

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13), članka 22. Statuta Općine Viljevo ("Službeni glasnik Općine Viljevo" broj 01/13.) Općinsko vijeće Općine Viljevo na svojoj 22. sjednici održanoj 24. ožujka 2017. godine, donijelo je

ODLUKU
o izradi II. izmjena i dopuna
Prostornog plana uređenja Općine Viljevo

OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Viljevo ("Službeni glasnik Općine Viljevo" broj 1/04 i 2/12), u nastavku: II. izmjene i dopune PPUO Viljevo.

Članak 2.

Ovom Odlukom utvrđuju se pravna osnova i razlozi za izradu, obuhvat, ocjena stanja u obuhvatu, ciljevi i programska polazišta, način pribavljanja stručnih rješenja, popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu iz područja svog djelokruga te rokovi za izradu i izvori financiranja II. izmjena i dopuna PPUO Viljevo.

Članak 3.

(1) Nositelj izrade II. izmjena i dopuna PPUO Viljevo je Jedinostveni upravni odjel Općine Viljevo.

(2) Stručni izrađivač II. izmjena i dopuna PPUO Viljevo će biti pravna osoba registrirana za obavljanje djelatnosti prostornog uređenja, kojoj je Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja izdalo suglasnost za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja sukladno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje ("Narodne novine" broj 78/15), u daljnjem tekstu: stručni izrađivač.

PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE
II. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE VILJEVO

Članak 4.

II. izmjene i dopune PPUO Viljevo izrađuju se i donose u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13) i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova ("Narodne novine" broj 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04) te drugih zakona i propisa koji reguliraju problematiku prostornog uređenja, a koji nisu u suprotnosti sa Zakonom o prostornom uređenju.

RAZLOZI ZA IZRADU II. IZMJENA I DOPUNA
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE VILJEVO

Članak 5.

(1) Izradom II. izmjena i dopuna PPUO Viljevo će se omogućiti usklađenje sa Prostornim planom Osječko-baranjske županije u dijelu koji se odnosi na usklađenje granica eksploatacijskih polja ugljikovodika iz PPUO Viljevo sa istim granicama u PPOBŽ, a prema zahtjevu INE d.d. i odobrenoj koncesiji.

OBUH VAT II. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE VILJEVO

Članak 6.

(1) Obuhvat II. izmjena i dopuna PPUO Viljevo jednak je obuhvatu postojećeg Prostornog plana uređenja Općine Viljevo i odnosi se na čitavo statističko područje Općine Viljevo.

(2) II. izmjenama i dopunama PPUO Viljevo biti će obuhvaćen grafički (kartografski prikazi) i tekstualni dio (Odredbe za provedbu) plana.

(3) Grafički dio II. izmjena i dopuna PPUO Viljevo sadržavat će samo izmijenjene kartografske prikaze PPUO Viljevo.

(4) II. izmjene i dopune PPUO Viljevo obuhvaćaju isključivo usklađenje PPUO Viljevo sa Prostornim planom Osječko–baranjske županije ("Službeni glasnik" Osječko – baranjske županije 1/02, 4/10, 3/16, 5/16 i 6/16), s posebnim naglaskom na granice eksploatacijskih polja ugljikovodika.

OCJENA STANJA U OBUHVATU II. IZMJENA I DOPUNA PPUO VILJEVO

Članak 6.

(1) Temeljni dokument prostornog uređenja na području Općine Viljevo je Prostorni plan uređenja Općine Viljevo ("Službeni glasnik Općine Viljevo" broj 1/04 i 2/12) koji utvrđuje programske i prostorne postavke razvoja Općine Viljevo.

(2) S obzirom da su u međuvremenu izrađene Izmjene i dopune Prostornog plana Osječko – baranjske županije, nameće se potreba da se PPUO Viljevo uskladi sa navedenim dokumentom u dijelu granica eksploatacijskih polja ugljikovodika, a sukladno zahtjevu koncesionara – INA d.d.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA II. IZMJENA I DOPUNA PPUO VILJEVO

Članak 7.

Osnovni ciljevi programska polazišta II. izmjena i dopuna PPUO Viljevo je ostvarenje preduvjeta za realizaciju zahvata vezanih za potrebe iskorištavanja ugljikovodika, a prema odobrenoj koncesiji.

POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU II. IZMJENA I DOPUNA PPUO VILJEVO

Članak 8.

Za potrebe izrade II. izmjena i dopuna PPUO Viljevo nije planirana posebna izrada stručnih podloga.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA II. IZMJENA I DOPUNA PPUO VILJEVO

Članak 9.

(1) Stručna rješenja II. izmjena i dopuna PPUO Viljevo izradit će ovlašteni stručni izrađivač iz članka 3. ove Odluke u suradnji s Nositeljem izrade Plana.

(2) Podatke, zahtjeve i mišljenja iz područja svog djelokruga osiguravaju javnopravna tijela određena posebnim propisima i u skladu s važećim odredbama Zakona o prostornom uređenju.

(3) II. izmjene i dopune PPUO Viljevo izradit će se na kartografskim podlogama važećeg PPUO Viljevo u mjerilu 1:25000.

(4) U skladu sa odredbom članka 26. Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova, II. izmjene i dopune PPUO Viljevo će se prikazati na način da se izmjene i/ili dopune prikazuju zamjenom važećeg kartografskog prikaza novim.

POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU ZAHTJEVE (PODACI, PLANSKE SMJERNICE I PROPISANI DOKUMENTI) IZ PODRUČJA SVOG DJELOKRUGA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI II. IZMJENA I DOPUNA PPUO VILJEVO

Članak 10.

(1) Podaci, planske smjernice i dokumenti iz područja svog djelokruga za potrebe izrade II. izmjena i dopuna PPUO Viljevo, Općina Viljevo će zatražiti od:

- JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE OSJEČKO-BARANJSKE ŽUPANIJE, Europska avenija 11, 31000 OSIJEK,
- INA-INDUSTRIJA NAFTE d.d., Istraživanja i proizvodnje nafte i plina, Sektor za razradu polja, Lovinčevićeva 4, 10000 Zagreb.

(2) Zahtjevi javnopravnih tijela koji se ne odnose na područje obuhvata II. izmjena i dopuna PPUO Viljevo neće se uvažavati.

(3) Rok za dostavu zahtjeva za izradu II. izmjena i dopuna PPUO Viljevo (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) iznosi 15 dana od dana zaprimanja.

ROK ZA IZRADU II. IZMJENA I DOPUNA PPUO VILJEVO, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA

Članak 11.

(1) Rokovi za izradu pojedinih faza II. izmjena i dopuna PPUO Viljevo:

- dostava zahtjeva za izradu II. izmjena i dopuna PPUO Viljevo (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) koje za potrebe izrade II. izmjena i dopuna PPUO Viljevo iz područja svog djelokruga osiguravaju javnopravna

- tijela određena posebnim propisima – u roku od 15 dana po donošenju Odluke,
- izrada Nacrta prijedloga II. izmjena i dopuna PPUO Viljevo - u roku od 30 dana po dostavi podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata iz članka 90. Zakona o prostornom uređenju,
 - izrada Prijedloga II. izmjena i dopuna PPUO Viljevo za potrebe javne rasprave - u roku od 15 dana po verificiranju Nacrta prijedloga Plana,
 - javni uvid u Prijedlog II. izmjena i dopuna PPUO Viljevo - u trajanju od 8 dana,
 - izrada Izvješća o javnoj raspravi o Prijedlogu II. izmjena i dopuna PPUO Viljevo - u roku od 8 dana od proteka roka za davanje pisanih prijedloga i primjedbi,
 - izrada Nacrta konačnog prijedloga II. izmjena i dopuna PPUO Viljevo - u roku od najviše 15 dana od prihvaćanja izvješća o javnoj raspravi,
 - izrada Konačnog prijedloga II. izmjena i dopuna PPUO Viljevo - u roku od najviše 15 dana od prihvaćanja izvješća o javnoj raspravi,
 - mišljenje Javne ustanove Zavod za prostorno uređenje Osječko - baranjske županije u pogledu usklađenosti II. izmjena i dopuna PPUO Viljevo s Prostornim planom županije - u roku od 30 dana od dana primitka zahtjeva,
- (2) Rokovi za provedbu pojedinih faza izrade i donošenja II. izmjena i dopuna PPUO Viljevo utvrđeni ovom odlukom mogu se korigirati pod uvjetima propisanim Zakonom.

**ZABRANA I VRIJEME TRAJANJA ZABRANE IZDAVANJA AKATA KOJIMA SE
ODOBRAVAJU
ZAHVATI U PROSTORU, ODNOSNO GRAĐENJE, TIJEKOM IZRADE I
DONOŠENJA
II. IZMJENA I DOPUNA PPUO VILJEVO**

Članak 12.

Do donošenja II. izmjena i dopuna PPUO Viljevo na području obuhvata Plana su mogući svi zahvati u prostoru, odnosno građenje građevina u skladu s odredbama posebnih propisa.

IZVORI FINANCIRANJA IZRADE II. IZMJENA I DOPUNA PPUO VILJEVO

Članak 13.

Troškove izrade II. izmjena i dopuna PPUO Viljevo financira INA-INDUSTRIJA NAFTE d.d.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 14.

(1) Nositelj izrade dostavlja primjerak ove Odluke javnopravnim tijelima određenim posebnim propisima koji su navedeni u članku 10. ove Odluke. Uz dostavu Odluke upućuje se poziv za dostavom zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu II. izmjena i dopuna PPUO Viljevo. Ukoliko javnopravna tijela

određena posebnim propisima ne dostave zahtjeve u roku iz članka 10. ove Odluke, smatrat će se da ih nemaju.

(2) Općina Viljevo će po objavi ove Odluke u "Službenom glasniku Općine Viljevo", na mrežnoj stranici Općine Viljevo i kroz informacijski sustav prostornog uređenja na mrežnoj stranici Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja obavijestiti javnost o izradi II. izmjena i dopuna PPUO Viljevo.

(3) Jedan primjerak ove Odluke dostavlja se u roku od najviše 15 dana od dana objave u "Službenom glasniku Općine Viljevo" Javnoj ustanovi Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj, Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb.

Članak 15.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Općine Viljevo".

KLASA: 350-01/17-01/3

URBROJ: 2115/05-01/17-1

Viljevo, 24. ožujak 2017. godine

Predsjednik
Općinskog vijeća:
Davorin Fekete