



**REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA VILJEVO
OPĆINSKI NAČELNIK**

KLASA: 940-01/20-01/11
URBROJ: 2115/05-03-20-02
Viljevo, 2. prosinac 2020. godine

Na temelju čl. 391. st. 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14) i Odluke o raspisivanju natječaja za k.č.br. 297, k.o. Viljevo, KLASA: 940-01/20-01/11, od 1. prosinca 2020. godine, raspisuje se

**JAVNI NATJEČAJ
za prodaju nekretnine u vlasništvu Općine Viljevo**

1. PREDMET NATJEČAJA

Prodaja nekretnine u vlasništvu Općine Viljevo, u ulici Braće Radića 103, u Viljevu, smještena na k. č. br.. 297, k.o. Viljevo, upisana u z.k.ul. 663, koja se u naravi sastoji od kuće, dvora, oranice Viljevo, ukupne površine 2404 m².

2. UVJETI NATJEČAJA

Nekretnina iz točke 1. se prodaje po **početnoj cijeni u iznosu od 50.100,00 kn.**

Natjecati se mogu fizičke i pravne osobe. Ponuditelji su obvezni uplatiti jamčevinu u iznosu 10% od početne cijene za nekretninu koja je predmet prodaje. Jamčevina se uplaćuje na žiro-račun Proračuna Općine Viljevo broj: **HR0723400091848500003**, poziv na broj: **HR68 7706-OIB** (za fizičke osobe) ili **HR67 7706-OIB** (za pravne osobe).

Jamčevina koju su položili ponuditelji čije ponude nisu prihvaćene, vratit će se u roku od 8 dana od okončanja postupka natječaja.

Ponuditelju čija ponuda bude prihvaćena, položena jamčevina uračunava se u kupovnu cijenu. Ako najpovoljniji ponuditelj odustane od zaključenja ugovora o prodaji predmetne nekretnine, nema pravo na povrat jamčevine.

3. ROK PLAĆANJA

Rok plaćanja cijene utvrđuje se u roku od 30 dana od sklapanja ugovora.

4. SADRŽAJ PONUDE

Ponuda se predaje na ponudbenom listu, a piše se na hrvatskom jeziku i latiničnom pismu.

Ponude moraju sadržavati:

Ime i prezime, OIB i adresu ponuditelja (fizičke osobe) ili naziv i sjedište te MBS i OIB ponuditelja (pravne osobe).

Za fizičke osobe preslika osobne iskaznice ili domovnice a za pravne osobe original ili preslika rješenja o registraciji s dokazom o osobi ovlaštenoj za zastupanje.

Za strane osobe dokaz o ispunjavanju zakonom propisanih uvjeta za stjecanje prava vlasništva

Iznos ponuđene cijenu koja ne može biti niža od utvrđene početne cijene, u kunama, ispisanu brojkama i slovima

Dokaz o uplaćenju jamčevini,

Dokaz o podmirenju svih dospjelih dugovanja prema Općini Viljevo.

Broj računa na koji će se vratiti jamčevina ako ponuditelj ne bude utvrđen najpovoljnijim.

Ponuda s prilogima dostavlja se **u roku od 15 dana od dana objave**, putem pošte ili osobno u zatvorenoj koverti na adresu: Općina Viljevo, Braće Radića 87, 31543 Viljevo, s naznakom "PONUDA ZA NAJTEČAJ - NE OTVARAJ".

U slučaju da dva ili više natjecatelja ponude istu najvišu kupoprodajnu cijenu, a svi zadovoljavaju uvjete natječaja, Povjerenstvo će pozvati te natjecatelje i usmenim nadmetanjem između tih natjecatelja će se utvrditi najpovoljnija ponuda.

U slučaju odustajanja najpovoljnijeg natjecatelja, najpovoljnijim ponuditeljem će se smatrati ponuditelj koji je slijedeći dao najvišu cijenu iznad početne uz uvjet da ispunjava uvjete natječaja.

Dan isticanja natječaja na oglasnoj ploči Općine Viljevo i službenim stranicama Općine Viljevo, smatra se danom objave natječaja.

Nepotpune i ponude prispjele izvan roka neće se razmatrati.

5. REZULTATI NATJEČAJA

O rezultatima natječaja svi ponuditelji će biti obaviješteni pisanim putem, u roku od 8 dana od dana donošenja odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja.

6. KRITERIJ ZA ODABIR NAJPOVOLJNIJE PONUDE

Kriterij za odabir najpovoljnije ponude: najpovoljnijom ponudom utvrdit će se ponuda s najvišim iznosom kupoprodajne cijene.

7. SKLAPANJE UGOVORA O KUPOPRODAJI

Ugovor o kupoprodaji sklopit će se najkasnije u roku od 15 dana od donošenja odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.

8. OSTALO

Dodatne informacije o nekretnini koja je predmet prodaje mogu se dobiti na adresi Općine Viljevo, Braće Radića 87, Viljevo, radnim danom od 9 do 14 sati, tel. 031/644-014.

Zainteresirani ponuditelji mogu izvršiti obilazak predmetne nekretnine svaki radni dan za vrijeme trajanja natječaja u razdoblju od 11.00 do 13.00 sati, uz prethodnu najavu. Natječaj će se objaviti na oglasnoj ploči Općine Viljevo i na mrežnim stranicama Općine Viljevo, www.viljevo.hr

9. OTVARANJE PONUDA

Otvaranje ponuda izvršit će Povjerenstvo dana 21. prosinca 2020. godine s početkom u 11.00 sati u prostorijama Općine Viljevo, Braće Radića 87, Viljevo.

OPĆINSKI NAČELNIK
Dominik Knežević, v.r.