

ZAPISNIK

sa 7. sjednice Općinskog vijeća Općine Viljevo, održane dana 17. ožujka 2026. godine u prostorijama Općine Viljevo, Braće Radića 87, Viljevo.

Sjednicu Općinskog vijeća Općine Viljevo sazvao je predsjednik, Tomislav Mađarić, pisanim pozivom, KLASA: 024-02/26-01/1 URBROJ: 2158-39-26-1, od 12. ožujka 2026. godine.

Započeto u 19,00 sati.

Nazočni vijećnici: Tomislav Mađarić, Tomislav Okrugić, Ivan Grgičević, Vladimir Vesić, Dalibor Dakić, Matija Rajninger, Krešimir Kovač, Maja Mikić Plemenitaš i Milorad Maljković.

Ostali nazočni: Dominik Knežević – općinski načelnik, Danijel Šimunović – novinar internetskog portala Miholjština info, Ivan Korov- predstavnik Radija Donji Miholjac, Antonija Horvat – viši stručni suradnik- komunalni redar i Valentina Pandurić - zapisničar.

Predsjednik Tomislav Mađarić otvara 7. sjednicu Općinskog vijeća, pozdravlja sve nazočne i konstatira kako postoji kvorum za pravovaljano odlučivanje te predlaže točke dnevnog reda kao u sazivu:

DNEVNI RED

- 1. Usvajanje zapisnika s 6. sjednice Općinskog vijeća Općine Viljevo**
- 2. Donošenje Odluke o davanju suglasnosti za sklapanje Sporazuma o ulaganju novčanog iznosa i stvari (pokretnina) u temeljni kapital i pristupanje društvu DOROSLOV d.o.o.**
IZVJESTITELJI: Dominik Knežević, Marija Sakač
- 3. Donošenje Odluke o prodaji nekretnina u vlasništvu Općine Viljevo**
IZVJESTITELJI: Dominik Knežević, Marija Sakač
- 4. Donošenje Odluke o koeficijentima za obračun plaće službenika i namještenika Jedinstvenog upravnog odjela Općine Viljevo**
IZVJESTITELJI: Dominik Knežević, Marija Sakač
- 5. Izvješće o izvršenju Programa korištenja sredstava od raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Viljevo u 2025. godini**
IZVJESTITELJI: Dominik Knežević, Antonija Horvat
- 6. Izvješće o izvršenju Plana djelovanja Općine Viljevo u području prirodnih nepogoda za 2025. godinu**
IZVJESTITELJI: Dominik Knežević, Antonija Horvat
- 7. Pitanja i prijedlozi vijećnika**

Predsjednik Tomislav Mađarić postavlja pitanje ima li kakvih izmjena i dopuna dnevnog reda. Kako nema nikakvih izmjena i dopuna dnevnog reda, isti je jednoglasno usvojen.

RAD PO UTVRĐENIM TOČKAMA DNEVNOG REDA:

AD/1. Predsjednik Tomislav Mađarić otvara 1. točku dnevnog reda te postavlja pitanje ima li kakvih izmjena, dopuna ili primjedbi na zapisnik s 6. sjednice Općinskog vijeća. Budući da nije bilo izmjena, dopuna ili primjedbi na zapisnik, predsjednik daje zapisnik na usvajanje. Pod točkom 1. dnevnog reda jednoglasno je usvojen zapisnik s 6. sjednice Općinskog vijeća Općine Viljevo.

AD/2. Predsjednik Tomislav Mađarić otvara 2. točku dnevnog reda koja se odnosi na donošenje Odluke o davanju suglasnosti za sklapanje Sporazuma o ulaganju novčanog iznosa i stvari (pokretnina) u temeljni kapital i pristupanje društvu DOROSLOV d.o.o. te daje riječ općinskom načelniku Dominiku Kneževiću koji izvješćuje vijećnike kako u materijalima za vijeće nisu dobili Sporazum koji je u prilogu ove Odluke jer tada nije bio gotov pa će sada ukratko obrazložiti određene stavke. Trenutni suvlasnici Doroslova d.o.o. su Grad Donji Miholjac i Općina Marijanci. Imamo komunalno gospodarstvo Čuvarkuća koje ne obavlja sve komunalne djelatnosti, a ono najvažnije je odlaganje komunalnog otpada. Ugovor o koncesiji za odlaganje komunalnog otpada istječe ove godine i to krajem šestog mjeseca, od 1. 7. 2026. godine slijedi nam novi natječaj za koncesiju za odlaganje komunalnog otpada. Pristupanjem firmi Doroslov nema raspisivanja natječaja za koncesiju, nego mi kao suvlasnici toga poduzeća direktno povjeravamo poslove navedenom poduzeću. Tu su i druge usluge koje Čuvarkuća nema kao što su npr. dimnjačarske usluge, zimska služba, sitni građevinski radovi i upravljanje grobljima. Prošle godine u 5. mjesecu je stupio novi Zakon o grobljima koji propisuje da lokalna samouprava mora uspostaviti katastar groblja, naplate grobne naknade i svega ostaloga tako da bi riješili i taj segment komunalnih djelatnosti. Tvrtka Doroslov ima već uređen sustav i aplikaciju koju koristi te iskustvo sa ukopima pokojnika. Ulaskom u Doroslov d.o.o., komunalno gospodarstvo Čuvarkuća se gasi. U članku 4. Sporazuma prikazani su financijski pokazatelji i oprema s kojom bi Općina Viljevo ušla u temeljni kapital s 52.000,00 eura novčanih sredstava i time postala suvlasnik u određenom postupku. Mora se ići u nabavu novih zelenih kanti i proširenje aplikacije Axiom za upravljanje grobljima na naših šest groblja. U tablici je navedena opremu odnosno pokretnine koje se iz Čuvarkuće prenose u Doroslov i također čini dio temeljnog kapitala odnosno suvlasničkog udjela. Dogovor je da Općina Viljevo uloži u novi traktor sa ralicom za čišćenje snijega, jednu prikolicu, možda još jedan dodatni manji traktor za čišćenje pješačkih staza što bi bila financijska obaveza gdje bi se Doroslovom zadužio banci 260.000,00 eura a Općina Viljevo bi u narednih 10 godina koliko traje kredit, svake godine imala obvezu u iznosu od 26.000,00 eura prebacivanja Doroslovu. Naglašava da bi se svaki puta kada izvršimo uplatu korigirati i naš udio kapitala u suvlasničkoj strukturi. U članku 12. navedena su pretpostavljena etažna vlasništvo. Etažiranje zgrade je potrebno kako bi se cjelina podijelila na etaže radi lakšeg iznajmljivanja prostorija koje će ostati prazne nakon što se općinska uprava preseli u novu zgradu. U razgovoru sa direktorom Ivanom Pobjijem zaključeno je da bi i Doroslovu u Viljevu trebale određene nekretnine pa mi predlažemo da se uđe sa uredskim prostorom gdje je sada smještena Čuvarkuća, garažom gdje je trenutno parkirano vatrogasno vozilo i skladišni prostori. Također navodi kako pet djelatnika Čuvarkuće prelazi u Doroslov d.o.o. dok neki imaju uvjete za mirovinu.

Predsjednik Tomislav Mađarić postavlja pitanje tko je odredio vrijednosti stvari u članku 4. Sporazuma na što načelnik odgovara da je angažiran sudski vještak Vatroslav Ružman, inženjer strojarstva.

Po ovoj točki dnevnog reda rasprave nije bilo te predsjednik Tomislav Mađarić daje ovu točku dnevnog reda na glasovanje. Jednoglasno je donesena Odluka o davanju suglasnosti za sklapanje Sporazuma o ulaganju novčanog iznosa i stvari (pokretnina) u temeljni kapital i pristupanje društvu DOROSLOV d.o.o.

AD/3. Predsjednik Tomislav Mađarić otvara 3. točku dnevnog reda koja se odnosi na donošenje Odluke o prodaji nekretnine u vlasništvu Općine Viljevo, te daje riječ općinskom načelniku Dominiku Kneževiću koji izvješćuje vijećnike kako nije prvi puta da općinski načelnik predlaže prodaju

nekretnina u vlasništvu Općine Viljevo. Općina Viljevo svake godine nasljeđuje ošasnu imovinu, a s druge strane imamo potencijalno zainteresirane osobe za kupovinu nekretnine. Radi pokretanja postupka prodaje nekretnine potrebno je donijeti odluku Općinskog vijeća, a koja obuhvaća katastarske čestice k.č.br. 3774, k.o. Kapelna, te k.č.br. 3773/1, 3773/2, 3773/3, 3773/4, 3773/5 i 3768/1 k.o. Donji Miholjac, koje se nalaze pored farme u naselju Ivanovo. Za navedene katastarske čestice ishođeni su procjembeni elaborati koji su odobreni od županijskog povjerenstva za procjenu, te su cijene definirane na temelju elaborata. Nakon što se usvoji odluka prodaja će se provesti putem Javnog natječaja prikupljanjem pisanih ponuda.

Predsjednik otvara raspravu. Po ovoj točki dnevnog reda rasprave nije bilo te predsjednik Tomislav Mađarić daje ovu točku dnevnog reda na glasovanje. Jednoglasno je donesena Odluka o prodaji nekretnine u vlasništvu Općine Viljevo.

AD/4. Predsjednik Tomislav Mađarić otvara 4. točku dnevnog reda koja se odnosi na donošenje Odluke o koeficijentima za obračun plaća službenika i namještenika Jedinственог управног одјела Опćине Viljevo, te daje riječ općinskom načelniku Dominiku Kneževiću koji izvješćuje da je potrebno uskladiti koeficijente za obračun plaća sa ostalim jedinicama lokalne samouprave, a koeficijenti su definirani sukladno kategorijama, potkategorijama i klasifikacijskim rangovima radnih mjesta. Definirani koeficijenti su za radna mjesta I. kategorije, a to je pročelnik Jedinственог управног одјела, a koeficijent koji se predlaže je 3,40, za radna mjesta II. Kategorije, to su viši stručni suradnici predlaže se koeficijent 2,40, za radna mjesta III. kategorije viši referenti, predlaže se koeficijent 2,10, te za referenta za računovodstvo i financije koje nije popunjen predlaže se koeficijent 1,80.

Predsjednik Tomislav Mađarić otvara raspravu. S obzirom da nije bilo pitanja, jednoglasno je donesena Odluka o koeficijentima za obračun plaća službenika i namještenika Jedinственог управног одјела Опćине Viljevo.

AD/5. Predsjednik Tomislav Mađarić otvara 5. točku dnevnog reda koja se odnosi na Izvješće o izvršenju Programa korištenja sredstava od raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Viljevo u 2025. godini te daje riječ Antoniji Horvat, višem stručnom suradniku – komunalni redar. Antonija Horvat izvješćuje vijećnike da su temeljem članka 49. Zakona o poljoprivrednom zemljištu, jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave dužne Ministarstvu poljoprivrede, šumarstva i ribarstva podnositi godišnje Izvješće o ostvarivanju Programa korištenja sredstava od raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske do 31. ožujka za prethodnu godinu. Program je donesen 17. prosinca 2024. godine gdje su planirani prihodi 92.789,00 EUR, a ostvareni su u ukupnom iznosu od 94.577,79 EUR. Prihodi koji su ostvareni utrošeni su za: program uređenja ruralnog prostora izgradnjom i održavanjem ruralne infrastrukture vezane za poljoprivredu akvakulturu u vrijednosti od 81.924,30 EUR, najveći dio utrošen je na nasipavanje ceste, rad grederom, održavanje bankina, dovoz i rastresanje kamena i održavanja kanalske mreže, te 12.273,00 EUR je utrošeno za putovanje u Poljsku, posjet međunarodnom sajmu koji se održao 2025. godine. Razlika između ostvarenog prihoda i rashoda je 380,49 EUR koji je ostao nepotrošen te se prenosi u 2026. godinu.

Predsjednik Tomislav Mađarić otvara raspravu. S obzirom da nije bilo pitanja, jednoglasno je doneseno Izvješće o izvršenju Programa korištenja sredstava od raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Viljevo u 2025. godini.

AD/6. Predsjednik Tomislav Mađarić otvara 6. točku dnevnog reda koja se odnosi na Izvješće o izvršenju Plana djelovanja Općine Viljevo u području prirodnih nepogoda za 2025. godinu, te daje riječ Antoniji Horvat, višem stručnom suradniku – komunalni redar. Antonija Horvat izvješćuje vijećnike da predstavničko tijelo Općine Viljevo do 30. studenog tekuće godine donosi Plan djelovanja za sljedeću kalendarsku godinu s ciljem određenja mjera i postupanja djelomične sanacije šteta od prirodnih nepogoda. Izvršno tijelo Općine Viljevo podnosi predstavničkom tijelu do 31. ožujka tekuće godine izvješće o izvršenju plana djelovanja za proteklu kalendarsku godinu. Za područje Općine Viljevo u protekloj 2025. godini evidentirane su i proglašene dvije prirodne nepogode, te je 4. rujna 2025. godine donesena Odluka Vlade RH o pomoći za ublažavanje i djelomično uklanjanje posljedica prirodne nepogode suše na prinosima za 2024. godinu, koja je putem Programa dodjele potpora male vrijednosti poljoprivrednicima na području Općine Viljevo kao pomoć za ublažavanje posljedica prirodne nepogode suše za 2024. godinu isplaćena poljoprivrednicima. Prirodne nepogode koje su zahvatile Općinu Viljevo u 2025. godini su:

MRAZ - Županica Osječko-baranjske županije, sa danom 3. srpnja 2025. godine proglasila je stanje prirodne nepogode — mraz na području Općine Viljevo za štete nastale na voćarskim kulturama. U periodu zaprimanja prijavilo se 14 fizičkih osoba. Konačna procjena štete od prirodne nepogode na voćarskim kulturama iznosi 36.786,71 eura. Šteta je isplaćena putem Općine Viljevo prema Odluci Vlade Republike Hrvatske o dodjeli sredstava pomoći za ublažavanje i djelomično uklanjanje posljedica prirodnih nepogoda nastalih u 2025. godini i dijelom u 2024. godini u Republici Hrvatskoj od 17. prosinca 2025. godine. Ukupni broj oštećenika je 6 fizičkih osoba u ukupnom iznosu od 1.292,71 eura.

SUŠA - Sagledavajući stanje i posljedice djelovanja nepovoljnih vremenskih uvjeta, dugotrajnih izostanaka padalina i visokih temperatura koji su zabilježeni u razdoblju od lipnja do kolovoza 2025. godine na području Osječko-baranjske županije, a što je izazvalo štete kod pravnih i fizičkih osoba na dijelu područja Osječko-baranjske županije, proglašava se stanje prirodne nepogode - suše na području Općine Viljevo za štete nastale na višegodišnjim nasadima, ribnjacima i poljoprivrednoj proizvodnji – prirodnim. U periodu zaprimanja prijavilo se 195 fizičkih osoba i 7 pravnih osoba, što čini ukupno 202 poljoprivredna gospodarstva. Konačna procjena štete od prirodne nepogode – suša iznosi 2.244.034,41 eura. Prirodna nepogoda je unesena u Registar štete, te do danas naknada nije isplaćena, a trebala bi isplata ići preko Agencije za plaćanje u poljoprivredi, u koliko ne dođe do nekih promjena.

SUŠA 2024. GODINE – Temeljem Odluke Vlade Republike Hrvatske o pomoći za ublažavanje i djelomično uklanjanje posljedica prirodne nepogode suše na prinosima za 2024. godinu, te u suradnji sa Ministarstvom poljoprivrede, šumarstva i ribarstva izradio se Program dodjele potpora male vrijednosti poljoprivrednicima na području Općine Viljevo kao pomoć za ublažavanje posljedica prirodne nepogode suše za 2024. godinu u skladu s konačnim popisom korisnika s inicijalne liste i pripadajućim utvrđeni iznosom potpore. Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva je sredstva pomoći doznačio izravno na naš račun, te su se isplatila do 31. prosinca 2025. godine. (29.12.2025.). Ukupni broj oštećenika je 13 osoba od toga je 11 fizičkih osoba i 2 pravne osobe, u ukupnom iznosu od 51.954,27 eura. (2024. – 171 oštećenik u ukupnom iznosu od 2.018.850,55 eura.).

Predsjednik Tomislav Mađarić otvara raspravu. S obzirom da nije bilo pitanja, jednoglasno je doneseno Izvješće o izvršenju Plana djelovanja Općine Viljevo u području prirodnih nepogoda za 2025. godinu.

AD/7 Predsjednik Tomislav Mađarić otvara 7. točku dnevnog reda koje se odnosi na pitanja i prijedloge vijećnika. S obzirom da nije bilo pitanja, daje riječ općinskom načelniku Dominiku Kneževiću da obavijesti o tekućim investicijama. Dominik Knežević izvijestio je o sljedećem:

- aglomeracija Viljevo - odnosno izgradnja sustava fekalne odvodnje naselja Viljevo i vodoopskrbni sustav naselja Krunoslavje su u završnim radovima, radi se još oko uređenja okoliša. Načelnik napominje da ima 20 priključaka više u odnosu na ono što se planiralo odnosno što se planiralo kod same prijave, te se planira ove godine pustiti sustav u funkciju. Općinski načelnik napominje da domaćinstvo koje nema priključak na vodoopskrbnu mrežu neće moći koristiti kanalizacijski sustav jer se naplata odvodnje temelji na potrošnji vode.
- Faza A - Vatrogasni dom, koji je u završnoj fazi, ostali su još priključci na komunalnu infrastrukturu u svim fazama (struja, voda, plin i telekomunikacije), a svečano otvorenje planira se povodom blagdana Sv. Florijana, koji je 4. svibnja. U fazi B sa ambulantom, stomatološkom ordinacijom i ljekarnom preostali su završni radovi i dio uređenja trijema, koji se ne može još izvesti dok se ne krene rušiti postojeće stanje trenutnog centra, dok se za fazu C priprema opremanje prostora, prijavljeno je na Programu održivog razvoja lokalne zajednice Ministarstva regionalnog razvoja i fondova Europske unije, te je prijavljen natječaj Uređenje okoliša i oborinske i fekalne odvodnje u vrijednosti 67.000,00 eura.
- Dječji park u Viljevu – planira se prijava na natječaj Ministarstva demografije i useljeništa sa projektom izgradnja i uređenje hortikulture, te izgradnja infrastrukture (pješačke staze, parkirna mjesta za bicikle, rasvjeta i slično) koje se planira prijaviti na Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine.
- Multifunkcionalno igralište koje je prijavljeno na natječaj nije uspješno aplicirano, te se planira nova prijava. Također se planira prijava energetske obnove zgrade Nogometnog kluba Viljevo.

- Na natječaju LAG Karašica intervencija 2.1 prijavit će se nerazvrstana cesta u ulici Vladimira Nazora. Na natječaj Ministarstva unutarnjih poslova za poboljšanje uvjetima kritičkih točaka gdje bi se prijavio semafor na brzinu („pametni semafor“) u ulici Braće Radića na lokaciji kod OŠ Ante Starčevića i župe sv. Andrije, apostola. U naselju Ivanovo kod Srijemskog kulturnog centra bi se postavila kamera za brzinu. Općina Viljevo kroz natječaje financira kućište za kameru.
- Prijavljen je projekt modernizacije javne rasvjete u naseljima Cret Viljevski gdje će biti postavljeno 51 novo rasvjetno tijelo, u Blanju će biti postavljeno 20 rasvjetnih tijela i Bockovac gdje će biti postavljeno 12 novih rasvjetnih tijela kojim je predviđena zamjena postojećih svjetiljki novim LED rasvjetnim tijelima, čime će se osigurati bolja osvjetljenost i energetska učinkovitost. Vrijednost projekta je 47.000,00 eura sa PDV-om.
- Što se tiče izgradnje Srijemskog kulturnog centra u Ivanovu, napreduje planiranom dinamikom te je dodatno prijavljen projekt opremanja knjižnice unutar centra kroz prekograničnu suradnju.
- Provedena je javna nabava za nerazvrstanu cestu Cret-Ivanovo, a izvođač radova je Gebruder d.o.o. iz Bizovca. Vrijednost radova je 600.000,00 eura sa PDV-om. Projekt će se realizirati u fazama, pri čemu će se u prvoj fazi izvesti svi radovi osim završnog asfaltnog sloja, koji će ići u drugoj fazi.

Sjednica je zaključena u 20,10 sati.

ZAPISNIČAR
Valentina Pandurić

uz Abnrat

PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA
Tomislav Mađarić, dipl.ing.geod.

Mađarić