



**REPUBLIKA HRVATSKA  
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA VILJEVO  
OPĆINSKI NAČELNIK**

KLASA: 940-01/20-01/11

URBROJ: 2115/05-03-20-01

Viljevo, 1. prosinac 2020. godine

Na temelju 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 129/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 143/12., 152/14. i 81/15. – pročišćeni tekst), članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (pročišćeni tekst zakona NN 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17 i 98/19), članka 31. Statuta Općine Viljevo („Službeni glasnik Općine Viljevo“ broj 2/18, 2/20 i 3/20-pročišćeni tekst) i članka 9. Odluke o raspolaganju i upravljanju nekretninama u vlasništvu Općine Viljevo („Službeni glasnik Općine Viljevo“ broj: 9/20), općinski načelnik Općine Viljevo donosi

**ODLUKU  
o prodaji nekretnine u vlasništvu Općine Viljevo**

**Članak 1.**

Ovom Odlukom pokreće se postupak prodaje nekretnina u vlasništvu Općine Viljevo, u ulici Braće Radića 103, u Viljevu, smještene na k.č. 297, k.o. Viljevo, koja se u naravi sastoji od kuće, dvora, oranice Viljevo, ukupne površine 2404 m<sup>2</sup>.

Javni natječaj provest će se putem prikupljanja pismenih ponuda.

**Članak 2.**

Početna cijena za prodaju nekretnine iz članka 1. ove Odluke iznosi 50.100,00 kuna i utvrđena je u Procjembenom elaboratu o tržišnoj vrijednosti nekretnine, od srpnja 2020. godine, izrađenom od EXPERT d.o.o., Trg Franje Tuđmana 15, Našice na koji je Procjeniteljsko povjerenstvo za procjenu vrijednosti nekretnina na području Osječko-baranjske županije dalo pozitivno mišljenje dana 13. studenog 2020. godine.

Ukoliko u postupku javnog natječaja ne bude zaprimljena niti jedna ponuda, u ponovljenom postupku prodaje, općinski načelnik može odlukom smanjiti početnu cijenu nekretnine.

**Članak 3.**

Za vrijeme trajanja javnog natječaja za prodaju predmetne nekretnine iz članka 1. ove Odluke, zainteresirani ponuditelji mogu izvršiti obilazak iste svaki radni dan u razdoblju od 11.00 do 13.00 sati, uz prethodnu najavu.

#### **Članak 4.**

Ponuditelj je obvezan uplatiti jamčevinu u visini 10% (deset posto) iznosa početne cijene nekretnine.

Jamčevina se uplaćuje prije početka otvaranja ponuda, u korist Proračuna Općine Viljevo na broj računa naveden u javnom natječaju, a dokaz o uplaćenoj jamčevini se prilaže ponudi. Uplaćena jamčevina uračunava se u ukupan iznos kupoprodajne cijene. Ponuditeljima čije ponude nisu odabrane kao najpovoljnije, jamčevina se vraća u roku 8 dana od dana okončanja postupka natječaja, bez prava na kamatu. Odabranom ponuditelju se neće vratiti uplaćena jamčevina ukoliko ne zaključi kupoprodajni ugovor s Općinom u propisanom roku.

#### **Članak 5.**

Ponude se podnose u roku od 15 dana počevši od dana objave javnog natječaja.

#### **Članak 6.**

Ponude se predaju u zatvorenoj omotnici s obveznom naznakom „Ponuda za natječaj - ne otvaraj“. Ponude se dostavljaju poštom preporučeno ili se predaju u Jedinstveni upravni odjel Općine Viljevo u roku iz članka 4. ove Odluke.

Ponuda se predaje na ponudbenom listu, a piše se na hrvatskom jeziku i latiničnom pismu.

#### **Članak 7.**

Najpovoljnijim ponuditeljem smatra se ponuditelj koji ponudi najvišu cijenu iznad početne uz uvjet da ispunjava i sve druge uvjete natječaja.

U slučaju da dva ili više natjecatelja ponude istu cijenu, a svi zadovoljavaju uvjete natječaja, usmenim nadmetanjem između tih natjecatelja će se utvrditi najpovoljnija ponuda.

U slučaju odustajanja najpovoljnijeg ponuditelja, najpovoljnijim ponuditeljem se smatra ponuditelj koji je slijedeći dao najvišu cijenu iznad početne uz uvjet da ispunjava uvjete natječaja.

#### **Članak 8.**

Ponuditelji će biti obaviješteni o rezultatima provedenog javnog natječaja u roku osam dana od dana donošenja Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.

#### **Članak 9.**

Kupoprodajni ugovor s odabranim najpovoljnijim ponuditeljem zaključit će se u roku od 15 dana od dana donošenja odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja.

Kupoprodajni ugovor zaključit će općinski načelnik Općine Viljevo.

#### **Članak 10.**

Kupac je dužan platiti kupoprodajnu cijenu jednokratno, u roku 30 dana od dana sklapanja ugovora. U slučaju zakašnjenja s obvezom plaćanja ugovorene, kupac je dužan uz kupoprodajnu cijenu platiti i zakonsku zateznu kamatu za vrijeme kašnjenja koje se obračunavaju od dana dospijeca do dana plaćanja.

#### **Članak 11.**

Općina će tabularnu ispravu potrebnu za upis vlasništva kupcu izdati nakon plaćene kupoprodajne cijene.

### **Članak 12.**

Javni natječaj za prodaju nekretnine provesti će Povjerenstvo za provođenje javnog natječaja za prodaju nekretnine u vlasništvu Općine Viljevo (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo).

U Povjerenstvo se imenuju:

1. Melita Grüll, predsjednica Povjerenstva,
2. Antonija Horvat, član Povjerenstva,
3. Ivona Crljenić, član Povjerenstva.

Administrativne poslove za Povjerenstvo izvršit će Jedinostveni upravni odjel Općine Viljevo.

Otvaranje ponuda izvršit će Povjerenstvo dana 21. prosinca 2020. godine s početkom u 11.00 sati u prostorijama Općine Viljevo, Braće Radića 87, Viljevo.

### **Članak 13.**

Javni natječaj će se objaviti na Oglasnoj ploči i službenim stranicama Općine Viljevo, [www.viljevo.hr](http://www.viljevo.hr) bez obveze objavljivanja obavijesti o raspisivanju javnog natječaja u dnevnom tisku.

### **Članak 14.**

Općinski načelnik zadržava pravo poništavanja javnog natječaja bez obrazloženja, uz povrat uplaćene jamčevine.

### **Članak 15.**

Ova Odluka objavit će se na službenoj stranici Općine Viljevo, [www.viljevo.hr](http://www.viljevo.hr).



OPĆINSKI NAČELNIK  
Dominik Knežević

DOSTAVITI:

1. Jedinostveni upravni odjel, ovdje
2. Oglasna ploča
3. [www.viljevo.hr](http://www.viljevo.hr)
4. Evidencija akata
5. Arhiva