

ZAPISNIK

s 9. sjednice Općinskog vijeća Općine Viljevo, održane dana 09. lipnja 2018. godine u prostorijama Općine Viljevo.

Sjednicu Općinskog vijeća Općine Viljevo sazvala je predsjednica Monika Fekete pisanim pozivom, KLASA: 021-05/18-01/4, URBROJ: 2115/05-01-18-1, od 06. lipnja 2018. godine.

Započeto u 20.00 sati.

Nazočni vijećnici: Monika Fekete, Đuka Vincetić, Ivan Cvrković, Marta Senković, Ivica Šoš, Biljana Vidaković, Željko Viljevac, Ivan Kovačević i Ilija Galić.

Odsutni vijećnici: Davorin Fekete i Dalibor Dakić.

Ostali nazočni: Dominik Knežević – općinski načelnik, Milorad Maljković – zamjenik općinskog načelnika, Melita Grüll – pročelnica Jedinственог управног одјела i zapisničar, Tihomir Hajduković – voditelj poslova poljoprivrede, gospodarstva, komunalnih i društvenih djelatnosti te Ivan Korov – predstavnik Radia Donji Miholjac

Predsjednica Monika Fekete otvara 9. sjednicu Općinskog vijeća, pozdravlja sve nazočene i napominje kako je ovo tematska sjednica, koja je bila najavljena ranije, radi donošenja Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Općinu Viljevo. Konstatira kako postoji kvorum za pravovaljano odlučivanje te predlaže dnevni red kao u sazivu. Postavlja pitanje za izmjenu i dopunu dnevnog reda.

Budući kako se nitko ne javlja za izmjenu i dopunu dnevnog reda, daje isti na glasovanje. Konstatira kako je nakon provedenog glasovanja jednoglasno usvojen slijedeći:

DNEVNI RED

1. Usvajanje zapisnika s 8. sjednice Općinskog vijeća
2. Odlučivanje o prigovoru izjavljenom od strane Grada Donjeg Miholjca na Prijedlog Programa raspolaganja Poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Općinu Viljevo
IZVJESTITELJI: Dominik Knežević, Melita Grüll
3. Donošenje Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Općinu Viljevo
IZVJESTITELJI: Dominik Knežević, Melita Grüll, Tihomir Hajduković

RAD PO UTVRĐENIM TOČKAMA DNEVNOG REDA:

AD/1. Predsjednica Monika Fekete otvara 1. točku dnevnog reda, postavlja pitanje ima li kakvih izmjena, dopuna ili primjebi na zapisnik s 8. sjednice. Konstatira kako nema te istu stavlja na glasovanje. Pod točkom 1. dnevnog reda jednoglasno je usvojeno zapisnik s 8. sjednice Općinskog vijeća Općine Viljevo.

AD/2. Pod točkom 2. predsjednica Monika Fekete daje riječ Dominiku Kneževiću – općinskom načelniku, kako bi upoznao vijećnike s prigovorom izjavljenim od strane Grada Donjeg Miholjca u vezi Prijedloga Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Općinu Viljevo. Dominik Knežević, općinski načelnik, navodi kako su općinski vijećnici primili u materijalima za ovu sjednicu Općinskog vijeća kopiju prigovora Grada Donjeg Miholjca. Sukladno odredbama Zakona o poljoprivrednom zemljištu, o podnesenim prigovorima odlučuje općinsko vijeće te bi se prigovor trebao odbiti. Grad Donji Miholjac podnio prigovor u vezi katastarskih čestica koje je Općina Viljevo uvrstila u Prijedlog Programa raspolaganja jer su iste uvrštene i u Prijedlog programa raspolaganja za Grad Donji Miholjac. Grad Donji Miholjac je dao obrazloženje kako su katastarske čestice bile u prijašnjem Program raspolaganja poljoprivrednim zemljištem, koji je stavljen van sange, te kako o sklopljenim ugovorima vodi naplatu i kako Općina Viljevo nema pravo raspolaganja nad njima. Dominik Knežević, izvješćuje kako se radi o osnovanim koncesijama i dugogodišnjem zakupu na tom poljoprivrednom zemljištu i da Grad Donji Miholjac vrši naplatu potraživanja na temelju istih ugovora iako sporne čestice teritorijalno pripadaju Općini Viljevo te bi ta potraživanja trebala pripasti Općini Viljevo. Granice Općine su određene Zakonima te Prostornim planovima Općine Viljevo i Grada Donjeg Miholjca te Županijskim prostornim planom. Teritorijalna pripadnost je razlog radi čega su one uvrštene u Prijedlog Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske. Dominik Knežević izvješćuje vijećnike kako je Općina Viljevo također uputila prigovor Gradu Donjem Miholjcu na njihov Prijedlog programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vezi istih katastarskih čestica.

Predsjednica Monika Fekete otvara raspravu.

Vijećnik Ivan Kovačević postavlja pitanje tko je sklopio ugovore o koncesijama i dugogodišnjem zakupu na što općinski načelnik odgovara kako su ugovore sklopilo tadašnje Ministarstvo poljoprivrede u čijoj je nadležnosti bilo raspolaganje.

Nadalje, vijećnik Ivan Kovačević postavlja pitanje u vezi spora na Trgovačkom sudu koji je Općina Viljevo izgubila te „spora“ u vezi granica pri Ministarstvu uprave a koje je Grad Donji Miholjac također naveo u svom prigovoru.

Dominik Knežević izvješćuje kako se radi o tužbi koju je Općina Viljevo podnijela Trgovačkom sudu u vezi utvrđivanja ništetnosti ugovora o dugogodišnjem zakupu, sklopljenim između Republike Hrvatske i Kapelne d.o.o. Trgovački sud je odbio tužbeni zahtjev te je takvu presu potvrdio i Visoki trgovački sud 2014. godine. Odnosno glavni razlog odbijanja tužbenog zahtjeva je bio radi nenadležnosti. Što se tiče „spora“ pri Ministarstvu uprave, Dominik Knežević izvješćuje vijećnike kako „spor“ ne postoji i kako je to provjereno u Ministarstvu uprave.

Predsjednica Monika Fekete moli Melitu Grüll neka pojasni nacrt Odluke o prigovoru Grada Donjeg Miholjca.

Melita Grüll izvješćuje vijećnike kako je napravljen prijedlog Odluke o odbijanju uz obrazloženje da je prigovor neosnovan jer je člankom 21. stavkom 2. Zakona o poljoprivredom zemljištu propisano kako Program raspolaganja donosi općinsko

vijeće za svoje područje na prijedlog načelnika uz suglasnost Ministarstva i mišljenje županije. Sporne katastarske čestice teritorijalno pripadaju Općini Viljevo te kako su granice između Općine Viljevo i Grada Donjeg Miholjca utvrđene sukladno Zakonu o područjima županija, gradova i općina te ucrtane kao takve u Registar prostornih jedinica kojeg vodi Državna geodetska uprava. Identične granice su ucrtane i u Prostornim planovima Općine Viljevo i Grada Donjeg Miholjca, te u Prostonom planu Osječko-baranjske županije kao planu višeg reda.

Predsjednica Monika Fekete, postavlja pitanje treba li još nešto pojasniti, ima li netko od vijećnika dodatna pitanja, prijedloge ili mišljenja.

Pitanja više nije bilo. Predsjednica daje točku na glasovanje. Jednoglasno je donesena Odluka o odbijanju prigovora Grada Donjeg Miholjca u vezi prijedloga Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Općinu Viljevo.

AD/3. Pod točkom 3. predsjednica Monika Fekete daje riječ Dominiku Kneževiću – općinskom načelniku. Dominik Knežević izvješćuje vijećnike kako zakonska obveza općinskog vijeća donijeti Program raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Općinu Viljevo do 9. lipnja 2018. godine.

Prijedlog Programa raspolaganja na Općinsko vijeće daje općinski načelnik. Prije nego li je prijedlog napravljen, morala su se prethodno pribaviti uvjerenja i mišljenja nadležnih tijela kako bi se uopće moglo pristupiti njegovoj izradi. Prema tablici broj 3. koja je iskazana u programu površine za povrat iznose 3,58 ha, površine određene za prodaju iznose 4,31 ha, površine određene za zakup iznose 440,90 ha, površine za zakup zajedničkih pašnjaka iznose 200,06 ha te površine određene za ostale namjene iznose 24,62 ha. Uglavnom se ovdje radi o trsticima, površinama obraslim žbunjem, močvarnim područjima i slično. Kako je prethodno navedeno, površine za zakup zajedničkih pašnjaka iznose 200,06 ha ili ukupno 11,71%. Cilj ovakvog određivanja je bio zadovoljenje potreba lokalnih stočara u svakom pojedinom naselju. Maksimalnu površinu poljoprivrednog zemljišta koja se može dati u zakup pojedinoj pravnoj ili fizičkoj osobi, predlaže se 80 ha. U maksimalnu površinu uračunavaju se sve površine koje je pojedina pravna ili fizička osoba dobila u zakup po natječajima provednim od dana stupanja na snagu Zakona o poljoprivrednom zemljištu. Prijedlog od 80 ha maksimalno je zato što postoji jedna čestica poljoprivrednog zemljišta koja iznosi cca 74 ha.

Vijećnik Ivan Kovačević komentira kako Zakon o poljoprivrednom zemljištu ne dopušta mijenjanje površine čestica, spajanje ili cijepanje.

Predsjednica Monika Fekete otvara raspravu. Rasprave nije bilo te daje Prijedlog programa raspolaganja na glasanje.

Jednoglasno je donesen Program raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Općinu Viljevo.

Sjednica je završena u 20.30 sati.

ZAPISNIČAR:

Melita Grüll, v.r.

PREDSJEDNICA
OPĆINSKOG VIJEĆA:
Monika Fekete, v.r.