



**REPUBLIKA HRVATSKA  
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA VILJEVO  
OPĆINSKI NAČELNIK**

KLASA: 940-01/18-01/4  
URBROJ: 2115/05-03-18-01  
Viljevo, 24. srpanj 2018. godine

Na temelju članka 391. Stavka 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14), članka 31. Statuta Općine Viljevo („Službeni glasnik“ Općine Viljevo broj: 2/18) i Odluke o raspolaganju i upravljanju nekretninama u vlasništvu Općine Viljevo KLASA: 940-01/08-01/02, URBROJ: 2115/05-01-08-1, od 26. lipnja 2008. godine, općinski načelnik Općine Viljevo, donosi

**ODLUKU  
o raspisivanju i provođenju natječaja  
za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Viljevo**

I.

Ovom Odlukom raspisuje se javni natječaj za prodaju nekretnine u vlasništvu Općine Viljevo te se na prodaju daje nekretnina u katastarskoj općini Viljevo, k.č.br. 178, upisana u zk.ul.br. 664, a sastoji se od kuća, dvor, voćnjak u Viljevu, ukupne površine 2528 m<sup>2</sup>.

Početna cijena iznosi 15,75 kn/m<sup>2</sup>.

II.

Nekretnina koja je predmet prodaje nalazi se u unutar građevinskog područja naselja Viljevo, u ulici Braće Radića 63.

III.

Pravo sudjelovanja u ovom Javnom natječaju imaju fizičke i pravne osobe (u daljnjem tekstu: podnositelj ponude) koje prema pozitivnim propisima Republike Hrvatske mogu stjecati vlasništvo nad nekretninama u RH.

IV.

Natječaj je objavljen na službenim internetskim stranicama Općine Viljevo i Oglasnoj ploči dana 24. srpnja 2018. godine. Ponude moraju biti dostavljene najkasnije do 9. kolovoza 2018. godine do 12,00 sati.

V.

Prijava na natječaj za kupnju nekretnine dostavlja se u zatvorenoj omotnici i obavezno sadrži:

- presliku osobne iskaznice ukoliko je podnositelj ponude fizička osoba

- presliku rješenja o upisu sudski registar za pravne osobe odnosno presliku rješenja o upisu u obrtni registar za fizičku osobu obrtnika
- kratko obrazloženje razloga za kupnju nekretnine
- visinu ponuđene cijene po m<sup>2</sup> zemljišta
- adresu prebivališta, odnosno sjedišta

#### VI.

Ponude za kupnju nekretnine dostavljaju se u zatvorenim omotnicama s naznakom: „ZA NAJTEČAJ, ZA KUPNJU NEKRETNINE – NE OTVARAJ“ na slijedeću adresu: OPĆINA VILJEVO, BRAĆE RADIĆA 87, 31531 VILJEVO.

Ponude se mogu predati osobno u Općini Viljevo ili preporučeno putem pošte.

#### VII.

Svaka dostavljena ponuda koja se odnosi na kupnju nekretnine izložene na prodaju putem ovog javnog natječaja, smatrat će se valjanom ukoliko sadrži sve tražene podatke i propsanu dokumentaciju te ukoliko je pravovremeno dostavljena.

Nerazumljive, neodređene, nepotpune i nepravovremene ponude, kao i podnude u kojima je iznos ponuđene kupopradajne cijene niži od onog određenog u početnoj cijeni, smatrat će se nevaljanima.

#### VIII.

Sve pristigle ponude za kupnju nekretnina temeljem ovog Javnog natječaja otvorit će Komisija dana 9. kolovoza 2018. godine u vijećnici Općine Viljevo s početkom u 14.00 sati.

Nakon okončanja postupka otvaranja dostavljenih ponuda, sastavit će se Zapsinik o otvaranju ponuda te prema kriteriju najviše ponuđene cijene odabrat će se najpovoljniji ponuditelj za kupnju nekretnine.

Konačnu odluku o utvrđivanju najpovoljnijeg ponuditelja za kupnju nekretnine iz ovog Javnog natječaja donijet će općinski načelnik Općine Viljevo.

Svaki ponuditelj koji je sudjelovao u ovom Javnom natječaju biti će pisanim putem obaviješten o rezultatima provedenog Javnog natječaja i to u roku od 15 (petnaest) dana od dana donošenja Odluke o utvrđivanju najpovoljnijeg ponuditelja.

#### IX.

Ukoliko ponuditelj koji je dostavio ponudu za kupnju nekretnine izložene na prodaju u ovom Javnom natječaju a koji je nakon donošenja Odluke o utvrđivanju najpovoljnijeg ponuditelja a prije sklapanja ugovora o kupoprodaji nekretnine, odustane od kupnje nekretnine za koju je dostavio ponudu, sklapanje ugovora ponudit će se slijedećem najpovoljnijem ponuditelju.

Ponuditelj koji je Odlukom načelnika Općine Viljevo izabran kao najpovoljniji, pisanim će se putem, u roku od 15 (petnaest) dana od dana donošenja spomenute Odluke, pozvati da pristupi sklapanju ugovora s Općinom Viljevo.

Ukoliko uredno pozvani najpovoljniji ponuditelj bez obrazloženja ili opravdanja ne pristupi sklapanju kupoprodajnog ugovora u roku koji mu je određen u pozivu, smatrat će se da je odustao od kupnje nekretnine za koju se natjecao. U takvom slučaju, općinski načelnik Općine Viljevo posebnom će Odlukom poništiti izbor takvog ponuditelja kao najpovoljnijeg te ugovor ponuditi slijedećem najpovoljnijem ponuditelju.

#### X.

Iznos kupoprodajne cijene koja je postignuta za kupnju nekretnine iz ovog Javnog natječaja, kupac je dužan uplatiti do 31. kolovoza 2018. godine. Ukoliko kupac zakasni s plaćanjem kupoprodajne cijene, obvezuje se na plaćanje zakonskih zatezних kamata koje teku od dana dospjeća do plaćanja do dana isplate.

Upis prava vlasništva na kupljenoj nekretnini, kupac može ishoditi na temelju kupoprodajnog ugovora i potvrde Općine Viljevo kojom se dokazuje isplata cjelokupne kupoprodajne cijene za kupljenu nekretninu za korist prodavatelja.

Porez na promet nekretnina i druge troškove proizašle u vezi sklapanja ugovora o prodaji snosi kupac u cijelosti.

#### XI.

Kupnja nekretnine izložene na prodaju u ovom Javnom natječaju obavlja se po načelu „viđeno-kupljeno“.

Općina Viljevo ne odgovara za uvjete gradnje ili ograničenja u pogledu određenih uvjeta gradnje koji se odnose na nekretninu izloženu na prodaju u ovom Javnom natječaju a koji mogu proizaći iz odgovarajućih zakonskih propisa ili odgovarajuće prostorno-planske dokumentacije.

#### XII.

Općinski načelnik Općine Viljevo pridržava pravo poništavanja objavljenog javnog natječaja u cijelosti ili djelomično u svakoj fazi postupka bez davanja posebnog obrazloženja kao i pravo neizbora najpovoljnijeg ponuditelja za kupnju nekretnina iz ovog javnog natječaja.

#### XIII.

Za sve ostale upite vezane uz provođenje ovog Javnog natječaja, zainteresirane osobe mogu se obratiti u Jedinstveni upravni odjel Općine Viljevo osobno ili zatražiti objašnjenje ili informaciju putem telefona na broj 031/644-014.



OPĆINSKI NAČELNIK:  
Dominik Knežević