

ZAPISNIK

s 27. sjednice Općinskog vijeća Općine Viljevo, održane dana 25. veljače 2025. godine u prostorijama Općine Viljevo, Braće Radića 87, u Viljevu.

Sjednicu Općinskog vijeća Općine Viljevo sazvao je predsjednik, Tomislav Mađarić, pisanim pozivom, KLASA: 024-02/25-01/1, URBROJ: 2158-39-25-1, od 18. veljače 2025. godine.

Započeto u 19,00 sati.

Nazočni vijećnici: Tomislav Mađarić, Đuka Vincetić, Matija Rajninger, Tomislav Okrugić, Marta Senković, Pero Rabljenović i Zlatko Kolar.

Odsutni vijećnici: Ivica Šoš i Milorad Maljković.

Ostali nazočni: Dominik Knežević – općinski načelnik, Dalibor Dakić – zamjenik općinskog načelnika iz reda pripadnika srpske nacionalne manjine, Danijel Šimunović – novinar internetskog portala Miholjština info i Melita Grüll – pročelnica i zapisničar.

Predsjednik Tomislav Mađarić otvara 27. sjednicu Općinskog vijeća, pozdravlja sve nazočne i konstatira kako postoji kvorum za pravovaljano odlučivanje te predlaže točke dnevnog reda kao u sazivu:

DNEVNI RED

- 1. Usvajanje zapisnika s 26. sjednice**
- 2. Donošenje Odluke o lokalnim porezima Općine Viljevo**
IZVJESTITELJI: D. Knežević, M. Grüll
- 3. Donošenje Odluke o visini paušalnog poreza po krevetu, smještajnoj jedinici u kampu te smještajnoj jedinici u objektu za robinzonski smještaj**
IZVJESTITELJI: D. Knežević, M. Grüll
- 4. Donošenje Odluke o kupovini nekretnine izravnom pogodbom, k.č.br. 487, k.o. Viljevo**
IZVJESTITELJI: D. Knežević, M. Grüll
- 5. Donošenje Odluke o izmjeni Odluke o subvencioniranju troškova priključka na plinski distribucijski sustav na području Općine Viljevo**
IZVJESTITELJI: D. Knežević, M. Grüll
- 6. Pitanja i prijedlozi vijećnika**

Predsjednik Tomislav Mađarić postavlja pitanje ima li dopuna dnevnog reda te sam predlaže dopunu koja se odnosi na donošenje Odluke o oslobađanju komunalnog doprinosa Osnovne škole Ante Starčevića Viljevo. Budući da se više nitko drugi nije javio za izmjenu i dopunu dnevnog reda, predloženi red daje na glasovanje. Konstatira kako je nakon provedenog glasovanja jednoglasno usvojen sljedeći:

DNEVNI RED

1. **Usvajanje zapisnika s 26. sjednice**
2. **Donošenje Odluke o lokalnim porezima Općine Viljevo**
IZVJESTITELJI: D. Knežević, M. Grüll
3. **Donošenje Odluke o visini paušalnog poreza po krevetu, smještajnoj jedinici u kampu te smještajnoj jedinici u objektu za robinzonski smještaj**
IZVJESTITELJI: D. Knežević, M. Grüll
4. **Donošenje Odluke o kupovini nekretnine izravnom pogodbom, k.č.br. 487, k.o. Viljevo**
IZVJESTITELJI: D. Knežević, M. Grüll
5. **Donošenje Odluke o izmjeni Odluke o subvencioniranju troškova priključka na plinski distribucijski sustav na području Općine Viljevo**
IZVJESTITELJI: D. Knežević, M. Grüll
6. **Donošenje Odluke o oslobađanju plaćanja komunalnog doprinosa**
IZVJESTITELJ: T. Mađarić
7. **Pitanja i prijedlozi vijećnika**

RAD PO UTVRĐENIM TOČKAMA DNEVNOG REDA:

AD/1. Predsjednik Tomislav Mađarić otvara 1. točku dnevnog reda te postavlja pitanje ima li kakvih izmjena, dopuna ili primjedbi na zapisnik s 26. sjednice Općinskog vijeća. Budući da nije bilo izmjena, dopuna ili primjedbi na zapisnik, predsjednik daje zapisnik na usvajanje. Pod točkom 1. dnevnog reda jednoglasno je usvojen zapisnik s 26. sjednice Općinskog vijeća Općine Viljevo.

AD/2. Predsjednik Tomislav Mađarić otvara 2. točku dnevnog reda koja se odnosi na donošenje Odluke o lokalnim porezima Općine Viljevo te daje riječ Meliti Grüll, pročelnici Jedinog upravnog odjela. Melita Grüll izvješćuje vijećnike kako je izmjenama i dopunom Zakona o lokalnim porezima, koje su stupile na snagu 1. siječnja 2025. godine propisano da su jedinice lokalne samouprave dužne uvesti porez na nekretnine koji zamjenjuje dosadašnji porez na kuće za odmor koji je ukinut, te utvrditi visinu poreza u okviru zakonom određenih raspona. Tako donesena odluka na općinskom vijeću se do 28. veljače 2025. godine treba dostaviti nadležnoj Poreznoj upravi. Melita Grüll nadalje navodi kako je zakon predvidio izuzeća od plaćanja poreza na nekretnine te nabroja neke od primjera, kao što su nekretnine koje služe za stalno stanovanje, koje se iznajmljuju na temelju ugovora o najmu za stalno stanovanje, javne namjene i nekretnine namijenjene institucionalnom smještaju osoba, dok se ostala oslobođenja mogu vidjeti u samom zakonu. Porez na nekretnine plaćaju domaće i strane, fizičke i pravne osobe koje su vlasnici nekretnina na dan 31. ožujka godine za koju se utvrđuje porez. To znači da su svi vlasnici nekretnina, neovisno o njihovom statusu, obveznici plaćanja poreza ukoliko posjeduju nekretnine koje podliježu oporezivanju. Jedinice lokalne samouprave mogu ga utvrditi u rasponu od 0,60 do 8,00 eura po m². Isti je moguće utvrditi u jednakom iznosu za cjelokupno područje jedinice lokalne samouprave ili definirati zone i dodatne kriterije za određivanje poreza, što znači da će visina poreza varirati ovisno o lokaciji i vrijednosti nekretnine. U prijedlogu Odluke o lokalnim porezima je navedeno da se porez uvede u iznosu od 0,60 eura po m² korisne površine, a da cjelokupno područje Općine Viljevo ima jednak iznos poreza. Također je prijedlog da se utvrđivanje, evidentiranje i naplata

poreza povjeri nadležnoj ispostavi Porezne uprave. Prihod koji će se ostvariti uvođenjem ove vrste poreza je zajednički prihod između općine i županije i to u omjeru 80:20. Također se usvajanjem ovog prijedloga odluke te njezinim stupanjem na snagu ukidaju porez na potrošnju i porez na korištenje javnih površina. Ta dva poreza se mogu uvesti naknadno ako se ukaže potreba za njima. Melita Grüll upozna je vijećnike kako je prijedlog odluke o lokalnim porezima prošao i savjetovanje sa zainteresiranom javnošću u trajanju od 30 dana te da tijekom savjetovanja nije bilo primjedbi, mišljenja niti komentara građana.

Predsjednik Tomislav Mađarić otvara raspravu i sam konstatira kako će se ovom odlukom uvesti najniža stopa poreza kako se stanovništvo ne bi dodatno financijski opteretilo.

Vijećnik Pero Rabljenović postavlja pitanje koliko je do sada bilo oporezovano kuća za odmor na što općinski načelnik Dominik Knežević odgovara kako nije bilo takvog oporezivanja. S obzirom kako po ovoj točki dnevnog reda rasprave nije bilo, predsjednik daje istu daje na glasovanje. Jednoglasno je donesena Odluka o lokalnim porezima Općine Viljevo.

AD/3. Predsjednik Tomislav Mađarić otvara 3. točku dnevnog reda koja se odnosi na donošenje Odluke o visini paušalnog poreza po krevetu, smještajnoj jedinici u kampu te smještajnoj jedinici u objektu za robinzonski smještaj na području Općine Viljevo te daje riječ Meliti Grüll, pročelnici Jedinstvenog upravnog odjela. Melita Grüll izvješćuje vijećnike kako Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o porezu na dohodak propisuje da su predstavnička tijela jedinica lokalne samouprave koja su visinu paušalnog poreza po krevetu odnosno po smještajnoj jedinici u kampu odnosno po smještajnoj jedinici za robinzonski smještaj, utvrdila odlukom sukladno članku 57. stavku 3. Zakona o porezu na dohodak dužna donijeti novu odluku ako je visina paušalnog poreza po krevetu odnosno po smještajnoj jedinici u kampu odnosno po smještajnoj jedinici za robinzonski smještaj izvan granica propisanih člankom 8. ovoga Zakona. Postojećom Odlukom o visini paušalnog poreza po krevetu i po smještajnoj jedinici koju je donijelo općinsko vijeće i koja je objavljena u s Službenom glasniku Općine Viljevo broj: 1/19 visina paušalnog poreza utvrđena je u iznosu od 150,00 kn, odnosno 19,91 eura. Općina Viljevo je prema indeksu turističke razvijenosti svrstana u IV.0 kategoriju te je propisan paušalni porez u rasponu od 20,00 do 100,00 eura. Općinsko vijeće treba donijeti novu odluku do kraja veljače 2025. godine. Prilikom izrade nacrtu odluke, a vodeći računa o propisanom minimalnom i maksimalnom opterećenju, prijedlog je da se visina paušalnog poreza po krevetu utvrdi u iznosu od 20,00 eura. Proveden je i postupak savjetovanja sa zainteresiranom javnošću u trajanju od 30 dana te nije bilo primjedbi, prijedloga i komentara građana.

Predsjednik Tomislav Mađarić otvara raspravu te sam konstatira kako će se ovom odlukom uvesti najniža stopa paušalnog poreza te da ostale jedinice lokalne samouprave imaju slične paušalne poreze. Po ovoj točki dnevnog reda rasprave nije bilo te je jednoglasno donesena Odluka o visini paušalnog poreza po krevetu, smještajnoj jedinici u kampu te smještajnoj jedinici u objektu za robinzonski smještaj na području Općine Viljevo.

AD/4. Predsjednik Tomislav Mađarić otvara 4. točku dnevnog reda koja se odnosi na donošenje odluke o kupovini nekretnine izravnom pogodbom te daje riječ općinskom načelniku Dominiku Kneževiću. Dominik Knežević predlaže vijećnicima donošenje odluke o kupovini nekretnine u naselju Viljevo koja se nalazi preko puta crkve u ulici Braće Radića 184 jer je lokacija na kojoj se nekretnina nalazi atraktivna i nalazi u neposrednoj blizini škole i vrtića i može se koristiti za različite svrhe. Sama čestica nije velika. U svrhu kupovine izrađen je Procjembeni elaborat te je utvrđena vrijednost od 4.010,00 eura. Na procjenu vrijednosti nekretnine, Procjeniteljsko povjerenstvo je dalo mišljenje o usklađenosti. Vlasnik nekretnine želi prodati nekretninu, ali po cijeni od 9.300,00 eura. Prema Odluci o raspolaganju i upravljanju nekretninama u vlasništvu općine, općinsko vijeće može donijeti odluku o kupnji nekretnine većoj od tržišne cijene samo ako je kupovina takve nekretnine potrebna za razvoj gospodarskog i socijalnog standarda općine.

Predsjednik Tomislav Mađarić otvara raspravu.

Vijećnik Pero Rabljenović postavlja pitanje tko je vlasnik nekretnine na što općinski načelnik odgovara kako je vlasnik nekretnine Ivan Nedoklan iz Cerića te da nema nikakve veze s

Viljevom. Općinski načelnik također još navodi da se sama nekretnina može koristiti u svrhu izgradnje dječjeg igrališta, postavljanja parka, izgradnje kružnog toka i slično te su i proračunom predviđene kupovine i prodaje nekretnina. Trenutno je u visokoj fazi realizacije prodaja jedne nekretnine fizičkoj osobi.

Vijećnik Đuka Vincetić dodaje kako je ima saznanja da vlasnik htio prodati nekretninu trgovačkom društvu NTL d.o.o.

Predsjednik vijeća ističe kako je donošenje ovakve odluke stavljeno na sjednicu općinskog vijeća jer je prodajna cijena duplo veća od procijenjene.

Po ovoj točki dnevnog reda više nije bilo rasprave te predsjednik istu stavlja na glasovanje. Jednoglasno je donesena Odluka o kupovini nekretnine izravnom pogodbom.

AD/5. Predsjednik Tomislav Mađarić otvara 5. točku dnevnog reda koja se odnosi na donošenje Odluke o izmjeni Odluke o subvencioniranju troškova priključka na plinski distribucijski sustav na području Općine Viljevo te daje riječ općinskom načelniku. Općinski načelnik izvješćuje vijećnike kako je 2022. godine donesena odluka kojom se subvencionira priključak na plinski distribucijski sustav u iznosu do 2.000,00 tadašnjih kuna, odnosno 265,45 eura. Budući kako je došlo do povećanja cijene priključka, predlaže da se visina sufinanciranja izmjeni i bude do 500,00 eura. Također upoznaje vijećnike kako na godišnjoj razini ima maksimalno jedan priključak te će se povećanjem sufinanciranja stanovništvo možda potaknuti na priključivanje. Općinski načelnik navodi kako je procedura ovog sufinanciranja drugačija od priključka na vodoopskrbni sustav. Kod priključivanja na vodoopskrbni sustav, direktno se umanjuje račun priključka krajnjem korisniku dok kod priključka na plinski sustav, korisnik podmiruje račun u cijelosti te nakon toga podnosi zahtjev prema općini radi subvencioniranja.

Predsjednik Tomislav Mađarić otvara raspravu te sam konstatira kako se u ovoj odluci mijenja samo iznos. Po ovoj točki dnevnog reda rasprave nije bilo te predsjednik Tomislav Mađarić daje ovu točku dnevnog reda na glasovanje. Jednoglasno je usvojena Odluka o izmjeni Odluke o subvencioniranju troškova priključka na plinski distribucijski sustav na području Općine Viljevo.

AD/6. Predsjednik Tomislav Mađarić otvara 6. točku dnevnog reda koja se odnosi na donošenje Odluke o oslobađanju plaćanja komunalnog doprinosa Osnovne škole Ante Starčevića iz Viljeva te sam izvješćuje vijećnike kako je radi potrebe prelaska na jednosmjenski rad škola dograđuje. U tu svrhu su pribavljene dozvole i uskoro će se odabrati izvođač te započeti s radovima. Projekt se u cijelosti financira iz fondova EU. Odlukom o komunalnom doprinosu predviđeno je oslobađanje od obveze plaćanja komunalnog doprinosa onih investitora koji grade građevine namijenjene predškolskom i školskom odgoju, sportu i slično. Ukupni iznos oslobođenja plaćanja komunalnog doprinosa je 580,94 eura.

Nakon izlaganja predsjednik Tomislav Mađarić otvara raspravu. Po ovoj točki dnevnog rada rasprave nije bilo te istu daje na glasovanje. Jednoglasno je donesena Odluka o oslobađanju plaćanja komunalnog doprinosa Osnovne škole Ante Starčevića iz Viljeva.

AD/7. Predsjednik Tomislav Mađarić otvara 7. točku dnevnog reda koja se odnosi na pitanja i prijedloge vijećnika. Budući kako pitanja i prijedloga vijećnika nije bilo daje riječ općinskom načelniku koji izvješćuje vijećnike o investicijama i potpisanim ugovorima iz prethodnog razdoblja.

Općinski načelnik navodi kako od prošle sjednice vijeća pa do danas ima novih investicija i potpisa ugovora

- Jedan od bitnijih kapitalnih projekata je Srijemski kulturni centar, odnosno dom u Ivanovu. Ugovor je potpisan prije dva tjedna, te je vrijednost investicije je oko 1.800.000,00 eura, a sufinanciranje je 81% iz fonda Konkurentnost i kohezija. U ovom projektu će se po prvi puta u kontroli provođenja projekata pojaviti i SAFU, Središnja agencija za financiranje i ugovaranje programa i projekata Europske unije i trenutno smo u fazi dostave određenih

dokumenata nadležnom ministarstvu, te nakon odobrenja istih pokrenut će se postupak javne nabave radi odabira izvođača radova. Predviđena realizacija projekta trebala bi biti do početka 2027. godine, ali budući da je na raspolaganju više od 80 sredstava, rok za izvođenje radova je godinu dana, odnosno završetak će biti tijekom 2026. godine.

- Krajem 2024. godine započeo je sustav izgradnje Aglomeracija Viljevo. Projekt je naš jer sufinanciramo oko 8% i to će biti oko 660.000,00 eura. Pod aglomeracijom Viljevo se podrazumijeva kanalizacijska mreža u Viljevu, te vodoopskrba u Krunoslavju. Ugovor je potpisan još prošle godine u proljeće. Radovi su krenuli i malo kasne jer kasne isplate od strane Hrvatskih voda. Vodoopskrba u Krunoslavju će biti uskoro gotova i trenutno je više od dvadeset zainteresiranih osoba. Tamo je problem u ljetnim mjesecima s bunarima i većina kuća će biti priključena na vodu. Priključci i za vodu i za kanalizaciju su uključeni u projekt. Tako na primjer svaka nekretnina u naselju Viljevo dobiva priključak na kanalizaciju, dok u naselju Krunoslavje će na vodu biti priključena samo svaka naseljena kuća. Svaka dva tjedna su koordinacije u Donjem Miholjcu s izvođačima radova.
- Početkom mjeseca siječnja prijavljen je projekt uređenja okoliša oko vatrogasnog doma u Viljevu na Program održivog razvoja lokalne zajednice pri Ministarstvu regionalnog razvoja i fondova europske unije.
- Čekaju se natječaji Ministarstva graditeljstva, i natječaji iz istog ministarstva za nacionalne manjine iz kojih je obnovljen dom u naselju Kapelna. To su svi oni projekti koji su uneseni u proračun.
- Faza C se radi, rok je srpanj 2025. godine.
- Ovih dana će se prijaviti na Ministarstvo demografije i dječje igralište u Viljevu pored škole.
- Postoji natječaj Podrška gospodarskoj revitalizaciji Slavonije, Baranje i Srijema koji je raspisalo Ministarstvo regionalnog razvoja i fondova Europske na koji se planira prijaviti cesta Cret - Ivanovo. Krajnji rok za prijavu je 31. ožujak 2025. godine. Iz tog programa je izgrađena cesta produžetak ulice Vladimira Nazora. U proračunu imamo planirane iznose za izgradnju cesta, ali oni su mali pa će se ti iznosi morati povećati rebalansom proračuna na idućem vijeću. Prošle godine prijava ceste je bila bezuspješna. Ovo je natječaj za koji nismo znali da će izaći.

Općinski načelnik obavještava vijećnike kako će ih na idućoj sjednici Općinskog vijeća obavijestiti o novim investicijama.

Predsjednik Tomislav Mađarić ponovo poziva vijećnike na postavljanje pitanja. Po ovoj točki dnevnog reda rasprave više nije bilo te predsjednik zaključuje istu.

Sjednica je zaključena u 19.40 sati.

ZAPSNIČAR:
Melita Grill

PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA:
Tomislav Mađarić, dipl.ing.geod., v.r.