

**REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA
ŽUPANIJA
OPĆINA VILJEVO
OPĆINSKO VIJEĆE**

Na temelju članka 109. stavak 4. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13), Odluke o izradi II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Viljevo ("Službeni glasnik" Općine Viljevo broj 1/17) i članka 22. Statuta Općine Viljevo ("Službeni glasnik" Općine Viljevo 1/13.), Općinsko vijeće Općine Viljevo na 5 . sjednici održanoj 20.12. 2017. godine donijelo je

**ODLUKU
O izmjeni i dopuni Odluke o donošenju
Prostornog plana uređenja Općine Viljevo**

I. TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

U članku 1. dodaje se stavak 3.:

"(3) Donose se II. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Viljevo, u nastavku teksta: PPUO Viljevo – II. izmjene i dopune) ili Plan, kojeg je izradila tvrtka CPA - Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. iz Zagreba. Plan utvrđuje koncepciju, oblike i način korištenja prostora uzimajući u obzir prirodne i stvorene resurse, razvojnu orijentaciju, kao i postojeće stanje i ograničenja u prostoru."

Članak 2.

U članku 2. dodaju se stavci 4., 5. i 6.:

"(4) II. Izmjene i dopune PPUO Viljevo sadržane u elaboratu "II. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Viljevo" koji je sastavni dio ove Odluke i sastoji se od sljedećih dijelova:

I. TEKSTUALNI DIO

- Odredbe za provedbu

II. GRAFIČKI DIO

- | | |
|---|---------------|
| 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA | mj. 1 : 25000 |
| 2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI | |
| 2.A. Cestovni i riječni promet, pošta i elektroničke komunikacije | mj. 1 : 25000 |
| 2.B. Energetski i vodnogospodarski sustav | mj. 1 : 25000 |
| 3. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA | |
| 3.A. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora | mj. 1 : 25000 |
| 3.B. Područja posebnih ograničenja u korištenju | mj. 1 : 25000 |
| 4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA | |
| 4A. Građevinsko područje naselja Blanje, izdvojeni dio građevinskog područja naselja i izdvojeno građevinsko područje groblja | mj. 1 : 5000 |
| 4B. Građevinsko područje naselja Bockovac i izdvojeno građevinsko područje groblja | mj. 1 : 5000 |
| 4C. Građevinsko područje naselja Cret Viljevski, izdvojeni dio građevinskog područja naselja i izdvojena građevinska područja sportsko-rekreacijske zone i groblja | mj. 1 : 5000 |
| 4D. Građevinsko područje naselja Ivanovo | mj. 1 : 5000 |
| 4E. Građevinsko područje naselja Kapelna, izdvojeni dio građevinskog područja naselja i izdvojena građevinska područja gospodarske zone, sportsko-rekreacijske zone i groblja | mj. 1 : 5000 |
| 4F. Građevinsko područje naselja Krunoslavje | mj. 1 : 5000 |
| 4G. Građevinsko područje naselja Viljevo i izdvojena građevinska područja sportsko-rekreacijske namjene i groblja | mj. 1 : 5000 |
| 4H. Izdvojena građevinska područja gospodarske zone Križevci i sportsko-rekreacijske zone Konopljište | mj. 1 : 5000 |

- 4I. Izdvojeno građevinsko područje gospodarske zone Krnjak mj. 1 : 5000
4J. Izdvojeno građevinsko područje sportsko-rekreacijske zone Kosače mj. 1 : 5000

III. PRILOZI PLANA

- Obrazloženje
- Popis sektorskih dokumenata i propisa koji su poštivani u izradi Plana
- Zahtjevi i mišljenja javnopravnih tijela i osoba temeljem poziva za dostavu zahtjeva i dostave Odluke o izradi II. izmjena i dopuna PPUO Viljevo, sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13 i 65/17)
- Izvješća o javnim raspravama
- Evidencija postupka izrade i donošenja Plana
- Sažetak za javnost.

(6) Kartografski prikazi iz elaborata Prostornog plana uređenja Općine Viljevo ("Službeni glasnik" Općine Viljevo broj 1/04 i 2/12) zamjenjuju se kartografskim prikazima iz elaborata "II. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Viljevo", koji su navedeni u prethodnom stavku."

II. ODREDBE ZA PROVEDBU

Članak 3.

U članku 4. stavak 1. podnaslov B. brišu se podstavci 1. do 5. i zamjenjuju podstavcima:

- "- izdvojena građevinska područja izvan naselja gospodarske namjene Križevci i Krnjak
- izdvojena građevinska područja izvan naselja sportsko-rekreacijske namjene:
- Konopljište (R₁)
- Kosače (R₂)
- Viljevo (R₃)
- Cret Viljevski (R₄)
- Kapelna (R₅)".

(2) U stavku 1. podnaslov "B. Površine za razvoj i uređenje prostora izvan naselja" iza rednog broja "6. Vodne površine (V)" dodaje se novi redni broj:

"7. Rekreacija (R)

- rekreacijska zona Kokinica (R₁)
- rekreacijska zona Blanje (R₂)".

(3) Dosadašnji redni brojevi 7. i 8. postaju redni brojevi 8. i 9.

Članak 4.

(1) U članku 5. podstavak 2. riječi "i gradnji" se brišu".

(2) Podstavak 5. se briše i zamjenjuje podstavkom:

"- višenamjenski hidrotehnički sustav (VHS) prema podacima nadležnog tijela".

Članak 5.

U članku 7. podstavak 2. alineja 1. se briše.

(2) U podstavku 3. alineja 1., riječi "UPU Viljeva" zamjenjuju se riječima "Urbanistički planovi uređenja", alineja 2. se briše a alineja 3. postaje alineja 2.

Članak 6.

(1) U članku 8. podstavak 2. se briše, a podstavci 2. do 5. postaju podstavci 1. do 4.

(2) U podstavku 1. riječi "stručnoj podlozi INE d.d." zamjenjuju se riječima "podacima nadležnog tijela".

Članak 7.

Članak 10. se briše.

Članak 8.

Članak 11. se briše i zamjenjuje člankom:

"Programom prostornog uređenja Republike Hrvatske i posebnim propisom Vlade Republike Hrvatske određeni su zahvati u prostoru od važnosti za Republiku Hrvatsku."

Članak 9.

Članak 12. se briše i zamjenjuje člankom:

"Građevine od važnosti za Osječko-baranjsku županiju na području Općine Viljevo utvrđuju se posebnim propisom."

Članak 10.

U članku 13. stavak 3. riječ "je" zamjenjuje se riječju "se".

Članak 11.

U članku 22. stavak 1. podstavak 1. briše se tekst "čije je uređenje započeto na način da su izvedeni barem zemljani radovi u skladu s posebnim programom Općine Viljevo".

Članak 12.

(1) U članku 29. iza stavka 2. dodaje se stavak 3.:

"(3) Iznimno od stavka 2. ovog članka, koeficijent izgrađenosti katastarske čestice k.č.br. 529 k.o. Viljevo može iznositi:

- a) samostojeće građevine 0,5;
- b) poluprisonjene građevine 0,6;
- c) prisonjene građevine 0,7.

(2) Postojeći stavci 3. do 6. postaju stavci 4. do 7.

Članak 13.

Članak 57. se briše i zamjenjuje člankom:

„(1) Na kartografskim prikazima Plana u mjerilu 1:5000 su građevinska područja naselja i izdvojena građevinskih područja razgraničene na:

- izgrađene površine (prostori na kojima su izgrađene građevine i koji su opremljene minimalnom komunalnom infrastrukturom),
- neizgrađene površine (prostori za daljni razvoj),
- neizgrađene i uređene površine (neizgrađeni prostori koji su minimalno komunalno opremljeni).

(2) Neizgrađene dijelove građevinskih područja naselja treba opremiti javnom prometnom infrastrukturom.

(3) Građenje na neizgrađenom i uređenom građevinskom zemljištu može se dozvoliti pod uvjetom da građevne čestice imaju zajedničku među dužine 3,0 m ili više s prometnom površinom.

(4) Minimalna širina prometnog koridora iznosi 10,0 m (iznimno, u izgrađenom dijelu građevinskog područja širina koridora može biti i manja, ali ne manja od 5,5 m), a isti treba biti imovinsko-pravno riješen.

(5) Pod neizgrađenom i uređenom građevnom česticom smatra se ona čestica koja ima minimalni nivo komunalne opremljenosti:

- u naravi osiguran pristup s prometne površine na način propisan Zakonom,
- mogućnost dograđivanja potrebne infrastrukture sukcesivno realizaciji zahvata po prometnoj površini.

(6) U područjima koja su obuhvaćena obveznom izradom urbanističkog plana uređenja, do izrade plana građenje građevina dozvoljeno je na neizgrađenim i uređenim građevnim česticama.

(7) Građenje na dijelu građevinskog područja za koji ovim Planom nije propisana obveza donošenja urbanističkog plana uređenja dozvoljeno je samo na neizgrađenim i uređenim građevnim česticama."

Članak 14.

U članku 59. stavak 2. tekst "na način da su izvedeni barem zemljani radovi" se briše.

Članak 15.

U članku 59b. stavak 3. podstavak 10. se briše, a podstavci 11. do 13. postaju podstavci 10. do 12.

Članak 16.

U članku 59c. stavak 2. riječi "zakonu na način da su izvedeni barem zemljani radovi" zamjenjuju se riječju "propisu".

Članak 17.

U članku 59d. oznaka "R_{1a}" mijenja se u oznaku "R₁₂".

Članak 18.

U članku 59e. oznaka "R_{1B}" mijenja se u oznaku "R₁₁".

Članak 19.

U članku 59f. stavak 1. i 2., oznake "R₁₁" mijenjaju se u oznake "R₁₅", a oznake "R₁₂" u oznake "R₁₃".

Članak 20.

Iza članka 59f. dodaju se članak 59g.:

"Članak 59g.

(1) Na području Općine Viljevo planira se uređenje zone sportsko-rekreacijske namjene u izdvojenom građevinskom području uz naselje Cret Viljevski (R1₄).

(2) Sukladno članku 76. Zakona o prostornom uređenju, za izgradnju građevina i uređenje površina u zoni sportsko-rekreacijske namjene u izdvojenom građevinskom području uz naselje Cret Viljevski (R1₄) propisuju se uvjeti provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja:

- sportsko-rekreacijska zona služi za potrebe moto-kluba (treninzi i takmičenja),
- dozvoljeno je uređenje zemljanih staza za utrke, nasipavanje zemlje radi formiranja umjetnih uzvisina i slično,
- dozvoljena je postava montažnih tribina,
- dozvoljena je postava montažnog objekta (kioska ili kontejnera), površine do 15 m² za potrebe kluba,
- priključak zone na komunalnu infrastrukturu odrediti će se prema posebnim uvjetima javnih komunalnih tvrtki."

Članak 21.

(1) U članku 61. stavak 2. riječ "zgrade" zamjenjuje se riječju "građevine".

(2) U stavku 3. riječ "zgrade" zamjenjuje se riječju "građevine", a iza podstavka 1. dodaje se podstavak:

"- vinogradarski podrumi".

(3) Podstavci 2. do 4. postaju podstavci 3. do 5.

(4) U stavku 4. riječ "zgrada" zamjenjuje se riječju "građevina".

(5) U stavku 4. riječ "zgrade" zamjenjuje se riječju "građevine".

Članak 22.

(1) U članku 62. stavak 1. riječi "gospodarskog kompleksa" zamjenjuju se riječima „poljoprivrednog gospodarstva“.

(2) U stavku 1. podstavak 2. se briše i zamjenjuje podstavkom:

"- građevina za pružanje ugostiteljskih usluga čija građevinska (bruto) površina može iznositi maksimalno 35% građevinske (bruto) površine gospodarskih građevina, prema uvjetima iz zakona koji regulira prostorno uređenje, a iznimno, kada je građevinska (bruto) površina gospodarskih građevina manja od 1000 m², građevinska (bruto) površina građevina za pružanje ugostiteljskih usluga može biti do 350 m²".

Članak 23.

Članak 63. se briše i zamjenjuje člankom:

"(1) Minimalna veličina posjeda za izgradnju gospodarskih građevina za intenzivnu poljoprivrednu djelatnost (osim zgrada za uzgoj životinja i ribnjaka), sukladno odredbama PPOBŽ-a, iznosi za:

- građevine za intenzivnu ratarsku proizvodnju-posjed minimalne veličine 15,0 ha
- građevine u funkciji uzgoja voća-posjed minimalne veličine 3,0 ha
- građevine u funkciji uzgoja povrća-posjed minimalne veličine 1,0 ha
- građevine u funkciji vinogradarstva-posjed minimalne veličine 1,0 ha
- građevine u funkciji uzgoja cvijeća-posjed minimalne veličine 0,5 ha.

(2) Minimalne veličine posjeda na kojima se obavlja više od jedne vrste biljne proizvodnje jednaka je minimalnoj površini pretežite kulture, a na kojima se bilinogojstvo kombinira sa stočarstvom je 3,0 ha, bez obzira na intenzitet pojedine proizvodnje (biljne ili stočarske).

(3) Posjedom se smatra zemljište koje je u minimalnoj površini od 60% u vlasništvu investitora, a preostali dio može biti državno zemljište u zakupu.

(4) Najmanje 80% posjeda treba biti na području Općine Viljevo.

(5) Rekonstrukcija postojećih građevina iz stavka 1. ovog članka, izgrađenih protivno planu, moguća je u svrhu održavanja, modernizacije, poboljšavanja standarda, zaštite okoliša, energetske učinkovitosti, usklađivanja s prostornim planom te priključivanja na infrastrukturu."

Članak 24.

Članak 65. se briše i zamjenjuje člankom:

"(1) Minimalne udaljenosti građevina za intenzivni uzgoj životinja od ruba zemljišnog pojasa razvrstane ceste izražene u metrima, ovisno o broju uvjetnih grla, iznose:

Broj uvjetnih grla	Minimalne udaljenosti od ruba		
	Državne	Županijske	Lokalne
1 - 100	100	50	30

101 - 400	150	100	30
više od 400	200	150	30

(2) Popisane minimalne udaljenosti odnose se isključivo na građevine s potencijalnim izvorom zagađenja, pojedinačne ili građevine unutar kompleksa.

(3) Propisane minimalne udaljenosti ne odnose se na zahvate na postojećim građevinama ili kompleksima čak niti kada oni podrazumijevaju povećanje kapaciteta. Prilikom takvih zahvata ne mogu se smanjivati zatečene udaljenosti.

(4) Rekonstrukcija postojećih građevina iz ovog članka, izgrađenih protivno planu, moguća je u svrhu održavanja, modernizacije, poboljšavanja standarda, zaštite okoliša, energetske učinkovitosti, usklađivanja s prostornim planom, te priključivanja na infrastrukturu."

Članak 25.

(1) U članku 66. stavak 3. riječi "mogu se graditi" zamjenjuju se riječima „obavezno se grade“.

(2) U stavku 5. riječi "Hrvatskog zavoda za poljoprivredno-savjetodavnu službu" zamjenjuju se riječima „savjetodavne službe“.

Članak 26.

U podnaslovu 2.3.2. ispred članka 69. riječ "zgrade" zamjenjuje se riječju "građevine".

Članak 27.

(1) U članku 69. stavak 1., iza riječi "voćarstva" dodaje se zarez i riječ "vinogradarstva".

(2) Iza stavka 1. dodaje se stavak 2.:

"(2) Vinogradarski podrum s namjenom degustacijsko - enološke kušaonice vina može se izgraditi na poljoprivrednoj površini vinograda od 1 ha i više. Zgrada može biti maksimalno prizemnica s podrumom, koji mora biti potpuno ukopan bez obzira na nagib terena, bez potkrovlja. Građevinska (brutto) površina prizemlja može iznositi do 25 m², a može se povećati za 5 m² na svakih daljnjih započelih 2000 m² vinograda. Površina podruma ispod zgrade nije ograničena."

Članak 28.

U članku 71. iza riječi "kućice" dodaju se riječi "i vinogradarskog podruma".

Članak 29.

U članku 72. stavak 1. podstavak 2, dodaje se tekst "a može se povećati za 3 m² na svaki daljnjih započelih 500 m² poljoprivrednih površina pod kulturom,".

Članak 30.

U članku 74. stavak 2. riječi "Poželjno je ovu vrstu građevina" zamjenjuju se riječima "Staklenike i plastenike treba", a iza riječi "površine" dodaju se riječi "i naselja".

Članak 31.

Iza članka 76. dodaje se podnaslov "2.3.5. Rekreacija" i članci 76a. i 76b.:

"Članak 76a.

(1) Planom se utvrđuje zona rekreacijske namjene Kokinica (planska oznaka R₁) izvan građevinskog područja, unutar na predjela manje prirodne i krajobrazne vrijednosti, a za rekreaciju će se koristiti postojeći prirodni resursi uz dodatak novih sadržaja.

(2) Zona rekreacijske namjene Kokinica označena je na kartografskom prikazu Plana 1. Korištenje i namjena površina u mj. 1:25000 (planska oznaka R₂) i obuhvaća dijelove k.č.br. 862, 863, 864, 865, 866, 867/1, 867/2, 868/1, 868/2, 869, 870, 871, 872, 873, 2067 i 874/1 k.o. Viljevo u dubini od 120 m od ruba cestovnog koridora državne ceste D 34.

(3) U zoni rekreacijske namjene Kokinica (R₂) dozvoljena je:

- izgradnja otvorenih sportskih igrališta za različite vrste sportova, dječjih igrališta i sličnih sadržaja,
- uređenje staza za šetnju i vožnju bicikla te fitness i trim staza (bez asfaltiranja),
- postava montažnih drvenih nadstrešnica, tlocrtna površine do 6 m², koje bi služile kao zaklon od kiše za posjetitelje,
- uređenje mjesta za postavu roštilja,
- uređenje prilaznih puteva u zoni te parkirališta, koja moraju biti obvezno ozelenjena (uporaba šupljih betonskih elemenata koji dozvoljavaju rast trave),
- postava najviše jedne privremene prenosive sezone građevine, građevinske (bruto) površine do 15 m² za pružanje ugostiteljskih usluga u ljetnom razdoblju, postava stolova, klupa i suncobrana na otvorenom i slično,

- postava najviše jedne privremene prenosive građevine (kioska), građevinske (bruto) površine do 15 m² za spremište rekvizita i opreme te prostora za djelatnike,
- postava prenosivih kemijskih WC-a,
- uređenje privremenog sportskog pristaništa na rijeci Dravi, sjeverno od lokacije (do izgradnje višenamjenskog hidrotehničkog sustava - VHS Donji Miholjac), kapaciteta do 10 čamacu,
- zona može imati samo jedan priključak na državnu cestu D 34.
- izgradnja uređaja komunalne infrastrukture (elektroopskrba, rasvjeta, vodoopskrba i slično) te izgradnja prilaznih cesta i uređenje parkirališta.

(4) Izgradnja sportsko-rekreacijskih sadržaja u zoni rekreacijske namjene Kokinica (planska oznaka R₁) moguća je isključivo prema uvjetima Hrvatskih voda.

Članak 76b.

(1) Planom se utvrđuje zona rekreacijske namjene Blanje (planska oznaka R₂) izvan građevinskog područja, a za rekreaciju će se koristiti postojeći prirodni resursi uz dodatak novih sadržaja.

(2) Zona rekreacijske namjene Blanje označena je na kartografskom prikazu Plana 1. Korištenje i namjena površina u mj. 1:25000 (planska oznaka R₃) i obuhvaća k.č.br. 1852/2 k.o. Viljevo.

(3) U zoni je dozvoljena izgradnja i uređenje adrenalinskog parka, unutar kojeg se mogu odvijati rekreacijske aktivnosti na otvorenom.

(4) U zoni rekreacijske namjene Blanje dozvoljeno je:

- postava jedne prenosive građevine (kioska ili kontejnera) u funkciji odmora i rekreacije, najveće građevinske (bruto) površine do 20,0 m² (prostor za djelatnike i spremište);
- postava jedne prenosive građevine (kioska ili kontejnera), najveće građevinske (bruto) površine do 20,0 m² (prostor za manji sezonski ugostiteljski sadržaj);
- postava klupa, stolica i suncobrana;
- postava prenosivih kemijskih WC-a;
- postava paviljona, pergola i nadstrešnica najveće pojedinačne površine do 15,0 m².

(5) Dozvoljena je izgradnja uređaja komunalne infrastrukture (elektroopskrba, rasvjeta, vodoopskrba i slično), izgradnja prilaznih cesta i uređenje parkirališta."

Članak 32.

(1) U članku 77. stavak 2. iza podstavka 3. dodaje se podstavak 4.:

"- izvan građevinskih područja".

(2) U stavku 4. riječi "i izdvojenih građevinskih područja,".

(3) U stavku 5. iza riječi "kompleksa" dodaju se riječi "koji se gradi izvan građevinskog područja".

Članak 33.

(1) U članku 78. stavak 1. podstavak 1. broj "4,84" zamjenjuje se brojem "3,71", a podstavak 4. se briše.

(2) U stavku 2. iza podstavka 2. dodaje se podstavak:

"- gospodarska zona Kapelna - površina zone 8,24 ha."

Članak 34.

(1) U članku 81. stavak 2. podstavak 2. alineja 1. riječi "gospodarski kompleksi" zamjenjuju se riječima "poljoprivredna gospodarstva", a riječ "zgrade" riječju "građevine".

(2) U stavku 2. podstavak 2. alineja 2. riječ "zgrade" zamjenjuje se riječju "građevine".

Članak 35.

Članak 82. se briše.

Članak 36.

(1) U članku 83. dodaje se stavak 1., a postojeći stavci 1. i 2 postaju stavci 2. i 3.:

"(1) Na području Općine Viljevo se nalaze eksploatacijska polja ugljikovodika Kućanci - Kapelna i Crnac, na kojima je INA d.d. nositelj odobrenja za EPU, tj. ovlaštenik koncesije."

(2) U stavku 2. riječi "na temelju dosadašnjih istraživanja, odnosno odobrenja" zamjenjuju se riječima "Rješenjem o utvrđivanju eksploatacijskog polja ugljikovodika Kućanci - Kapelna i Rješenjem o utvrđivanju eksploatacijskog polja ugljikovodika Crnac".

(3) U stavku 3. riječi "geotermalne, tehnološke, mineralne i pitke vode" zamjenjuju se riječima "svih mineralnih sirovina".

Članak 37.

U članku 84. stavak 1. podstavak 3. riječ "obradivom" zamjenjuje se riječima "osobito vrijednom poljoprivrednom tlu".

Članak 38.

Iza članka 84. dodaje se članak 84a.:

"Članak 84a.

(1) Uvjeti iskorištavanja mineralnih sirovina moraju se podrediti racionalnom korištenju zemljišta te osobito provoditi mjere zaštite i sanacije okoliša, kako u tijeku korištenja, tako i nakon dovršenja korištenja prema posebnim propisima. Potrebno je izbjegavati krčenje šuma, a za pristupe koristiti u pravilu postojeće prometnice i putove.

(2) Za odvoz sirovine potrebno je izbjegavati korištenje cesta u građevinskom području naselja.

(3) Postojeća eksploatacijska polja za iskorištavanje mineralnih sirovina unutar građevinskih područja naselja ne mogu se povećavati na prostor unutar građevinskih područja naselja.

(4) Po završetku eksploatacije neophodno je provesti tehničku i biološku sanaciju prostora prema rudarskom projektu, odnosno u skladu s rješenjem nadležnog tijela za procjenu utjecaja zahvata na okoliš ako je za eksploatacijsko polje procjena rađena. Ukoliko sanacija u navedenim dokumentima nije utvrđena, prostor je obavezno sanirati i privesti namjeni koja je bila prije eksploatacije.

(5) Nova eksploatacijska polja za iskorištavanje mineralnih sirovina moguće je formirati u okviru istražnih prostora temeljem projekata po posebnom propisu.

(6) Nova eksploatacijska polja za iskorištavanje mineralnih sirovina površine do 5 ha moguće je formirati bez promjene Prostornog plana Osječko-baranjske županije."

Članak 39.

U članku 86. riječi "vodnih stepenica" zamjenjuju se riječima "višenamjenskog hidrotehničkog sustava (VHS)".

Članak 40.

U članku 87. stavak 4. iza riječi "naseljima" dodaju se riječi "odnosno izvan njih,".

Članak 41.

U članku 91. iza stavka 3. dodaje se stavak 4., a postojeći stavak 4. postaje stavak 5.:

„(4) Na području Općine Viljevo planirana su izdvojena građevinska područja sportsko-rekreativne namjene:

- Konopljište (R1₁), površine 1,20 ha;
- Kosače (R1₂), površine 16,84 ha;
- Viljevo (R1₃), površine 3,15 ha;
- Cret Viljevski (R1₄), površine 1,13 ha;
- Kapelna (R1₅), površine 1,45 ha."

Članak 42.

U članku 97. stavak 1. iza riječi "značaja" dodaju se riječi "do utvrđivanja konačne trase".

Članak 43.

U članku 97a. stavak 1. podstavak 5. iza riječi "sustava" dodaju se riječi "(dimenzionirani za konačno rješenje)".

Stavak 2. se briše.

Članak 44.

Članak 98. se briše i zamjenjuje člankom:

"(1) Širina planskih koridora prometnih, energetskih i vodnih građevina utvrđuju se simetrično u odnosu na nacrtanu os koridora, a za vodne površine simetrično u odnosu na definiranu granicu vodne površine i iznosi ukupno:

- | | | |
|----|---|----------|
| a) | za prometne građevine | |
| - | za nerazvrstane ceste | - 10 m |
| b) | za građevine za proizvodnju i transport nafte i plina | |
| - | za linearne građevine / magistralni plinovod | - 1000 m |
| c) | za vodne građevine | |
| - | za linearne vodne građevine | - 300 m |
| - | za vodne površine | - 300 m. |

(2) Na prostoru planiranih i alternativnih koridora i lokacija za građevine prometnih i ostalih infrastrukturnih sustava ne mogu se, do utvrđivanja točne trase i lokacije, planirati i graditi građevine koje se mogu graditi izvan građevinskog područja, određivati prostori za razvoj naselja, niti utvrđivati izdvojena građevinska područja izvan naselja ostalih namjena.

(3) Iznimno, utvrđene širine planskih koridora ne primjenjuju se na dijelu koridora koji prolazi kroz građevinsko područje.

(4) Iznimno širina koridora za državne ceste u dijelovima za koje su završeni postupci ocjene zahvata na okoliš s pozitivnim rješenjem, do izgradnje istih utvrđuje se planski koridor u širini od 50 m

(5) Prostor planiranih i alternativnih koridora i lokacija se do izgradnje prometne i ostale infrastrukturne građevine koristi na postojeći način, bez mogućnosti gradnje trajnih građevina izuzev građevina infrastrukture. Izgradnjom se smatraju izvedeni barem zemljani radovi. Nakon izgradnje planiranih građevina prometne i ostale infrastrukture, prostor koji preostane unutar planiranih koridora i/ili lokacija te građevine moguće je privesti osnovnoj namjeni.

Članak 45.

Iza članka 98. dodaje se članak 98a.:

"Članak 98a.

Moguće su određene izmjene i korekcije koridora i trasa prometne i druge infrastrukture utvrđene ovim planom, pod sljedećim uvjetima:

- ukoliko se time ne narušava koncepcija cjelovitog sustava ili ometa izgradnja ostalih infrastrukturnih građevina planiranih u PPUO i pod uvjetom da se ne mijenjaju spojne točke na granicama općine,
- iznimno, spojne točke se mogu mijenjati u slučaju kada Općina Viljevo i susjedna jedinica lokalne samouprave istovremeno donose PPUO/G ili njegove izmjene i dopune te se u proceduri donošenja međusobno uskladi promjena trase,
- unutar zaštitnih koridora postojeće infrastrukture moguće je planirati i novu istovrsnu infrastrukturu, iako ista nije prikazana na kartografskim prikazima plana,
- uz postojeće ili planirane prometnice mogu se planirati i ostale infrastrukturne građevine prema uvjetima iz posebnog propisa iako iste nisu prikazane na kartografskim prikazima plana, pri čemu za planiranu prometnicu mora biti točno utvrđena trasa, o čemu je potrebno ishoditi pismeno očitovanje njenog budućeg investitora."

Članak 46.

(1) U članku 102. stavak 3. riječ "ugibaldište" zamjenjuje se riječju "mimoilaznica".

(2) Iza stavka 3. dodaje se stavak 4., a postojeći stavak 4. postaje stavak 5.:

"(4) Iznimno, dozvoljena širina lokalne i nerazvrstane ceste za dvosmjerni promet može iznositi i 3,5 m na dijelovima gdje istu nije moguće izgraditi prema odredbama stavka 2. i 3. ovog članka, uz uvjet da se na preglednim mjestima na min. svakih 200 m uredi mimoilaznice."

(3) Iza stavka 5. dodaju se stavci 7. i 7.:

"(6) Planom su označeni poljski putevi u obuhvatu Plana kao nerazvrstane ceste u nadležnosti Općine Viljevo (održavanje, uređenje i rekonstrukcija je u nadležnosti općine).

(7) Nerazvrstane ceste na području Općine Viljevo određene su Odlukom o nerazvrstanim cestama na području Općine Viljevo, čiji je sastavni dio Jedinstvena baza podataka o nerazvrstanim cestama na području Općine Viljevo."

Članak 47.

Iza članka 102. dodaje se članak 102a.:

"Članak 102a.

(1) Postojeće nerazvrstane ceste se mogu rekonstruirati i u postojećoj širini kada nije moguće izvršiti proširenje prema odredbi stavka 2. članka 102., uz uvjet da se u građevinskom području na min. svakih 200 m, a izvan građevinskog područja na mjestima gdje to prostorni uvjeti omogućuju, uredi mimoilaznice.

(2) Kada se u sklopu rekonstrukcije ceste rade tehnička poboljšanja na dijelu trase (povećanje radijusa, podizanje nivelete, uklanjanje uskih grla, izgradnja autobusnih stajališta i slično) pri čemu nova trasa izlazi izvan postojeće parcele ceste, isto se ne smatra novom izgradnjom."

Članak 48.

U članku 109. stavak 1. se briše i zamjenjuje stavkom:

"(1) Predviđa se gradnja i uređenje biciklističke infrastrukture u prometnim koridorima, na mjestima gdje za to postoje prostorni i tehnički uvjeti i sukladno posebnom propisu."

(2) Iza stavka 1. dodaju se stavci 2. i 3. a postojeći stavak 2. postaje stavak 4.:

"(2) Iznimno, kada zbog imovinsko-pravnih odnosa, postojeće izgradnje ili drugih prostornih ograničenja nije moguće izvesti obostrani pločnik, kao I. etapa realizacije dozvoljena je izgradnja samo jednog pločnika za kretanje pješaka u širini ne manjoj od 1,5 m.

(3) Kada se projektnom dokumentacijom utvrdi da nije moguće izvesti pločnik minimalne širine od 1,5, dozvoljena je izgradnja užeg pločnika, ali ne užeg od 0,5 m."

(4) U stavku 4. riječi "akumulacijskog jezera i vodne stepenice" zamjenjuju se riječima "višenamjenskog hidrotehničkog sustava (VHS)", a riječi "Biciklističke staze" riječima "Biciklistički putevi".

Članak 49.

U članku 111a. stavci 1. i 2. zamjenjuju se stavcima:

"(1) Planom su na rijeci Dravi određene lokacije dvije ostale luka i pristanište – privremena sportska pristaništa, koja služe za privez čamaca sportskih ribolovaca i drugih korisnika do izgradnje višenamjenskog hidrotehničkog sustava (VHS) Donji Miholjac.

(2) Pristaništa trebaju biti uređena za prihvat najviše 10 čamaca po svakom pristaništu."

(2) Iza stavka 3. dodaje se stavak 4.:

"(4) Unutar planiranih vodnih površina, do njihove izgradnje, zadržava se osnovna namjena i zabranjuje gradnja građevina koje se mogu graditi izvan građevinskog područja s izuzetkom građevina infrastrukture planiranih ovim planom te onih namijenjenih iskorištavanju mineralnih sirovina i proizvodnju električne energije bez hidrotehničkih zahvata. Na postojećim građevinama unutar planiranih vodnih površina mogući su svi zahvati rekonstrukcija u svrhu održavanja građevina i povećanja standarda življenja do izvedbe planiranih vodnih površina."

Članak 50.

U članku 121. stavak 2. riječi "vodne stepenice (VS)" zamjenjuju se riječima "višenamjenskog hidrotehničkog sustava (VHS)".

Članak 51.

(1) U članku 114. stavak 4. na početku stavka dodaje se rečenica "Samostojeći antenski stupovi za postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme po konstrukciji izvode se kao štapni stupovi visine do 30 m ili kao rešetkasti antenski stupovi." a na kraju istog stavka rečenica "Raspored rešetkastih antenskih stupova prikazan je na kartografskom prikazu broj 2. Infrastrukturni sustavi, 2.A. Cestovni i riječni promet, pošta i elektroničke komunikacije."

(2) Stavci 8., 9. i 10. se brišu.

Članak 52.

U članku 119. stavak 2. se zamjenjuje stavkom:

„(2) Sukladno Prostornom planu Osječko-baranjske županije, odvodnja otpadnih voda područja Općine Viljevo riješiti će se izgradnjom dva sustava odvodnje:

- zajednički sustav odvodnje Podravska Moslavina – Viljevo, koji obuhvaća naselja Podravska Moslavina i Krčenik (Općina Podravska Moslavina) i naselja Viljevo, Cret Viljevski, Kapelna, Blanje, Bockovac i Ivanovo (Općina Viljevo), s izgradnjom uređaja za pročišćavanje otpadnih voda uz naselje Viljevo i ispuhom pročišćenih otpadnih voda u rijeku Dravu;
- zajednički sustav odvodnje s Gradom Donjim Miholjcem (naselje Krunoslavje), pri čemu će se otpadne vode naselja Krunoslavje transportirati prema uređaju za pročišćavanje otpadnih voda u Donjem Miholjcu."

(2) Stavak 3. se briše, a postojeći stavak 4. postaje stavak 3.

Članak 53.

Iza članka 119. dodaje se članak 119a.:

„Članak 119a.

(1) Sukladno odredbama članka 107. PPOBŽ, ovim se planom planira alternativna lokacija uređaja za pročišćavanje otpadnih voda (UPOV) Viljevo, vjerojatnog kapaciteta 1.000 – 1.500 ES i to uz južni rub naselja Viljevo, s ispuhom u kanal osnovne kanalske mreže Blanje. Na ovaj će UPOV biti priključena naselja Viljevo, Ivanovo, Blanje, Bockovac, Cret Viljevski i Kapelna, dok će se naselje Krunoslavje priključiti na UPOV Donji Miholjac.

(2) Dodatnu provjeru zadovoljavajuće izdašnosti kanala osnovne kanalske mreže Blanje potrebno je provesti kroz izradu projektne dokumentaciju za izgradnju sustava odvodnje i zbrinjavanja otpadnih voda."

Članak 54.

(1) U članku 121. stavak 1. riječi „vodne stepenice VS " zamjenjuju se riječima "višenamjenskog hidrotehničkog sustava (VHS)".

(2) Iza stavka 5. dodaje se stavak 6.:

„(6) Za potrebe redovnog održavanja te dogradnje vodnih građevina uz vodotok Karašica, uspostavlja se pojas u širini od minimalno 10 metara od vanjskog ruba vodotoka. Ako na katastarskoj čestici vodotoka nema dovoljno prostora za širinu pojasa, isti se uspostavlja na susjednim česticama. U pojasu za održavanje nije dopušteno podizanje zgrada, ograda i drugih građevina osim regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina."

Članak 55.

U članku 122 iza riječi „jezera“ dodaju se riječi „osim građevina planiranih ovim planom“.

Članak 56.

U članku 123. stavak 2. broj „35“ zamjenjuje se brojem „110“.

Članak 57.

U članku 124a. stavak 3. riječi „dozvoljeno je polaganje novih“ zamjenjuju se riječima „Budrovac – Donji Miholjac planirana su još dva nova“.

Članak 58.

Iza članka 124a. dodaju se članci 124b. i 124c.:

„Članak 124b.

(1) Planom se utvrđuje sigurnosni pojas u širini od 100 m lijevo i desno od cjevovoda, unutar kojega je potrebno zatražiti uvjete prilikom bilo kakvih zahvata u tom prostoru, u cilju sigurnosti ljudi i objekata u kojima žive ili borave ljudi.

(2) Zaštitni se pojasevi definiraju prilikom izdavanja posebnih uvjeta, kod gradnje stabilnih objekata koji nisu u funkciji instalacija INE d.d.

(3) Širina zaštitnog pojasa ovisi o promjeru i radnom tlaku cjevovoda, a generalno širina zaštitnog pojasa iznosi 30 m lijevo i desno od osi cjevovoda (plinovod, naftovod i produktovod). Unutar zaštitnog pojasa zabranjeno je graditi stabilne objekte namijenjene stalnom ili privremenom boravku ljudi, odnosno objekte koji nisu u funkciji proizvodnje nafte i plina.

(4) Uz primjenu posebnih mjera zaštite, zaštitni pojas za cjevovode može biti širok:

- | | |
|--|---------|
| - za promjer cjevovoda do 125 mm | - 10 m |
| - za promjer cjevovoda od 125 mm do 300 mm | - 15 m |
| - za promjer cjevovoda od 300 mm do 500 mm | - 20 m |
| - za promjer cjevovoda veći od 500 mm | - 30 m. |

Članak 124c.

(1) U zelenom pojasu širokom 5 m lijevo i desno od osi cjevovoda zabranjeno je saditi biljke čije korijenje raste dublje od 1 m, odnosno za koje je potrebno obrađivati zemljište dublje od 0,5 m.

(2) Oko izgrađene bušotine zaštitna i požarna zona iznosi u polumjeru 30 m od osi bušotine. Za trajno napuštenu bušotinu sigurnosna zona, u kojoj je zabranjeno graditi objekte za život ili boravak ljudi, iznosi u polumjeru 3 m od osi bušotine.

(3) Kod paralelnog vodenja infrastrukturnih instalacija (kanalizacija, vodovod, plinovod, električni kablovi, telefonski kablovi i ostalo) s instalacijama INE d.d. minimalna međusobna udaljenost mora biti 5 m računajući od vanjskog ruba infrastrukturnih instalacija do vanjskog ruba instalacija INE d.d.

(4) Na mjestima križanja infrastrukturnih instalacija s instalacijama INE d.d., iste obvezno treba postaviti ispod instalacija INE d.d. Vertikalna udaljenost mora biti najmanje 0,5 m, računajući od donje kote cjevovoda INE d.d. do gornje kote cjevovoda ili kabela koji se polaže. Kut križanja mora biti između 90° i 60°. Iznad mjesta križanja obvezno se postavlja pocinčana rešetka kao oznaka da ispod postojećeg cjevovoda prolazi najmanje još jedan cjevovod ili kabel.

(5) Na mjestima križanja i paralelnog hoda prometnica, željezničkih pruga, vodotoka, kanalske mreže i dr. s instalacijama INE d.d. međusobna udaljenost definirana je posebnim propisima i sastavni je dio posebnih uvjeta.”

Članak 59.

Postojeći članci 124b. do 124g. postaju članci 124d. do 124i.

Članak 60.

U članku 124d. stavak 1. se zamjenjuje stavkom:

„(1) Gradnju građevina za proizvodnju električne ili toplinske energije koje kao pogon koriste alternativne odnosno obnovljive izvore energije bez obzira na instaliranu snagu promiče i potiče PPOBŽ-om.“

Članak 61.

(1) U članku 124e. stavak 1. broj "50" zamjenjuje se brojem "100".

(2) U stavku 2. iza riječi "elektrana" briše se riječ "biti".

(3) Iza stavka 2. dodaje se stavak 3.:

"(3) Solarne elektrane kao građevine osnovne namjene na neizgrađenoj građevnoj čestici moguće je graditi izvan građevinskih područja samo pod uvjetom ako je površina koju zauzimaju solarni paneli manja od 1,0 ha, a zemljište lošije kvalitete (P3-ostala obradiva tla ili PŠ-ostalo poljoprivredno tlo)."

Članak 62.

Članak 125. mijenja se i glasi:

"(1) Prema Upisniku zaštićenih područja koji se vodi u nadležnom ministarstvu i Uredbi o proglašenju Regionalnog parka Mura-Drava dio područja Općine Viljevo nalazi se u obuhvatu Regionalnog parka Mura-Drava.

(2) Prema Uredbi o proglašenju ekološke mreže dio područja Općine Viljevo se nalazi u području ekološke mreže:

- područje važno za ptice (POP):
- HR1000011 - Ribnjaci Grudnjak i Našice
- HR1000015 - srednji tok Drave
- područje važno za divlje svojte i stanišne tipove (POVS):
- HR5000015 - srednji tok Drave (od Terezinog polja do Donjeg Miholjca.

(3) Područje Regionalnog parka Mura-Drava i ekološke mreže prikazano na kartografskom prikazu broj 3. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora 3.A. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora u mj. 1:25.000."

Članak 63.

U članku 126. riječi "članku 124." i riječ "Nacionalne" se briše. Članak 33.

Članak 64.

U članku 128. riječ "Nacionalne" se briše.

Članak 65.

(1) U članku 129. stavak 1. riječi "navedena u popisu koji slijedi" se brišu, a iza riječi "zaštiti" dodaju se riječi "i očuvanju".

(2) U stavku 2. na kraju se dodaje oznaka "(Z-5294)".

(3) U stavku 3. podstavak 3. se briše.

(4) Stavak 4. se briše.

Članak 66.

U članku 130. riječi "građevinama, označenim na kartografskom prikazu broj 3.A. - Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora, odnosno navedenih u Popisu kulturnih dobara" zamjenjuju se riječima "crkvi sv. Andrije Apostola u Viljevu".

Članak 67.

U članku 131. dodaje se stavak 1.:

„(1) Na području Općine Viljevo evidentirani su arheološki lokaliteti:

1. VILJEVO ("oko crkve") - ranosrednjovjekovno nalazište oko crkve sv. Andrije
2. KAPELNA - prapovijesno nalazište (lokacija Sređanci, južno od Kapelne)".

(2) Postojeći stavci 1. i 2. postaju stavci 2. i 3.

Članak 68.

U članku 132. riječ "Županijskom" se briše.

Članak 69.

(1) U članku 133. stavak 1. se briše i zamjenjuje stavcima 1. i 2.:

"(1) Prikupljanje potencijalno iskoristivih otpadnih tvari koje se mogu ponovno upotrijebiti u postojećim tehnološkim procesima s područja Općine Viljevo vršiti će se u reciklažnom dvorištu u Donjem Miholjcu ili reciklažnom dvorištu u naselju Viljevo. Reciklažno dvorište je fiksno nadzirano mjesto za izdvojeno odlaganje raznih otpadnih tvari koje nastaju u domaćinstvima (papir i karton, valovita ljepenka, drvo (ambalaža i slično), ambalažno staklo, limenke od pića i napitaka, bezbojno ravno staklo, crni i obojeni metali, PET ambalaža, zeleni otpad, kućanski aparati, dijelovi autokaroserija, PVC ambalaža i slično).

Za uređenje reciklažnog dvorišta propisuju se sljedeći uvjeti:

- minimalna površina građevne čestice iznosi 500 m²,
- minimalna širina građevne čestice na regulacijskoj liniji iznosi 10,0 m,
- minimalna širina kolnog pristupa na građevnu česticu iznosi 3,0 m,
- reciklažno dvorište mora biti ograđeno i pod nadzorom,
- pristupna cesta treba imati širinu kolnika od najmanje 5,5 m,
- potrebno je osigurati manevarski prostor u svrhu postavljanja, punjenja, pražnjenja i održavanja kontejnera za otpad,
- sa ove je površine potrebno osigurati kontrolirno prikupljanje otpadnih voda te zbrinjavanje istih na lokalno prihvatljiv način.

(2) Stavci 2. do 4. postaju stavci 3. do 5.

(3) U stavku 3. na kraju se dodaje rečenica „Lokacije spremnika se utvrđuju posebnom odlukom Općinskog vijeća.“

(4) Stavci 4. i 5. se brišu.

Članak 70.

U članku 134. briše se dio teksta iza riječi "propisom".

Članak 71.

U članku 129. riječ "postojeći" se briše, a iza riječi "način" dodaju se riječi "utvrđene ovim Planom".

Članak 72.

U članku 143. rečenica na početku stavka zamjenjuje se rečenicom "Mjere za zaštitu zraka kao i praćenje stanja onečišćenosti zraka provodit će se sukladno posebnim propisima te programima koje redovno donose nadležna tijela."

III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 73.

(1) Elaborat II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Viljevo izrađen je u 6 (šest) izvornika potpisanih od predsjednika Općinskog vijeća Općine Viljevo i ovjerenih pečatom Općinskog vijeća Općine Viljevo.

(2) Tri izvornika se čuvaju u pismohrani Općinskog vijeća Općine Viljevo, a po jedan izvornik se dostavlja:

- Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj, Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb;
- Javnoj ustanovi Zavodu za prostorno uređenje Osječko-baranjske županije, Europske avenije 11, 31000 Osijek;
- Upravnom odjelu za prostorno uređenje i graditeljstvo Osječko-baranjske županije, Ispostava Donji Miholjac, Vukovarska 1, 31540 Donji Miholjac.

Članak 74.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku" Općine Viljevo.

KLASA: 350-01/17-01/6

URBROJ: 2115/05-01-17-1

Viljevo, 20. prosinca 2017.godine

PREDSJEDNICA OPĆINSKOG VIJEĆA:

Monika Fekete