



**REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA VILJEVO
OPĆINSKO VIJEĆE**

KLASA: 350-02/22-01/7

URBROJ: 2158-39-01

Viljevo, 18. kolovoz 2022. godine

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 22. Statuta Općine Viljevo ("Službeni glasnik Općine Viljevo" broj 2/18, 2/20, 3/20-pročišćeni tekst i 2/21) Općinsko vijeće Općine Viljevo na svojoj 11. sjednici održanoj dana 18. kolovoza 2022. godine, donijelo je

**ODLUKU
o izradi V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Viljevo**

OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom pokreće se postupak izrade V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Viljevo ("Službeni glasnik Općine Viljevo" broj 1/04, 2/12, 3/17, 2/18-pročišćeni tekst, 2/20, 3/20-pročišćeni tekst, 9/20-ispisak, 7/21 i 8/21-pročišćeni tekst), u nastavku: V. izmjene i dopune PPUO Viljevo.

**PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE
V. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE VILJEVO**

Članak 2.

(1) Pravna osnova za izradu i donošenje V. izmjena i dopuna PPUO Viljevo je utvrđena Zakonom o prostornom uređenju i Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova ("Narodne novine", broj 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04).

(2) Nositelj izrade V. izmjena i dopuna PPUO Viljevo je Jedinstveni upravni odjel Općine Viljevo (u daljnjem tekstu: Nositelj izrade).

(3) Stručni izrađivač dokumenata prostornog uređenja iz stavka 1. ovog članka bit će Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. iz Zagreba, pravna osoba registrirana za obavljanje djelatnosti prostornog uređenja koja zadovoljava uvjete iz Pravilnika o uvjetima i mjerilima za davanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja ("Narodne novine", broj 136/15), u nastavku: stručni izrađivač.

(4) Temeljem mišljenja Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Osječko-baranjske županije (KLASA: 351-04/22-03/4, URBROJ: 2158-16/37-22-4 od 12.7.2022. godine) za V. izmjene i dopune PPUO Viljevo nije potrebno provoditi postupak strateške procjene utjecaja na okoliš niti Glavnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu.

**RAZLOZI ZA IZRADU V. IZMJENA I DOPUNA
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE VILJEVO**

Članak 3.

Donošenjem V. izmjena i dopuna PPUO Viljevo ostvarit će se preduvjeti za realizaciju gospodarskih, i sportsko-rekreacijskih projekata na području Općine te omogućiti njihova jednostavnija provedba u skladu s odredbama važećih zakonskih propisa.

OBUHVAAT V. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE VILJEVO

Članak 4.

(1) V. izmjene i dopune PPUO Viljevo odnose se na izmjene i dopune tekstualnog i grafičkog dijela Plana, koje uključuju:

- izmjenu kartografskog prikaza u dijelu koji se odnosi na planirane izmjene namjene površina;
 - izmjenu Odredbi za provedbu Plana dijelu koji se odnosi na planirane izmjene namjene površina,
 - zahtjeve javnopravnih tijela - usklađenje s Prostornim planom Osječko-baranjske županije.
- (2) Razlozi za izradu V. izmjena i dopuna PPUO Viljevo su sljedeći:
- proširenje građevinskih područja naselja Ivanovo i Kapelna za izgradnju solarnih elektrana;
 - proširenje izdvojenog građevinskog područja izvan naselja sportsko-rekreacijske namjene Viljevo (R1₃) za potrebe uređenja nogometnog igrališta;
 - proširenje postojećeg izdvojenog građevinskog područja izvan naselja sportsko-rekreacijske zone Konopljište (R1₂)
 - ukidanje građevinskog područje izvan naselja - sportsko-rekreacijske zone Stara Karaula (R1₁);
 - planiranje izdvojenog građevinskog područja izvan naselja - sportsko-rekreacijska zona Vidik (R1₁)
 - preispitivanje potrebe ukidanja planiranog rekreacijskog područja Kokinica (R1);
 - planiranje "zelene infrastrukture" temeljem „Programa razvoja zelene infrastrukture u urbanim područjima za razdoblje 2021. do 2030. godine“ (NN broj 147/21);
 - preispitivanje odredbi o uvjetima gradnje građevina javne i društvene namjene;
 - ucrtavanje biciklističkih staza Cret - Ivanovo, Cret - Krčenik, Vidik i drugih;
 - preispitivanje zahtjeva pravnih i fizičkih osoba za izmjenom Plana u postupku javne rasprave;
 - usklađenje Plana s Prostornim planom Osječko-baranjske županije (obveza prema članku 61. Zakona o prostornom uređenju);
 - usklađenje sa zahtjevima, podacima i planskim smjernicama koje temeljem članka 90. Zakona o prostornom uređenju dostave nadležna javnopravna tijela;
 - ispravci uočenih tehničkih pogrešaka i/ili planskih postavki u tekstualnom i grafičkom dijelu Plana za koje je uočeno da dovode do problema u provedbi Plana, a sukladno zahtjevima Nositelja izrade.

(3) Izmjene iz alineja 9. do 13. stavka 2. ovog članka biti će ugrađene u V. izmjene i dopune PPUO Viljevo samo ako su u skladu s važećim zakonskim propisima i odredbama prostornih planova više razine te ako pojedinačno ili kumulativno nemaju moguć značajan utjecaj na okoliš i ekološku mrežu.

(4) V. izmjene i dopune PPUO Viljevo izraditi će se na svim kartografskim prikazima na kojima to bude potrebno, a u skladu s člankom 6. ove Odluke.

(5) U skladu s Uredbom o informacijskom sustavu prostornog uređenja ("Narodne novine", broj 115/15) grafički dio V. izmjena i dopuna PPUO Viljevo sadržavat će nove kartografske prikaze u digitalnom i tiskanom obliku.

(6) Po donošenju V. izmjena i dopuna PPUO Viljevo objavit će se pročišćeni tekst Odredbi za provedbu u koji će biti ugrađene sve dosadašnje izmjene i dopune Odluke o donošenju PPUO Viljevo i koji će biti objavljen u "Službenom glasniku" Općine Viljevo.

Ocjena stanja u obuhvatu V. izmjena i dopuna PPUO Viljevo

Članak 5.

(1) Temeljni dokument prostornog uređenja na području Općine Viljevo je Prostorni plan uređenja Općine Viljevo, koji utvrđuje programske i prostorne postavke razvoja Općine Viljevo.

(2) V. izmjenama i dopunama PPUO Viljevo izvršit će se izmjene nužne za realizaciju planiranih zahvata u prostoru od javnog interesa te izmjene koje se odnose na planiranje novih gospodarskih i sportsko-rekreacijskih sadržaja, važnih za gospodarski razvoj Općine Viljevo.

Ciljevi i programska polazišta IV. izmjena i dopuna PPUO Viljevo

Članak 6.

V. izmjenama i dopunama PPUO Viljevo će se ostvariti prostorni preduvjeti za planirani prostorni razvoj Općine Viljevo, posebno u segmentu:

- uređenje zona sportsko-rekreacijske namjene koje bi se dijelom trebale financirati iz fondova EU;
- proizvodne električne energije iz obnovljivih izvora (sunčane elektrane);
- planiranje novih biciklističkih staza i prateće infrastrukture;

- implementacija „Programa razvoja zelene infrastrukture u urbanim područjima za razdoblje 2021. do 2030. godine“ u prostor Općine Viljevo;
- ispravak planskih postavki za koje će se procijeniti da predstavljaju prevelika ograničenja za uređenje površine i građevina javne i društvene namjene.

POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU V. IZMJENA I DOPUNA PPUO VILJEVO

Članak 7.

Za izradu V. izmjena i dopuna PPUO Viljevo nije planirana izrada posebnih stručnih podloga.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA V. IZMJENA I DOPUNA PPUO VILJEVO

Članak 8.

(1) Stručna rješenja V. izmjena i dopuna PPUO Viljevo izradit će ovlašteni stručni izrađivač iz članka 1. ove Odluke u suradnji s Nositeljem izrade Plana.

(2) V. izmjene i dopune PPUO Viljevo izradit će se na kartografskim podlogama važećeg PPUO Viljevo u mjerilu 1:25000 i 1:5000.

(3) U skladu sa odredbom članka 26. Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova, V. izmjene i dopune PPUO Viljevo će se prikazati na način da se izmjene i/ili dopune prikazuju zamjenom važećeg kartografskog prikaza novim.

POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU ZAHTJEVE (PODACI, PLANSKE SMJERNICE I PROPISANI DOKUMENTI) IZ PODRUČJA SVOG DJELOKRUGA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI V. IZMJENA I DOPUNA PPUO VILJEVO

Članak 9.

(1) Podatke, planske smjernice i dokumente iz područja svog djelokruga za potrebe izrade V. izmjena i dopuna PPUO Viljevo, Općina Viljevo će zatražiti od:

- MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Ulica grada Vukovara 78, 10000 ZAGREB;
- MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE, Dežmanova 10, 10000 ZAGREB;
- MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Policijska uprava Osječko-baranjska, Trg Lavoslava Ružičke 1, 31000 OSIJEK;
- MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Osijek, Gornjodravaska obala 95-96, 31000 OSIJEK;
- JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE OSJEČKO-BARANJSKE ŽUPANIJE, Europske avenije 11, 31000 OSIJEK;
- OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava Donji Miholjac, Vukovarska 1, 31540 DONJI MIHOLJAC;
- HRVATSKE CESTE d.o.o., Sektor za studije i projektiranje, Odjel za studije, zakonsku i tehničku regulativu, Vončinina 3, 10000 ZAGREB;
- UPRAVA ZA CESTE OSJEČKO-BARANJSKE ŽUPANIJE, Vijenac Ivana Meštrovića 14E, 31000 OSIJEK;
- HEP-ODS d.o.o., "ELEKTROSLAVONIJA" OSIJEK, Šetalište Kardinala F. Šepera 1a, 31000 OSIJEK;
- HOPS d.o.o., Prijenosno područje Osijek, Služba za upravljanje, Odjel za upravljanje imovinom, Vukovarska cesta 217, 31000 OSIJEK;
- HEP PLIN d.o.o., Sektor za tehničke poslove, Cara Hadrijana 7, 31000 OSIJEK;
- HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za Dunav i donju Dravu Osijek, VGI za mali sliv "Karašica-Vučica" sa sjedištem u Donjem Miholjcu, Trg Ante Starčevića 9, 31540 DONJI MIHOLJAC;
- HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za Dunav i donju Dravu, Splavarska 2a, 31000 OSIJEK;
- MIHOLJAČKI VODOVOD d.o.o., P. Radića 99, 31540 DONJI MIHOLJAC;
- GRAD DONJI MIHOLJAC, Vukovarska 1, 31540 DONJI MIHOLJAC;
- OPĆINA MAGADENOVAC, Školska 1, 31542 MAGADENOVAC;
- OPĆINA PODRAVSKA MOSLAVINA, Ulica J. J. Strossmayera 150, 31530 PODRAVSKA MOSLAVINA.

(2) Rok za dostavu zahtjeva za izradu V. izmjena i dopuna PPUO Viljevo je 15 dana od dana dostave ove Odluke.

(3) Ako javnopravno tijelo iz stavka 2. ove Odluke ne dostavi zahtjeve za izradu V. izmjena i dopuna PPUO Viljevo u određenom roku, smatra se da zahtjeva nema.

(4) Ako se u tijeku izrade V. izmjena i dopuna PPUO Viljevo za to ukaže potreba u postupak izrade biti će uključeni i drugi sudionici.

**PLANIRANI ROK ZA IZRADU
V. IZMJENA I DOPUNA PPUO VILJEVO, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA**

Članak 10.

(1) Rok za izradu Nacrta prijedloga V. izmjena i dopuna PPUO Viljevo je 30 dana od dana zaprimanja svih zahtjeva javnopravnih tijela odnosno proteka roka za njihovu dostavu.

(2) Javna rasprava trajat će 8 dana.

(3) Rok za pripremu Izvješća o javnoj raspravi je 15 dana od isteka roka za davanje mišljenja u javnoj raspravi.

(4) Rok za izradu Nacrta konačnog prijedloga V. izmjena i dopuna PPUO Viljevo je 15 dana od izrade Izvješća o javnoj raspravi.

(5) Rokovi za provedbu pojedinih faza izrade i donošenja V. izmjena i dopuna PPUO Viljevo utvrđeni ovom odlukom mogu se korigirati pod uvjetima propisanim Zakonom.

**ZABRANA I VRIJEME TRAJANJA ZABRANE IZDAVANJA AKATA KOJIMA SE ODOBRAVAJU
ZAHVATI U PROSTORU, ODNOSNO GRAĐENJE, TIJEKOM IZRADU I DONOŠENJA
V. IZMJENA I DOPUNA PPUO VILJEVO**

Članak 11.

Do donošenja V. izmjena i dopuna PPUO Viljevo na području obuhvata Plana su mogući svi zahvati u prostoru, odnosno građenje građevina u skladu s odredbama posebnih propisa.

IZVORI FINANCIRANJA IZRADU V. IZMJENA I DOPUNA PPUO VILJEVO

Članak 12.

Troškovi izrade V. izmjena i dopuna PPUO Viljevo financiraju se iz Proračuna Općine Viljevo.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 13.

(1) Nositelj izrade dostavlja primjerak ove Odluke javnopravnim tijelima određenim posebnim propisima koji su navedeni u članku 9. ove Odluke. Uz dostavu Odluke upućuje se poziv za dostavom zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu V. izmjena i dopuna PPUO Viljevo.

(2) Nositelj izrade će po objavi ove Odluke u "Službenom glasniku" Općine Viljevo, na mrežnoj stranici Općine Viljevo i kroz informacijski sustav prostornog uređenja na mrežnoj stranici Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine obavijestiti javnost o izradi V. izmjena i dopuna PPUO Viljevo.

(3) Jedan primjerak ove Odluke dostavlja se u roku od najviše 15 dana od dana objave u "Službenom glasniku" Općine Viljevo Ministarstvu prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb.

Članak 14.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku" Općine Viljevo.

DOSTAVITI:

1. Ministarstvo prostornog uređenja, Graditeljstva i državne imovine, Ulica Republike Austrije 20, ZAGREB,
2. Općinski načelnik, ovdje
3. Jedinostveni upravni odjel, ovdje
4. Službeni glasnik
5. Evidencija akta
6. Arhiva



PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA:
Mislav Mađarić, dipl.ing.geod.