukture sukcesivno realizaciji zahvata po prometnoj površini.

d. Osiguranje minimalne razine uređenosti prema prethodnim podtočkama nije obvezno za građevine koje za svoju funkciju ne trebaju kolni prilaz, odnosno odvodnju otpadnih voda i propisani broj parkirališnih mjesta.

e. Otpadne vode moraju se priključiti na sustav javne odvodnje ukoliko je izgradnja sustava predviđena ovim Planom ili čija je izgradnja započeta na temelju posebnog programa gradnje građevina i uređaja komunalne infrastrukture Općine Viljevo. Građevine u područjima u kojima ovim Planom nije planiran sustav javne odvodnje priključuju se na vodonepropusne septičke ili sabirne jame.

f. Građevine kapaciteta do 15 ES do izgradnje sustava javne odvodnje mogu se priključivati na vodonepropusnu septičku ili sabirnu jamu. Građevine kapaciteta većeg od 15 ES do izgradnje sustava javne odvodnje moraju se priključivati na vlastiti sustav za pročišćavanje otpadnih voda. Smještaj sabirnih ili septičkih jama treba biti takav da omogući kasniji direktni priključak svake građevine na planirani sustav javne odvodnje.

g. Ako u izdvojenom građevinskom području izvan naselja postoji javni vodoopskrbni sustav i ako za to postoje tehničke mogućnosti, građevine se priključuju na vodovod na način propisan od nadležnog distributera, a u drugim slučajevima opskrba pitkom vodom se rješava na higijenski način prema mjesnim prilikama, sve do izgradnje istog.

h. Priključivanje građevina na električnu, elektroničku komunikacijsku i plinsku mrežu obavlja se na način propisan od nadležnog distributera.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Postojeće građevine mogu se rekonstruirati na vlastitoj građevnoj čestici, neovisno o njenoj veličini, sukladno odredbama ovog Plana.

b. Ukoliko postojeća građevina ima visinu ili etažnost višu od dozvoljene, ista se prilikom izvođenja radova na rekonstrukciji postojeće građevine može zadržati, ali se ne smije povećavati.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Ne određuju se.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Ne određuju se.

Članak 9.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: I2

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Najmanja površina građevne čestice iznosi 1.500 m².

b. Najmanja širina građevne čestice iznosi 20 m.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Namjena građevina treba biti u skladu s namjenom prostora određenom u odjeljku 1.1. Namjena prostora ovih Odredbi i na osnovu dodatnih uvjeta utvrđenih ovim člankom.

b. Prigodom planiranja i projektiranja pojedinih sadržaja i tehnologija treba osigurati propisane mjere zaštite okoliša, te će biti isključene one djelatnosti i tehnologije koje onečišćuju okoliš ili ne mogu osigurati propisane mjere zaštite okoliša i kvalitetu života i rada na susjednim građevnim česticama, odnosno prostoru dosega negativnih utjecaja.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Najmanja udaljenost građevine od regulacijske linije iznosi 10,0 m.

b. Proizvodne građevine, osim onih za čiste i tihe namjene, moraju biti udaljene najmanje 5,0 m od svih dvorišnih međa građevne čestice. Iznimno, kod građevnih čestica užih od 25,0 m na mjestu građevinskog pravca građevine udaljenost od dvorišnih međa može biti i manja, ali ne manja od 3,0 m.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Najmanji dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice iznosi 0,1, a najveći 0,6.

5. iskoristivost građevne čestice

- a. Najveći koeficijent iskoristivosti (kis) građevne čestice iznosi 1,8.

6. građevinska (bruto) površina građevina

- a. Ne ograničava se dodatno.

7. visina i broj etaža građevine

- a. Ukupna visina (Huk) građevina treba biti u skladu s namjenom i funkcijom građevine, te tehnologijom proizvodnog procesa, ali ne viša od 15,0 m. Izuzetno, visina dijelova proizvodnih građevina može iznositi i više od 15,0 m, kada to proizvodno-tehnološki proces zahtijeva

- b. Najveći dopušteni ukupni broj svih etaža iznosi četiri (jedna podzemna i tri nadzemne etaže).

8. veličina građevine koja nije zgrada

- a. Ne određuje se.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

- a. Arhitektonsko oblikovanje građevina mora se zasnivati na principima suvremenog industrijskog oblikovanja i najnovijim saznanjima, uz uporabu postojećih materijala i boja.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

- a. Utvrđeno u odjeljku 1.4.2. i ovdje određenim dodatnim uvjetima.

- b. Najmanje 20% površine građevne čestice treba biti uređeno kao parkovno, pejzažno ili zaštitno zelenilo, dok se prema drugim namjenama trebaju izvesti parkovni, pejzažni ili zaštitni vegetacijski tamponi, u skladu s uvjetima zaštite okoliša.

- c. Na građevnim česticama koje se nalaze uz postojeću stambenu izgradnju mora se osigurati tampon visokog zaštitnog zelenila, najmanje širine 5,0 m.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

- a. Za sadržaje propisane posebnim propisom o osiguranju pristupačnosti osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću potrebno je osigurati uvjete prema tom propisu.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

- a. Građenje na neizgrađenom građevinskom zemljištu može se dozvoliti pod uvjetom da građevne čestice imaju zajedničku među dužine 3,0 m ili više s koridorom prometne površine.

- b. Minimalna širina prometnog koridora iznosi 10,0 m (iznimno, u izgrađenom dijelu građevinskog područja širina koridora može biti i manja, ali ne manja od 5,5 m), a isti treba biti imovinsko-pravno riješen.

- c. Građevna čestica treba imati minimalnu razinu uređenosti koja podrazumijeva: u naravi osiguran pristup s prometne površine na način propisan Zakonom i mogućnost dograđivanja potrebne infrastrukture sukcesivno realizaciji zahvata po prometnoj površini.

- d. Osiguranje minimalne razine uređenosti prema prethodnim podtočkama nije obvezno za građevine koje za svoju funkciju ne trebaju kolni prilaz, odnosno odvodnju otpadnih voda i propisani broj parkirališnih mjesta.

- e. Otpadne vode moraju se priključiti na sustav javne odvodnje ukoliko je izgradnja sustava predviđena ovim Planom ili čija je izgradnja započeta na temelju posebnog programa gradnje građevina i uređaja komunalne infrastrukture Općine Viljevo. Građevine u područjima u kojima ovim Planom nije planiran sustav javne odvodnje priključuju se na vodonepropusne septičke ili sabirne jame.

- f. Građevine kapaciteta do 15 ES do izgradnje sustava javne odvodnje mogu se priključivati na vodonepropusnu septičku ili sabirnu jamu. Građevine kapaciteta većeg od 15 ES do izgradnje sustava javne odvodnje moraju se priključivati na vlastiti sustav za pročišćavanje otpadnih voda. Smještaj septičkih ili sabirnih jama treba biti takav da omogući kasniji direktni priključak svake građevine na planirani sustav javne odvodnje.

g. Priključivanje građevina na sustav javne vodoopskrbe, električnu, elektroničku komunikacijsku i plinsku mrežu obavlja se na način propisan od nadležnog distributera.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

- a. Postojeće građevine mogu se rekonstruirati na vlastitoj građevnoj čestici, neovisno o njenoj veličini, sukladno odredbama ovog Plana.
- b. Ukoliko postojeća građevina ima visinu ili etažnost višu od dozvoljene, ista se prilikom izvođenja radova na rekonstrukciji postojeće građevine može zadržati, ali se ne smije povećavati.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

- a. Ne određuju se.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

- a. Ne određuju se.

Članak 10.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: RD

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

- a. Najmanja površina građevne čestice iznosi 500 m².
- b. Najmanja širina građevne čestice regulacijskoj liniji iznosi 10,0 m.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

- a. Namjena građevina treba biti u skladu s namjenom prostora određenom u odjeljku 1.1. Namjena prostora ovih Odredbi.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

- a. Na građevnoj čestici dozvoljena je gradnja više građevina, sukladno idejnom projektu i tehničko - tehnološkim uvjetima koji su propisani posebnim propisima.

4. izgrađenost građevne čestice

- a. Ne određuje se.

5. iskoristivost građevne čestice

- a. Ne određuje se.

6. građevinska (bruto) površina građevina

- a. Ne određuje se.

7. visina i broj etaža građevine

- a. Ne određuje se.

8. veličina građevine koja nije zgrada

- a. Ne određuje se.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

- a. Arhitektonsko oblikovanje građevina mora se zasnivati na principima suvremenog industrijskog oblikovanja i najnovijim saznanjima, uz uporabu postojećih materijala i boja.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

- a. Utvrđeno u odjeljku 1.4.2. i ovdje određenim dodatnim uvjetima.
- b. Prostor reciklažnog dvorišta treba biti ograđen i pod nadzorom.
- c. Potrebno je osigurati manevarski prostor u svrhu postavljanja, punjenja, pražnjenja i održavanja kontejnera za otpad.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

- a. Za sadržaje propisane posebnim propisom o osiguranju pristupačnosti osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću potrebno je osigurati uvjete prema tom propisu.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

- a. Reciklažno dvorište treba imati zajedničku među dužine 3,0 m ili više s koridorom prometne površine.
- b. Pristupna cesta treba imati širinu kolnika od najmanje 5,5 m.
- c. S površina manevarskog prostora potrebno je osigurati kontrolirano prikupljanje otpadnih voda te zbrinjavanje istih na lokalno prihvatljiv način.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

- a. Ne određuju se.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

- a. Ne određuju se.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

- a. Ne određuju se.

Članak 11.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: SE-a

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

- a. Veličina i oblik zahvata u prostoru odgovara površini prikazanoj na kartografskom prikazu 1.1. Namjena prostora.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

- a. Osnovna namjena građevine je proizvodnja električne energije - sunčana elektrana.
- b. Pod sunčanom elektranom podrazumijeva se cjelina sastavljena od više polja fotonaponskih panela, trafostanice, pripadne elektroenergetske mreže, pomoćnih građevina u funkciji elektrane (spremišta, radionice, sanitarni čvor, septičke ili sabirne jame i slično), internih kolnih prilaza, ograda, videonadzor, rasvjete i slično.
- c. Zahvatom će se iskorištavati energija sunčevog zračenja za proizvodnju električne energije putem fotonaponskih ćelija, koje kao poluvodički elementi direktno pretvaraju energiju sunčevog zračenja u električnu.
- d. Osnovne komponente sunčane elektrane su fotonaponski moduli na nosivim elementima, izmjenjivači i kabelske veze, te transformatorske stanice, pri čemu se fotonaponski moduli, koji se sastoje od niza ćelija, grupiraju u solarna polja, a više solarnih polja čine sunčanu elektranu.
- e. Najveća dopuštena priključna snaga sunčane elektrane je 10 MW, a instalirana snaga 15 MW.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

- a. Potrebno je osigurati najmanju udaljenost fotonaponskih panela i ostalih građevina sunčane elektrane od ostalih granica građevne čestice od najmanje polovice visine predmetne građevine ($H/2$), ali ne manje od 4,0 m.
- b. Najmanja dopuštena udaljenost trafostanice od granice građevne čestice mora biti 1,0 m, a udaljenost od granice prema građevinskoj čestici javne prometne površine mora biti najmanje 2,0 m.

4. izgrađenost građevne čestice

- a. Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi 0,7 pri čemu i tlocrtna projekcije fotonaponskih panela ulaze u izgrađenost građevne čestice.

5. iskoristivost građevne čestice

- a. Najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti (kis) je 1,0.

6. građevinska (bruto) površina građevina

- a. Najveća dopuštena bruto površina prateće građevine je 300 m².

7. visina i broj etaža građevine

- a. Prateće građevine izvode se kao prizemne, najveće dopuštene visine pročelja (H) do 7,0 m.

8. veličina građevine koja nije zgrada

- a. Ne određuje se.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

- a. Fotonaponski paneli moraju biti postavljeni tako da je njihov najniži dio na visini od najmanje 50 cm od kote uređenog terena.
- b. Uzimajući u obzir razvoj tehnologije za korištenje energije sunca kao obnovljivog izvora energije, pri izgradnji sunčane elektrane potrebno je maksimalno koristiti materijale (netoksične za okoliš) i tehnologije (npr. tehnologija tankog filma) koje smanjuju rizike za očuvanje povoljnih uvjeta staništa i stabilnosti populacija vrste flore i faune, uz istodobno povećanje učinkovitosti.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

- a. Unutar zahvata u prostoru moguće je planirati pristupne ceste do trafostanice i pratećih građevina najmanje širine 4,5 m.
- b. Potrebno je osigurati zaštitni prostor od pristupne javne prometne površine širok najmanje 10,0 m.
- c. Potrebno je osigurati minimalno dva parkirališna mjesta za svaku pomoćnu građevinu (spremišta, radionice) u funkciji elektrane.
- d. Sunčana elektrana mora biti ograđena neupadljivom, prozračnom ogradom.
- e. Prirodna konfiguracija terena mora biti zadržana.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

- a. Ne određuju se.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

- a. Zahvat u prostoru sunčane elektrane će imati pristup sa državne ceste D34 Slatina (D69) – Donji Miholjac – Josipovac (D2) prema posebnim uvjetima nadležnog javnogopravnog tijela. Osim tog pristupa, zahvat u prostoru sunčane elektrane može imati i druge interne kolne prilaze koji se spajaju na nerazvrstane prometnice.
- b. Pristupna cesta do građevine mora biti minimalno 4,5 m široka uz osiguravanje sigurnog mimoilaženja vozila (ugibališta na vidljivom dijelu prometnice).
- c. Opremanje infrastrukturom površina i građevina iz ovog članka provodit će se prema uvjetima nadležnih javnogopravnih tijela.
- d. Do izgradnje javnog sustava odvodnje sunčana elektrana mora imati uređenu vlastitu odvodnju otpadnih voda (npr. septička ili sabirna jama, kompostni toaleti i slično).
- e. Povezivanje sunčane elektrane na postojeću elektroenergetsku mrežu utvrdit će se projektom u skladu s uvjetima nadležnog javnogopravnog tijela.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

- a. Nije primjenjivo.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

- a. Ne određuju se.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

- a. Ne određuju se.

Članak 12.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: SE-b

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

- a. Veličina i oblik zahvata u prostoru odgovara površini prikazanoj na kartografskom prikazu 1.1. Namjena prostora.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Osnovna namjena građevine je proizvodnja električne energije - sunčana elektrana.
 - b. Na površinama za gradnju sunčanih elektrana iz prethodne točke mogu se graditi sunčane elektrane s pratećim građevinama u funkciji elektrane (spremišta, radionice i sl.) i prateće građevine u funkciji pohrane, pretvorbe i distribucije energije.
 - c. Najveća dopuštena priključna snaga sunčane elektrane je 10 MW, a instalirana snaga 15 MW.
 - d. Na površini za gradnju sunčane elektrane moguća je gradnja i uređenje prometnih, manipulativnih i parkirališnih površina.
 - e. Na građevnoj čestici dozvoljena je gradnja više građevina.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Najmanja udaljenost fotonaponskih panela i ostalih građevina sunčane elektrane od regulacijske linije iznosi 10,0 m.
 - b. Najmanja udaljenost fotonaponskih panela i ostalih građevina sunčane elektrane od ostalih granica građevne čestice iznosi 5,0 m.
4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi 0,6 pri čemu i tlocrtne projekcije fotonaponskih panela ulaze u izgrađenost građevne čestice.
5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Ne određuje se.
6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Najveća dopuštena bruto površina prateće građevine je 300 m².
7. visina i broj etaža građevine
 - a. Prateće građevine izvode se kao prizemne, najveće dopuštene visine pročelja (H) do 7,0 m.
8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Ne određuje se.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Fotonaponski paneli moraju biti postavljeni tako da je njihov najniži dio na visini od najmanje 50 cm od kote uređenog terena.
 - b. Uzimajući u obzir razvoj tehnologije za korištenje energije sunca kao obnovljivog izvora energije, pri izgradnji sunčane elektrane potrebno je maksimalno koristiti materijale (netoksične za okoliš) i tehnologije (npr. tehnologija tankog filma) koje smanjuju rizike za očuvanje povoljnih uvjeta staništa i stabilnosti populacija vrste flore i faune, uz istodobno povećanje učinkovitosti.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Najmanje 20% površine građevne čestice treba biti uređeno kao parkovno, pejzažno ili zaštitno zelenilo.
 - b. Na građevnim česticama koje se nalaze uz postojeću stambenu izgradnju mora se osigurati tampon visokog zaštitnog zelenila, najmanje širine 5,0 m.
 - c. Sunčana elektrana mora biti ograđena neupadljivom, prozračnom ogradom.
 - d. Prirodna konfiguracija terena mora biti zadržana.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Ne određuju se.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

- a. Opremanje infrastrukturom površina i građevina iz ovog članka provodit će se prema uvjetima nadležnih javnopravnih tijela.
- b. Do izgradnje javnog sustava odvodnje sunčana elektrana mora imati uređenu vlastitu odvodnju otpadnih voda (npr. septička ili sabirna jama, kompostni toaleti i slično).
- c. Povezivanje sunčane elektrane na postojeću elektroenergetsku mrežu utvrdit će se projektom u skladu s uvjetima nadležnog javnopravnog tijela.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Ne određuju se.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Ne određuju se.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Ne određuju se.

Članak 13.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: T1

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

- a. Najmanja površina građevne čestice iznosi 1.000 m².
- b. Najmanja širina građevne čestice iznosi 20 m.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

- a. Namjena građevina treba biti u skladu s namjenom prostora određenom u odjeljku 1.1. Namjena prostora.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

- a. Najmanja udaljenost građevine od regulacijske linije iznosi 5,0 m.
- b. Najmanja udaljenost ugostiteljske građevine tipa noćni bar, noćni klub, disko-bar i disko-klub od regulacijske linije iznosi 15,0 m.
- c. Najmanja udaljenost građevine od susjednih građevina iznosi 1/2 visine građevine (H/2), ali ne manje od 4 metra od granice građevne čestice.

4. izgrađenost građevne čestice

- a. Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) iznosi 0,3.

5. iskoristivost građevne čestice

- a. Ne određuje se.

6. građevinska (bruto) površina građevina

- a. Ne ograničava se dodatno.

7. visina i broj etaža građevine

- a. Najveći ukupni broj etaža iznosi četiri, od čega jedna podzemna i tri nadzemne etaže.
- b. Najveća dopuštena visina pročelje (H) iznosi 10,0 m.
- c. Najveća dopuštena ukupna visina (H_{uk}) iznosi 13,0 m.

8. veličina građevine koja nije zgrada

- a. Ne određuje se.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

- a. Utvrđeno u odjeljku 1.4.1. i ovdje određenim dodatnim uvjetima.
- b. Krovništa građevina mogu biti kosa nagiba do 35 stupnjeva, ravna, s blagim nagibom ili bačvasta. Vrsta pokrova nije ograničena.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Najmanje 40% površine građevne čestice treba biti uređeno kao pejzažno ili zaštitno zelenilo.
 - b. Građevina treba imati riješeno parkiranje vozila sukladno odredbama ovog Plana na vlastitoj građevnoj čestici.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Za sadržaje propisane posebnim propisom o osiguranju pristupačnosti osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću potrebno je osigurati uvjete prema tom propisu.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Građevna čestica treba imati osiguran pristup s prometne površine najmanje širine kolnika od 5,5 m, izvedenog u kamenom materijalu (makadam).
 - b. Građevina treba imati priključak na sustav javne odvodnje. Iznimno, do izgradnje javnog sustava odvodnje za građevine do 15 ES dozvoljen je privremeni priključak na vodonepropusnu septičku ili sabirnu jamu, dok građevine većeg kapaciteta od 15 ES moraju imati vlastiti uređaj za pročišćavanje otpadnih voda.
 - c. Građevina treba imati priključak na sustav javne vodoopskrbe.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. Ukoliko postojeća građevina ima visinu ili etažnost višu od dozvoljene, ista se prilikom izvođenja radova na rekonstrukciji postojeće građevine može zadržati, ali se ne smije povećavati.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. Najveći dozvoljeni broj etaža pomoćne građevine iznosi dvije nadzemne etaže uz najveću dozvoljenu ukupnu visinu (Huk) od 6,0 m.
 - b. Površina pomoćne građevine računa se u površinu izgrađenosti građevne čestice.
 - c. Najmanja udaljenost pomoćne građevine od granica građevne čestice iznosi 3,0 m.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. Ne određuju se.

Članak 14.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: T3

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Najmanja površina građevne čestice iznosi 5.000 m².
 - b. Najmanja širina građevne čestice iznosi 20 m.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Namjena građevina treba biti u skladu s namjenom prostora određenom u odjeljku 1.1. Namjena prostora ovih Odredbi i na osnovu dodatnih uvjeta i ograničenja utvrđenih ovim člankom.
 - b. Na građevnoj čestici dozvoljeno je smjestiti samo ugostiteljski objekt iz skupine Kampovi - vrsta Kamp odmorište.
 - c. Objekt mora stalno ispunjavati uvjete, sukladno kapacitetu, za pojedinu vrstu i kategoriju, sukladno posebnim propisima.
 - d. Centralna servisna jedinica može se urediti u jednoj od postojećih nenastanjenih obiteljskih kuća.
 - e. Gustoća korištenja može iznositi najviše 120 kreveta (gostiju – kampista)/ha.
 - f. Smještajne jedinice ne smiju biti povezane s tlom na čvrsti način.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Najmanja dopuštena površina kamp mjesta iznosi 50 m².

4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) iznosi 0,05.
5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Najveći koeficijent iskoristivosti građevne čestice (kis) iznosi 0,1.
6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Ne ograničava se dodatno.
7. visina i broj etaža građevine
 - a. Najveći ukupni broj etaža iznosi dvije nadzemne etaže (prizemlje + potkrovlje).
 - b. Najveća dopuštena visina pročelje (H) iznosi 5,0 m.
 - c. Najveća dopuštena ukupna visina (Huk) iznosi 8,0 m.
8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Ne određuje se.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Građevine kamp-odmorišta i njihovi prateći sadržaji trebaju, uz mjere poboljšanja komunalne infrastrukture i zaštite okoliša, biti više kategorije te svojim položajem, veličinom, osobito visinom u skladu s autohtonim načinom gradnje primjenjujući prilikom oblikovanja regionalne karakteristike, suvremeni prikaz regionalnog ili opći suvremeni izraz, poštujući i nadopunjujući ambijentalne vrijednosti okoliša.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Površina kamp-odmorišta treba biti organizirana uz poštivanje zatečene vrijedne prirodne vegetacije.
 - b. Površina kamp-odmorišta treba biti ograđena.
 - c. Parkiranje vozila treba biti riješeno unutar zone kamp-odmorišta.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Pristup centralnoj servisnoj stanici i kamp mjestima treba biti prilagođen osobama smanjene pokretljivosti.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Kamp odmorište treba imati priključak na prometnu površinu te ostalu infrastrukturu sukladno posebnim propisima koji uređuju uvjete za kamp odmorište.
 - b. Iznimno, do izgradnje javnog sustava odvodnje za građevine do 15 ES dozvoljen je privremeni priključak na vodonepropusnu septičku ili sabirnu jamu, dok građevine većeg kapaciteta od 15 ES moraju imati vlastiti uređaj za pročišćavanje otpadnih voda.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. Ukoliko postojeća građevina ima visinu ili etažnost višu od dozvoljene, ista se prilikom izvođenja radova na rekonstrukciji postojeće građevine može zadržati, ali se ne smije povećavati.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. Ne određuju se.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. Ne određuju se.

Članak 15.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: R3-a

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Veličina, površina i oblik građevne čestice, odnosno zahvata u prostoru odgovara površini prikazanoj na kartografskom prikazu 1.1. Namjena prostora.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Namjena građevina treba biti u skladu s namjenom prostora određenom u odjeljku 1.1. Namjena prostora ovih Odredbi i na osnovu dodatnih uvjeta utvrđenih ovim člankom.
 - b. Dozvoljena je rekonstrukcija postojećeg ili izgradnja novog travnatog nogometnog igrališta s pratećom građevinom.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Ne određuje se.
4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti zone iznosi 0,7 (u koeficijent izgrađenosti uračunavaju se građevine i otvorena igrališta).
5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Ne određuje se.
6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Ne ograničava se dodatno.
7. visina i broj etaža građevine
 - a. Najveći ukupni broj etaža iznosi dvije nadzemne etaže (prizemlje + kat).
 - b. Najveća dopuštena ukupna visina (Huk) iznosi 15,0 m.
 - c. Ukoliko se tribine grade nad pratećom građevinom, ukupna visina gornjeg ruba tribina može iznositi najviše 15,0 m.
8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Ne određuje se.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Pri oblikovanju građevina treba koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Građevina treba imati riješeno parkiranje vozila sukladno odredbama ovog Plana na vlastitoj građevnoj čestici.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Za sadržaje propisane posebnim propisom o osiguranju pristupačnosti osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću potrebno je osigurati uvjete prema tom propisu.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Građevna čestica treba imati osiguran pristup s prometne površine minimalne širine kolnika 5,5 m.
 - b. Opremanje infrastrukturom površina i građevina iz ovog članka provodit će se prema uvjetima nadležnih javnopravnih tijela.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. Ukoliko postojeća građevina ima visinu ili etažnost višu od dozvoljene, ista se prilikom izvođenja radova na rekonstrukciji postojeće građevine može zadržati, ali se ne smije povećavati.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. Ne određuju se.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. Prateće građevine mogu se graditi istovremeno ili nakon uređenja sportsko - rekreacijskih sadržaja.

Članak 16.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: R3-b

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Veličina, površina i oblik građevne čestice, odnosno zahvata u prostoru odgovara površini prikazanoj na kartografskom prikazu 1.1. Namjena prostora.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Namjena građevina treba biti u skladu s namjenom prostora određenom u odjeljku 1.1. Namjena prostora ovih Odredbi i na osnovu dodatnih uvjeta utvrđenih ovim člankom.
 - b. Dozvoljena je rekonstrukcija postojećeg ili izgradnja novog travnatog nogometnog igrališta s pratećom građevinom.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Ne određuje se.
4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Najveća dopuštena tlocrtna površina građevine iznosi 300 m².
5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Ne određuje se.
6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Ne ograničava se dodatno.
7. visina i broj etaža građevine
 - a. Najveći ukupni broj etaža iznosi dvije nadzemne etaže (prizemlje + kat).
 - b. Najveća dopuštena ukupna visina (Huk) iznosi 15,0 m.
 - c. Ukoliko se tribine grade nad pratećom građevinom, ukupna visina gornjeg ruba tribina može iznositi najviše 15,0 m.
8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Ne određuje se.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Pri oblikovanju građevina treba koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Ne određuju se.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Za sadržaje propisane posebnim propisom o osiguranju pristupačnosti osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću potrebno je osigurati uvjete prema tom propisu.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Građevna čestica treba imati osiguran pristup s prometne površine minimalne širine kolnika 5,5 m.
 - b. Opremanje infrastrukturom površina i građevina iz ovog članka provodit će se prema uvjetima nadležnih javnopravnih tijela.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. Ukoliko postojeća građevina ima visinu ili etažnost višu od dozvoljene, ista se prilikom izvođenja radova na rekonstrukciji postojeće građevine može zadržati, ali se ne smije povećavati.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. Ne određuju se.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

- a. Prateće građevine mogu se graditi istovremeno ili nakon uređenja sportsko - rekreacijskih sadržaja.

Članak 17.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: R3-c

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

- a. Veličina, površina i oblik građevne čestice, odnosno zahvata u prostoru odgovara površini prikazanoj na kartografskom prikazu 1.1. Namjena prostora.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

- a. Sportsko-rekreacijska zona služi za potrebe moto-kluba (treninzi i takmičenja).
b. Dozvoljena je postava montažnih tribina i montažnog objekta (kioska ili kontejnera) za potrebe kluba.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

- a. Ne određuje se.

4. izgrađenost građevne čestice

- a. Ne određuje se.

5. iskoristivost građevne čestice

- a. Ne određuje se.

6. građevinska (bruto) površina građevina

- a. Najveća dopuštena građevinska (bruto) površina montažnog objekta iznosi 15 m².

7. visina i broj etaža građevine

- a. Ne određuje se.

8. veličina građevine koja nije zgrada

- a. Ne određuje se.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

- a. Ne određuju se.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

- a. Dozvoljeno je uređenje zemljanih staza za utrke, nasipavanje zemlje radi formiranja umjetnih uzvisina i slično.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

- a. Ne određuju se.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

- a. Građevna čestica treba imati osiguran pristup s prometne površine minimalne širine kolnika 5,5 m.
b. Opremanje infrastrukturom površina i građevina iz ovog članka provodit će se prema uvjetima nadležnih javnopravnih tijela.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

- a. Ukoliko postojeća građevina ima visinu ili etažnost višu od dozvoljene, ista se prilikom izvođenja radova na rekonstrukciji postojeće građevine može zadržati, ali se ne smije povećavati.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

- a. Ne određuju se.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

- a. Prateće građevine mogu se graditi istovremeno ili nakon uređenja sportsko - rekreacijskih sadržaja.

Članak 18.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: R4-a

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Veličina, površina i oblik zahvata u prostoru odgovara površini prikazanoj na kartografskom prikazu 1.1. Namjena prostora.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Namjena građevina treba biti u skladu s namjenom prostora određenom u odjeljku 1.1. Namjena prostora ovih Odredbi i na osnovu dodatnih uvjeta utvrđenih ovim člankom.
 - b. Dozvoljena je izgradnja sadržaja vezanih za rekreacijske aktivnosti (sportski ribolov, staze za šetnju, vožnju biciklom i slično).
 - c. Dozvoljena je izgradnja pratećih građevina za potrebe lovačkih i ribolovnih udruga.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Ne određuje se.
4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Ne određuje se.
5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Ne određuje se.
6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Ne ograničava se dodatno.
7. visina i broj etaža građevine
 - a. Ne određuje se.
8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Ne određuje se.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Pri oblikovanju građevina treba koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Ne određuju se.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Ne određuju se.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Priključivanje građevne čestice i građevina na prometnu i drugu infrastrukturu obavlja se na način propisan po nadležnim javnopravnim tijelima i u skladu s odredbama ovog Plana.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. Postojeći lovački dom se može rekonstruirati i uređivati u postojećim gabaritima za potrebe osnivanja lovačkog muzeja sa popratnim sadržajima (pružanje ugostiteljskih usluga i usluga smještaja – najviše do 10 ležaja).
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. Ne određuju se.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. Ne određuju se dodatna pravila.

Članak 19.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: R4-b

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Veličina, površina i oblik zahvata u prostoru odgovara površini prikazanoj na kartografskom prikazu 1.1. Namjena prostora.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Dozvoljena je izgradnja otvorenih sportskih igrališta za različite vrste sportova, dječjih igrališta i sličnih sadržaja; uređenje staza za šetnju i vožnju bicikla te fitnes i trim staza (bez asfaltiranja); postava montažnih drvenih nadstrešnica koje bi služile kao zaklon od kiše za posjetitelje; uređenje mjesta za postavu roštilja; postava stolova, klupa i suncobrana na otvorenom i sl.
 - b. Dozvoljena je postava najviše jedne prenosive sezone građevine za potrebe pružanje ugostiteljskih usluga u ljetnom razdoblju te najviše jedne privremene prenosive građevine (kioska) za potrebe spremišta rekvizita i opreme te prostora za djelatnike.
 - c. Dozvoljena je postava prenosivih kemijskih WC-a.
 - d. Izgradnja sportsko-rekreacijskih sadržaja moguća je isključivo prema uvjetima Hrvatskih voda.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Ne određuje se.
4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Najveća dopuštena tlocrtna površina montažnih drvenih nadstrešnica (zaklon od kiše) iznosi 6 m².
5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Ne određuje se.
6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Najveća građevinska (bruto) površina privremenih sezonskih građevina može iznositi 15 m² po građevini.
7. visina i broj etaža građevine
 - a. Ne određuje se.
8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Ne određuje se.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Pri oblikovanju građevina treba koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Parkirališne površine moraju obavezno biti ozelenjene (uporaba šupljih betonskih elemenata koji dozvoljavaju rast trave).
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Ne određuju se.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Zona može imati samo jedan priključak na državnu cestu (D34).
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. Ne određuju se.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. Ne određuju se.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

- a. Ne određuju se dodatna pravila.

Članak 20.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: R4-c

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

- a. Veličina, površina i oblik zahvata u prostoru odgovara površini prikazanoj na kartografskom prikazu 1.1. Namjena prostora.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

- a. Dozvoljava se: uređenje pješačkih staza nasutim šljunkom (bez asfalta ili betona); postava klupa i stolova za piknik; uređenje površine za parkiranje uz prilazni put sa sjeverne i istočne strane; postava kemijskih WC-a, koševa i posuda za odlaganje otpada te postava montažnih betonskih roštilja na najviše tri (3) lokacije .

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

- a. Ne određuje se.

4. izgrađenost građevne čestice

- a. Najveća dopuštena tlocrtna površina montažnih drvenih nadstrešnica (zaklon od kiše) iznosi 6 m².

5. iskoristivost građevne čestice

- a. Ne određuje se.

6. građevinska (bruto) površina građevina

- a. Ne ograničava se dodatno.

7. visina i broj etaža građevine

- a. Ne određuje se.

8. veličina građevine koja nije zgrada

- a. Ne određuje se.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

- a. Ne određuju se.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

- a. Ne određuju se dodatno.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

- a. Ne određuju se.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

- a. Priključivanje građevne čestice i građevina na prometnu i drugu infrastrukturu obavlja se na način propisan po nadležnim javnopravnim tijelima i u skladu s odredbama ovog Plana.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

- a. Rekonstrukcija postojećih građevina izgrađenih protivno planu, moguća je u svrhu održavanja, modernizacije, poboljšavanja standarda, zaštite okoliša, energetske učinkovitosti, usklađivanja s prostornim planom, te priključivanja na infrastrukturu.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

- a. Ne određuju se.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

- a. Ne određuju se dodatna pravila.

Članak 21.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: Gr

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Obuhvat zahvata odgovara površinama prikazanim na kartografskom prikazu 1.1. Namjena prostora.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Namjena građevina treba biti u skladu s namjenom prostora određenom u odjeljku 1.1. Namjena prostora ovih Odredbi.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Uvjeti za gradnju građevina unutar prostora groblja određuju se prema posebnim propisima.
4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Ne određuje se.
5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Ne određuje se.
6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Ne određuje se.
7. visina i broj etaža građevine
 - a. Ne određuje se.
8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Ne određuje se.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Ne određuju se.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Ne određuju se.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Za sadržaje propisane posebnim propisom o osiguranju pristupačnosti osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću potrebno je osigurati uvjete prema tom propisu.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Ne određuju se.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. Ne određuju se.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. Ne određuju se.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. Ne određuju se.

Članak 22.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: V1

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Obuhvat zahvata odgovara površinama prikazanim na kartografskom prikazu 1.1. Namjena prostora.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

- a. Uređenje površina i gradnja unutar zahvata u prostoru treba biti u skladu s namjenom prostora određenom u odjeljku 1.1. Namjena prostora ovih Odredbi.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Ne određuje se.
4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Ne određuje se.
5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Ne određuje se.
6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Ne određuje se.
7. visina i broj etaža građevine
 - a. Ne određuje se.
8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Ne određuje se.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Ne određuju se.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Ne određuju se.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Ne određuju se.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Ne određuju se.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. Ne određuju se.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. Ne određuju se.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. Ne određuju se.

Članak 23.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: VHS

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Obuhvat zahvata odgovara površinama prikazanim na kartografskom prikazu 1.1. Namjena prostora.
 - b. Položaj VHS Donji Miholjac i granice akumulacijskog jezera na kartografskom prikazu je usmjeravajući, a točan položaj i granice očitavaju se iz stručnih podloga i projekata.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. U navedenom zahvatu, za višenamjensko korištenje rijeke Drave i cjelovitu zaštitu od štetnog djelovanja voda PPOBŽ-om, planira se gradnja višenamjenskog hidrotehničkog sustava (VHS) Donji Miholjac.
 - b. Do izgradnje VHS Donji Miholjac zabranjuje se gradnja trajnih građevina na površinama obuhvaćenim planiranim granicama akumulacijskog jezera, izuzev građevina infrastrukture i građevina namijenjenih eksploataciji mineralnih sirovina.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

- a. Ne određuje se.
- 4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Ne određuje se.
- 5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Ne određuje se.
- 6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Ne određuje se.
- 7. visina i broj etaža građevine
 - a. Ne određuje se.
- 8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Ne određuje se.
- 9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Ne određuju se.
- 10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Ne određuju se.
- 11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Ne određuju se.
- 12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Ne određuju se.
- 13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. Na postojećim građevinama, do provođenja prostora namjeni, mogući su svi zahvati rekonstrukcija u svrhu održavanja građevina i povećanja standarda življenja.
- 14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. Ne određuju se.
- 15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. Ne određuju se.

Članak 24.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: OZP_OZ

- 1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Izgradnja gospodarskih građevina za intenzivnu poljoprivrednu proizvodnju, osim građevina za uzgoj životinja i ribnjaka, dozvoljava se samo na velikim posjedima čija minimalna veličina ovisi o vrsti i intenzitetu posjeda, odnosno: građevine za intenzivnu ratarsku proizvodnju na posjedu minimalne veličine 15 ha, građevine u funkciji uzgoja voća na posjedu minimalne veličine 3 ha, građevine u funkciji uzgoja povrća na posjedu minimalne veličine 1 ha, građevine u funkciji vinogradarstva na posjedu minimalne veličine 1 ha, građevine u funkciji uzgoja cvijeća na posjedu minimalne veličine 0,5 ha.
 - b. Minimalne veličine posjeda na kojima se obavlja više od jedne vrste biljne proizvodnje jednaka je minimalnoj površini pretežite kulture, a na kojima se bilnogojstvo kombinira sa stočarstvom je 3 ha, bez obzira na intenzitet pojedine proizvodnje (biljne ili stočarske).
 - c. Posjedom se smatra zemljište koje je u minimalnoj površini od 50% u vlasništvu investitora, a preostali dio može biti u zakupu. Ako posjed čini više katastarskih čestica, na najmanje 50% površine posjeda katastarske čestice trebaju biti fizički povezane. Čestice se smatraju fizički povezane i ako ih dijele melioracijski kanali, poljski putovi i javne ceste. Najmanje 50% posjeda treba biti na području Općine Viljevo.
 - d. Gospodarske građevine za intenzivni uzgoj životinja obavezno se grade izvan građevinskog područja, ako su kapaciteta preko 50 uvjetnih grla.

e. Pod uvjetnim grlom podrazumijeva se grlo težine 500 kg, a sve vrste životinja se preračunavaju na uvjetna grla množenjem broja životinja sa sljedećim koeficijentima: krave, steone junice 1,00; bik 1,50; vol 1,20; junad 1-2 god. 0,70; junad 6-12 mjes. 0,50; telad 0,25; krmača + prasad 0,30; tovnne svinje preko 6 mjeseci 0,25; mlade svinje 2-6 mjes. 0,13; prasad do 2 mjeseca 0,05; teški konji 1,20; srednje teški konji 1,00; laki konji 0,80; ždrebad 0,75; ovce, ovnovi, koze i jarci 0,10; janjad i jarad 0,05; nojevi 0,25; kunići 0,007; pure 0,02; tovnji pilići (brojleri) 0,0055; nesilice konzumnih jaja 0,004; rasplodne nesilice teških pasmina 0,008; rasplodne nesilice lakih pasmina 0,004. Za životinje koje nisu navedene koeficijent se određuje prema stručnom mišljenju nadležne savjetodavne službe. U slučaju da se način preračunavanja regulira posebnim propisom, primjenjivat će se poseban propis.

f. Najmanja površina građevne čestice na kojima se grade gospodarske građevine za intenzivni uzgoj životinja iznosi 2.000 m².

g. Najmanja poljoprivredna površina za gradnju pojedinačne građevine u funkciji biljne proizvodnje iznosi za: poljoprivredne kućice u funkciji voćarstva, vinogradarstva i povrtlarstva - 5.000 m²; poljoprivredne kućice u funkciji uzgoja cvijeća - 2.500 m²; gradnju spremišta alata, oruđa i strojeva - 1.000 m²; gradnju nadstrešnica koje služe za privremeno skladištenje poljoprivrednih proizvoda ili privremeno sklanjanje ljudi - 2,0 ha.

h. Vinogradarski podrum s namjenom degustacijsko-enološke kušaonice vina može se izgraditi na poljoprivrednoj površini vinograda od 1 ha i više.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Namjena građevina treba biti u skladu s namjenom prostora određenom u odjeljku 1.1. Namjena prostora ovih Odredbi i na osnovu dodatnih uvjeta utvrđenih ovim člankom.

b. Neposredno uz ili na poljoprivrednim površinama koje su u službenoj evidenciji nadležnog tijela upisane kao poljoprivredne površine, odnosno: oranice, vinogradi i/ili voćnjaci i sl. i nalaze se pod kulturom mogu se graditi pojedinačne građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje. Pojedinačne građevine u funkciji biljne proizvodnje su: poljoprivredne kućice, vinogradarski podrumi, spremišta alata, oruđa i strojeva, nadstrešnice koje služe za privremeno skladištenje poljoprivrednih proizvoda ili privremeno sklanjanje ljudi te staklenici i plastenici. Dozvoljena je gradnja po jedne od pojedinačnih građevina u funkciji biljne proizvodnje.

c. U sklopu poljoprivrednog gospodarstva ili uz građevine za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje moguća je gradnja: obiteljske stambene građevine istovremeno s izgradnjom gospodarskog dijela ili nakon izgradnje gospodarskog dijela čime se formira obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo te građevina za pružanje ugostiteljskih usluga, pridržavajući se uvjeta iz zakona koji regulira prostorno uređenje.

d. U sklopu kompleksa za intenzivni uzgoj životinja dozvoljava se gradnja gospodarskih građevina za primarnu doradu ili preradu u funkciji osnovne proizvodnje. Minimalni kapacitet osnovne proizvodnje uz koji se može odobriti izgradnja primarne dorade ili prerade (klaonica, hladnjača i sl.) iznosi 100 uvjetnih grla. Za izgradnju mješaonice stočne hrane kao minimalni kapacitet osnovne proizvodnje iznosi 51 uvjetno grlo. Maksimalni kapacitet građevine primarne dorade i prerade mora biti jednak ili manji od maksimalnog kapaciteta osnovne proizvodnje.

e. U sklopu gospodarskog kompleksa za intenzivni uzgoj životinja moguća je gradnja pratećih sadržaja druge namjene: prostorija za boravak radnika, ureda, garaža, parkirališta, manipulativnih površina, nadstrešnica, spremišta strojeva i alata i slično. Prateći sadržaji mogu biti samo u funkciji djelatnosti uzgoja životinja, a prostori za boravak djelatnika samo garderobno-sanitarni prostori, te prostorije za dnevni odmor. Uredske prostorije mogu biti max. 5% građevinske bruto površine građevine za intenzivni uzgoj životinja.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Minimalne udaljenosti građevina za intenzivnu poljoprivrednu proizvodnju, osim građevina za uzgoj životinja i ribnjaka, od ruba zemljišnog pojasa razvrstane ceste, izražene u metrima, iznose za: autoceste i državne ceste 100 m; županijske ceste 50 m i lokalne ceste 30 m. Udaljenost gospodarskih građevina od ruba nerazvrstane ceste iznosi 15 m. Navedene udaljenosti ne odnose se na zahvate na postojećim gospodarskim kompleksima i građevinama. Prilikom takvih zahvata ne mogu se smanjivati zatečene udaljenosti.

b. Minimalne udaljenosti građevina za intenzivni uzgoj životinja od ruba zemljišnog pojasa razvrstane ceste izražene u metrima, ovisno o broju uvjetnih grla, iznose: za državne ceste - 100 m za maksimalni kapacitet građevine od 100 UG i manje, 150 m za maksimalni kapacitet građevine 101-400 UG te 200 m za maksimalni kapacitet građevine s više od 400 UG; za županijske ceste - 50 m za maksimalni kapacitet građevine od 100 UG i manje, 100 m za maksimalni kapacitet građevine 101-400 UG te 150 m za maksimalni kapacitet građevine s više od 400 UG; za lokalne ceste – 30 m bez obzira na broj UG.

c. Udaljenosti iz prethodne podtočke odnose se isključivo na građevine s potencijalnim izvorom zagađenja, pojedinačne ili građevine unutar kompleksa, a ne odnose se na zahvate na postojećim građevinama ili kompleksima čak niti kada oni podrazumijevaju povećanje kapaciteta. Prilikom takvih zahvata ne mogu se smanjivati zatečene udaljenosti.

d. Minimalna udaljenost građevina za intenzivni uzgoj životinja kapaciteta preko 50 uvjetnih grla od građevinskog područja naselja iznosi 100 m.

e. Minimalna udaljenost građevina za primarnu doradu i preradu u sklopu kompleksa za intenzivni uzgoj životinja (klaonice, hladnjače, mješaonice stočne hrane) od građevinskog područja naselja i izdvojenih dijelova građevinskog područja naselja iznosi 100 m.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice na kojoj se grade gospodarske građevine za intenzivni uzgoj životinja iznosi 0,4.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Ne određuje se.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Građevinska (bruto) površina prizemlja poljoprivrednih kućica u funkciji voćarstva, vinogradarstva i povrtlarstva može iznositi do 25 m², a može se povećati za 5 m² na svakih daljnjih započelih 1.000 m² poljoprivredne površine pod kulturom. Površina podruma nije ograničena.

b. Građevinska (bruto) površina prizemlja vinogradarskih podruma s namjenom degustacijsko-enološke kušaonice vina ili kušaonica voća i voćnih prerađevina može iznositi do 50 m², a može se povećati za 5 m² na svakih daljnjih započelih 2.000 m² vinograda. Površina podruma ispod zgrade nije ograničena.

c. Građevinska (bruto) površina prizemlja poljoprivredne kućice u funkciji uzgoja cvijeća može iznositi do 15 m², a može se povećati za 5 m² za svakih daljnjih započelih 1.000 m² poljoprivredne površine pod kulturom. Površina podruma ne smije izlaziti izvan gabarita prizemlja.

d. Građevinska (bruto) površina spremišta alata, oruđa i strojeva, koji se grade kao pojedinačne zgrade u funkciji biljne proizvodnje, može iznositi do 12 m², a može se povećati za 3 m² za svakih daljnjih započelih 500 m² poljoprivredne površine pod kulturom.

e. Građevinska (bruto) površina nadstrešnica, koje se grade kao pojedinačne zgrade u funkciji biljne proizvodnje, može iznositi do 40 m², a može se povećati za 20 m² za svakih daljnjih započelih 1 ha poljoprivredne površine pod kulturom.

f. Najveća građevinska (bruto) površina manjih vjerskih građevina, kao kapelice, poklonci, križevi i slične građevine može iznositi najviše 30 m².

7. visina i broj etaža građevine

a. Poljoprivredne kućice u funkciji voćarstva, vinogradarstva, povrtlarstva i uzgoja cvijeća te vinogradarski podrumi s namjenom degustacijsko-enološke kušaonice vina mogu se graditi isključivo kao prizemnice s podrumom koji mora biti potpuno ukopan neovisno o nagibu terena, bez potkrovlja.

b. Spremišta alata, oruđa i strojeva, koji se grade kao pojedinačne zgrade u funkciji biljne proizvodnje, mogu se graditi isključivo kao prizemnice bez potkrovlja i bez podruma. Najveća ukupna visina (Huk) može iznositi 5,0 m.

c. Nadstrešnice, koji se grade kao pojedinačne zgrade u funkciji biljne proizvodnje, mogu se graditi isključivo kao prizemnice. Najveća ukupna visina (Huk) može iznositi 6,0 m.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Ne određuje se.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Izgradnja poljoprivredne kućice, vinogradarskog podruma, spremišta alata, oruđa i strojeva mora biti u skladu s autohtonim načinom gradnje uz primjenu tradicijskog oblikovanja i uobičajenih materijala s naglaskom na očuvanje tradicijske slike krajobraza. Zgrade moraju imati dvostrešni kosi krov s tradicijskim pokrovom. Pri gradnji nije dozvoljena upotreba metala, gotovih betonskih elemenata, salonita i lima. Tlocrtni oblik poljoprivredne kućice i vinogradarskog podruma treba biti izduženi pravokutnik (omjer stranica minimalno 1:1,5.).

b. Nadstrešnice, koje se grade kao pojedinačne zgrade u funkciji biljne poljoprivredne proizvodnje, trebaju biti otvorene s najmanje tri strane te izgrađene od lakog materijala s dvostrešnim krovom i tradicijskim pokrovom

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Gospodarske građevine za intenzivan uzgoj životinja ne mogu se graditi na zaštićenim područjima prirode i na području vodozaštitnih zona ukoliko to nije dozvoljeno posebnim propisom odnosno odlukom o zonama sanitarne zaštite izvorišta, a treba ih izbjegavati na području vrijednih dijelova prirode.

b. Gradnja spremište alata, oruđa i strojeva, koji se grade kao pojedinačne zgrade u funkciji biljne proizvodnje, te staklenika i plastenika ne smije biti na vizualno istaknutim pozicijama te na područjima zaštićenih i vrijednih dijelova prirode. Poželjno je ovu vrstu građevina vizualno odvojiti od javne prometne površine sadnjom visokog zelenila na pripadajućoj čestici

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Ne određuje se.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Građevna čestica na kojoj se grade gospodarske građevine za intenzivni uzgoj životinja mora imati osiguran pristup s prometne površine ili puta s pravom služnosti.

b. Kada se gospodarske građevine za intenzivnu poljoprivrednu djelatnost grade na katastarskim česticama koje graniče sa građevinskim područjem pristup je moguće, osim s prometne površine, osigurati i putem prava služnosti (prolaza) preko katastarske čestice koja se nalazi u građevinskom području.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Rekonstrukcija postojećih građevina izgrađenih protivno planu, moguća je u svrhu održavanja, modernizacije, poboljšavanja standarda, zaštite okoliša, energetske učinkovitosti, usklađivanja s prostornim planom, te priključivanja na infrastrukturu.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Ne određuje se.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Najveća građevinska (bruto) površina obiteljske stambene građevine, koja se može graditi u sklopu poljoprivrednog gospodarstva ili uz građevine za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje, može iznositi najviše 20% od površine zemljišta pod zatvorenim gospodarskim građevinama.

b. Najveća građevinska (bruto) površina građevine za pružanje ugostiteljskih usluga koja se može graditi u sklopu poljoprivrednog gospodarstva ili uz građevine za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje, može iznositi najviše 35% građevinske (bruto) površine gospodarskih građevina, a iznimno, kada je građevinska (bruto) površina gospodarskih građevina manja od 1.000 m², građevinska (bruto) površina građevina za pružanje ugostiteljskih usluga može biti do 350 m².

Članak 25.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: VZP

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

- a. Izgradnja gospodarskih građevina za intenzivnu biljnu poljoprivrednu proizvodnju dozvoljava se samo na velikim posjedima čija minimalna veličina ovisi o vrsti i intenzitetu posjeda, odnosno: građevine za intenzivnu ratarsku proizvodnju na posjedu minimalne veličine 15 ha, građevine u funkciji uzgoja voća na posjedu minimalne veličine 3 ha, građevine u funkciji uzgoja povrća na posjedu minimalne veličine 1 ha, građevine u funkciji vinogradarstva na posjedu minimalne veličine 1 ha, građevine u funkciji uzgoja cvijeća na posjedu minimalne veličine 0,5 ha.
 - b. Minimalne veličine posjeda na kojima se obavlja više od jedne vrste biljne proizvodnje jednaka je minimalnoj površini pretežite kulture.
 - c. Posjedom se smatra zemljište koje je u minimalnoj površini od 50% u vlasništvu investitora, a preostali dio može biti u zakupu. Ako posjed čini više katastarskih čestica, na najmanje 50% površine posjeda katastarske čestice trebaju biti fizički povezane. Čestice se smatraju fizički povezane i ako ih dijele melioracijski kanali, poljski putovi i javne ceste. Najmanje 50% posjeda treba biti na području Općine Viljevo.
 - d. Najmanja poljoprivredna površina za gradnju pojedinačne građevine u funkciji biljne proizvodnje iznosi za: poljoprivredne kućice u funkciji voćarstva, vinogradarstva i povrtlarstva - 5.000 m²; poljoprivredne kućice u funkciji uzgoja cvijeća - 2.500 m²; gradnju spremišta alata, oruđa i strojeva - 1.000 m²; gradnju nadstrešnica koje služe za privremeno skladištenje poljoprivrednih proizvoda ili privremeno sklanjanje ljudi - 2,0 ha.
 - e. Vinogradarski podrum s namjenom degustacijsko-enološke kušaonice vina može se izgraditi na poljoprivrednoj površini vinograda od 1 ha i više.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Namjena građevina treba biti u skladu s namjenom prostora određenom u odjeljku 1.1. Namjena prostora ovih Odredbi i na osnovu dodatnih uvjeta utvrđenih ovim člankom.
 - b. Neposredno uz ili na poljoprivrednim površinama koje su u službenoj evidenciji nadležnog tijela upisane kao poljoprivredne površine, odnosno: oranice, vinogradi i/ili voćnjaci i sl. i nalaze se pod kulturom mogu se graditi pojedinačne građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje. Pojedinačne građevine u funkciji biljne proizvodnje su: poljoprivredne kućice, vinogradarski podrumi, spremišta alata, oruđa i strojeva, nadstrešnice koje služe za privremeno skladištenje poljoprivrednih proizvoda ili privremeno sklanjanje ljudi te staklenici i plastenici. Dozvoljena je gradnja po jedne od pojedinačnih građevina u funkciji biljne proizvodnje.
 3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Minimalne udaljenosti građevina za intenzivnu poljoprivrednu proizvodnju od ruba zemljišnog pojasa razvrstane ceste, izražene u metrima, iznose za: autoceste i državne ceste 100 m; županijske ceste 50 m i lokalne ceste 30 m. Udaljenost gospodarskih građevina od ruba nerazvrstane ceste iznosi 15 m. Navedene udaljenosti ne odnose se na zahvate na postojećim gospodarskim kompleksima i građevinama. Prilikom takvih zahvata ne mogu se smanjivati zatečene udaljenosti.
 4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Ne određuje se.
 5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Ne određuje se.
 6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Građevinska (bruto) površina prizemlja poljoprivrednih kućica u funkciji voćarstva, vinogradarstva i povrtlarstva može iznositi do 25 m², a može se povećati za 5 m² na svakih daljnjih započelih 1.000 m² poljoprivredne površine pod kulturom. Površina podruma nije ograničena.
 - b. Građevinska (bruto) površina prizemlja vinogradarskih podruma s namjenom degustacijsko-enološke kušaonice vina ili kušaonica voća i voćnih prerađevina može iznositi do 50 m², a može se povećati za 5 m² na svakih daljnjih započelih 2.000 m² vinograda. Površina podruma ispod zgrade nije ograničena.
 - c. Građevinska (bruto) površina prizemlja poljoprivredne kućice u funkciji uzgoja cvijeća može iznositi do 15 m², a može se povećati za 5 m² za svakih daljnjih započelih 1.000 m²

poljoprivredne površine pod kulturom. Površina podruma ne smije izlaziti izvan gabarita prizemlja.

d. Građevinska (bruto) površina spremišta alata, oruđa i strojeva, koje se grade kao pojedinačne zgrade u funkciji biljne proizvodnje, može iznositi do 12 m², a može se povećati za 3 m² za svakih daljnjih započelih 500 m² poljoprivredne površine pod kulturom.

e. Građevinska (bruto) površina nadstrešnica, koji se grade kao pojedinačne zgrade u funkciji biljne proizvodnje, može iznositi do 40 m², a može se povećati za 20 m² za svakih daljnjih započelih 1 ha poljoprivredne površine pod kulturom.

7. visina i broj etaža građevine

a. Poljoprivredne kućice u funkciji voćarstva, vinogradarstva, povrtlarstva i uzgoja cvijeća te vinogradarski podrumi s namjenom degustacijsko-enološke kušaonice vina mogu se graditi isključivo kao prizemnice s podrumom koji mora biti potpuno ukopan neovisno o nagibu terena, bez potkrovlja.

b. Spremišta alata, oruđa i strojeva, koji se grade kao pojedinačne zgrade u funkciji biljne proizvodnje, mogu se graditi isključivo kao prizemnice bez potkrovlja i bez podruma. Najveća ukupna visina (Huk) može iznositi 5,0 m.

c. Nadstrešnice, koji se grade kao pojedinačne zgrade u funkciji biljne proizvodnje, mogu se graditi isključivo kao prizemnice. Najveća ukupna visina (Huk) može iznositi 6,0 m.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Ne određuje se.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Izgradnja poljoprivredne kućice, vinogradarskog podruma, spremišta alata, oruđa i strojeva mora biti u skladu s autohtonim načinom gradnje uz primjenu tradicijskog oblikovanja i uobičajenih materijala s naglaskom na očuvanje tradicijske slike krajobraza. Zgrade moraju imati dvostrešni kosi krov s tradicijskim pokrovom. Pri gradnji nije dozvoljena upotreba metala, gotovih betonskih elemenata, salonita i lima. Tlocrtni oblik poljoprivredne kućice i vinogradarskog podruma treba biti izduženi pravokutnik (omjer stranica minimalno 1:1,5.).

b. Nadstrešnice, koje se grade kao pojedinačne zgrade u funkciji biljne poljoprivredne proizvodnje, trebaju biti otvorene s najmanje tri strane te izgrađene od lakog materijala s dvostrešnim krovom i tradicijskim pokrovom

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Gradnja spremište alata, oruđa i strojeva, koji se grade kao pojedinačne zgrade u funkciji biljne proizvodnje, te staklenika i plastenika ne smije biti na vizualno istaknutim pozicijama te na područjima zaštićenih i vrijednih dijelova prirode. Poželjno je ovu vrstu građevina vizualno odvojiti od javne prometne površine sadnjom visokog zelenila na pripadajućoj čestici

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Ne određuje se.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Kada se gospodarske građevine za intenzivnu biljnu poljoprivrednu djelatnost grade na katastarskim česticama koje graniče sa građevinskim područjem pristup je moguće, osim s javnoprometne površine, osigurati i putem prava služnosti (prolaza) preko katastarske čestice koja se nalazi u građevinskom području.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Rekonstrukcija postojećih građevina izgrađenih protivno planu, moguća je u svrhu održavanja, modernizacije, poboljšavanja standarda, zaštite okoliša, energetske učinkovitosti, usklađivanja s prostornim planom, te priključivanja na infrastrukturu.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Ne određuje se.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Ne određuje se.

Članak 26.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: ŠZ

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Ne uređuje se.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Namjena građevina treba biti u skladu s namjenom prostora određenom u odjeljku 1.1. Namjena prostora ovih Odredbi i na osnovu dodatnih uvjeta utvrđenih ovim člankom.
 - b. Šume i šumsko zemljište ne mogu mijenjati svoju namjenu u odnosu na stanje zatečeno stupanjem na snagu PPUO Viljevo.
 - c. Iznimno, šumsko zemljište može promijeniti namjenu: ako postoji opravdan interes privođenja drugoj kulturi; u interesu sigurnosti ili obrane zemlje; za potrebe infrastrukture predviđene ovim Planom i planovima višeg reda.
 - d. Na šumskom se zemljištu mogu graditi građevine za potrebe gospodarenja šumom i rekreacije (ako nisu u suprotnosti s funkcijom šume), samo u smislu uređenja otvorenih površina (trim staze, šetnice i sl.).
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Ne određuje se.
4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Ne određuje se.
5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Ne određuje se.
6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Ne određuje se.
7. visina i broj etaža građevine
 - a. Ne određuje se.
8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Ne određuje se.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Ne određuju se.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Ne određuju se.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Ne određuju se.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Ne određuju se.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. Ne određuju se.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. Ne određuju se.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. Ne određuju se.

1.3.2. Smjernice za izradu prostornih planova užih područja / Provedba s detaljnošću UPU-a

Članak 27.

(1) Nije primjenjivo.

1.3.3. Mjere za urbanu sanaciju ili urbanu preobrazbu

Članak 28.

(1) Nije primjenjivo.

1.4. Ostale odredbe

1.4.1. Uvjeti za oblikovanje građevine

Članak 29.

(1) Građevine mogu imati istake (zatvoreni dijelovi građevine izvan građevnog pravca) do 25 cm izvan građevne čestice na javnu površinu i to: u nadzemnim etažama - profilacije u žbuci i drugi ukrasni elementi na pročelju, te jedna stuba na ulazu u građevinu.

(2) Streha građevine može biti konzolno istaknuta do 1,0 m od regulacijskog pravca na javnu površinu.

Članak 30.

(1) Građevine u višim etažama mogu imati pojedine konzolno izbačene dijelove izvan građevne čestice, odnosno izvan građevnog pravca prizemlja, na javnu pješačku, kolno-pješačku ili zelenu površinu i to:

- konzolno izvedene balkone, loggie, erkere i pojedinačne zatvorene dijelove građevine pod uvjetom da svjetla visina između uređene javne površine i donjeg ruba istaka ne bude manja od 3,5 m, te da istak ne bude više od 1,5 m u javnu površinu,
- najveća građevinska (bruto) površina istaknutih dijelova pojedine etaže ne smije biti veća od 5% građevinske (bruto) površine etaže,
- konzolno izvedene tende, nadstrešnice i sl. i to u dijelu pročelja između gornjeg ruba otvora prizemlja i donjeg ruba otvora etaže iznad prizemlja građevine, pod uvjetom da svjetla visina između uređene javne površine i donjeg ruba istaka ne bude manja od 3,0 m i da vertikalna projekcija istaka bude udaljena minimalno 0,5 m od ruba kolnika,
- rampe i uređaji za pristup osoba s invaliditetom ukoliko udovoljavaju posebnim propisima,
- svjetlarnici za podrumске prozore podruma i/ili suterena, maksimalno istaknuti 1,0 m pod uvjetom da budu odozgo pokriveni staklenom opekrom, drugim prozirnim materijalom ili metalnom rešetkom u ravni pješačke komunikacije,
- priključci na komunalnu infrastrukturu.

Članak 31.

(1) Krovšte u nagibu prema susjednoj međi mora imati izvedene oluke i odvod krovne vode na pripadajuću građevnu česticu, a ako je udaljenost od susjedne međe manja od 3,0 m, prema toj međi mora imati izvedene snjegobrane.

(2) Kada se građevina gradi na međi, vatrobrani zid mora nadvisiti ležeći oluk za 30 cm

1.4.2. Uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

Članak 32.

(1) Potreban broj parkirališnih i/ili garažnih mjesta izgrađuje se na građevnoj čestici pripadajuće građevine. Iznimno, potreban broj parkirališnih i/ili garažnih mjesta moguće je osigurati gradnjom i na drugoj građevnoj čestici kao skupni javni ili privatni parkirališno-garažni prostor za više građevina u susjedstvu, ali isključivo istovremeno s gradnjom građevina kojima služe.

(2) Javna parkirališta, koja nisu namijenjena isključivo za potrebe zadovoljenja najmanjeg broja parkirališnih i/ili garažnih mjesta za pripadajuće građevine, mogu se graditi na površinama svih namjena, pod uvjetom da nisu u suprotnosti s namjenom prostora utvrđenom u odjeljku 1.1.

Namjena prostora ovih Odredbi. Javna parkirališta se mogu graditi kao osnovne građevine na zasebnoj građevnoj čestici ili kao prateća namjena.

Članak 33.

(1) Za stambene građevine mora se osigurati najmanje jedno parkirališno-garažno mjesto (PGM) za jedan stan.

(2) Za ostale namjene, ovisno o vrsti i namjeni prostora u građevinama, potreban broj parkirališno-garažnih mjesta (PGM) mora se osigurati prema sljedećim normativima:

1. namjena na 1.000 m² bruto izgrađene površine - broj PGM:

- a. proizvodna namjena, skladišta i slično - 6 PGM
- b. trgovina - 30 PGM
- c. poslovna i javna namjena (osim vjerske) - 15 PGM
- d. restorani i kavane - 40 PGM

2. hoteli i pansioni - 1 PGM na svake dvije osobe

3. moteli - 1 PGM na svaku osobu

4. kina i slično - 1 PGM na svakih 20 sjedala

5. sportske dvorane i igrališta s gledalištima:

- a. 1 PGM na svakih 20 sjedala
- b. 1 PM za autobus na svakih 500 sjedala.

(3) Na javnim parkiralištima za automobile osoba s invaliditetom i smanjene pokretljivosti treba osigurati parkirališna mjesta prema posebnim propisima.

Članak 34.

(1) Ograda se može podizati prema ulici i na međi prema susjednim građevnim česticama.

(2) Ulična ograda podiže se iza regulacijske linije u odnosu na prometnu površinu, a postavlja se unutrašnje strane međe.

(3) Ograda se mora tako izvesti da leži na zemljištu vlasnika građevne čestice, da je glatka strana ograde okrenuta prema prilaznoj cesti ili susjedu te da niti svojim jednim dijelom ne prelazi zamišljenu vertikalnu ravninu položenu na među između susjednih građevnih čestica.

Članak 35.

(1) Najveća visina ulične ograde može biti 1,80 m, pri čemu podnožje ograde može biti izvedeno od čvrstog materijala (beton, metal, opeka ili sl.), najveće visine do 0,50 m. Dio ulične ograde iznad punog podnožja mora biti prozračno, izvedeno od drveta, pocinčane žice ili drugog materijala sličnih karakteristika ili izvedeno kao zeleni nasad (živica).

(2) Iznimno, ulične ograde i mogu biti više od 1,80 m, kada je to određeno posebnim propisom.

(3) Visina ograde između građevnih čestica ne može biti veća od 2,0 m, osim ako to nije drugačije određeno posebnim propisom.

Članak 36.

(1) Zabranjuje se postavljanje ograde i potpornih zidova kojima bi se sprečavao slobodan prolaz uz vodotoke, te koji bi smanjili propusnu moć vodotoka ili na drugi način ugrozili korištenje vodotoka i područja uz vodotok.

Članak 37.

(1) Dio građevne čestice oko građevine, potporne zidove, terase i slično, treba urediti na način da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednih građevnih čestica i građevina.

(2) Prilazna stubišta, terase u razini terena ili do najviše 0,6 m iznad razine terena, potporni zidovi i slično smatraju se uređenjem okućnice.

Članak 38.

(1) Na građevnoj čestici mogu se izvoditi popločenja, staze, parkirališta, manipulativne površine, interne prometne površine, tende, pergole, ograde, metalne ili drvene konstrukcije za pridržavanje biljaka, zidani roštilji, bazeni, vrtne sjenice drvene konstrukcije i slični uobičajeni elementi uređenja okućnice. Prilikom izvođenja ovih radova odvodnja se mora riješiti na vlastitu građevnu česticu, ukoliko se kota terena podiže mora se izvesti puni ogradni zid uz među minimalno 50 cm iznad kote višeg terena, ali se maksimalna visina ograde računa od niže kote terena.

(2) Ove konstrukcije ne smiju biti više od 3,0 m i moraju se odmaknuti minimalno 1,0 m od međe, osim ako je na toj međi izveden puni ogradni zid i ako krovna ploha nema pad prema susjednoj čestici.

1.4.3. Infrastrukturni sustavi

Članak 39.

(1) Prostornim planom uređenja Općine Viljevo osigurane su površine za izgradnju infrastrukturnih sustava državnog, županijskog i lokalnog značaja koji se grade prema posebnim propisima i pravilima struke, te odredbama ove Odluke.

Članak 40.

(1) U planiranim koridorima za infrastrukturne vodove, osim izgradnje građevina infrastrukture državnog ili županijskog značaja, nije dozvoljena nikakva druga izgradnja.

(2) Detaljno određivanje trasa prometnica i energetske infrastrukture, unutar koridora koji su određeni PPUO-om Viljevo utvrđuje se projektnom dokumentacijom, odnosno provedbenim dokumentima prostornog uređenja, vodeći računa o konfiguraciji tla, zaštiti okoliša, posebnim uvjetima i drugim okolnostima. Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina i uređaja infrastrukture potrebno se pridržavati važećih propisa, kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih građevina i uređaja, te pribaviti suglasnost ostalih korisnika infrastrukturnih koridora.

(3) Za pojedine planirane infrastrukturne koridore i uređaje ucrtane u PPUO Viljevo potrebno je izvesti dodatna istraživanja u cilju utvrđivanja točnih koridora, kroz koja je potrebno usuglasiti različite interese pojedinih korisnika u prostoru, s težištem na zaštiti kulturne i prirodne baštine i okoliša.

Članak 41.

(1) Širine planiranih infrastrukturnih koridora unutar građevinskih područja naselja mogu biti i manje od onih propisanih ovom Odlukom i nisu prikazani na kartografskim prikazima, a određuju se sukladno posebnim propisima, projektnoj dokumentaciji te uvjetima nadležnih javnopravnih tijela, ovisno o vrsti infrastrukturnog sustava.

(2) Linijski komunikacijski, energetske i vodnogospodarski infrastrukturni sustavi iz prethodnog stavka, u načelu, se smještaju unutar prometnih površina, a iznimno, radi tehničkih, sigurnosnih i lokacijskih uvjeta, kao i specifične potrebe za izgradnjom, održavanjem i proširenjem infrastrukture, mogu se izvoditi i izvan koridora prometnih površina.

Članak 42.

(1) Za izgradnju infrastrukturnih sustava za potrebe Općine Viljevo koji nisu određeni Prostornim planom Osječko – baranjske županije, propisuju se sljedeći uvjeti:

- potrebno je težiti objedinjavanju infrastrukturnih koridora u cilju zaštite i očuvanja prostora i sprečavanja nepotrebnog zauzimanja novih površina,
- za povećanje propusnosti postojećih vodova komunalne infrastrukture, gdje je to moguće, treba koristiti postojeće infrastrukturne koridore,
- pri konačnom određivanju novih trasa treba nastojati zaobići postojeća i planirana građevinska područja, šume i šumska zemljišta, te voditi računa o kvaliteti poljoprivrednih površina radi mogućeg utjecaja na smanjenje poljoprivredne proizvodnje,
- pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina i uređaja infrastrukture potrebno se pridržavati važećih propisa,

- pojedini dijelovi sustava infrastrukturnih sustava (dimenzionirani za konačno rješenje) mogu se izvoditi po fazama, s time da svaka faza mora činiti dio funkcionalne cjeline,
- prilikom rekonstrukcije ili gradnje zamjenskih infrastrukturnih sustava, ukoliko se prilikom izrade detaljnijih rješenja postignu tehnički, ekološki i ekonomski povoljnija rješenja, moguća su odstupanja od postojećih trasa zbog promijenjenih okolnosti koje će se obrazložiti projektnom dokumentacijom i konačno definirati lokacijskim uvjetima.

Članak 43.

(1) Moguće su određene izmjene i korekcije koridora i trasa prometne i druge infrastrukture utvrđene ovim planom, pod sljedećim uvjetima:

- ukoliko se time ne narušava koncepcija cjelovitog sustava ili ometa izgradnja ostalih infrastrukturnih građevina planiranih u PPUO i pod uvjetom da se ne mijenjaju spojne točke na granicama Općine,
- iznimno, spojne točke se mogu mijenjati u slučaju kada Općina Viljevo i susjedna jedinica lokalne samouprave istovremeno donose PPUO/G ili njegove izmjene i dopune te se u proceduri donošenja međusobno uskladi promjena trase,
- unutar zaštitnih prostora postojeće infrastrukture moguće je planirati i novu istovrsnu infrastrukturu, iako ista nije prikazana na kartografskim prikazima plana,
- uz postojeće ili planirane prometnice mogu se planirati i ostale infrastrukturne građevine prema uvjetima iz posebnog propisa iako iste nisu prikazane na kartografskim prikazima plana, pri čemu za planiranu prometnicu mora biti točno utvrđena trasa, o čemu je potrebno ishoditi pismeno očitovanje njenog budućeg investitora.

1.4.4. Ribnjaci

Članak 44.

(1) Ribnjakom se smatraju bazeni i ostale vodne površine za uzgoj akvakulture.

(2) Izgradnja novih ribnjaka izvan građevinskih područja moguća je samo na zemljištu katastarskih kultura: močvara, trstik (napuštena korita i rukavci rijeka i vodotoka), neplodno tlo te u napuštenim koritima i rukavcima rijeka i vodotoka, napuštenim gliništima te na tlu označenom na kartografskom prikazu kao ostalo zemljište i ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi. Iznimno, izgradnja ribnjaka moguća je i na vrijednom obradivom tlu ako se radi o izgradnji u sklopu gospodarskog kompleksa.

(3) Minimalna površina ribnjaka za uzgoj mlađi je 3 ha, a za uzgoj konzumne ribe je 5 ha, a površina se mora koristiti isključivo za potrebe uzgoja ribe. Iznimno, ribnjaci koji se grade u sklopu gospodarskog kompleksa za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje mogu biti i manje površine.

(4) Uz ribnjake je moguće graditi građevine za potrebe uzgoja ribe prema sljedećim uvjetima:

- udaljenost ribnjaka od susjednih katastarskih čestica mora biti takva da ne utječe na vodni režim susjednog zemljišta, ali ne manja od 5,0 m,
- građevine moraju biti minimalno udaljene 3,0 m od svih međa katastarske čestice i minimalno 5,0 m od ruba ribnjaka,
- građevinska (bruto) površina građevine za potrebe uzgoja ribe se dimenzionira sa 12,0 m² građevine na 1,0 ha vodne površine ribnjaka,
- u građevine se moraju smjestiti sve namjene potrebne za funkcioniranje ribnjaka,
- dozvoljena etažnost tih građevina je prizemlje i potkrovlje,
- izgradnja podruma se ne dozvoljava.

1.4.5. Obnovljivi izvori energije

Članak 45.

(1) Izgradnja postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koje kao resurs koriste obnovljive izvore energije prema posebnim propisima dozvoljena je:

- unutar građevinskih područja naselja gospodarske proizvodne namjene,

- unutar izdvojenih građevinskih područja izvan naselja gospodarske proizvodne namjene,
- u sklopu poljoprivrednog gospodarstva za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje za vlastite potrebe,
- izvan granica građevinskih područja, u skladu s ovim Odredbama i propisom koji uređuje prostorno uređenje.

(2) Za gradnju građevina iz stavka 1. ovog članka potrebno je provesti odgovarajuće postupke propisane posebnim propisom, zadovoljiti kriterije zaštite prostora i okoliša te ekonomske isplativosti, a kod odabira lokacije preporuča se dati prednost područjima sa zemljištem lošije kvalitete.

Članak 46.

(1) Postrojenja za proizvodnju energije koja se grade kao građevine osnovne namjene na zasebnoj građevnoj čestici, unutar granica izdvojenih građevinskih područja izvan naselja gospodarske namjene ili izvan granica građevinskih područja, mogu se graditi pod uvjetom da je građevina udaljena minimalno 10 m od granica građevinskog područja naselja i minimalno 10 m od ruba zemljišnog pojasa državne ili županijske ceste ili planskog koridora ceste.

(2) Iznimno od prethodnog stavka, osnovne građevine sunčanih elektrana izvan granica građevinskog područja mogu biti udaljene minimalno 5 m od granica građevinskog područja naselja i minimalno 5 m od ruba zemljišnog pojasa državne ili županijske ceste ili planskog koridora ceste.

Članak 47.

(1) Unutar građevinskih područja naselja dozvoljena je izgradnja postrojenja za proizvodnju energije koje se grade kao građevine osnovne namjene na zasebnoj građevnoj čestici, pod uvjetom da snaga postrojenja za proizvodnju energije nije veća od 1 MW.

(2) Odredba o snazi iz stavka 1. ovog članka ne odnosi se na izgradnju sunčanih elektrana.

Članak 48.

(1) Gradnja postrojenja za proizvodnju energije za vlastite potrebe, u sklopu poljoprivrednog gospodarstva za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje izvan građevinskog područja naselja, mogu se graditi pod istim uvjetima koji vrijede i za građevine u kojima se odvija intenzivna poljoprivredna proizvodnja. Eventualni višak proizvedene energije u postrojenjima iz prethodnog stavka moguće je predati u mrežu, ukoliko za to postoje tehničke mogućnosti.

Članak 49.

- (1) Na području Općine Viljevo omogućuje se korištenje sunčeve energije za vlastite potrebe postavljanjem fotonaponskih kolektora i/ili fotonaponskih panela na postojećim i planiranim građevinama te iznad parkirališnih površina.
- (2) U izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja sportsko-rekreacijske namjene i na površinama sportsko-rekreacijske namjene izvan građevinskih područja mogu se za vlastite potrebe koristiti i geotermalne vode i geotermalna energija.
- (3) Geotermalne bušotine s pripadajućim postrojenjima za vlastite potrebe mogu se graditi sukladno propisu koji regulira prostorno uređenje.
- (4) Hidroelektrane bez hidroloških zahvata mogu se graditi na svim vodotocima.
- (5) Za lokacije koje se planiraju na poljoprivrednom zemljištu prednost treba dati agrosunčanim elektranama koje se mogu graditi izvan građevinskog područja sukladno propisu kojim se uređuje prostorno uređenje.

Članak 50.

(1) Pojedinačne energetske jedinice za proizvodnju električne energije korištenjem energije vjetra nije moguće planirati na područjima zaštićenim i predloženim za zaštitu temeljem zakona koji regulira zaštitu prirode, te krajobraznih vrijednosti prepoznatih Planom, kao niti na područjima ugroženih i rijetkih stanišnih tipova te područjima ekološke mreže ukoliko su ciljevi očuvanja ugroženi i rijetki tipovi staništa odnosno staništa neophodna za opstanak ugroženih i rijetkih biljnih i životinjskih vrsta.

1.4.6. Kulturna baština

Članak 51.

(1) Ukoliko bi se na području Općine Viljevo, prilikom izvođenja građevinskih ili bilo kojih drugih zemljanih radova naišlo na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna je prekinuti radove te bez odlaganja obavijestiti nadležni konzervatorski odjel, kako bi se sukladno odredbama posebnog propisa poduzele odgovarajuće mjere osiguranja nalazišta i nalaza. poduzele odgovarajuće mjere osiguranja te zaštite nalazišta i nalaza.

1.4.7. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

Članak 52.

(1) Unutar građevinskog područja naselja, odnosno u njegovoj neposrednoj blizini, ne mogu se graditi građevine koje svojim postojanjem ili upotrebom, neposredno ili potencijalno, ugrožavaju život i rad ljudi, odnosno vrijednosti iznad dozvoljenih granica utvrđenih posebnim propisima zaštite čovjekova okoliša u naselju.

(2) Unutar građevinskog područja naselja ili u njegovoj blizini ne može se uređivati ili koristiti zemljište na način koji bi mogao izazvati posljedice u smislu stavka 1. ovoga članka.

1.4.8. Zaštita voda i tla

Članak 53.

(1) Otpadne vode većih gospodarskih pogona koje ne odgovaraju propisima o sastavu i kvaliteti voda, prije upuštanja u javni odvodni sustav moraju se pročistiti predtretmanom do tog stupnja da ne budu štetne po odvodni sustav i recipijente u koje se upuštaju.

(2) Svi gospodarski pogoni, te gospodarske građevine - točilišta trebaju imati izveden sustav odvodnje, koji onemogućuje izlivanje i prodiranje u tlo otpadnih voda.

(3) Podovi u stajama i svinjcima moraju biti nepropusni za tekućinu i imati rigole za odvodnju osoke u gnojišnu jamu. Dno i stjenke gnojišta do visine od 0,5 m iznad terena moraju biti izvedeni od nepropusnog materijala.

(4) Sva tekućina iz staja, svinjaca i gnojišta mora se odvesti u jame ili silose za osoku i ne smije se razlijevati po okolnom terenu. Jame i silosi za osoku moraju imati siguran i nepropustan pokrov, te otvore za čišćenje i zračenje. Moguće je odvoženje gnojovke, osoke i stajnjaka na poljoprivredno zemljište prema posebnom propisu. Do izvedbe sustava odvodnje i uređaja za pročišćavanje u naseljima, zaštita i predtretman moraju se izvesti na samoj lokaciji, putem nepropusnih građevina i odvoza taložnog mulja i otpada.

Članak 54.

(1) Sve vodotoke, vodne površine i vodne resurse može se koristiti i uređivati u skladu s vodoprivrednom osnovom i odredbama posebnih propisa, a sve zahvate uz vodne površine, te vodoopskrbu i odvodnju treba uskladiti sa zahtjevima Hrvatskih voda. Izgradnja i uređivanje zemljišta uz vodotoke treba se izvoditi u skladu sa posebnim vodoprivrednim uvjetima.

(2) U vodotoke se ne smije ispuštati gnojnice, otopine umjetnih gnojiva, kao i druge štetne tvari, posebno iz gospodarskih i proizvodnih građevina.

1.4.9. Zaštita zraka

Članak 55.

(1) Mjere za zaštitu zraka kao i praćenje stanja onečišćenosti zraka provodit će se sukladno posebnim propisima te programima koje redovno donose nadležna tijela. Eventualne lokacije za zahvate u prostoru kod kojih se javlja izvor onečišćavanja zraka moraju biti na dovoljnoj udaljenosti od građevinskih područja naselja, odnosno od pretežito stambene i stambeno-poslovne izgradnje, kako u tim zonama ne bi došlo do prekoračenja graničnih vrijednosti emisija određenih posebnim propisima.

Članak 56.

(1) Potrebno je sustavno kontrolirati sve poslovne i gospodarske pogone kao i manje zanatske radionice u pogledu onečišćenja zraka, vode i produkcije otpada u skladu sa minimalnim dozvoljenim standardima. Proizvodni pogoni kao i vanjski prostori na kojima će odvijati rad moraju biti udaljeni od stambenih zgrada najmanje za potrebnu udaljenost kako bi se povremeno opterećenje (bukom, vibracijama, dimom, čađi, prašinom, mirisima i sl.) svelo na dozvoljenu mjeru.

1.4.10. Zaštita od buke i vibracija

Članak 57.

(1) U cilju zaštite od prekomjerne buke na području Općine Viljevo potrebno je:

- identificirati potencijalne izvore buke, te
- kontinuirano vršiti mjerenja buke u najugroženijim područjima.

(2) Najviše moguće dopuštene razine buke na vanjskim prostorima u sklopu građevinskih područja određene su posebnim propisima.

(3) Sve gospodarske građevine moraju imati tehnologiju koja sprječava nedozvoljenu količinu buke i emisiju prašine iznad dozvoljene količine i sastava.

1.4.11. Zaštita od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti

Članak 58.

(1) Kriteriji za određivanje naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i druge građevine za zaštitu stanovništva, stupnjevi ugroženosti, te otpornost skloništa ovisno o zonama gdje se grade i način određivanja zona ugroženosti utvrđeni su posebnim propisima.

(2) Općina Viljevo ulazi u kategoriju IV. stupnja ugroženosti i u njemu je planirana zaštita stanovništva u zaklonima i podrumima na cijelom području. Zakloni se ne smiju graditi u neposrednoj blizini skladišta zapaljivih materija, u razini nižoj od podruma zgrade niti u plavnim područjima.

Članak 59.

(1) Građevine za zaštitu stanovništva mogu se graditi u skladu s posebnim propisima. Prilikom određivanja lokacija, dimenzioniranja i projektiranja građevina za zaštitu ljudi i dobara potrebno se pridržavati slijedećih preporuka:

- kod planiranja i gradnje javnih, komunalnih i sličnih građevina dio kapaciteta neophodno je prilagoditi zahtjevima sklanjanja ljudi te planirati tako da je pristup omogućen i u uvjetima rušenja zgrade;
- sabirne ceste u naseljima potrebno je planirati tako da ih rušenje zgrade ne zatvori za promet, odnosno da se ruševine mogu što jednostavnije raščistiti radi evakuacije ljudi i dobara;
- radi zaštite od potresa protupotresno projektiranje građevina sukladno postojećoj regulativi i tehničkim normativima neophodno je temeljiti na seizmičkoj mikrorajonizaciji, odnosno seizmičkom zemljovidu.

1.4.12. Zaštita od požara i eksplozije

Članak 60.

(1) Prilikom svih intervencija u prostoru obavezno je koristiti odredbe posebnih propisa koji reguliraju ovo područje.

(2) Građevine i postrojenja u kojima će se skladištiti i koristiti zapaljive tekućine ili plinovi moraju se graditi na sigurnosnoj udaljenosti od ostalih građevina i komunalnih uređaja, prema posebnim propisima.

(3) Kod gradnje plinovoda potrebno je primjenjivati odredbe posebnih propisa za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima.

(4) Ispred postojećih i budućih vatrogasnih postaja predvidjeti gradnju po jednog nadzemnog hidranta za punjenje vatrogasnih vozila.

Članak 61.

(1) Sukladno posebnim propisima potrebno je ishoditi suglasnost nadležne Službe inspekcijskih poslova, Ravnateljstva civilne zaštite, Područnog ureda civilne zaštite za mjere zaštite od požara primijenjene projektnom dokumentacijom za zahvate u prostoru na građevinama, određenim prema tim popisima.

(2) Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine, kao i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu, a prilikom gradnje i rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža mora se, ukoliko ne postoji, predvidjeti hidrantska mreža.

2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI

2.1. Prometni sustav

2.1.1. Cestovni promet

Članak 62.

(1) Izmjena Odluke o razvrstavanju javnih cesta u državne, županijske i lokalne ceste, odnosno promjena kategorije i nivoa opremljenosti cesta ne smatra se izmjenom Plana.

Članak 63.

(1) Sve prometne površine unutar građevinskog područja, na koje postoji neposredan pristup s građevnih čestica ili su uvjet za formiranje građevnih čestica, moraju se projektirati, graditi i uređivati na način da se omogući vođenje komunalnih instalacija, i druge infrastrukture, a moraju biti vezane na prometni sustav.

(2) Prilaz sa građevne čestice na javnu prometnu površinu treba odrediti tako da se ne ugrožava javni promet.

(3) Za planirane priključke na javne ceste ili rekonstrukciju postojećih potrebno je izraditi projektnu dokumentaciju u skladu s odredbama posebnog propisa te ishoditi posebne uvjete pravne osobe koja tom cestom upravlja.

(4) U cilju zaštite javnih cesta potrebno je poštivati zaštitni pojas uz cestu u skladu s odredbama posebnog propisa.

Članak 64.

(1) Ulicom se smatra svaka cesta ili javni put unutar građevinskog područja uz kojega se izgrađuju ili postoje stambene ili druge građevine, te na koji te građevine imaju izravan pristup.

(2) Ulice u naselju s funkcijom državne, županijske ili lokalne ceste smatraju se tom vrstom ceste (javna cesta). Ulica iz stavka 1. ovog članka mora imati najmanju širinu 5,5 m (za dvije vozne trake), odnosno 3,5 m (za jednu voznu traku).

(3) Jedna vozna traka može se izgrađivati samo iznimno na preglednom dijelu ulice, pod uvjetom da se na svakih 100 m uredi mimoilaznica, odnosno u slijepim ulicama čija dužina ne prelazi 100 m na preglednom dijelu ili 50 m na nepreglednom.

(4) Iznimno, dozvoljena širina lokalne i nerazvrstane ceste za dvosmjerni promet može iznositi i 3,5 m na dijelovima gdje istu nije moguće izgraditi prema odredbama stavka 2. i 3. ovog članka, uz uvjet da se na preglednim mjestima na min. svakih 200 m uredi mimoilaznice.

(5) Za potrebe nove gradnje na neizgrađenom dijelu građevinskog područja koje se širi uz državnu ili županijsku cestu treba osnivati zajedničku sabirnu ulicu preko koje će se ostvariti direktan pristup na javnu prometnu površinu, a sve u skladu s posebnim uvjetima organizacije nadležne za upravljanje prometnicom na koju se priključuje.

Članak 65.

- (1) Postojeće nerazvrstane ceste se mogu rekonstruirati i u postojećoj širini kada nije moguće izvršiti proširenje prema odredbi stavka 2. prethodnog članka, uz uvjet da se u građevinskom području na min. svakih 200 m, a izvan građevinskog područja na mjestima gdje to prostorni uvjeti omogućuju, urede mimoilaznice.
- (2) Kada se u sklopu rekonstrukcije ceste rade tehnička poboljšanja na dijelu trase (povećanje radijusa, podizanje nivelete, uklanjanje uskih grla, izgradnja autobusnih stajališta i slično) pri čemu nova trasa izlazi izvan postojeće parcele ceste, isto se ne smatra novom izgradnjom.
- (3) Propisuje se obveza izgradnje asfaltiranog otresišta na mjestima priključenja poljskih puteva na razvrstane ceste u ukupnoj širini puta, odnosno minimalne širine 3 m, te duljini od minimalno 50 m.

Članak 66.

- (1) Najmanja udaljenost regulacijske linije od ruba kolnika treba osigurati mogućnost gradnje odvodnog jarka, usjeka nasipa, bankine i nogostupa, a ne može biti manja od one određene zakonskim propisima.

Članak 67.

- (1) Uz mjesne ulice predviđa se uređenje pločnika za kretanje pješaka u širini ne manjoj od 1,5 m.
- (2) Kada se projektnom dokumentacijom utvrdi da nije moguće izvesti pločnik minimalne širine od 1,5 m, dozvoljena je izgradnja užeg pločnika, ali ne užeg od 0,5 m.
- (3) Iznimno, kada zbog imovinsko-pravnih odnosa, postojeće izgradnje ili drugih prostornih ograničenja nije moguće izvesti obostrani pločnik, kao I. etapa realizacije, dozvoljena je izgradnja samo jednog pločnika za kretanje pješaka u širini ne manjoj od 1,5 m.
- (4) Uz kolnik slijepe ulice može se osigurati gradnja nogostupa samo uz jednu njenu stranu.

Članak 68.

- (1) Predviđa se korištenje mjesnih i međumjesnih ulica za potrebe javnog prijevoza. Na stajalištima javnog prijevoza potrebno je proširiti stajališta s nadstrešnicama za putnike, a prema posebnim propisima.

Članak 69.

- (1) Predviđa se gradnja i uređenje biciklističke infrastrukture u prometnim koridorima, na mjestima gdje za to postoje prostorni i tehnički uvjeti i sukladno posebnom propisu.
- (2) Na području uz rijeku Dravu, a posebno na predjelu Jabučje – Konopljište – Podravska Moslavina, dozvoljeno je uređenje biciklističkih staza do izgradnje višenamjenskog hidrotehničkog sustava (VHS) Donji Miholjac. Biciklističke staze trebaju imati minimalnu širinu 1,0 m i trebaju biti nasipane šljunkom (asfaltiranje nije dozvoljeno).

Članak 70.

- (1) Za parkiranje osobnih vozila može se koristiti prostor uz kolnik prvenstveno kao javno parkiralište namijenjeno pretežito posjetiteljima i drugim povremenim korisnicima, te vozilima javnih službi, kad njegova širina to omogućava i kada to ne ometa pristup vozilima hitne pomoći, vatrogasaca, te prolaz pješaka i invalida.
- (2) Sve prometne površine trebaju biti izvedene bez arhitektonskih barijera tako da na njima nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva, a na javnim parkirališnim površinama potrebno je osigurati parkirališna (garažna) mjesta za osobe s invaliditetom i smanjene pokretljivosti prema posebnom propisu.

Članak 71.

- (1) Uz javne ceste, u pojasu od 150,0 m obostrano od osi ceste, ukoliko nije u suprotnosti s namjenom prostora, mogu se planirati benzinske postaje sa smještajnim, ugostiteljskim, trgovačkim, servisnim i drugim uslužnim sadržajima u funkciji tranzitnog turizma, a uz nerazvrstane ceste samo unutar granica građevinskog područja.
- (2) Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevne čestice benzinske postaje iznosi 0,5.

- (3) Na građevnoj čestici benzinske postaje mogu se graditi prateći sadržaji (prostorije za boravak djelatnika, uredi, infrastruktura, parkirališta i manipulativne površine i sl.).
- (4) Dodatni sadržaji koji se mogu graditi na građevnoj čestici benzinske postaje su ugostiteljski, trgovački, servisni i uslužni, ali izgrađenost građevne čestice tim sadržajima ne može biti veća od 25% površine građevne čestice.

2.1.2. Željeznički promet

Članak 72.

- (1) Nije primjenjivo.

2.1.3. Pomorski promet

Članak 73.

- (1) Nije primjenjivo.

2.1.4. Promet unutarnjim vodama

Članak 74.

- (1) Vodni put rijekom Dravom od državne granice s Republikom Mađarskom do granice Osječko – baranjske županije u Podravskoj Moslavini treba uspostaviti na razini II. međunarodne klase. U slučaju promjene strateških planova riječnog prometnog sustava, izmjene kategorije vodnih puteva ne smatra se izmjenom Plana.

Članak 75.

- (1) Planom su na rijeci Dravi određene dvije lokacije za privremena sportska pristaništa koja služe za privez čamaca sportskih ribolovaca i drugih korisnika do izgradnje višenamjenskog hidrotehničkog sustava (VHS) Donji Miholjac.
- (2) Pristaništa trebaju biti uređena za prihvata najviše 10 čamaca po svakom pristaništu.
- (3) Privez čamaca treba izvesti na način da se ne mijenja obalna linija niti se na bilo koji drugi način utječe na vodni režim, a svi zahvati u prostoru trebaju biti izvedeni sukladno vodopravnim uvjetima Hrvatskih voda.

2.1.5. Zračni promet

Članak 76.

- (1) Nije primjenjivo.

2.2. Komunikacijski sustav

2.2.1. Elektronička komunikacijska mreža

Članak 77.

- (1) Prostornim planom se osiguravaju koridori za izgradnju elektroničke komunikacijske infrastrukture.

Članak 78.

- (1) PPUO-om Viljevo predviđeno je povećanje kapaciteta mreže elektroničkih komunikacija, tako da se osigura dovoljan broj telefonskih priključaka svim kategorijama korisnika, kao i najveći mogući broj spojnih veza. Sva oprema za elektroničku komunikacijsku infrastrukturu (mrežni kabeli, svjetlovodni i koaksijalni kabeli i drugo) u pravilu se trebaju polagati u koridorima postojećih, odnosno planiranih prometnica.

- (2) Sukladno zakonskim odredbama, pri izgradnji nove i rekonstrukciji, odnosno širenju postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture potrebno je poštivati sljedeće smjernice:
1. Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu (EKI) za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova odrediti planiranjem koridora primjenjujući sljedeća načela:
 - a. koridore planirati podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina,
 - b. za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje: podzemno, sljedeći koridore prometnica. Iznimno, kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trase, koridor se može planirati i izvan koridora prometnica vodeći računa o pravu vlasništva.
 2. Za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova planirati dogradnju, odnosno rekonstrukciju te eventualno proširenje radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatora, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatora.
 3. Za sve nove poslovne, stambeno-poslovne i stambene zgrade predvidjeti izgradnju kabelske kanalizacije do najbliže točke konekcije s postojećom, a sve sukladno propisima o elektroničkim komunikacijama. Isto vrijedi i za sve poslovne i rekreacijske zone.
 4. Omogućiti korištenje površina i pojaseva - koridora postojeće kabelske kanalizacije i elektroničke komunikacijske mreže za pojačavanje elektroničkih komunikacijskih kapaciteta u svrhu pružanja naprednih širokopojsnih usluga.
 5. Pri planiranju i izgradnji cestovnih građevina potrebno je planirati polaganje cijevi za telekomunikacijske kablove te razmještaj antenske mreže novih telekomunikacijskih tehnologija.
 6. Za razvoj naselja, turističke ponude, uspostavljanje visokog stupnja kontrole zaštite, upravljanja i dr. od izuzetne važnosti je poboljšati i obnoviti postojeću EKI, te predvidjeti izgradnju nove EKI na područjima na kojima se održavaju sportska natjecanja, društvene aktivnosti te na rubnim područjima prostornog plana u sklopu osiguravanja suvremenog infrastrukturnog standarda.
 7. Glavnu trasu novo planirane KK treba usmjeriti na postojeću komutaciju, treba predvidjeti mogućnost za montažu komunikacijsko-distributivnih čvorova kabinetskog tipa, dimenzija 2x1x2 m za koju lokaciju je potreban EE priključak ali nije potrebno formirati zasebnu katastarsku česticu. Potrebno je predvidjeti mogućnost za realizaciju zračne distributivne Cu i FTTx mreže, uz zajedničko korištenje postojećih EE stupova, kao i ugradnju novih TK stupova.
 8. Omogućiti korištenje javnih površina za postavu javnih telefonskih govornica (JTG) u svim naseljima. Omogućiti postavu 1 JTG prilagođene za potrebe osoba s invaliditetom (osigurati nesmetan pristup JTG bez zapreka - stepenice, stupići i slične barijere). JTG smještaju se prvenstveno uz sadržaje društvenih djelatnosti i uz glavna prometna raskrižja u naseljima.

Članak 79.

- (1) Građevine elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme bez korištenja valova ulaze u građevine od važnosti za državu temeljem posebnog propisa, kojim je određeno da područje pokrivanja mreže mora sadržavati sva županijska središta, gradove i naselja, kao i važnije cestovne prometnice te važnije vodne puteve na unutrašnjim vodama.
- (2) Razvoj elektroničke komunikacijske mreže obuhvaća građenje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme neophodne za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga. Elektronička komunikacijska infrastruktura (EKI) i povezana oprema prema načinu postavljanja dijeli se na: elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvat) i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu sa samostojećim antenskim stupovima.
- (3) Elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema može se graditi unutar i izvan građevinskih područja.
- (4) Provedbeni akt za građevine elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme bez korištenja valova izvan granica građevinskih područja izdaju se na temelju Prostornog plana Osječko-baranjske županije.
- (5) Pristupni put za samostojeći antenski stup koji se gradi izvan granica građevinskog područja ne smije se asfaltirati. U postupku izdavanja provedbenih akata za izgradnju samostojećeg antenskog stupa obavezno je pribaviti posebne uvjete zaštite prirode i zaštite kulturnih dobara, bez obzira na

lokaciju.

- (6) Planom je određena elektronička komunikacijska zona za smještaj samostojećih antenskih stupova u radijusu od 1000 m unutar koje je moguće locirati samostojeće antenske stupove kao i položaj aktivne lokacije koja predstavlja EKI zonu radijusa 100 m.
- (7) Unutar zone elektroničke komunikacijske infrastrukture uvjetuje se gradnja samo jednog samostojećeg antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatera, a prema projektu koji je potvrđen rješenjem nadležnog Ministarstva. Ukoliko je unutar zone planirane elektroničke komunikacijske infrastrukture već izgrađen samostojeći antenski stup/stupovi, tada je moguća izgradnja još samo jednog dodatnog samostojećeg antenskog stupa za ostale operatore/operatora.
- (8) Nije dozvoljeno postavljanje samostojećih antenskih stupova unutar zaštitnog prostora postojećih kao niti unutar koridora planiranih državnih cesta i trasa dalekovoda naponskog nivoa 110 kV i više.
- (9) U svrhu zaštite biološke raznolikosti i krajobraza, samostojeće antenske stupove potrebno je mikrolocirati unutar područja za njihov smještaj tako da se trajno ne zauzimaju prirodna staništa i lokaliteti rijetkih stanišnih tipova, te da budu u što manjoj mjeri vidljivi odnosno vizualno zaklonjeni iz okolnih naselja, posebice iz područja naselja koja predstavljaju kulturnu baštinu.
- (10) Dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama antenski prihvat) u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenim posebnim propisima koji propisuju uvjete gradnje

2.2.2. Sustav veza, odašiljača i radara

Članak 80.

- (1) Nije primjenjivo.

2.3. Energetski sustav

2.3.1. Nafta i plin

Članak 81.

- (1) Područjem Općine Viljevo prolazi magistralni plinovod Budrovac – Donji Miholjac s nadzemnim objektima: BIS Viljevo (blokadno ispuhivačka stanica) i MRS Viljevo (mjerno redukcijska stanica).
- (2) U zaštitnom prostoru postojećeg magistralnog plinovoda Budrovac – Donji Miholjac planirana su još dva nova plinovoda.

Članak 82.

- (1) Na području Općine Viljevo izvršena je plinifikacija naselja Viljevo, Ivanovo, Cret Viljevski, Kapelna i Krunoslavje.
- (2) Za naselja Blanje i Bockovac opskrba plinom će biti, u slučaju potrebe i interesa korisnika, izvedena u kasnijoj fazi, s obzirom da se radi o naseljima s malim brojem stanovnika.
- (3) U zaštitnim prostorima postojećih plinovoda moguće je polaganje novih plinovoda.
- (4) Planom se za potrebe izgradnje distribucijskih plinovoda utvrđuju koridori u javnoj površini, dvostrano u uličnom profilu.
- (5) Udaljenost distribucijskog plinovoda od ostalih instalacija iznosi min. 1,0 m.
- (6) Iznad distribucijskog plinovoda u širini od 2,0 m lijevo i desno nije dopuštena sadnja grmolikog raslinja i drveća.

Članak 83.

- (1) Unutar administrativne granice Općine Viljevo nalazi se naftno-rudarski objekti i postrojenja za potrebe eksploatacije ugljikovodika u nadležnosti INA d.d.
- (2) Prilikom izdavanja posebnih uvjeta kod gradnje stabilnih objekata koji nisu u funkciji proizvodnje nafte i plina, posebnim uvjetima određuju se zaštitni prostori (zaštitni pojasevi) oko cjevovoda, a u cilju sigurnosti ljudi i objekata u kojima žive ili borave ljudi.

- (3) Zaštitni prostori ovise o promjeru i radnom tlaku cjevovoda, a generalno iznose 30 m lijevo i desno od osi cjevovoda (plinovod, naftovod, produktovod i slično). Unutar zaštitnog prostora zabranjeno je graditi stabilne objekte namijenjene stalnom ili privremenom boravku ljudi, odnosno objekte koji nisu u funkciji proizvodnje nafte i plina.
- (4) Uz primjenu posebnih mjera zaštite, zaštitni prostor za cjevovode može biti:
 - za promjer cjevovoda do 125 mm – 10 m,
 - za promjer cjevovoda od 125 mm do 300 mm – 15 m,
 - za promjer cjevovoda od 300 mm do 500 mm – 20 m,
 - za promjer cjevovoda veći od 500 mm – 30 m.
- (5) Oko izgrađene bušotine zaštitna i požarna zona iznosi 30 m u polumjeru oko osi bušotine. Kod trajno napuštenih bušotina (likvidirane - kanal bušotine se nalazi 1,5 – 2,0 metra pod zemljom), sigurnosna - zaštitna zona u kojoj je zabranjeno graditi objekte za boravak i rad ljudi iznosi 3,0 metra u polumjeru oko osi kanala trajno napuštene bušotine.
- (6) U zelenom pojasu širokom 5 m lijevo i desno od osi cjevovoda zabranjeno je saditi biljke čije korijenje raste dublje od 1 m, odnosno za koje je potrebno obrađivati zemljište dublje od 0,5 m. Kod paralelnog vođenja infrastrukturnih instalacija (kanalizacija, vodovod, plinovod, el. kablovi, tel. kablovi i ostalo) s instalacijama u nadležnosti INA d.d. minimalna međusobna udaljenost mora biti 5 m, računajući od vanjskog ruba infrastrukturnih instalacija do vanjskog ruba naših instalacija.
- (7) Na mjestima križanja infrastrukturnih instalacija s instalacijama u nadležnosti INA d.d. iste obavezno treba postaviti ispod instalacija u nadležnosti INA d.d. Vertikalna udaljenost mora biti najmanje 0,5 m, računajući od donje kote cjevovoda u nadležnosti INA d.d. do gornje kote cjevovoda ili kabela koji se polaže. Kut križanja mora biti između 90° i 60°. Iznad mjesta križanja obavezno se postavlja pocinčana rešetka, kao oznaka da ispod postojećeg cjevovoda prolazi najmanje još jedan cjevovod ili kabel.
- (8) Na mjestima križanja i paralelnog hoda prometnica, željezničke pruge, vodotoka, kanalske mreže i dr. s instalacijama u nadležnosti INA d.d. međusobna udaljenost definirana je posebnim propisima i sastavni je dio posebnih uvjeta.

2.3.2. Elektroenergetika

Članak 84.

- (1) U granicama obuhvata PPUO Viljevo prolazi dionica planiranog dalekovoda DV 2x110 kV Donji Miholjac - Slatina, pri čemu je jedna trasa prikazana sukladno PPOBŽ, a druga, koja predstavlja alternativni koridor, prema dobivenoj trasi od nadležnog javnopravnog tijela.
- (2) U istom koridoru s 2x110 kV Donji Miholjac - Slatina (sukladno PPOBŽ) planira se izgradnja 35 kV dalekovoda Donji Miholjac - Čađavica.

Članak 85.

- (1) Na području Općine Viljevo predviđena je izgradnja novih srednjenaponskih postrojenja 10 kV, 20 kV i 35 kV (susretna postrojenja, rasklopne stanice), transformatorskih stanica TS 10(20)/0,4 kV, TS 35/10(20) kV i pripadajućih vodova 10(20) kV i 35 kV te rekonstrukcija i prilagodba postojećih transformatorskih stanica i vodova. Predviđeno je preoblikovanje postojećih vodova 10 kV, 20 kV i 35 kV u vodove 20 kV, 35 kV, 2x20 kV i 2x35 kV kroz rekonstrukciju ili izgradnju novih po postojećim trasama radi povećanja prijenosne moći (povećanje kapaciteta).
- (2) Utvrđuju se smjernice za planiranje vezane za 10(20) kV i 0,4 kV infrastrukturu:
 - lokacije transformatorskih stanica TS 10(20)/0,4 kV nije moguće predvidjeti, s obzirom da je lokacija elektroenergetskih objekata ove razine uvjetovana mogućnošću rješavanja imovinsko-pravnih odnosa;
 - nove TS 10(20)/0,4 kV će se u načelu graditi kao samostojeće građevine te izbjegavati njihov smještaj u sastavu drugih građevina, što znatno poskupljuje i komplicira izgradnju;
 - trase priključnih vodova 10(20) kV ovise o lokaciji TS 10(20)/0,4 kV pa je njih moguće odrediti tek nakon lokacije budućih transformatorskih stanica TS 10(20)/0,4 kV;
 - gdje god je moguće kabela 10(20) kV trebaju biti u javnim površinama zbog lakšeg rješavanja imovinsko-pravnih odnosa, osim gdje to fizički nije izvedivo;

- izvedba mreže na niskom naponu može biti nadzemna ili podzemna;
- gdje god je moguće niskonaponska mreža 0,4 kV treba biti u javnim površinama zbog lakšeg rješavanja imovinsko-pravnih odnosa, osim gdje to fizički nije izvedivo.

Članak 86.

- (1) Povezivanje, odnosno priključak planiranih elektrana iz reda obnovljivih izvora na elektroenergetsku mrežu odnosno novih korisnika elektroenergetske mreže sastoji se od pripadajuće trafostanice (TS) smještene u granicama obuhvata obnovljivog izvora energije i priključnog dalekovoda (DV)/kabela (KB) na postojeći ili planirani dalekovod/kabel (DV/KB) ili na postojeću ili planiranu trafostanicu u nadležnosti operatera elektroenergetske mreže.
- (2) Prostor između granica obuhvata elektrane - obnovljivog izvora energije i postojeće elektroenergetske mreže je prostor za trase i lokacije u istraživanju građevina priključka. Točno definiranje trase priključnog dalekovoda (DV)/kabela (KB) i lokacije transformatorske stanice (TS) koje čine priključak biti će ostvarivo samo po prethodno dobivenim posebnim uvjetima i uvjetima priključenja ili odgovarajućim drugim aktima prema posebnom propisu izdanim od strane nadležnog operatera elektroenergetske mreže (operator prijenosnog sustava ili operater distribucijskog sustava), na osnovi nadležnosti nad mjestom priključenja na elektroenergetsku mrežu visokog ili srednjeg napona i prihvaćenog Elaborata mogućnosti priključenja na mrežu.

2.4. Vodnogospodarski sustav

2.4.1. Vodoopskrba i drugo korištenje voda

Članak 87.

- (1) Na području Općine Viljevo izgrađen je sustav vodoopskrbe kojim su pokrivena sva naselja.
- (2) U cilju povezivanja sa susjednim vodoopskrbnim područjima u Osječko-baranjskoj županiji planirana je (u koridoru državne ceste D 34) izgradnja transportno-distributivnog cjevovoda promjera 300 mm, koji iz pravca Donjeg Miholjca (crpilište) ide prema Slatini te cjevovoda koji spaja naselja Kapelna i Krunoslavje

2.4.2. Otpadne i oborinske vode

Članak 88.

- (1) Sve otpadne vode treba prije ispuštanja u prijemnik pročititi u mjeri da se uklone sve štetne posljedice za okolinu, prirodu i prijemnik.
- (2) Rješenje odvodnje otpadnih voda naselja, do izvođenja planiranog sustava odvodnje, treba rješavati dobro izvedenim, vodonepropusnim sabirnim ili septičkim jamama s djelomičnim biološkim pročišćavanjem, kao i njihovom urednom čišćenju, održavanju i pražnjenju.
- (3) Oborinska odvodnja naselja riješena je otvorenim kanalima i cestovnim jarcima, kojim se oborinska voda odvodi do prijemnika. Ukoliko se u naseljima izgrade gospodarski pogoni, potrebno je njihovu otpadnu vodu pročititi do potrebne razine prije ispuštanja u prijemnik.
- (4) Predviđeni sustavi odvodnje trebaju vodotoke zadržati na nivou zahtijevane kategorije, a to se odnosi i na sve potoke koji se koriste za odvodnju.

Članak 89.

- (1) Za Općinu Viljevo planira se izgradnja sustava odvodnje razdjelnog tipa.
- (2) Planom je predviđena mogućnost tehničkog rješenja sustava odvodnje Općine Viljevo na dva načina:
 - rješenje planirano u skladu s Prostornim planom Osječko-baranjske županije;
 - rješenje planirano u skladu s Odlukom o odvodnji otpadnih voda na području aglomeracije Donji Miholjac i Odlukom o odvodnji otpadnih voda na području aglomeracije Magadenovac – alternativno rješenje.

Članak 90.

- (1) Rješenje sustava odvodnje Općine Viljevo, usklađeno s Prostornim planom Osječko-baranjske županije, planira izgradnju dva sustava odvodnje:
 - zajednički sustav odvodnje Podravska Moslavina – Viljevo, koji obuhvaća naselja Podravska Moslavina i Krčenik (Općina Podravska Moslavina) i naselja Viljevo, Cret Viljevski, Kapelna, Blanje, Bockovac i Ivanovo (Općina Viljevo), s izgradnjom uređaja za pročišćavanje otpadnih voda uz naselje Viljevo i ispuštom pročišćenih otpadnih voda u rijeku Dravu;
 - zbog izdvojenosti sustav odvodnje naselja Krunoslavje će biti priključen na sustav odvodnje Općine Magadenovac.

Članak 91.

- (1) Alternativnim rješenjem planira se transport svih otpadnih voda Općine Viljevo (osim naselja Krunoslavje) do spoja na postojeću kanalizacijsku mrežu u Donjem Miholjcu, kojom će se otpadne vode odvesti na pročišćavanje na centralni uređaj za pročišćavanje otpadnih voda (UPOV) Donji Miholjac.
- (2) Građevine kanalizacijskog sustava su namijenjene za prikupljanje i transport otpadnih voda, a sastoje se iz glavnih cjevovoda (kolektora), sekundarnih i tlačnih cjevovoda te crpnih stanica. Potrebno je pridržavati se slijedećih osnovnih kriterija za projektiranje predmetnog sustava sanitarne odvodnje:
 - kanalizacijski sustav je razdjelni tip - prihvati isključivo sanitarnih otpadnih voda;
 - prilikom definiranja trase kolektora potrebno je izvršiti usklađenje prema dokumentima prostornog uređenja, vlasničkim odnosima i prilikama na terenu, te posebnim uvjetima izdanim od strane javnopravnih tijela;
 - primijeniti maksimalno gravitacijski način odvodnje, a crpne stanice predvidjeti na lokacijama gdje je to neizbježno, ili kao incidentni preljev ili retencijski sigurnosni prostor;
 - norme potrošnje i organsko opterećenje za dimenzioniranje treba utvrditi Studijom izvodljivosti.
- (3) Kanalizacijska mreža će biti položena u javnim površinama, u zelenom pojasu, kad je u pitanju državna i županijska cesta, odnosno u sredini prometnog traka za lokalne ceste, na način da omogućiti priključenje postojećih stambenih i ostalih objekata.
- (4) U glavnoj/izvedbenoj dokumentaciji je moguća manja izmjena profila cjevovoda i izmjene lokacija crpnih stanica (CS), a sve u skladu s hidrauličkim proračunom. Manje izmjene položaja i duljine trasa unutar predviđenog obuhvata zahvata u prostoru i izmjene lokacija crpnih stanica (CS) se neće smatrati izmjenom lokacijskih uvjeta definiranih u lokacijskoj dozvoli.
- (5) Na mjestima na kojima projektirana kanalizacija prolazi ispod melioracijskih kanala ili cijevnih propusta, ista će se postaviti u zaštitne cijevi većeg profila a minimalna dubina prolaza cjevovoda ispod dna korita ili cijevnog propusta je 1,0 m računajući od postojeće kote dna do gornje kote zaštitne cijevi.
- (6) Kod paralelnog vođenja kanalizacijskih cjevovoda s kanalima detaljne melioracijske odvodnje minimalna udaljenost cjevovoda od gornjeg ruba korita kanala mora biti 5,5 m. Samo iznimno (u slučaju krajnje skučenosti prostora ili postojeće infrastrukture) ova udaljenost će biti maksimalno moguća, ali ne manja od 2-3 metra.

Članak 92.

- (1) U dugoročnom se razdoblju planira izgradnja sustava odvodnje za naselje Krunoslavje.
- (2) Zbog izdvojenosti od ostalog dijela Općine Viljevo, sustav odvodnje naselja Krunoslavje će biti priključen na sustav odvodnje naselja Kućanci (Općina Magadenovac).

Članak 93.

- (1) Svi proizvodni pogoni koji koriste vodu u tehnološkom procesu, trebaju imati svoje uređaje za predtretman otpadnih voda prije njihovog upuštanja u prijemnik, a isto se odnosi i na separaciju ulja i masti.
- (2) Odvodnja gnojovke, osoke i stajnjaka iz farmi mora se osigurati prema posebnim propisima.

2.4.3. Uređenje vodotoka i voda

Članak 94.

- (1) Prostornim planom Osječko-baranjske županije planirana je izgradnja višenamjenskog hidrotehničkog sustava (VHS) Donji Miholjac, kao građevine od važnosti za državu, čije će se akumulacijsko jezero djelomično nalaziti i na području Općine Viljevo.

Članak 95.

- (1) Vodne površine i vodno dobro treba uređivati na način da se osigura propisani vodni režim, kvaliteta i zaštita voda. Korita vodotoka treba uređivati na način koji je izgledom blizak prirodnom obliku.
- (2) Za potrebe redovnog održavanja kanala melioracijske odvodnje, uspostavlja se pojas za održavanje u širini od 5 metara od vanjskog ruba kanala uz kanale osnovne melioracijske odvodnje, odnosno u širini od 3 metra uz kanale detaljne melioracijske odvodnje. Ako na katastarskoj čestici kanala nema dovoljno prostora za širinu pojasa za održavanje, isti se uspostavlja na susjednim česticama neovisno o tome jesu li čestice unutar ili izvan građevinskog područja. U pojasu za održavanje nije dopušteno podizanje zgrada, ograda i drugih građevina osim regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina.
- (3) Za potrebe redovnog održavanja te dogradnje vodnih građevina uz vodotok Karašica, uspostavlja se pojas u širini od minimalno 10 metara od vanjskog ruba vodotoka. Ako na katastarskoj čestici vodotoka nema dovoljno prostora za širinu pojasa, isti se uspostavlja na susjednim česticama. U pojasu za održavanje nije dopušteno podizanje zgrada, ograda i drugih građevina osim regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina.
- (4) Planom se omogućava izvođenje i ostalih vodnogospodarskih zahvata koji nisu prikazani na kartografskim prikazima u cilju unaprjeđenja i poboljšanja vodnogospodarskog sustava.
- (5) Planom se omogućava uređenje starih rukavaca vodotoka, prirodnih depresija za potrebe upravljanja rizicima od poplava te za sportske i rekreacijske svrhe.

2.4.4. Melioracijska odvodnja

Članak 96.

- (1) Planom se planira navodnjavanje vodom iz rijeka Drave, Karašice i Putne te kanala Karašica – Drava i Karašica - Putna poljoprivrednog zemljišta na području Općine Viljevo.
- (2) Površine u sustavu navodnjavanja su SN Donji Miholjac - Viljevo i SN Kapelna, a sastoje se od crpnih stanica sa zahvatnom građevinom smještanom na rijeci ili kanalu i razvodne tlačne mreže kojom se voda dovodi pod tlakom do poljoprivrednih površina.

3. POSEBNE MJERE

3.1. Posebne vrijednosti

3.1.1. Zaštićeni dijelovi prirode

Članak 97.

- (1) Prema Upisniku zaštićenih područja koji se vodi u nadležnom ministarstvu i Uredbi o proglašenju Regionalnog parka Mura-Drava dio područja Općine Viljevo nalazi se u obuhvatu Regionalnog parka Mura-Drava.

3.1.2. Kulturna baština

Članak 98.

- (1) Kulturna dobra imaju svojstva kulturnog dobra i podliježu pravima i obvezama zakona koji regulira zaštitu i očuvanje kulturnih dobara, bez obzira na njihov trenutni pravni status zaštite.
- (2) Na području Općine Viljevo župna crkva sv. Andrije apostola u Viljevu (k.č.br. 543 k.o. Viljevo) ima svojstvo kulturnog dobra te je upisana u Registar kulturnih dobara RH – Listu zaštićenih kulturnih dobara (Z-5294).

- (3) Zaštitni i drugi radovi na crkvi sv. Andrije apostola i unutar prostornih međa k.č.br. 543 k.o. Viljevo mogu se poduzeti samo uz prethodno odobrenje nadležnog tijela. Vlasnik je dužan provoditi sve mjere zaštite koje se odnose održavanje crkve, a koje odredi nadležno tijelo.
- (4) Mogući naknadni upis nepokretnih, pokretnih i nematerijalnih kulturnih dobara u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske - Listu zaštićenih kulturnih dobara ne smatra se izmjenom ili dopunom ovog Plana, osim ako to nije predviđeno posebnim propisom.

3.1.3. Krajobraz

Članak 99.

- (1) U cilju očuvanja identiteta krajobraza izvan zaštićenih područja Prostornim planom Osječko - baranjske županije je na području Općine Viljevo evidentirano područje vrijednih dijelova prirode - aluvijalne hrastove šume. Mjere zaštite utvrdit će se na temelju posebnog stručnog obrazloženja ili stručne podloge.
- (2) Područja aluvijalnih hrastovih šuma potrebno je detaljnije istražiti i objektivnim kriterijima vrednovati u svrhu planske zaštite i očuvanja značajnih i karakterističnih obilježja krajobraza te održavanja bioloških, geoloških i kulturnih vrijednosti koje određuju njegovo značenje i estetski doživljaj.

3.1.4. Ekološka mreža (Natura 2000)

Članak 100.

- (1) Prema Uredbi o proglašenju ekološke mreže dio područja Općine Viljevo se nalazi u području ekološke mreže:
 1. Područja prema Direktivi o pticama - POP
 - a. HR1000011 Ribnjaci Grudnjak i Našice,
 - b. HR1000015 Srednji tok Drave.
 2. Područja prema Direktivi o staništima - POVS
 - a. HR5000015 Srednji tok Drave.
- (2) Za područje ekološke mreže u Općini Viljevo (neobrasle šljunčane riječne obale – sprudovi, vlažni travnjaci i poplavne šume) propisuju se sljedeći uvjeti:
 - treba čuvati raznolikosti staništa na vodotocima (neutvrđene obale, sprudovi, brzaci) i povoljnu dinamiku voda (meandriranje, prenošenje i odlaganje nanosa, povremeno prirodno plavljenje rukavaca i dr.), očuvanje područja prirodnih vodotoka i vlažnih livada,
 - u cilju očuvanja prirodne biološke raznolikosti propisuje se očuvanje živica koje se nalaze između obradivih površina uz izbjegavanje velikih poljoprivrednih površina zasijanih jednom kulturom,
 - potrebno je čuvati šumske površine i šumske rubove,
 - prilikom zahvata na uređenju i regulaciji vodotoka sa ciljem sprečavanja štetnog djelovanja voda (nastanak bujica, poplava i erozije) treba planirati zahvat na način da se zadrži prirodno stanje vodotoka, treba izbjegavati geometrijske i pravocrtno regulacije vodotoka,
 - u što većoj mjeri potrebno je zadržati prirodne kvalitete prostora, odnosno planiranje vršiti tako da se očuva osobitosti prirodnog pejzaža.

Članak 101.

- (1) Na području Općine Viljevo prirodu treba štititi očuvanjem biološke i krajobrazne raznolikosti te zaštitom prirodnih vrijednosti, a to su zaštićena područja te zaštićene i ugrožene vrste.
- (2) Planom se propisuju smjernice za mjere zaštite za područja ekološke mreže:
 - u pravilu zadržati razinu vode potrebnu za biološki minimum i očuvati stanište,
 - pažljivo provoditi melioraciju,
 - pažljivo provoditi regulaciju vodotoka,
 - revitalizirati vlažna staništa uz rijeke,

- ograničiti širenje područja pod intenzivnim poljodjelstvom,
- osigurati pročišćavanje otpadnih voda,
- pažljivo provoditi turističko rekreativne aktivnosti,
- restaurirati vlažne travnjake,
- restaurirati stepske travnjake i reintroducirati stepske vrste,
- osigurati poticaje za očuvanje biološke raznolikosti (POP),
- očuvati vodena i močvarna staništa u što prirodnijem stanju, a prema potrebi izvršiti revitalizaciju,
- osigurati povoljnu količinu vode u vodenim i močvarnim staništima koja je nužna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta,
- očuvati povoljna fizikalno-kemijska svojstva vode ili ih poboljšati, ukoliko su nepovoljna za opstanak,
- očuvati raznolikost staništa na vodotocima (neutvrđene obale, sprudovi, brzaci, slapovi i dr.) i povoljnu dinamiku voda (meandriranje, prenošenje i odlaganje nanosa, povremeno prirodno poplavljanje rukavaca i dr.),
- očuvati povezanost vodnoga toka,
- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme,
- izbjegavati regulaciju vodotoka i promjene vodnog režima vodenih i močvarnih staništa ukoliko to nije neophodno za zaštitu života ljudi i naselja,
- u zaštiti od štetnog djelovanja voda dati prednost korištenju prirodnih retencija i vodotoka kao prostore za zadržavanje poplavnih voda odnosno njihovu odvodnju,
- vađenje šljunka provoditi na povišenim terasama ili u neaktivnom poplavnom području a izbjegavati vađenje šljunka u aktivnim riječnim koritima i poplavnim ravnicama,
- ne iskorištavati sedimente iz riječnih sprudova.

3.2. Posebna ograničenja

3.2.1. Tlo

Članak 102.

- (1) Nije primjenjivo.

3.2.2. Vode i more

Članak 103.

- (1) Za izgradnju na području zona sanitarne zaštite izvorišta "Donji Miholjac", koje djelomično obuhvaća područje Općine Viljevo, primjenjuju se odredbe zakona i propisa koji reguliraju predmetno područje te posebnih odluka Osječko - baranjske županije.

Članak 104.

- (1) Inundacijski pojas na vodotocima i drugim ležištima voda u svrhu tehničkog i gospodarskog održavanja vodotoka i drugih voda, djelotvornog provođenja obrane od poplava i drugih oblika zaštite od štetnog djelovanja voda definiran je posebnim propisom. U predmetnom pojasu je zabranjeno obavljati radnje kojima se može pogoršati vodni režim i povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja voda.
- (2) Sve zemljišne čestice u uređenom i neuređenom inundacijskom pojasu, od vanjske granice pojasa do korita vodotoka imaju svojstvo vodnog dobra. Vodno dobro je od interesa za Republiku Hrvatsku, koje ima njezinu osobitu zaštitu i koristi se na način i pod uvjetima propisanim Zakonom o vodama.
- (3) Ako građevna čestica graniči s vodnim dobrom, kod određivanja regulacijskog pravca treba poštivati određenu granicu uređenog i neuređenog inundacijskog pojasa.

- (4) Građevna čestica ne može se osnivati na način koji bi onemogućavao uređenje korita i oblikovanje inundacije potrebne za maksimalni protok vode ili pristup vodotoku.

Članak 105.

- (1) U građevinskim područjima naselja se propisuje zabrana izgradnje na poplavnim područjima, osim za gradnju sportsko-rekreacijskih, ugostiteljsko-turističkih i infrastrukturnih građevina, odnosno građevina u funkciji infrastrukture, bez izvora zagađenja, ukoliko se prije ne izvrši nasipavanje terena prema posebnim uvjetima Hrvatskih voda.
- (2) Gospodarske građevine za intenzivnu poljoprivrednu djelatnost te građevine u funkciji biljne proizvodnje u kojima se skladište veće količine opasnih tvari definiranih posebnim propisom ne mogu se graditi u poplavnom području.

3.2.3. Područja posebnih ograničenja

Članak 106.

- (1) Sukladno zakonu kojim se uređuju ceste prikazan je zaštitni prostor (zaštitni pojas) javne ceste, koji se mjeri od vanjskog ruba zemljišnog pojasa tako da je širok sa svake strane za:
- državnu cestu - 25 m,
 - županijsku cestu - 15 m,
 - lokalnu cestu -10 m.
- (2) Prikazani zaštitni prostori određuju se orijentacijski, dok se točne širine, ovisno o stvarnoj širini zemljišnog pojasa, definiraju na temelju podataka nadležnog javnopravnog tijela.
- (3) Unutar zaštitnog prostora zabranjeno je poduzimati bilo kakve radove ili radnje bez suglasnosti i posebnih uvjeta pravne osobe koja upravlja javnom cestom ako bi ti radovi ili radnje mogli nanijeti štetu javnoj cesti, kao i ugrožavati ili ometati promet na njoj te povećati troškove održavanja javne ceste

Članak 107.

- (1) Za postojeće magistralne plinovode (kao i one koji imaju pravovaljanu lokacijsku odnosno građevinsku dozvolu, a još nisu izgrađeni), sukladno posebnom propisu, u zaštitnom prostoru koji iznosi 30 m obostrano od osi plinovoda zabranjeno je graditi zgrade namijenjene stanovanju i boravku ljudi. Za sve zahvate u prostoru vezane uz gradnju u blizini plinovoda nužno je zatražiti posebne uvjete gradnje od upravitelja voda.
- (2) Širina planskog koridora magistralnog plinovoda utvrđuje se simetrično u odnosu na nacrtanu os koridora i iznosi ukupno 400 m.
- (3) Širina planskog koridora distribucijskog plinovoda utvrđena je u kartografskom prikazu:
- sukladno aktu za provedbu dokumenata prostornog uređenja u širini od 1,0 m,
 - u širini koridora prometne površine u okviru kojeg se polaže.

Članak 108.

- (1) Za naftno-rudarske objekte i postrojenja za potrebe eksploatacije ugljikovodika u nadležnosti INA d.d. planom se utvrđuje zaštitni prostor (sigurnosni pojas) u širini od 100 m lijevo i desno od cjevovoda, unutar kojega je potrebno zatražiti uvjete prilikom bilo kakvih zahvata u tom prostoru.

Članak 109.

- (1) Planski koridor prikazanih dalekovoda DV 2x110 kV Donji Miholjac - Slatina (koridor sukladno PPOBŽ i alternativni koridor) iznosi ukupno 60 metara (30 metara lijevo i 30 metara desno od uzdužne osi prijenosnog dalekovoda).
- (2) Za potrebe izgradnje 35 kV dalekovoda nije potrebno određivanje novog planskog koridora jer će se isti postaviti unutar već postojećeg planskog koridora za dalekovod 2x110 kV, uz poštivanje svih tehničkih normi i sigurnosnih standarda.
- (3) Tijelo koje vodi upravni postupak izdavanja dozvola za zahvat u prostoru (provođenje dokumenata prostornog uređenja) i dozvola za gradnju građevina u planskom koridoru dalekovoda ili prostoru u okruženju transformatorske stanice dužno je zatražiti posebne uvjete gradnje od

nadležnog elektroenergetskog poduzeća/tvrtke u čijoj se nadležnosti ili vlasništvu nalazi postojeći ili planirani dalekovod/kabel ili transformatorska stanica.

Članak 110.

- (1) Sukladno PPOBŽ širina planskih koridora za linearne vodne građevine (cjevovodi za javnu odvodnju i/ili vodoopskrbni cjevovodi) utvrđuje se simetrično u odnosu na ucrtanu os koridora i iznosi ukupno 300 m.
- (2) Unutar prostora planskih koridora ne mogu se, do utvrđivanja točne trase i lokacije planirane vodne građevine, planirati i graditi građevine koje se mogu graditi izvan građevinskog područja, određivati prostori za razvoj naselja, niti utvrđivati izdvojena građevinska područja izvan naselja ostalih namjena.
- (3) Površine unutar planskih koridora koriste se na postojeći način, bez mogućnosti gradnje trajnih građevina izuzev građevina infrastrukture. Izgradnjom se smatraju izvedeni barem zemljani radovi. Nakon izgradnje planiranih građevina, prostor koji preostane moguće je privesti osnovnoj namjeni.

Članak 111.

- (1) Sukladno posebnom zakonu, u postupku izdavanja akta za provođenje plana ili akta kojim se dozvoljava građenje, za građenje u zaštitnom prostoru 100 metara od granične crte, nadležno upravno tijelo, odnosno ministarstvo nadležno za poslove graditeljstva i prostornog uređenja dužno je pribaviti posebne uvjete Ministarstva unutarnjih poslova.
- (2) Akt za provedbu prostornog plana, odnosno akt kojim se dozvoljava građenje, za građenje u području 100 metara od granične crte ne može se izdati ako bi građevina u tom području ometala obavljanje poslova nadzora državne granice i ako je to protivno odredbama međunarodnog ugovora.

Članak 112.

- (1) Na području Općine Viljevo, izvan eksploatacijskih polja ugljikovodika (EPU), nalaze se neaktivne bušotine Stjepanik (Stj-1AL) i Bockovci (Bc-1) za koje sigurnosna - zaštitna zona u kojoj je zabranjeno graditi objekte za boravak ljudi iznosi 3,0 m u polumjeru oko osi kanala trajno napuštene bušotine (kanal bušotine se nalazi 1,5 - 2,0 metara pod zemljom).

3.2.4. Zrak

Članak 113.

- (1) Nije primjenjivo.

3.3. Posebni načini korištenja

3.3.1. Područja posebnog načina korištenja

Članak 114.

- (1) Na području Općine Viljevo nalaze se:

- istražni prostor ugljikovodika "DR-03" (Drava-03),
- eksploatacijsko polje ugljikovodika "Kučanci-Kapelna",
- eksploatacijsko polje ugljikovodika "Crnac",
- površina planirana za iskorištavanje (eksploataciju) ugljikovodika te
- površina planiranog eksploatacijskog polja ugljikovodika.

- (2) Sukladno PPOBŽ prikazani su:

- planirani istražni prostori geotermalne vode,
- pojedinačna bušotina geotermalne vode,
- površina planirana za istraživanje i iskorištavanje (eksploataciju) geotermalnih voda u energetske svrhe na području cijele Općine.

(3) Nova eksploatacijska polja ugljikovodika mogu se formirati unutar planiranih površina za iskorištavanje (eksploataciju) ugljikovodika, a nova eksploatacijska polja geotermalne vode unutar istražnog prostora geotermalne vode, bez potrebe za izmjenom ovog Plana, iako nisu ucrtana na kartografskom prikazu, pod uvjetom da su u skladu s posebnim propisima i Prostornim planom Osječko-baranjske županije.

(4) Eksploatacijska polja iz prethodnog stavka mogu svojom površinom biti ista ili manja od površine istražnog prostora te unutar istog istražnog prostora može biti formirano više eksploatacijskih polja.

(5) Nakon dovršetka radova investitor je dužan provesti sanaciju istražnog prostora ili eksploatacijskog polja ugljikovodika ili geotermalnih voda u energetske svrhe u skladu sa posebnim propisima.

(6) Akti za istraživanje i iskorištavanje (eksploataciju) ugljikovodika te geotermalnih voda u energetske svrhe izdaju se temeljem Prostornog plana Osječko-baranjske županije.

Članak 115.

(1) Istraživanje za potrebe iskorištavanja (eksploatacije) mineralnih sirovina (pijeska, šljunka, gline, cementnih lapora i kamena) omogućeno je na prostoru Općine Viljevo u skladu s odredbama PPOBŽ-a i posebnih propisa.

(2) Istražni prostori i eksploatacijska polja mineralnih sirovina ne mogu se osnivati u:

- građevinskim područjima naselja,
- područjima prirode zaštićenim prema posebnom zakonu, osim ako su takve aktivnosti dopuštene aktom o zaštiti,
- na vrijednom zemljištu namijenjenom poljoprivredi.

Članak 116.

(1) Uvjeti iskorištavanja (eksploatacije) mineralnih sirovina moraju se podrediti racionalnom korištenju zemljišta te osobito provoditi mjere zaštite i sanacije okoliša, kako u tijeku korištenja, tako i nakon dovršenja korištenja prema posebnim propisima. Potrebno je izbjegavati krčenje šuma, a za pristupe koristiti u pravilu postojeće prometnice i putove.

(2) Za odvoz sirovine potrebno je izbjegavati korištenje cesta u građevinskom području naselja.

(3) Postojeća eksploatacijska polja mineralnih sirovina ne mogu se povećavati na prostor unutar građevinskih područja naselja.

(4) Po završetku iskorištavanja (eksploatacije) mineralnih sirovina neophodno je provesti sanaciju prostora prema rudarskom projektu, odnosno u skladu s rješenjem nadležnog javnopravnog tijela za procjenu utjecaja zahvata na okoliš, ako je za eksploatacijsko polje procjena rađena. Ukoliko sanacija u navedenim dokumentima nije utvrđena, prostor je obavezno sanirati i privesti namjeni koja je bila prije iskorištavanja (eksploatacije).

(5) Nova eksploatacijska polja mineralnih sirovina moguće je formirati u okviru istražnih prostora temeljem projekata po posebnom propisu.

3.3.2. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite

Članak 117.

(1) Nema područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite.

POJMOVI

Članak 4.

(1) Pojedini pojmovi u smislu ovoga Pravilnika i prostornih planova, koji se izrađuju i donose u skladu s ovim Pravilnikom, imaju sljedeće značenje:

1. Osnovni pojmovi

- *koridor* je obuhvat područja posebnih uvjeta (ograničenja) određen prostornim planom unutar kojeg se smješta građevina za koju još nije određen točan prostorni položaj, pri čemu se koridor može odrediti za gradnju nove ili rekonstrukciju postojeće građevine
- *zaštitni prostor* je obuhvat područja posebnih uvjeta postojećih građevina infrastrukturnih sustava u kojemu su u svrhu njihove zaštite ili zaštite okolnih građevina i površina, prostornim planom ili posebnim propisom nadležnog tijela propisana ograničenja ili je posebnim propisom nadležnog tijela propisana obveza utvrđivanja posebnih uvjeta u provedbi prostornog plana
- *interpolacija* je gradnja zgrade u pretežito izgrađenom uličnom potezu, na građevnoj čestici smještenoj između dvije već izgrađene, odnosno uređene građevne čestice, uključivo i uglovna građevna čestica
- *regulacijska linija* je linija koja razgraničava prometnu površinu od površina drugih namjena
- *građevinski pravac* je pravac, odnosno linija kojom se određuje minimalna udaljenost pročelja građevine od regulacijske linije
- *obvezni građevinski pravac* je pravac, odnosno linija na kojoj se obvezno smješta pretežiti dio pročelja građevine pri čemu ostali dio pročelja građevine ne smije odstupiti za više od 10 % od propisane minimalne udaljenosti građevinskog pravca od regulacijske linije
- *namjena prostora, površine, zemljišta, odnosno građevine* je određena zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje
- *primarna namjena* je jedna ili više osnovnih namjena prostora, površine, zemljišta, odnosno građevine određena prostornim planom na način propisan ovim Pravilnikom
- *sekundarna namjena* je jedna ili više pratećih namjena primarnoj namjeni određena prostornim planom na način propisan ovim Pravilnikom, koja se ne može planirati niti graditi bez i prije primarne namjene prostora i udio kojih ne može iznositi više od 35 % ukupne građevinske (bruto) površine na čestici, ne može se planirati na samostalnoj građevnoj čestici, niti se za istu može odrediti obuhvat zahvata
- *prateća namjena* na području pojedinih primarnih namjena je namjena koja se može smjestiti na zasebnoj građevnoj čestici ili se smatra sekundarnom namjenom
- *glavna građevina* je osnovna građevina na građevnoj čestici čija je namjena u skladu s primarnom namjenom prostora, odnosno površine
- *postojeća građevina* je građevina izgrađena na temelju građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta kojim se odobrava građenje i svaka druga građevina koja je prema posebnom zakonu s njom izjednačena
- *pomoćna građevina* je građevina koja se gradi na građevnoj čestici glavne građevine, čija namjena upotpunjuje namjenu glavne građevine i/ili služi uporabi glavne građevine

- *prateća građevina druge namjene* je građevina koja se gradi isključivo na građevnoj čestici glavne građevine, a određena je kao sekundarna namjena prostornim planom
- *prirodni teren* je neuređeni i/ili hortikulturno uređeni dio građevne čestice, bez podzemne gradnje, bez nadzemne gradnje, bez natkrivanja, bez parkiranja, bez bazena, bez teniskih igrališta i sl., a temeljna mu je svrha osiguravanje prirodne upojne površine s ciljem ublažavanja posljedica, odnosno prilagodba klimatskim promjenama
- *zelene površine* su javne zelene površine i zaštitne zelene površine, ako ovim Pravilnikom nije drugačije propisano
- *javne zelene površine* su javni parkovi (perivoji), gradske park-šume, dječja igrališta, vrtovi (botanički, zoološki i sl.)
- *zaštitna zelena površina* je prirodna površina i/ili površina oblikovana radi potrebe zaštite (okoliša, reljefa, nestabilnih padina, od erozija, voda, potočnih dolina, od buke, klimatskih promjena i sl.), a obuhvaćaju i zaštitne zelene površine uz infrastrukturne građevine i ostale kultivirane zelene površine
- *smještajne jedinice koje nisu povezane s tлом na čvrsti način* su jedinice koje se postavljaju u sklopu jedinstvene funkcionalne cjeline ugostiteljsko-turističke namjene i za čije postavljanje nije potrebna građevinska dozvola
- prema ovom Pravilniku kampom se ne smatra pružanje usluge smještaja u domaćinstvu na smještajnim jedinicama na otvorenom prostoru - usluge kampiranja u domaćinstvu određene posebnim propisom
- *odmorište za kamp prikolice i autodomove (kampere)* je parkiralište koje je opremljeno da zadovolji specifične zahtjeve vozila za kampiranje u prolazu
- *hotel* je građevina jedinstvene funkcionalne cjeline ugostiteljsko-turističke namjene koja se planira i gradi u građevinskom području naselja (hotel baština, difuzni hotel, hotel (s depandansom), aparthotel (s depandansom), pansion, integralni hotel, lječilišne vrste (s depandansom), hotel posebnog standarda (s depandansom)) ili u izdvojenom građevinskom području izvan naselja (hotel (s depandansom), lječilišne vrste (s depandansom), hotel posebnog standarda (s depandansom))
- *turističko naselje* je jedinstvena funkcionalna cjelina ugostiteljsko-turističke namjene u sklopu koje je moguće planirati hotel (s depandansom), lječilišne vrste (s depandansom), hotel posebnog standarda (s depandansom), vrsta smještajne građevine vile, s pratećim sadržajima
- *adrenalinski park* je posebna vrsta zabavnog parka namijenjenog rekreaciji i zabavi, a uređen je na otvorenom i opremljen spravama (npr. viseći mostovi, mreže, užad, poligoni s preprekama, kolature, zidovi za slobodno penjanje, poligoni za paintball, zip line, spuštalice i slična nepokretna ili prijenosna oprema projektirana isključivo za rekreaciju i zabavu, a ne kao sredstvo za prijevoz osoba)
- *zabavni park* je jedinstvena funkcionalna cjelina s uređenim i ograđenim otvorenim i zatvorenim prostorima i građevinama, opremljenim zabavnim sadržajima i atrakcijama, a može biti organiziran i kao tematski park
- *krajobraz*, odnosno *krajolik* je određeno područje, percipirano od čovjeka, čiji je karakter rezultat međusobnog djelovanja prirodnih i/ili ljudskih čimbenika
- *vidikovac* je mjesto posebno uređeno za promatranje krajobraza

- *zona ekspozicije* je područje određeno prostornim planom, koje okružuje kulturno dobro i za koje se prostornim planom određuju smjernice zaštite, odnosno uvjeti ili zabrana gradnje i/ili uređenja u svrhu sprječavanja negativnog utjecaja na osobite vrijednosti kulturnog dobra
- *zona posjetiteljske infrastrukture* je zona organiziranog posjeta turista, odnosno prostorna cjelina namijenjena uređenju površina i gradnji građevina za potrebe posjećivanja i upravljanja zaštićenim područjem
- *zona tradicijske izgradnje* je područje tradicijskih naseobina i/ili građevina izvan građevinskih područja usko povezanih s kontinuiranim povijesnim gospodarskim korištenjem poljoprivrednih površina i mora (ribarstvo, stočarstvo, poljodjelstvo i maslinarstvo)
- *površina unutarnjih voda* je svaka prirodna ili umjetna vodena površina na kopnu, koja je stalno ili povremeno pod vodom (vodotok, izvorište, jezero, lokva, akumulacija, ribnjak, te retencija, kanal i inundacija)
- *površina infrastrukture* je površina namijenjena gradnji i uređenju infrastrukturnih sustava (prometnog, komunikacijskog, energetskog i vodnogospodarskog)
- *manja infrastrukturna građevina* je građevina i/ili uređaj infrastrukture u distribucijskoj mreži (npr. trafostanica 10(20)/0,4kV, crpna i prepumpna stanica ili slična građevina koja je dio distribucijske mreže infrastrukturnog sustava) koja se može graditi i postavljati na prostorima, odnosno površinama svih namjena određenim prostornim planom, a u skladu s tehnološkim potrebama
- *prometni sustav* su površine namijenjene gradnji i uređenju cestovnog, željezničkog, pomorskog, riječnog (jezerskog), zračnog, biciklističkog i pješačkog prometa
- *cesta državnog značaja* je cesta koja čini sustav cestovnog prometa državnog značaja
- *cesta područnog (regionalnog) značaja* je cesta koja čini sustav cestovnog prometa područnog (regionalnog) značaja
- *cesta lokalnog značaja* je cesta koja čini dio sustava cestovnog prometa lokalnog značaja i određuju se prostornim planom uređenja grada, odnosno općine
- *cesta* je infrastrukturna površina, odnosno građevina koja se u prostornom planu određuje građevnom česticom (cestovnim zemljištem), trasom ili koridorom
- *staze* su pješačke, biciklističke, konjičke i slične staze, izuzev staza za motorna vozila
- *željeznička pruga* je infrastrukturna površina, odnosno građevina koja se u prostornom planu određuje građevnom česticom (pružnim pojasom), trasom ili koridorom
- *željeznička pruga za posebni promet* je posebna vrsta željezničke pruge u odnosu na njegovu specifičnu namjenu (željeznički industrijski kolosijek, turistički kolosijek, željeznički kolosijek u morskoj luci, luci unutarnjih voda ili u robnom terminalu i dr.)
- *luka* je površina određena prostornim planom u sustavu pomorskog ili riječnog prometa, odnosno prometa na unutarnjim vodama, koja obuhvaća izgrađeni i uređeni, odnosno planiran za gradnju, kopneni dio obale i pripadajući akvatorij i namijenjena je lučkim djelatnostima
- *privezište* je građevina (primjerice ponton, gat, mol, riva) namijenjena za privez plovila na moru:
 - a) uz izdvojeno građevinsko područje izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene (ponton, gat, mol) odnosno u sklopu tog izdvojenog građevinskog područja izvan naselja ukoliko se planira kopneni dio privezišta – riva
 - b) u svrhu akvakulture

c) u svrhu priveza na nenaseljene otoke i otočiće

– *urbano područje* je građevinsko područje naselja, u pravilu, centralnog središnjeg naselja administrativne jedinice koja ima status grada po posebnom propisu.

2. Građevine prema namjeni

– *građevina stambene namjene* je zgrada namijenjena stalnom i povremenom stanovanju (tipologije propisane prostornim planom u odnosu na broj stanova, katnost, oblikovanje i sl.)

– *građevina stambeno-poslovne namjene* je zgrada namijenjena stalnom i povremenom stanovanju i obavljanju djelatnosti sukladno prostornom planu čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnoj i susjednim građevnim česticama i smatra se građevinom mješovite namjene

– *građevina javne i društvene namjene* određena je zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje i uključuje smještaj i pratećih namjena sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika

– *građevina proizvodne namjene* je građevina gospodarske namjene namijenjena obavljanju industrijskih, obrtničkih i/ili poljoprivrednih (prerađivačkih) djelatnosti te ostalih proizvodnih djelatnosti, uključujući i prateće namjene sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika

– *građevina poljoprivredne namjene* je gospodarska građevina namijenjena obavljanju poljoprivredne proizvodnje:

d) građevina za uzgoj životinja

e) građevina u funkciji ratarske proizvodnje, vinogradarstva, maslinarstva, uzgoja i prerade biljaka (voća, povrća, cvijeća, ljekovitog bilja i dr.), algi i gljiva

f) pomoćna građevina u sklopu poljoprivrednih gospodarstava i

g) ostale građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje

– *građevina poslovne namjene* je građevina namijenjena obavljanju uredskih, servisnih, uslužnih (uključujući i ugostiteljskih), trgovačkih i ostalih poslovnih djelatnosti, uključujući i prateće namjene sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika

– *građevina komunalno-servisne namjene* je poslovna građevina komunalnih poduzeća s odgovarajućim površinama, radionicama, spremištima i prostorima deponija (npr. soli za posipanje prometnica) za potrebe komunalnih poduzeća, te reciklažna dvorišta namijenjena odvojenom prikupljanju i privremenom skladištenju manjih količina posebnih vrsta otpada sukladno posebnom propisu, reciklažna dvorišta za građevni otpad u svrhu obavljanja djelatnosti sakupljanja, oporabe i zbrinjavanja građevnog otpada i građevine namijenjene razvrstavanju, mehaničkoj obradi i privremenom skladištenju građevnog otpada, te građevine za potrebe zbrinjavanja životinja

– *građevina ugostiteljsko-turističke namjene* je građevina namijenjena obavljanju gospodarskih djelatnosti ugostiteljstva i turizma (usluge smještaja, prehrane, pića i napitaka) sukladno posebnim propisima, uključujući i prateće namjene sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika

– *ugostiteljski sadržaji* podrazumijevaju zgrade bez smještaja, odnosno poslovnu uslužnu namjenu (restorane, barove i sl.)

– *građevina mješovite namjene* je građevina unutar koje se uz primarne planira i jedna ili više sekundarnih namjena u skladu s ovim Pravilnikom

– *infrastruktura* je pojam određen zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje

– *građevina sportsko-rekreacijske namjene* je građevina namijenjena sportskim i rekreacijskim aktivnostima, uključujući i prateće namjene sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika

– *prostori/građevine za boravak osoblja/zaposlenih* su prostori/građevine u sklopu odabrane primarne namjene, a koji se ne uračunavaju u smještajni kapacitet određen prostornim planom, smještaju iza glavne građevine, a ne manje od 100 m od obalne crte i gdje ne postoji ugroza za zdravlje osoblja i zaposlenih za vrijeme boravka (buka, zagađenje zraka i sl. prema posebnim propisima).

3. Dijelovi i etaže zgrade

– *etaža* je prostor podruma, suterena, prizemlja, kata, uvučenog kata ili potkrovlja

– *nadzemna etaža* je suteran, prizemlje, kat, uvučeni kat i potkrovlje

– *podzemna etaža* je podrum

– *podrum (Po)* je dio zgrade, odnosno građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50 % svoga obujma u konačno uređeni teren

– *suteran (S)* je dio zgrade, odnosno građevine koji je ukopan do 50 % svoga obujma u konačno uređeni teren

– *prizemlje (P)* je dio zgrade, odnosno građevine čija se razina završne plohe konstrukcije pada nalazi na koti konačno uređenog terena ili najviše 1,5 m iznad najniže kote konačno uređenog terena ili dio zgrade koji se nalazi iznad podruma i/ili suterena

– *kat (K)* je dio zgrade, odnosno građevine koji se nalazi iznad prizemlja

– *uvučeni kat (Uk)* je najviša etaža zgrade, odnosno građevine oblikovana ravnim krovom čiji zatvoreni ili natkriveni dio iznosi najviše 75 % površine dobivene vertikalnom projekcijom svih zatvorenih nadzemnih dijelova zgrade, odnosno građevine, uvučen obvezno s ulične strane

– *potkrovlje (Pk)* je dio zgrade, odnosno građevine koji se nalazi iznad suterena, prizemlja ili zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova, čija visina nadozida nije viša od 1,2 m mjereno od gornje kote međukatne konstrukcije, uz uvjet da se nagib krova zajedno s visinom sljemena obvezno propisuje u prostornom planu ovisno o lokacijskim uvjetima

– *galerija* je prostor unutar jedne samostalne uporabne cjeline (stan, poslovni prostor, garaža i sl.) i/ili funkcionalne jedinice (hotelska soba, apartman i sl.) odvojen zasebnim podom unutar etaže, a njezina površina ne smije biti veća od 75 % neto površine te etaže

– *tehnička etaža* je prostor zgrade, odnosno građevine namijenjen isključivo smještaju i razvodu instalacija i/ili koji nije namijenjen boravku ljudi, odnosno smještaju životinja, biljaka i stvari

– *balkon* je vanjski dio etaže zgrade, odnosno građevine otvoren s najmanje dvije svoje strane, a koji može biti u ravnini dviju susjednih pročelja te dijelom ili u potpunosti istaknut izvan ravnina pročelja zgrade/građevine

– *lođa* je vanjski dio etaže zgrade, odnosno građevine otvoren jednom svojom stranom

– *terasa* je otvoreni vanjski dio zgrade, odnosno građevine koji se nalazi uz ili na toj zgradi/građevini

– *krovovi* građevina su: kosi krovovi (jednostrešni, dvostrešni, višestrešni), ravni krovovi (nagiba do 6 %), zaobljeni krovovi, krovovi nepravilnih geometrijskih oblika ili kombinacija navedenih

- *krovnna kućica* je dio krovne konstrukcije potkrovlja, odnosno krovni istak, s otvorom istaknut iznad ravnine krovne plohe
- *istak pročelja* je zatvoreni unutarnji dio etaže kata istaknut u odnosu na ravninu pročelja zgrade/građevine.

4. Zgrade prema smještaju na građevnoj čestici

- *slobodnostojeća zgrada* je zgrada koja je sa svih strana odmaknuta od granica građevne čestice ili koja je sa svih strana odmaknuta od granica građevne čestice osim od regulacijske linije na kojoj je izgrađena
- *poluugrađena zgrada* je zgrada kojoj se jedna bočna strana nalazi na granici građevne čestice, a s drugih strana ima neizgrađen prostor (vlastitu građevnu česticu ili javnu površinu)
- *ugrađena zgrada* je zgrada kojoj se dvije bočne strane nalaze na granicama građevne čestice, a s drugih strana ima neizgrađen prostor (vlastitu građevnu česticu ili javnu površinu)
- *dvojna zgrada* se sastoji od dvije zasebne poluugrađene zgrade koje se naslanjaju jedna na drugu
- *niz* je sklop zgrada na tri ili više građevne čestice u nizu na kojima su krajnje poluugrađene zgrade, a između njih jedna ili više ugrađenih zgrada
- *uglovnica* je zgrada izgrađena na građevnoj čestici s najmanje dvije regulacijske linije, odnosno koja se nalazi na raskrižju ulica ili ulice, trga ili parka, a graniči s ulicom, trgom ili parkom s najmanje dvije strane.

5. Prostorni pokazatelji

- *koeficijent izgrađenosti (kig)* je odnos površine zemljišta pod građevinama i površine građevne čestice
- *koeficijent iskoristivosti (kis)* je odnos građevinske (bruto) površine svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice
- *koeficijent iskoristivosti nadzemno (kispn)* je odnos građevinske (bruto) površine nadzemnih etaža svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice
- *koeficijent iskoristivosti podzemno (kisp)* je odnos građevinske (bruto) površine podzemnih etaža svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice
- *zemljište pod građevinom* je vertikalna projekcija svih zatvorenih dijelova građevine na građevnu česticu, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine, osim balkona, uključujući i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže
- *građevinska (bruto) površina (GBP)* definirana je propisom koji uređuje način izračuna građevinske (bruto) površine zgrade
- *visina pročelja (H)* je visinska razlika najniže kote konačno uređenog terena uz pročelje građevine i najviše kote gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja građevine, na istom pročelju građevine
- *ukupna visina (Huk)* je visinska razlika najniže kote konačno uređenog terena uz pročelje građevine i kote njezina najvišeg dijela
- *kosi teren* je teren prosječnog nagiba većeg od 12°

– *konačno uređeni teren* je uređena površina čestice (zemljana podloga, opločenja i sl.) čija visinska kota, uz pročelje gdje se određuje visina zgrade, može biti viša maksimalno 1,5 m u odnosu na visinsku kotu terena prije gradnje, a sve u svrhu oblikovanja terena. Pod konačno uređenim terenom ne smatra se ulazna rampa najveće širine pročelja 5,0 m za podzemnu ili suterensku garažu, te vanjske stube najveće širine 1,50 m prislonjene uz građevinu za potrebe pristupa u podrumsku ili suterensku etažu.

(2) Pojmovi uporabljeni u ovom Pravilniku imaju značenje određeno propisima kojima se uređuju upravna područja prostornog uređenja i gradnje, te posebnim propisima koji su od utjecaja na prostorno uređenje i gradnju, ako ovim Pravilnikom nije propisano drukčije.

96. Na temelju članka 11. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) i članak 34. Statuta Općine Viljevo („Službeni glasnik Općine Viljevo“ broj: 3/25) Općinsko vijeće Općine Viljevo na 5. sjednici održanoj dana 21. studenog 2025. godine donosi

O D L U K U
o usvajanju Strategije zelene urbane obnove Općine Viljevo za razdoblje od 2025. do 2035. godine

Članak 1.

Ovom Odlukom usvaja se Strategija zelene urbane obnove Općine Viljevo za razdoblje od 2025. do 2035. godine koju je izradila tvrtka Promo eko d.o.o., Vijenac Ivana Meštrovića 50, iz Osijeka.

Članak 2.

Strategija zelene urbane obnove Općine Viljevo za razdoblje od 2025. do 2035. godine sastavni je dio ove Odluke i objaviti će se na službenim stranicama Općine Viljevo.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Viljevo“.

Članak 4.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o usvajanju Strategije zelene urbane obnove Općine Viljevo za razdoblje od 2025. do 2035. godine („Službeni glasnik Općine Viljevo“ broj: 8/25).

KLASA: 972-01/25-01/2

URBROJ: 2158-39-25-2

Viljevo, 21. studenog 2025. godine

PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA
Tomislav Mađarić, dipl.ing.geod., v.r.

97. Na temelju članka 34. statuta Općine Viljevo („Službeni glasnik Općine Viljevo“ broj: 3/25) i članka 4. Odluke o dodjeli javnih priznanja Općine Viljevo („Službeni glasnik Općine Viljevo“ broj: 8/25), Općinsko vijeće Općine Viljevo na svojoj 5. sjednici, održanoj dana 21. studenog 2025. godine, donosi

O D L U K U
o dodjeli javnih priznanja Općine Viljevo za 2025. godinu

Članak 1.

Ovom Odlukom dodjeljuju se javna priznanja Općine Viljevo za 2025. godinu kako slijedi:

NAGRADA OPĆINE VILJEVO dodjeljuje se:

- a) ĐUKI VINCETIĆU iz Viljeva
radi dugogodišnjeg predanog rada na području političkog djelovanja i sporta
- b) IVICI ŠOŠU iz Viljeva
radi dugogodišnjeg predanog rada na području političkog djelovanja i sporta
- c) MIRKU KLOPOTANU iz Viljeva
radi sudjelovanja u aktivnostima u provođenju javnih djelatnosti od interesa za lokalnu zajednicu

Članak 2.

Javna priznanja se dodjeljuju u vidu pisane povelje i novčane nagrade.

Članak 3.

Javna priznanja Općine Viljevo iz članka 1. ove Odluke dodijeliti će se na svečanoj sjednici Općinskog vijeća Općine Viljevo koja će se održati povodom obilježavanja Dana Općine Viljevo.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objaviti će se u „Službenom glasniku Općine Viljevo“.

KLASA: 061-01/25-01/2

URBROJ: 2158-39-25-8

Viljevo, 21. studenog 2025. godine

PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA
Tomislav Mađarić, dipl.ing.geod., v.r.

98. Na temelju članka 17. stavka 1. Zakona o uklanjanju i ublažavanju posljedica prirodnih nepogoda ("Narodne novine" broj 16/19) i članka 34. Statuta Općine Viljevo („Službeni glasnik Općine Viljevo“ broj: 3/25), Općinsko vijeće Općine Viljevo na 5. sjednici, održanoj dana 21. studenog 2025. godine, donosi



PLAN DJELOVANJA U PODRUČJU PRIRODNIH NEPOGODA ZA POTREBE OPĆINE VILJEVO U 2026. GODINI

Studenj, 2025. godine

Pojmovnik

Građevina je sklop definiran propisom kojim se uređuje gradnja.

Imovina obuhvaća građevine, infrastrukturu, opremu, zemljišta, višegodišnje nasade, šume, stoku, obrtna sredstva u poljoprivredi te ostala sredstva i dobra.

Poljoprivrednik je fizička ili pravna osoba ili skupina fizičkih ili pravnih osoba koja obavlja poljoprivrednu djelatnost na području Republike Hrvatske, a obuhvaća sljedeće organizacijske oblike: obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo, samoopskrbno poljoprivredno gospodarstvo, obrt registriran za obavljanje poljoprivredne djelatnosti, trgovačko društvo ili zadrugu registriranu za obavljanje poljoprivredne djelatnosti te druga pravna osoba.

Štete u poljoprivredi su štete koje je poljoprivrednik pretrpio na poljoprivrednom zemljištu i/ili primarnoj poljoprivrednoj proizvodnji; **Štete u šumarstvu** su štete na šumskom zemljištu i šumama.

Poljoprivredno gospodarstvo čine sve proizvodne jedinice na kojima se obavlja poljoprivredna djelatnost i kojima upravlja poljoprivrednik, a koje se nalaze na području Republike Hrvatske.

Osiguravatelj je društvo za osiguranje u smislu zakona kojim je uređeno osiguranje.

Oštećenik je fizička ili pravna osoba na čijoj je imovini utvrđena šteta od prirodnih nepogoda sukladno kriterijima iz ovoga Zakona.

Katastrofa ima značenje u smislu zakona kojim je uređen sustav civilne zaštite. **Katastrofa** je stanje izazvano prirodnim i/ili tehničko-tehnološkim događajem koji opsegom, intenzitetom i neočekivanošću ugrožava zdravlje i živote većeg broja ljudi, imovinu veće vrijednosti i okoliš, a čiji nastanak nije moguće spriječiti ili posljedice otkloniti djelovanjem svih operativnih snaga sustava CZ.

Poduzetnik je svaka pravna ili fizička osoba koja, obavljajući gospodarsku djelatnost, sudjeluje u prometu robe i usluga bez obzira na to stječe li profit ili ne stječe.

Stambene zgrade u smislu ovoga Zakona su zgrade za smještaj i boravak ljudi;

Infrastruktura su građevine definirane propisom kojim se uređuje prostorno uređenje.

Važeće tržišne cijene su cijene određene na odgovarajućem tržištu.

Jedinstvene cijene su cijene koje donosi, objavljuje i unosi u Registar šteta Državno povjerenstvo za procjenu šteta od prirodnih nepogoda na prijedlog nadležnog ministarstva.

Realna procjena vrijednosti imovine je procjena imovine od strane nadležnih ministarstava.

Registar šteta je digitalna baza podataka svih šteta nastalih zbog prirodnih nepogoda na području Republike Hrvatske.

Štete u ribarstvu su štete na imovini i/ili proizvodnji proizvoda ribarstva i akvakulture.

Žurna pomoć je pomoć koja se dodjeljuje u slučajevima u kojima su posljedice na imovini stanovništva, pravnih osoba i javnoj infrastrukturi uzrokovane prirodnom nepogodom i/ili katastrofom takve da prijete ugrozom zdravlja i života stanovništva na područjima zahvaćenim prirodnom nepogodom.

Zakonom o ublažavanju i uklanjanju posljedica prirodnih nepogoda, „Narodne novine broj 16/19“, (u nastavku: **Zakon**) uređeni su kriteriji i ovlasti za proglašenje prirodne nepogode, način procjene štete od prirodne nepogode, postupak dodjele pomoći za ublažavanje i djelomično uklanjanje posljedica prirodnih nepogoda nastalih na području Republike Hrvatske, vođenje Registra šteta od prirodnih nepogoda te druga pitanja u vezi s dodjelom pomoći za ublažavanje i djelomično uklanjanje posljedica prirodnih nepogoda.

Predstavnička tijela JLP(R) samouprave obavezne su u najkraćem roku napraviti svoj Plan djelovanja u području prirodnih nepogoda (u nastavku: **Plan djelovanja**), radi ublažavanja i djelomičnog uklanjanja posljedica prirodnih nepogoda, kao i planirati i osigurati njihovu namjenu i dodjelu, te potom do 30. studenog svake tekuće godine donositi Plan djelovanja za svaku narednu godinu.

SADRŽAJ:

Pojmovnik

1. Uvod i zakonska regulativa.....	4
2. Proglašenje prirodne nepogode i postupanja nadležnih tijela.....	5
3. Način dodjele pomoći i raspodjela sredstava pomoći za ublažavanje i djelomično uklanjanje šteta od prirodnih nepogoda	7

Plan djelovanja u području prirodnih nepogoda za područje Općine Viljevo

1. POPIS MJERA I NOSITELJA MJERA U SLUČAJU NASTAJANJA PRIRODNE NEPOGODE.....	10
2. MJERE I NOSITELJI PO VRSTAMA PRIRODNIH NEPOGODA.....	11
3. NOSITELJI MJERA PO PRIRODNIM NEPOGODAMA.....	13
4. PROCJENE OSIGURANJA OPREME I DRUGIH SREDSTAVA ZAŠTITU I SPREČAVANJE STRADANJA IMOVINE, GOSPODARSKIH FUNKCIJA I STRADAVANJA STANOVNIŠTVA	14
5. OSTALE MJERE KOJE UKLJUČUJU SURADNJU S NADLEŽNIM TIJELIMA.....	15
ZAVRŠNE ODREDBE.....	15

PRILOZI:

1. Rješenje o Općinskom povjerenstvu za procjenu šteta od prirodnih nepogoda
2. Cijene za procjenu šteta od prirodnih nepogoda 2025.-2026.g.
3. Tablica prosječnih prinosa po kulturama i županijama 2025.-2026.g.

1. Uvod i zakonska regulativa

U cilju prevencije, ublažavanja i djelomičnog uklanjanja posljedica prirodnih nepogoda te radi određenja mjera i djelomične sanacije šteta od prirodnih nepogoda na području Općine Viljevo, Općinsko vijeće Općine Viljevo donosi Godišnji provedbeni plan u području prirodnih nepogoda na području Općine za 2026. godinu.

Prirodnom nepogodom, u smislu Zakona o ublažavanju i uklanjanju posljedica prirodnih nepogoda (NN 16/19), smatraju se iznenadne okolnosti uzrokovane nepovoljnim vremenskim prilikama, seizmičkim uzrocima i drugim prirodnim uzrocima koje prekidaju normalno odvijanje života, uzrokuju žrtve, štetu na imovini i/ili njezin gubitak te štetu na javnoj infrastrukturi i/ili okolišu. Štetama od prirodnih nepogoda se ne smatraju one štete koje su namjerno izazvane na vlastitoj imovini te štete koje su nastale zbog nemara i/ili nepoduzimanja propisanih mjera zaštite.

Prirodnom nepogodom smatraju se:

1. potres
2. olujni i orkanski vjetar
3. požar
4. poplava
5. suša
6. tuča, kiša koja se smrzava u dodiru s podlogom
7. mraz
8. izvanredno velika visina snijega
9. snježni nanos i lavina
10. nagomilavanje leda na vodotocima
11. klizanje, tečenje, odronjavanje i prevrtanje zemljišta
12. druge pojave takva opsega koje, ovisno o mjesnim prilikama, uzrokuju bitne poremećaje u životu ljudi na određenom području

Prirodna nepogoda može se proglasiti:

- ako je vrijednost ukupne izravne štete najmanje 20% vrijednosti izvornih prihoda jedinice lokalne samouprave (Općina Viljevo) za prethodnu godinu, ili
- ako je prirod (rod) umanjen najmanje 30% prethodnog trogodišnjeg prosjeka na području Općine, ili
- ako je nepogoda umanjila vrijednost imovine na području Općine Viljevo najmanje 30%.

Ispunjenje gornjih uvjeta utvrđuje općinsko povjerenstvo.

Nadležna tijela za provedbu Zakona o ublažavanju i uklanjanju posljedica prirodnih nepogoda su:

- Vlada Republike Hrvatske,
- povjerenstva za procjenu šteta od prirodnih nepogoda,
- nadležna ministarstva (financija, poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, gospodarstva, graditeljstva i prostornog uređenja, zaštite okoliša i energetike, mora, prometa i infrastrukture), te
- jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Poslove u vezi s procjenom štete i dodjele sredstava pomoći za ublažavanje i djelomično uklanjanje posljedica prirodnih nepogoda obavljaju povjerenstva i to:

- Državno povjerenstvo, županijska povjerenstva, te gradska i **općinska** povjerenstva.

Navedena povjerenstva svoje poslove obavljaju u suradnji s nadležnim ministarstvima, Vladom Republike Hrvatske i drugim tijelima koje sudjeluju u određenju kriterija i isplate sredstava pomoći za djelomičnu sanaciju šteta od prirodnih nepogoda.

Odluke o imenovanju članova povjerenstava jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave objavljuju se u njihovom službenom glasniku. Članovima povjerenstava mogu se imenovati osobe koje imaju dobar ugled i koje raspolažu potrebnim stručnim znanjima.

Gradska i općinska povjerenstva

Članove i broj članova općinskog odnosno gradskog povjerenstva imenuje gradsko odnosno općinsko vijeće na razdoblje od četiri godine i o njihovu imenovanju obavještava županijsko povjerenstvo.

Gradska i općinska povjerenstva obavljaju sljedeće poslove:

1. utvrđuju i provjeravaju visinu štete od prirodne nepogode za područje općine odnosno grada
2. unose podatke o prvim procjenama šteta u Registar šteta
3. unose i prosljeđuju putem Registra šteta konačne procjene šteta županijskom povjerenstvu
4. raspoređuju dodijeljena sredstva pomoći za ublažavanje i djelomično uklanjanje posljedica prirodnih nepogoda oštećenicima
5. prate i nadziru namjensko korištenje odobrenih sredstava pomoći za djelomičnu sanaciju šteta od prirodnih nepogoda prema ovom Zakonu
6. izrađuju izvješća o utrošku dodijeljenih sredstava žurne pomoći i sredstava pomoći za ublažavanje i djelomično uklanjanje posljedica prirodnih nepogoda i dostavljaju ih županijskom povjerenstvu putem Registra šteta
7. surađuju sa županijskim povjerenstvom u provedbi Zakona
8. donose plan djelovanja u području prirodnih nepogoda iz svoje nadležnosti

9. obavljaju druge poslove i aktivnosti iz svojeg djelokruga u suradnji sa županijskim povjerenstvima

Oblik i način dostave gornjih podataka (točke 2., 3. i 6.) propisuje ministar financija Pravilnikom. Članovi povjerenstva u svojem radu dužni su postupati savjesno i u skladu s odredbama Zakona, u suprotnom, oštećenici imaju pravo tražiti nadoknadu štete od jedinice lokalne samouprave za učinjene propuste.

Stručno povjerenstvo

Ako općinsko odnosno gradsko povjerenstvo nije u mogućnosti, zbog nedostatka specifičnih stručnih znanja, procijeniti štetu od prirodnih nepogoda, može zatražiti od županijskog povjerenstva imenovanje stručnog povjerenstva na području u kojem je proglašena prirodna nepogoda.

Stručna povjerenstva pružaju stručnu pomoć općini odnosno gradu u roku u kojem su imenovana. U svojem radu stručna povjerenstva općine, grada i županije surađuju.

2. Proglašenje prirodne nepogode i postupanja nadležnih tijela

Proglašenje prirodne nepogode i postupanja

Odluku o proglašenju prirodne nepogode za jedinice lokalne samouprave na području županije, donosi župan Osječko-baranjske županije, na prijedlog općinskog načelnika odnosno gradonačelnika, u slučaju ispunjenja uvjeta iz članka 3. stavka 4. Zakona (ovisno o visini štete !).

Vlada Republike Hrvatske može prema vlastitoj prosudbi proglasiti prirodnu nepogodu na području dviju ili više županija, Grada Zagreba ili na cijelom području Republike Hrvatske.

Radnje nakon proglašenja prirodne nepogode

Nakon proglašenja prirodne nepogode sukladno Zakonu, s ciljem dodjele novčanih sredstava za djelomičnu sanaciju šteta od prirodnih nepogoda, nadležna tijela iz Zakona u svrhu provedbe istog provode sljedeće radnje:

1. **prijave prve procjene štete** u Registar šteta
2. **prijave konačne procjene štete** u Registar šteta
3. **potvrde konačne procjene štete** u Registar šteta.

Prva procjena štete i unos podataka u Registar šteta

- Oštećenik nakon nastanka prirodne nepogode prijavljuje štetu na imovini nadležnom gradskom ili općinskom povjerenstvu u pisanom obliku, na propisanom obrascu najkasnije u roku osam dana od dana donošenja Odluke o proglašenju prirodne nepogode.
- Nakon isteka roka (8 dana) općinsko odnosno gradsko povjerenstvo unosi sve zaprimljene prve procjene štete u Registar šteta najkasnije u roku od 15 dana od dana donošenja Odluke o proglašenju prirodne nepogode.
- Sadržaj i način dostave podataka prve procjene šteta propisuje ministar financija pravilnikom.

Naknadni unos podataka o šteti u Registar šteta

- Iznimno od danog roka oštećenik može podnijeti prijavu prvih procjena šteta i nakon isteka roka od osam dana od dana donošenja Odluke o proglašenju prirodne nepogode, u slučaju postojanja objektivnih razloga na koje nije mogao utjecati, a najkasnije u roku od 12 dana od dana donošenja Odluke o proglašenju prirodne nepogode.
- Iznimno od danog roka, rok za unos podataka u Registar šteta od strane općinskog odnosno gradskog povjerenstva može se u slučaju postojanja objektivnih razloga na koje oštećenik nije mogao utjecati, a zbog kojih je onemogućen elektronski unos podataka u Registar šteta produžiti za osam dana. O produljenju roka odlučuje županijsko povjerenstvo na temelju zahtjeva općinskog ili gradskog povjerenstva.

Sadržaj prijave prve procjene štete

Prijava prve procjene štete sadrži:

1. datum donošenja Odluke o proglašenju prirodne nepogode i njen broj
2. podatke o vrsti prirodne nepogode
3. podatke o vremenskom trajanju prirodne nepogode
4. podatke o području zahvaćenom prirodnom nepogodom
5. podatke o vrsti, opisu te vrijednosti oštećene imovine
6. podatke o ukupnom iznosu prijavljene štete, te
7. podatke i informacije o potrebi žurnog djelovanja i dodjeli pomoći za sanaciju i djelomično uklanjanje posljedica prirodne nepogode, te ostale podatke o prijavi štete sukladno Zakonu.

Konačna procjena štete

Konačna procjena štete predstavlja procijenjenu vrijednost nastale štete uzrokovane prirodnim nepogodom na imovini oštećenika izražene u novčanoj vrijednosti na temelju prijave i procjene štete. Konačna procjena štete obuhvaća vrstu i opseg štete u vrijednosnim (financijskim) i naturalnim pokazateljima prema području, imovini, djelatnostima, vremenu i uzrocima njezina nastanka, te korisnicima i vlasnicima imovine.

Konačnu procjenu štete utvrđuje općinsko odnosno gradsko povjerenstvo na temelju izvršenog uvida u nastalu štetu na temelju prijave oštećenika, a tijekom procjene i utvrđivanja konačne procjene štete od prirodnih nepogoda posebno se utvrđuju:

- stradanja stanovništva
- opseg štete na imovini
- opseg štete koja je nastala zbog prekida proizvodnje, prekida rada ili poremećaja u neproizvodnim djelatnostima ili umanjenog prinosa u poljoprivredi, šumarstvu ili ribarstvu
- iznos troškova za ublažavanje i djelomično uklanjanje izravnih posljedica prirodnih nepogoda
- opseg osiguranja imovine i života kod osiguravatelja
- vlastite mogućnosti oštećenika glede uklanjanja posljedica štete.

Konačnu procjenu štete po svakom pojedinom oštećeniku koji je ispunio uvjete iz članaka 25. i 26. Zakona, općinsko odnosno gradsko povjerenstvo prijavljuje županijskom povjerenstvu u roku od 50 dana od dana donošenja Odluke o proglašenju prirodne nepogode putem Registra šteta.

Iznimno, ako se šteta na dugotrajnim nasadima utvrdi nakon isteka roka za prijavu konačne štete, oštećenik ima pravo zatražiti nadopunu prikaza štete najkasnije 4 mjeseca nakon isteka roka za prijavu štete.

Sadržaj i način dostave konačne procjene štete propisuje ministar financija pravilnikom.

Način izračuna konačne štete

Pri konačnoj procjeni štete procjenjuje se vrijednost imovine prema jedinstvenim cijenama, važećim tržišnim cijenama ili drugim pokazateljima primjenjivim za pojedinu vrstu imovine oštećene uslijed prirodne nepogode.

Za štete na imovini za koje nisu propisane jedinstvene cijene koriste se važeće tržišne cijene za pojedinu vrstu imovine oštećene uslijed prirodne nepogode, pri čemu se surađuje s drugim središnjim tijelima državne uprave i/ili drugim institucijama ili ustanovama koje posjeduju stručna znanja i posjeduju tražene podatke.

Sadržaj prijave konačne procjene štete

Prijava konačne procjene štete sadrži:

1. Odluku o proglašenju prirodne nepogode s obrazloženjem
2. podatke o dokumentaciji vlasništva imovine i njihovoj vrsti
3. podatke o vremenu i području nastanka prirodne nepogode
4. podatke o uzroku i opsegu štete
5. podatke o posljedicama prirodne nepogode za javni i gospodarski život jedinice lokalne samouprave i jedinice područne (regionalne) samouprave – Općine Viljevo, te
6. ostale statističke i vrijednosne podatke uređene predmetnim Zakonom

Način podnošenja konačne procjene štete

Prijavu konačne procjene štete općinsko povjerenstvo Općine Viljevo u Osječko-baranjskoj županiji unosi u Registar šteta u rokovima sukladno Zakonu.

Županijsko povjerenstvo prijavljene konačne procjene štete dostavlja Državnom povjerenstvu i nadležnim ministarstvima u roku od 60 dana od dana donošenja Odluke o proglašenju prirodne nepogode putem Registar šteta.

Prilikom konačne procjene štete povjerenstvo Osječko-baranjske županije prihvaća isključivo procjene izvršene od strane općinskog ili gradskog povjerenstva.

Postupanja nadležnih ministarstava prilikom potvrde štete odnosno nakon konačne procjene štete, regulirana su člancima 32. i 33. Zakona o ublažavanju i uklanjanju posljedica prirodnih nepogoda.

3. Način dodjele pomoći i raspodjela sredstava pomoći za ublažavanje i djelomično uklanjanje šteta od prirodnih nepogoda

Državno povjerenstvo pristupa provjeri i obradi podataka o konačnim procjenama šteta temeljem podataka iz Registra šteta te ostale dokumentacije, te utvrđuje iznos pomoći za pojedinu vrstu štete i oštećenike na način da određuje postotak isplate novčanih sredstava u odnosu na iznos konačne potvrđene štete na imovini oštećenika.

Državno povjerenstvo nakon utvrđivanja uvjeta, a prije isplate sredstava pomoći za ublažavanje i djelomično uklanjanje posljedica prirodnih nepogoda podnosi Vladi Republike Hrvatske prijedlog za dodjelu pomoći za ublažavanje i djelomično uklanjanje posljedica prirodnih nepogoda. Prilikom raspodjele sredstava pomoći za djelomičnu sanaciju šteta od prirodnih nepogoda, iznos novčanih

sredstava ne može biti veći od 5% iznosa konačne potvrđene štete na imovini pojedinog oštećenika. Iznimno, Zakon propisuje da Državno povjerenstvo može predložiti Vladi Republike Hrvatske dodjelu većih iznosa pomoći za ublažavanje i djelomično uklanjanje posljedica od prirodnih nepogoda u slučajevima kada su stradanja imovine i stanovništva takva da prijete ugrozom života zdravlja i funkcioniranja gospodarstva na području pogođenom prirodnim nepogodom. Vlada Republike Hrvatske o tim prijedlozima donosi odluku.

Način dodjele i raspodjela sredstava žurne pomoći

Žurna pomoć dodjeljuje se u svrhu djelomične sanacije štete od prirodnih nepogoda u tekućoj kalendarskoj godini:

- jedinicama lokalne i područne (regionalne) samouprave i Grada Zagreba za pokriće troškova sanacije šteta na javnoj infrastrukturi, troškova nabave opreme za saniranje posljedica prirodne nepogode, za pokriće drugih troškova koji su usmjereni saniranju šteta od prirodne nepogode za koje ne postoje dostatni financijski izvori usmjereni na sprječavanje daljnjih šteta koje mogu ugroziti gospodarsko funkcioniranje i štetno djelovati na život zdravlje stanovništva te onečišćenje prirodnog okoliša
- oštećenicima fizičkim osobama koje nisu poduzetnici u smislu Zakona, a koje su pretrpjele štete na imovini, a posebice ugroženim skupinama, starijima i bolesnima i ostalima kojima prijete ugroza zdravlja i života na području zahvaćenom prirodnim nepogodom.

Žurna pomoć dodjeljuje se iz državnog proračuna, proračuna jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave i proračuna Grada Zagreba.

Žurnu pomoć dodjeljuju:

1. Vlada Republike Hrvatske
2. jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave te
3. Grad Zagreb.

Žurna pomoć u pravilu se dodjeljuje kao predujam i ne isključuje dodjelu pomoći u postupku koji je uređen Zakonom. Žurna pomoć uračunava se u iznos pomoći za djelomičnu sanaciju posljedica prirodnih nepogoda u skladu s Zakonom. U slučaju da je iznos predujma veći od iznosa pomoći utvrđenog za konačne potvrđene štete u Registru šteta, jedinice lokalne samouprave odnosno dužni su osigurati povrat viška dodijeljenih sredstava u državni proračun Republike Hrvatske ili proračun jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Žurna pomoć Vlade Republike Hrvatske

Vlada Republike Hrvatske o dodjeli žurne pomoći iz predmetnog Zakona donosi odluku. Vlada Republike Hrvatske odluku o dodjeli žurne pomoći može donijeti i na temelju prijedloga Državnog povjerenstva i/ili jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Vlada Republike Hrvatske u odluci određuje:

1. vrijednost novčanih sredstava žurne pomoći
2. kriterije, način raspodjele i namjene korištenja žurne pomoći
3. ministarstva nadležna za provedbu isplate žurne pomoći
4. jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave kojima se dodjeljuje žurna pomoć te

5. druge uvjete i postupanja u raspodjeli žurne pomoći.

Izvešća o utrošku dodijeljenih sredstava žurne pomoći nadležna ministarstva, Grad Zagreb, županije, općine odnosno gradovi dužni su dostaviti Vladi Republike Hrvatske u roku navedenom u odluci.

Žurna pomoć jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave

Jedinice lokalne samouprave u Osječko-baranjskoj županiji i Županija mogu isplatiti žurnu pomoć iz raspoloživih sredstava svojih proračuna, a u slučaju ispunjenja uvjeta iz članka 36. stavaka 1. i 2. Zakona. Prijedlog dodjele žurne pomoći iz ovoga članka, predstavničkom tijelu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave upućuje župan, ili gradonačelnik odnosno općinski načelnik.

Predstavničko tijelo jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, donose odluku o prijedlogu žurne pomoći kojom se određuje:

1. vrijednost novčanih sredstava žurne pomoći
2. kriteriji, način raspodjele i namjena korištenja žurne pomoći te
3. drugi uvjeti i postupanja u raspodjeli žurne pomoći.

Plan djelovanja u području prirodnih nepogoda za područje Općine Viljevo

U cilju ublažavanja i djelomičnog uklanjanja posljedica prirodne nepogode, osiguravaju se i planiraju novčana sredstva, određuje njihova namjena i način dodjele.

Predstavničko tijelo Općine Viljevo do 30. studenog tekuće godine donosi Plan djelovanja za sljedeću kalendarsku godinu s ciljem određenja mjera i postupanja djelomične sanacije šteta od prirodnih nepogoda. Izvršno tijelo Općine Viljevo podnosi predstavničkom tijelu do 31. ožujka tekuće godine izvješće o izvršenju plana djelovanja za proteklu kalendarsku godinu.

1. POPIS MJERA I NOSITELJA MJERA U SLUČAJU NASTAJANJA PRIRODNE NEPOGODE

Pod pojmom mjere u smislu Zakona smatraju se sva djelovanja od strane Općine Viljevo vezana za sanaciju nastalih šteta, ovisno o naravi, odnosno vrsti prirodne nepogode koja je izgledna za određeno područje, odnosno o posljedicama istih. Kako se prirodne nepogode uglavnom javljaju iznenada i ne nastaju uvijek štete istih razmjera, u ovom dijelu moguće je provesti:

- **Preventivne mjere** radi umanjenja posljedica prirodne nepogode

Preventivne mjere obuhvaćaju: saniranje postojećih klizišta, uređivanje kanala i propusta uz prometnice, uređivanje korita potoka, rječica i rijeka, uređenje retencija, izgradnju barijera za sprečavanje odnošenja zemlje izvan poljoprivrednih površina, rušenje starih i trulih stabala, postavljanje zaštitnih mreža protiv tuče i slično.

- **Mjere za ublažavanje i otklanjanje izravnih posljedica prirodne nepogode**

Mjere za ublažavanje i otklanjanje izravnih posljedica prirodne nepogode podrazumijevaju procjenu šteta i posljedica; sanaciju nastalih oštećenja i šteta. Sanacija obuhvaća aktivnosti kojima se otklanjaju posljedice prirodne nepogode - pružanje prve pomoći unesrećenima ukoliko ih je bilo, čišćenje stambenih, gospodarskih i drugih objekata od nanosa mulja, šljunka, drveća i slično, odstranjivanje odronjene zemlje, mulja i šljunka s cesta i lokalnih putova, te sve ostale radnje kojima se smanjuju nastala oštećenja. Ugroze koje se obrađuju dokumentima civilne zaštite (potres, poplava, ekstremne vremenske pojave i ostalo) se neće

obrađivati ovim Planom jer su mjere i postupci obrađeni u Procjeni rizika od velikih nesreća i Planu djelovanja sustava civilne zaštite Općine Viljevo, te važećom Procjenom ugroženosti i Planom zaštite od požara i tehnoloških eksplozija Općine Viljevo, te drugim važećim dokumentima Općine.

2. MJERE I NOSITELJI PO VRSTAMA PRIRODNIH NEPOGODA

2.1. Olujni i orkanski vjetar

Preventivne mjere radi umanjenja posljedica prirodne nepogode

Kod planiranja i gradnje prometnica valja voditi računa o vjetru i pojavi ekstremnih zračnih turbulencija. Na prometnicama tj. na mjestima gdje vjetar ima jače olujne udare trebaju postavljati posebni zaštitni sistemi, tzv. vjetrobrani i posebni znakovi upozorenja.

Mjere za ublažavanje i otklanjanje izravnih posljedica prirodne nepogode

Mjere za ublažavanje i otklanjanje izravnih posljedica prirodne nepogode podrazumijevaju procjenu šteta i posljedica; sanaciju nastalih oštećenja i šteta. Sanacija obuhvaća aktivnosti kojima se otklanjaju posljedice prirodne nepogode, pružanje prve pomoći unesrećenima ukoliko ih je bilo te sve ostale radnje kojima se smanjuju posljedice olujnog i orkanskog nevremena.

Red. broj	Radnje i postupci (MJERE)
1.	Izveštavanje župana i predlaganje aktiviranja Povjerenstva za procjenu štete od prirodnih nepogoda na ugroženim područjima.
2.	Pozivanje Općinskog Povjerenstva te izrada popisa i šteta sukladno Zakona o ublažavanju i uklanjanju posljedica prirodnih nepogoda (NN 16/19)
3.	Pozivanje Stožera CZ, aktiviranje operativnih snaga CZ Općine Viljevo i po potrebi drugih nositelja mjera
4.	Prikupljanje informacija o naseljima u kojima su se dogodile najveće materijalne štete
5.	Utvrđivanje o funkcioniranju: • sustava za vodoopskrbu. • sustava za elektroopskrbu. • sustava telekomunikacija. • prikupljanje informacija o prohodnosti prometnica. • prikupljanje informacija o stanju društvenih i stambenih objekata na prostoru.
6.	Aktiviranje Vatrogasne zajednice Općine Viljevo i DVD-a te operativnih snaga CZ
7.	Utvrđivanje redoslijeda u smislu stavljanja u potpunu funkciju telekomunikacija i opskrbu električnom energijom sljedećim prioritetom: • vodoopskrbni sustav • škole • zdravstvene ustanove • pekare, trgovine • objekti za pripremu hrane • vatrogasni i društveni domovi • pošta • ostali korisnici
8.	Utvrđivanje redoslijeda u smislu stavljanja u potpunu funkciju prometnica na području Općine sljedećim prioritetom: • Državne ceste • Županijske ceste • Lokalne ceste
9.	Utvrđivanje redoslijeda u smislu privremene sanacije oštećenja sljedećih objekata: • zdravstvene ustanove • škole • trgovine • vatrogasni i društveni domovi

	• privatni objekti prema stupnju oštećenja
10.	Pozivanje vlasnika poduzeća i obrta koji se bave takvom vrstom djelatnosti koja može izvršiti privremenu sanaciju štete
11.	Povjerenstvo nastavlja aktivnosti na popisu i procjeni štete sukladno Zakonu te o rezultatima izvješćuje Povjerenstvo Osječko-baranjske županije

2.2. Suša

Preventivne mjere radi umanjenja posljedica prirodne nepogode

Kako područje Općine Viljevo obiluje vodnim potencijalom potrebno je isti iskoristiti za natapanje poljoprivrednih površina gdje je to moguće.

Mjere za ublažavanje i otklanjanje izravnih posljedica prirodne nepogode

Mjere za ublažavanje i otklanjanje izravnih posljedica prirodne nepogode podrazumijevaju procjenu šteta i posljedica; sanaciju nastalih oštećenja i šteta. Sanacija obuhvaća aktivnosti kojima se otklanjaju posljedice prirodne nepogode, te sve ostale radnje kojima se smanjuju posljedice suše.

Red. broj	Radnje i postupci (MJERE)
1.	Izvještavanje župana Osječko-baranjske županije i predlaganje aktiviranja Povjerenstva za procjenu štete od prirodnih nepogoda na ugroženim područjima.
2.	Povjerenstvo nastavlja aktivnosti na popisu i procjeni štete sukladno Zakona o ublažavanju i uklanjanju posljedica prirodnih nepogoda (NN 16/19)
3.	Pozivanje Stožera CZ i aktivirane Vatrogasne zajednice sa DVD-ima
4.	Prikupljanje informacija o naseljima u kojima se dogodila nestašica vode i izrada prioriteta dostave vode ljudima, životinjama, zalijevanje usjeva važnih za funkcioniranje zajednice
5.	Pronalaženje najbližeg vodocrpilišta sa kojega postoji mogućnost dostave vode
6.	Angažiranje DVD-a i Komunalnih poduzeća nadležnih za Općinu i regiju na dostavi vode na ugrožena područja
7.	Informiranje stanovništva o načinu snabdijevanja
8.	Izrada popisa (vlasnik i broj grla) stočnog fonda koristeći evidenciju Veterinarske stanice
9.	Utvrđivanje minimalne dnevne količine vode po grlu.

2.3. Tuča

Preventivne mjere radi umanjenja posljedica prirodne nepogode

U preventivno djelovanje prije svega spada nabavka mreža protiv tuče čime se zaštićuju nasadi i urod od posljedica tuče. Područja koja se ne mogu štititi mrežama preventivno ulaganje je osiguranje uroda i nasada kod osiguravajućih društva od posljedica tuče.

Mjere za ublažavanje i otklanjanje izravnih posljedica prirodne nepogode

Mjere za ublažavanje i otklanjanje izravnih posljedica prirodne nepogode podrazumijevaju procjenu šteta i posljedica; sanaciju nastalih oštećenja i šteta. Sanacija obuhvaća aktivnosti kojima se otklanjaju posljedice prirodne nepogode, pružanje prve pomoći unesrećenima ukoliko ih je bilo te sve ostale radnje kojima se smanjuju posljedice nevremena s tučom.

Red. broj	Radnje i postupci (MJERE)
1.	Izvještavanje župana i predlaganje aktiviranja Povjerenstva za procjenu štete od prirodnih nepogoda na ugroženim područjima.
2.	Pozivanje Povjerenstva te izrada popisa i šteta sukladno Zakona o ublažavanju i uklanjanju posljedica prirodnih nepogoda (NN 16/19)
3.	Pozivanje Stožera CZ

4.	Prikupljanje informacija o naseljima u kojima su se dogodile najveće materijalne štete
5.	Utvrđivanje o funkcioniranju: sustava za vodoopskrbu, sustava za elektroopskrbu, sustava telekomunikacija, prikupljanje informacija o prohodnosti prometnica, prikupljanje informacija o stanju društvenih i stambenih objekata na prostoru Općine
6.	Aktiviranje Vatrogasne zajednice Općine i DVD-a, komunalnih poduzeća
7.	Utvrđivanje redoslijeda u smislu stavljanja u potpunu funkciju telekomunikacija i opskrbu električnom energijom sljedećim prioritetom: vodoopskrbni sustav, škole, zdravstvene ustanove, pekare, trgovine...

2.4. Mraz

Preventivne mjere radi umanjenja posljedica prirodne nepogode

U preventivno djelovanje prije svega spada proizvodnja unutar staklenika ili plastenika čime se zaštićuju nasadi i urod od posljedica mraza. Kod većih gospodarstvenika, kao i na područjima koja se ne mogu štititi plastenicima preventivno ulaganje je osiguranje uroda i nasada od posljedica mraza kod osiguravajućih društva.

Mjere za ublažavanje i otklanjanje izravnih posljedica prirodne nepogode

Mjere za ublažavanje i otklanjanje izravnih posljedica prirodne nepogode podrazumijevaju procjenu šteta i posljedica; sanaciju nastalih oštećenja i šteta. Sanacija obuhvaća aktivnosti kojima se otklanjaju posljedice prirodne nepogode, te sve ostale radnje kojima se smanjuju posljedice mraza.

Red. broj	Radnje i postupci (MJERE)
1.	Izveštavanje župana i predlaganje aktiviranja Povjerenstva za procjenu štete od prirodnih nepogoda na ugroženim područjima.
2.	Pozivanje Povjerenstva te izrada popisa i šteta sukladno Zakona o ublažavanju i uklanjanju posljedica prirodnih nepogoda (NN 16/19)
3.	Pozivanje Stožera CZ – po potrebi
4.	Prikupljanje informacija o naseljima u kojima su se dogodile najveće materijalne štete
5.	Izveščivanje Povjerenstva Osječko-baranjske županije o obimu štete te dostavljanje izvješća o učinjenom.

2.5. Velika visina snijega i snježni nanosi

Preventivne mjere radi umanjenja posljedica prirodne nepogode

U preventivno djelovanje prije svega spada upozoravanje stanovništva (DHMZ), priprema zimske službe i komunalnih poduzeća, pozivanje stanovništva da izvršava svoje komunalne obaveze, priprema soli i mehanizacije i drugo.

Mjere za ublažavanje i otklanjanje izravnih posljedica prirodne nepogode

Mjere za ublažavanje i otklanjanje izravnih posljedica prirodne nepogode podrazumijevaju dostatnu intervenciju komunalnih snaga i stanovnika; sanaciju nastalih oštećenja i šteta. Sanacija obuhvaća aktivnosti kojima se otklanjaju posljedice prirodne nepogode, te sve ostale radnje kojima se smanjuju posljedice obimnog snijega.

Red. broj	Radnje i postupci (MJERE)
1.	Izveštavanje župana i predlaganje aktiviranja Povjerenstva za procjenu štete od prirodnih nepogoda na ugroženim područjima.
2.	Pozivanje Povjerenstva te izrada popisa i šteta sukladno Zakona o ublažavanju i uklanjanju posljedica prirodnih nepogoda (NN 16/19)

3.	Pozivanje Stožera CZ, aktiviranje komunalnih i operativnih snaga Sagledavanje razmjera ugroze
4.	Prikupljanje informacija o naseljima u kojima su se dogodile najveće materijalne štete; Osiguranje prohodnosti osnovnim cestama
5.	Izvršavanje Povjerenstva Osječko-baranjske županije o obimu štete te dostavljanje izvješća o učinjenom. Zahtijevanje pomoći od Županije.

2.6. Ostale ugroze-rizici

a/Potres – obzirom na razmjere i posljedice tražiti će proglašenje izvanrednog stanja te reorganizaciju svih cjelina u djelovanju. Obrađeno Procjenom rizika od velikih nesreća i Planom djelovanja CZ Općine!

b/ Poplava; Požari (osobito veći-otvorenih prostora), Klizišta tla – Aktiviranje Povjerenstva i potrebnih operativnih snaga, kao i kod drugih prirodnih nepogoda.

c/ Bolesti bilja – nadgledanje poljoprivrednih površina te nasada voćnjaka i vinograda i čim se uoči bolest spriječiti širenje uništavanjem zaraženih dijelova biljke.

d/ Epidemija i pandemija – pridržavanje propisa od strane Hrvatskog zavoda za javno zdravstvo i Stožera civilne zaštite.

3. NOSITELJI MJERA PO PRIRODNIH NEPOGODAMA

Nositelji mjera za ublažavanje te otklanjanje izravnih posljedica prirodnih nepogoda su operativne snage sustava civilne zaštite koje su definirane Zakonom o sustavu civilne zaštite:

- Stožer civilne zaštite Općine Viljevo
- Vatrogasna zajednica općine sa 2 DVD-a (Viljevo-prva dojava, Ivanovo-po potrebi)
- Gradsko društvo Crvenog križa Donji Miholjac
- HGSS-Stanica Osijek
- Pravne osobe i udruge od interesa za sustav civilne zaštite Općine Viljevo

Pored Operativnih snaga sustava CZ kao nositelji određenih mjera u pojedinim ugrozama pojavit će se i:

- Centar za socijalnu skrb Donji Miholjac
- Zavod za hitnu medicinu Osječko-baranjske županije
- Hrvatske vode
- HEP-interventne službe HEP Osijek
- HŠ UŠP Našice, Šumarija Donji Miholjac; Hrvatske ceste d.o.o.,
- ŽUC Osječko-baranjske županije
- Zavod za javno zdravstvo Osječko-baranjske županije
- Ravnateljstvo civilne zaštite (MUP), Područni ured civilne zaštite Osijek i Služba CZ/ŽC 112 Osijek

Sve navedene snage koristit će se u provođenju mjera kod svih prirodnih nepogoda ovisno o potrebama za istima.

4. PROCJENE OSIGURANJA OPREME I DRUGIH SREDSTAVA ZAŠTITU I SPREČAVANJE STRADANJA IMOVINE, GOSPODARSKIH FUNKCIJA I STRADAVANJA STANOVNIŠTVA

Pod pojmom procjena osiguranja opreme i drugih sredstava za zaštitu i sprječavanje stradanja imovine, gospodarskih funkcija i stradanja stanovništva podrazumijeva se procjena opreme i drugih sredstava nužnih za sanaciju, djelomično otklanjanje i ublažavanje štete nastale uslijed djelovanja prirodne nepogode. Opremom i sredstvima raspolažu subjekti koji su navedeni kao nositelji mjera za otklanjanje izravnih posljedica prirodnih nepogoda. Gospodarski subjekti koji raspolažu opremom, za izvođenje potrebnih radnji u slučaju sanacije, u okviru svoje redovne djelatnosti odrađuju preventivne

mjere za smanjenje šteta pri nastajanju prirodne nepogode. Općina Viljevo osigurava sredstva indirektno u svrhu prevencije kroz sustav poticanja poljoprivredne proizvodnje.

5. OSTALE MJERE KOJE UKLJUČUJU SURADNJU S NADLEŽNIM TIJELIMA

Sukladno propisima kojima se uređuju pitanja u vezi elementarnih mjera kao mjera sanacije šteta od prirodnih nepogoda utvrđuje se:

- provedba mjera s ciljem dodjeljivanja pomoći za ublažavanje i djelomično uklanjanje šteta od prirodnih nepogoda
- provedba mjera s ciljem dodjeljivanja žurne pomoći u svrhu djelomične sanacije šteta od prirodnih nepogoda

Utvrdjuje se da su nositelji provedbe mjera iz prethodnih stavaka:

- Ministarstvo financija
- Osječko-baranjska županija
- Općina Viljevo i Općinsko povjerenstvo za procjenu šteta od prirodnih nepogoda

Općinsko povjerenstvo ostvaruje suradnju sa Županijskim povjerenstvom (Osječko-baranjske županije) te Državnim povjerenstvom za procjenu šteta od prirodnih nepogoda te sa istim usklađuje sve potrebne mjere i postupke oko provođenja ovog Plana.

ZAVRŠNE ODREDBE

Ovim planom evidentirane su moguće prirodne nepogode na području Općine Viljevo.

Analizom učestalosti pojave istih kao i dosadašnjih šteta moguće je doći do procjene mogućih budućih šteta na području Općine Viljevo.

Analizirajući sve snage i sredstva vidljivo je da Općina Viljevo ima snage kojima će provesti mjere za ublažavanje i otklanjanje izravnih posljedica prirodne nepogode. Preventivne radnje koje je Općina Viljevo u mogućnosti provesti, kontinuirano će se provoditi tokom godine.

Sredstva za provedbu obveza koje proizlaze iz Plana osigurati će se u proračunima izvršitelja zadataka. Ovaj Plan djelovanja u području prirodnih nepogoda Općine Viljevo za 2026. godinu, objavit će se u »Službenom glasniku Općine Viljevo«.

KLASA: 920-01/25-01/9

URBROJ: 2158-39-25-1

Viljevo, 21. studenog 2025. godine

PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA
Tomislav Mađarić, dipl.ing.geod.,v.r.

99. Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj: 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) i članka 51. Statuta Općine Viljevo („Službeni glasnik Općine Viljevo“ broj: 3/25) općinski načelnik Općine Viljevo donosi

O D L U K U

o izmjeni Odluke o isplati novčane pomoći za opremanje novorođenog djeteta

Članak 1.

U Odluci o isplati novčane pomoći za opremanje novorođenog djeteta („Službeni glasnik Općine Viljevo“ broj: 1/22), članak 3. mijenja se i glasi:

„Jedan od roditelja novorođenog djeteta podnosi zahtjev za isplatu novčane pomoći Jedinstvenom upravnom odjelu u roku od 6 mjeseci od dana rođenja djeteta za koje se podnosi prijava.

Visina jednokratne novčane pomoći iznosi:

- za prvo dijete roditelja podnositelja zahtjeva 500,00 eura;
- za drugo dijete roditelja podnositelja zahtjeva 1.000,00 eura;
- za treće dijete roditelja podnositelja zahtjeva 1.500,00 eura;
- za svako sljedeće dijete roditelja podnositelja zahtjeva iznos pomoći povećava se za 500,00 eura.“

Članak 2.

Ostale odredbe Odluke o isplati novčane pomoći za opremanje novorođenog djeteta ostaju nepromijenjene.

Članak 3.

Ova Odluka o izmjeni Odluke o isplati novčane pomoći za opremanje novorođenog djeteta stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Viljevo“.

KLASA: 551-01/25-01/16

URBROJ: 2158-39-25-1

Viljevo, 13. studenog 2025. godine

OPĆINSKI NAČELNIK

Dominik Knežević, v.r.

100. Na temelju članka 17. stavka 3. Zakona o sustavu civilne zaštite ("Narodne novine", broj 82/15, 118/18, 31/20, 20/21 i 144/22) i članka 51. Statuta Općine Viljevo („Službeni glasnik Općine Viljevo“ broj: 3/25) općinski načelnik Općine Viljevo, dana 20. studenog 2025. godine donosi

P L A N

vježbi civilne zaštite na području Općine Viljevo za 2026. godinu

I.

Ovim Planom vježbi civilne zaštite na području Općine Viljevo za 2025. godinu (u daljnjem tekstu: Plan) utvrđuje se organiziranje i provođenje zajedničke vježbe operativnih snaga civilne zaštite Općine Viljevo (u daljnjem tekstu: Vježba).

II.

- 1. Organizator vježbe:** Općina Viljevo
- 2. Vrijeme vježbe:** svibanj 2026. godine
- 3. Naziv vježbe:** Postupanje i zbrinjavanje u slučaju požara u osnovnoj školi u Kapelni
- 4. Ciljevi vježbe:** Evakuacija ljudi i materijalnih dobara
- 5. Vrsta vježbe:** pokazno-tehnička
- 6. Financiranje vježbe:** proračun Općine Viljevo
- 7. Sudionici:**
 - Vatrogasna zajednica OV
 - MUP PPDM
 - KG Čuvarkuća, Viljevo
 - Crveni križ Donji Miholjac
 - Ravnateljstvo civilne zaštite Osijek
 - druge pravne osobe od interesa za sustav civilne zaštite Općine Viljevo.

Ostali sudionici u izvođenju vježbe podmiruju stvarne troškove svog sudjelovanja uz korištenje vlastitih materijalnih sredstava.

III.

Obvezuje se Stožer civilne zaštite Općine Viljevo na koordiniranje i sudjelovanje u vježbi.

IV.

Plan stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Viljevo“.

KLASA: 240-01/25-01/18

URBROJ: 2158-39-25-2

Viljevo, 20. studenog 2025. godine

OPĆINSKI NAČELNIK
Dominik Knežević, v.r.

101. Temeljem članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj: 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) i članka 51. Statuta Općine Viljevo („Službeni glasnik Općine Viljevo“, broj 3/25), općinski načelnik Općine Viljevo, donosi

ODLUKU

I.

Župi sv. Andrije, apostola Viljevo, OIB: 58553474431, Viljevo, Braće Radića 183b, a na temelju zamolbe, odobrava se iznos od 3.700,00 eura, radi plaćanja nadzornog inženjera, Marka Tokića iz Zagreba, vlasnika tvrtke Konzervatorski projektni atelje d.o.o.

II.

Odobrena sredstva isplatit će se iz Proračuna Općine Viljevo Aktivnost A200304 – Vjerske zajednice, na račun Župe sv. Andrije, apostola Viljevo, broj računa: IBAN: HR9325000091102152059.

III.

Izvršenje ove Odluke povjerava se Jedinostvenom upravnom odjelu Općine Viljevo.

IV.

Ova Odluka objaviti će se u Službenom glasniku Općine Viljevo.

KLASA: 402-01/25-01/37

URBROJ: 2158-39-25-2

Viljevo, 27. studenog 2025. godine

OPĆINSKI NAČELNIK
Dominik Knežević, v.r.

102. Temeljem članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj: 33/01., 60/01., 129/05., 109/07., 125/08., 36/09., 150/11., 144/12., 19/13., 137/15., 123/17., 98/19. i 144/20) i članka 51. Statuta Općine Viljevo („Službeni glasnik Općine Viljevo“ broj: 3/25), općinski načelnik Općine Viljevo donosi

ODLUKU

I.

Kulturno umjetničkom društvu Đeram Viljevo, Braće Radića 106, Viljevo, OIB: 78054908612, na temelju zamolbe, odobrava se iznos od 650,00 eura radi financijske pomoći u organizaciji Dječjeg dočeka Nove godine 2026. godine.

II.

Odobrena sredstva isplatit će se iz Proračuna Općine Viljevo Aktivnost A200303 – Ostale udruge, na račun Kulturno umjetničkog društva Đeram Viljevo, broj IBAN: HR3724120091134005404 otvorenog kod Slatinske banke d.d., Slatina.

III.

Izvršenje ove Odluke povjerava se Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Viljevo.

IV.

Ova Odluka objavit će se u „Službenom glasniku Općine Viljevo“.

KLASA: 402-01/25-01/36

URBROJ: 2158-39-25-2

Viljevo, 17. studenog 2025. godine

OPĆINSKI NAČELNIK
Dominik Knežević, v.r.

Naklada: OPĆINA VILJEVO.

Glavni i odgovorni urednik: Valentina Pandurić- viši referent za društvene djelatnosti i opće poslove

Za nakladnika: DOMINIK KNEŽEVIĆ – Općinski načelnik - GODINA 32, BROJ 12/2025